# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

**Załącznik nr 4 do Uchwały nr.....**
**Rady Gminy Rościszewo z dnia .....**

0 25 1cm - 10m 50 m

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,41 ha

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo**
**Skala 1:10 000**




**STREFA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU OSADNICZEGO**

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4.01.RM - OZNACZENIE TERENU
- 10 m - WYMIAROWANIE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

| | |
|---|---|
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY | WÓJT GMINY ROŚCISZEWO |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK, ul. Al. 23 Stycznia 9/1, 86-300 Grudziądz, tel. 606574424 |
| PROJEKTANT<br>ASYSTENT PROJEKTANTA<br>DATA: kwiecień 2022 r. | mgr Artur Składanek<br>inż. Agata Gałczewska |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP**

**Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko**

| *Oznaczenie terenu* | *Rodzaj oddziaływania* | *Stopień zmian* |
|---|---|---|
| RM MN | *- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;<br>-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;<br>- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;* | *Średnio istotny* |

**Pozytywne oddziaływanie na środowisko**

| | | |
|---|---|---|
| | *-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;* | *Istotny* |

OPRACOWANIE - KWIECIEŃ 2022 R.