PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 6 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Rościszewo z dnia .....

1cm - 10m 10 m

SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 23,68 ha

8.01.MN/U

8.02.MN/O

8.01.MN

8.02.KDZ

8.02.MN

8.01.KDZ

8.04.MN/U

8.03.MN/U

8.03.MN

Droga wojewódzka nr 541

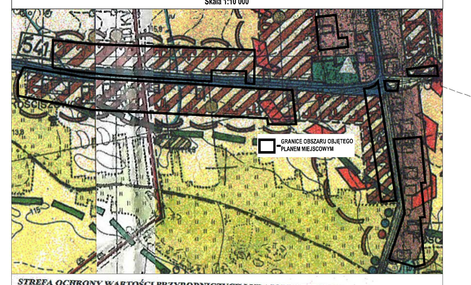
Droga powiatowa nr 3730W

Droga wewnętrzna

Cmentarz czynny

Obręb Rościszewo

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo
Skala 1:10 000



STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ZAGOSPODAROWANIA, ADAPTACYJNEGO PRZEKSZTAŁCANIA I UPORZĄDKOWANIA
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCE FUNKCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WIEJSKIM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MINISTERIALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU
- WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD TERENU CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STREFA „ZW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TEREN DRÓG PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY ROŚCISZEWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO URBANISTYCZNE, A.M. STACHOWSKI, 05-825 Grodzisk k/ Warszawy

PROJEKTANT / AUTORZY PROJEKTANTA (DATA: kwiecień 2022 r.): mgr Alicja Stachowska, inż. Agata Gil-Łukowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
MNU / MN	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; -zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych.*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	*Istotny*
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	*Istotny*

OPRACOWANIE - KWIECIEŃ 2022 R.