MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 7 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Rościszewo z dnia .....

SKALA 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 11,28 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo
Skala 1:10 000

STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7.01.RM OZNACZENIE TERENU
- WYMIAROWANIE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY ROŚCISZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE mgr inż. Artur Bilkiewicz ul. Pl. Zbigniewa Nr 1, 09-500 Gostynin tel. 606784626
PROJEKTANT ADIUSTACJA PROJEKTANTA DATA: kwiecień 2023 r.	mgr Artur Bilkiewicz inż. Agata Garczewska

Droga powiatowa nr 3713W
Droga wewnętrzna
Droga wojewódzka nr 541
Droga powiatowa nr 3739W
Obręb Rościszewo

7.01.MN
7.02.MN
7.03.MN
7.04.MN
7.05.MN
7.06.MN
7.07.MN
7.08.MN
7.09.MN
7.10.MN
7.01.KDW
7.02.KDW
7.03.KDW
7.01.MN/U
7.01.RM
7.02.RM
7.03.RM
7.04.RM
7.05.RM
7.01.KDG
7.02.KDG
7.03.KDG
7.01.KDZ
7.02.KDZ
7.03.KDZ