MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 6 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Rościszewo z dnia.....

1cm - 10m 10 m

SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 23,68 ha

8.01.MN/U

8.02.MN/O

8.01.MN

8.02.KDZ

8.02.MN

8.01.KDZ

8.04.MN/U

8.03.MN/U

8.03.MN

Droga wojewódzka nr 541

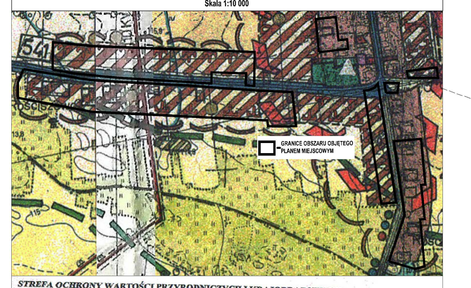
Droga powiatowa nr 3738W

Droga wewnętrzna

Cmentarz czynny

Obręb Rościszewo

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo
Skala 1:10 000



STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ZAGOSPODAROWANIA, ADEKWATNYCH DO ISTNIEJĄCYCH FUNKCJI LUB UDOKUMENTOWANIA
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ - UDOKUMENTOWANIA
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WIELOSOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEWYSTAWALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU
- WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD TERENU CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD TERENU CMENTARZA
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STREFA „ZW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY ROŚCISZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE s. c. A. M. STACHOWSKI, M. WOŹNIAK ul. Ks. Witolda 7a, 10-125 Olsztyn
PROJEKTANT ADIUTANT PROJEKTANTA (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)	mgr Anna Stachowska mgr Agata Garczewska