



## Opracowanie ekofizjograficzne

*na potrzeby*

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipinki, Nowy Zamość, Polik  
i Rościszewo, gmina Rościszewo*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marta Wiśniewska".

---

Grudziądz, maj 2021 r.

## **Spis treści**

1. Cel i podstawa prawna.
2. Metodyka i forma opracowania.
3. Rozpoznanie oraz charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego.
  - 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.
  - 3.2. Prawne formy ochrony przyrody i zabytków.
  - 3.3. Warunki klimatyczne.
  - 3.4. Położenie geograficzne i hydrografia.
  - 3.5. Warunki geologiczne.
  - 3.6. Warunki hydrogeologiczne.
  - 3.7. Warunki glebowe, szata roślinna i fauna.
4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.
  - 4.1 Jakość środowiska oraz jego zagrożenia.
5. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych.
6. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.
  - 6.1. Prognoza zmian w środowisku w wyniku dotychczasowego zagospodarowania.
  - 6.2. Prognoza zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń mpzp.
7. Uwarunkowania ekofizjograficzne – wnioski.

## **Spis załączników**

Mapy sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 – 8 załączników.

## 1. Cel i podstawa prawna

Opracowanie ekofizjograficzne sporządza się w celu rozpoznania, analizy i oceny aktualnych warunków środowiska przyrodniczego (jego poszczególnych elementów we wzajemnym powiązaniu) oraz określenia uwarunkowań przyrodniczych rozwoju lub przekształceń zagospodarowania przestrzennego przy zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego na potrzeby każdego rodzaju opracowania planistycznego, w tym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)”. Podstawowy zakres problemowy i tryb sporządzania opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz.1298).

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest ukazanie uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszarów położonych w gminie Rościszewo, zgodnie z Uchwałą nr 145/XXI/2020 Rady Gminy Rościszewo z dnia 16 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipinki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie atrakcyjnych terenów w gminie oraz pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania oraz racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę.

## 2. Metodyka i forma opracowania

Rozporządzenie Ministra Środowiska bezpośrednio odnosi się do zakresu problemowego opracowania. Pośrednio ustala również jego ogólną metodykę, wskazując trzy zasadnicze etapy prac:

- sporządzenie charakterystyki środowiska,
- przeprowadzenie oceny,
- sformułowanie wniosków, określających uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyką objęto następujące elementy środowiska przyrodniczego obszaru przewidzianego do objęcia mpzp:

- morfologia i hydrografia,
- warunki geologiczne,
- warunki hydrogeologiczne,
- warunki klimatyczne,
- warunki glebowe i szata roślinna.

Przystąpienie do sporządzenia ekofizjografii, rozpoczęto od inwentaryzacji terenu i oceny stanu środowiska, w granicach objętych opracowaniem i terenie bezpośrednio z nim związanym. Szczegółowość przedstawionych analiz i ocen uwarunkowana była w dużym stopniu różną szczegółowością i zakresem materiałów źródłowych, zarówno tekstowych, jak i kartograficznych, a także zakresem dostępnych baz danych czy na bieżąco udostępnianych informacji przez stosowne instytucje.

Do materiałów wyjściowych – uznanych za niezbędne do opracowania niniejszej ekofizjografii, zaliczono:

1. Uchwała nr 145/XXI/2020 Rady Gminy Rościszewo z dnia 16 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipinki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo.
2. Uchwała Nr 157/XXIV/02 Rady Gminy Rościszewo z dnia 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo.
3. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Sierpc (365), Szkic geologiczno-inżynierski.
4. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Sierpc (365) – skala 1:50 000

5. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Sierpc (365) – skala 1:50 000.
6. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Sierpc (365) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Biezuń (366), Szkic geologiczno-inżynierski.
9. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Biezuń (366) – skala 1:50 000
10. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Biezuń (366) – skala 1:50 000.
11. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Biezuń (366) – skala 1:50 000.
12. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Rościszewo dotyczące m. in. granic własności.
13. Raporty o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2010-2017 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Warszawie.
14. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Rościszewo na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.
15. Plan gospodarki odpadami województwa mazowieckiego na lata 2016 – 2021 z uwzględnieniem lat 2022 – 2027, Warszawa listopad 2017 r.
16. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rościszewo na lata 2017-2020
17. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
18. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
19. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przyjęty Uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa z dnia 7 lipca 2014 r.
20. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
21. Mapa glebowo-rolnicza.
22. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
23. [www.sierpiecki.e-mapa.net](http://www.sierpiecki.e-mapa.net)
24. [www.rzgw.gda.pl](http://www.rzgw.gda.pl)
25. [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)
26. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
27. [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)
28. [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)
29. [www.zst.edu.pl](http://www.zst.edu.pl)
30. [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
31. [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl)
32. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
33. [www.ochronaklimatu.com](http://www.ochronaklimatu.com)
34. [www.rdw.org.pl](http://www.rdw.org.pl)
35. [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl)
36. [www.roszczewo.bip.org.pl](http://www.roszczewo.bip.org.pl)
37. [edziennik.mazowieckie.pl](http://edziennik.mazowieckie.pl)

Przy opracowywaniu poszczególnych zagadnień środowiska przyjęto ustawowe definicje podstawowych pojęć, podane w następujących aktach prawnych:

38. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
39. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
40. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
41. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
42. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
43. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
44. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

45. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
46. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).
47. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.).
48. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
49. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
50. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
51. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
52. Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 10 kwietnia 2015 r., poz. 1204).
53. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
54. Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486).

Niniejsza ekofizjografia zawiera część tekstową i część graficzną.

### 3. Rozpoznanie oraz charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

#### 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

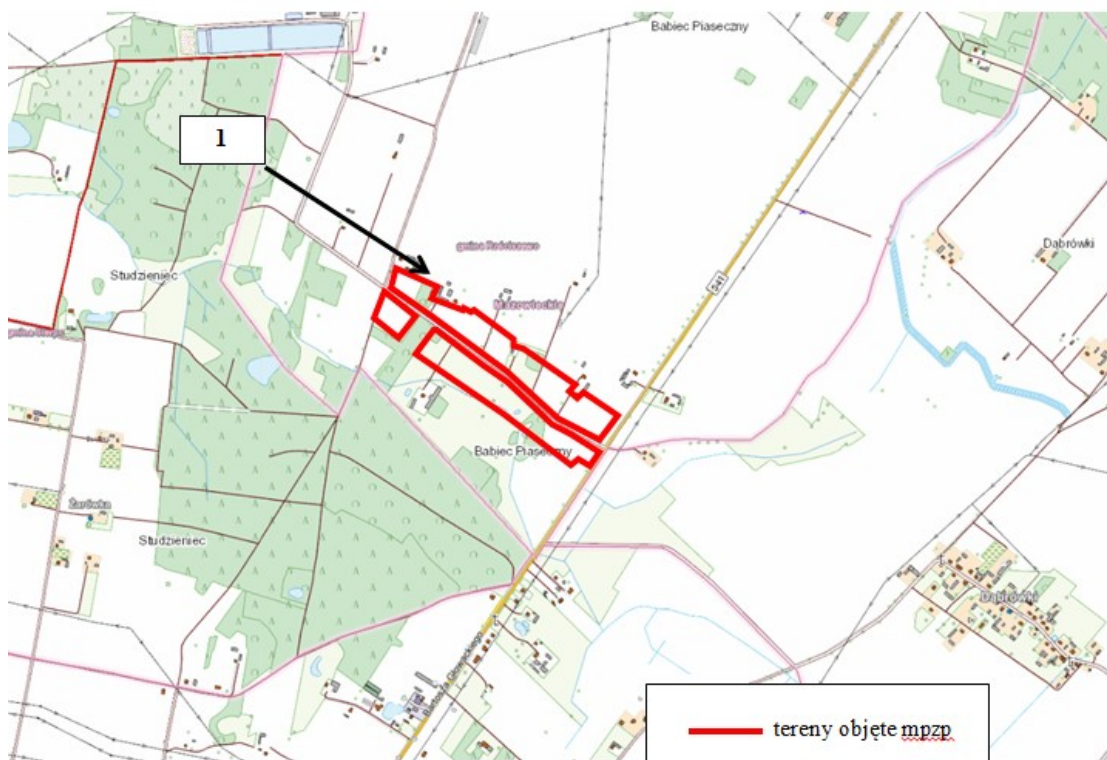
Analizowane obszary znajdują się w miejscowościach Babiec Piaseczny, Lipinki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo, na północno-wschód od miasta Sierpc, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541 oraz dróg powiatowych i gminnych, powiat sierpiecki, województwo mazowieckie.

Gmina Rościszewo położona jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie sierpeckim. Odległość gminy od Warszawy wynosi ok. 130 km, Torunia –90 km, natomiast od Sierpca –ok. 10 km. Powierzchnia gminy wynosi 115km<sup>2</sup> (11479 ha).

Dla dokładniejszego zobrazowania przedmiotowego obszaru mpzp, teren opracowania podzielono, zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały wywołującej na 8 wyodrębnionych terenów. Całkowita powierzchnia terenów objętych mpzp wynosi około 100 ha.

Teren nr 1 usytuowany jest na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Babiec Piaseczny o łącznej powierzchni około 15,1 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Rysunek nr 1. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 1.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

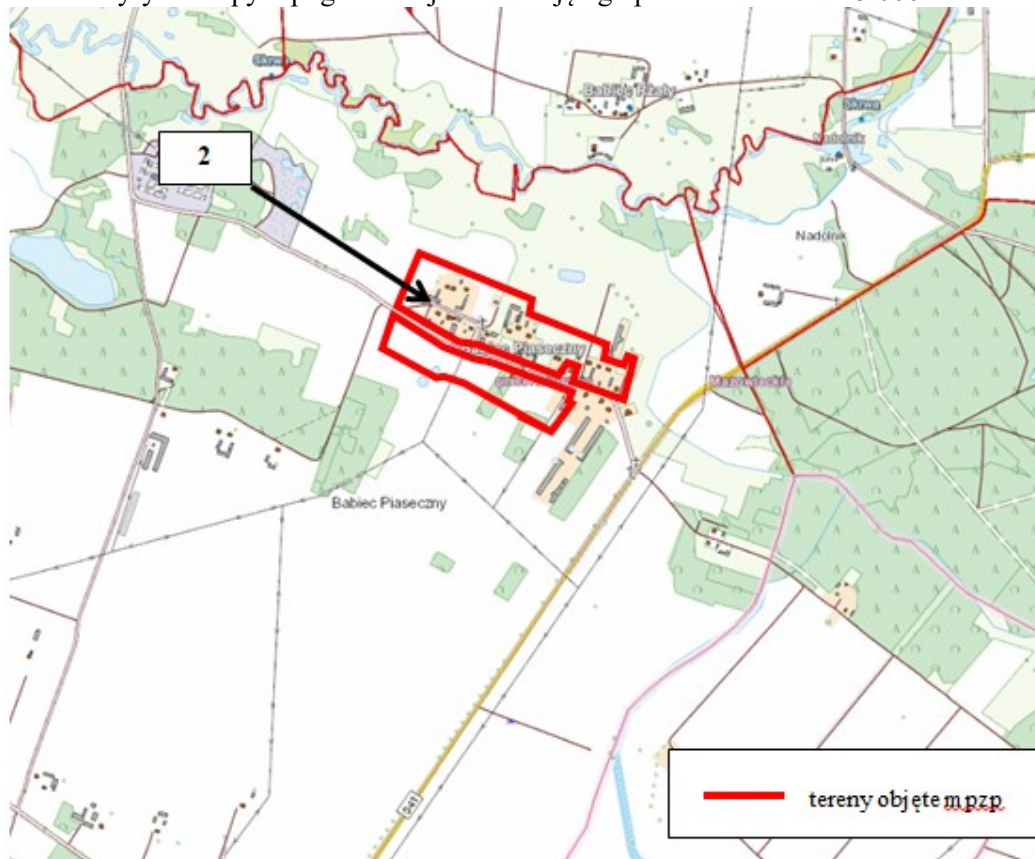
Fotografia nr 1. Zagospodarowanie terenu nr 1 (droga wojewódzka nr 541 oraz elektrownia wiatrowa w tle).



Źródło: Fotografia własna

Teren nr 2 usytuowany jest przy drodze gminnej na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Babiec Piaseczny o łącznej powierzchni około 12,8 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Rysunek nr 2. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 2.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

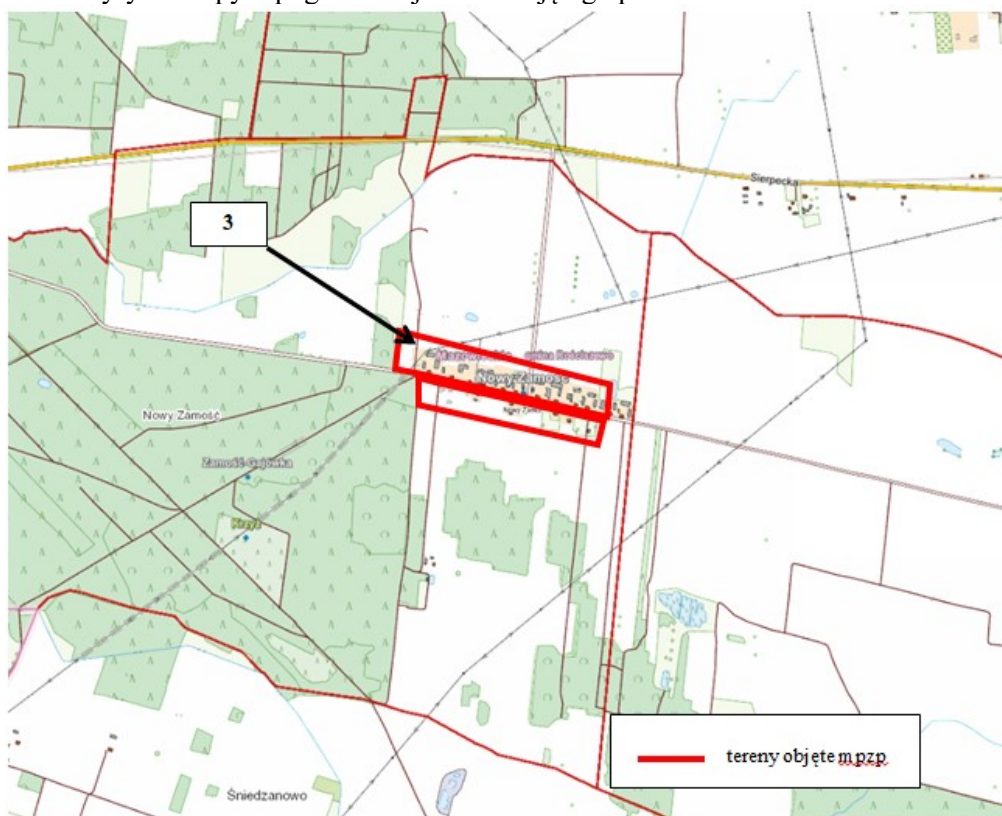
Fotografia nr 2. Widok na zagospodarowanie terenów w miejscowości Babiec Piaseczny (teren nr 2).



Źródło: Fotografia własna

Teren nr 3 usytuowany jest przy drodze gminnej. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Nowy Zamość o łącznej powierzchni około 11,7 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa zagrodowa.

Rysunek nr 3. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 3.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)



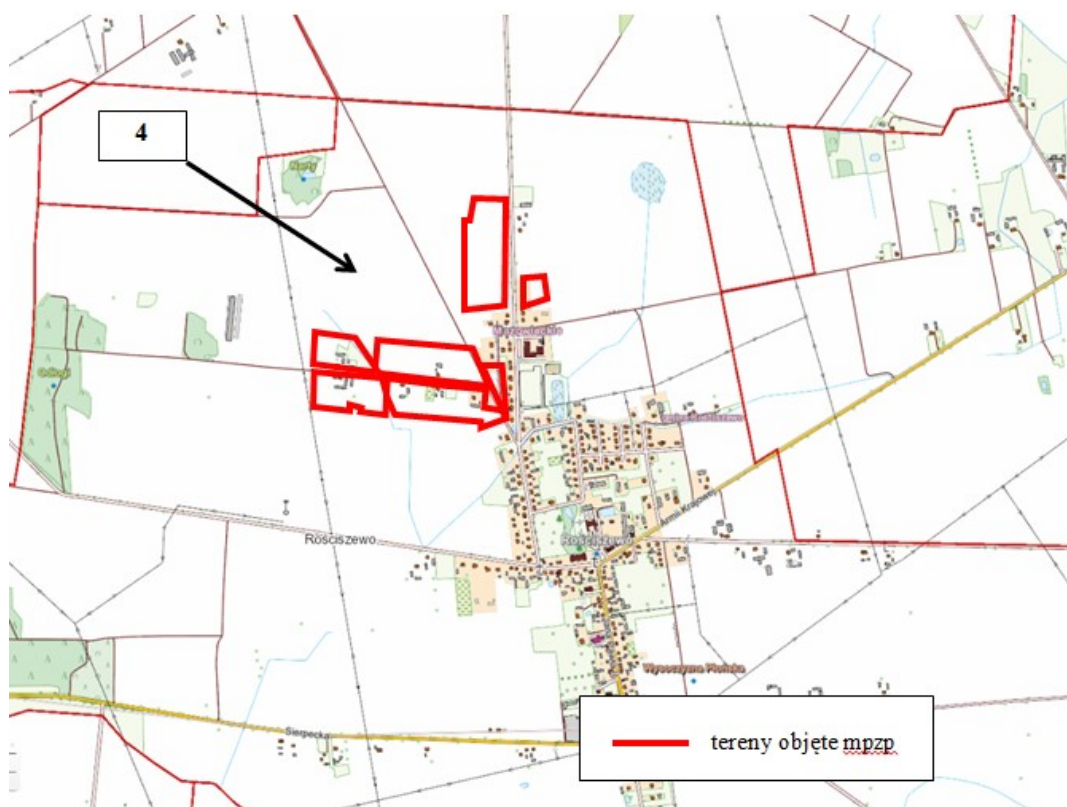
Fotografia nr 3. Widok na tereny rolnicze i zadrzewione w Nowym Zamościu (teren nr 3).



*Źródło: Fotografia własna*

Teren nr 4 usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 3712W i drodze gminnej na północ od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Rościszewo o łącznej powierzchni około 15,4 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Rysunek nr 4. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 4.



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

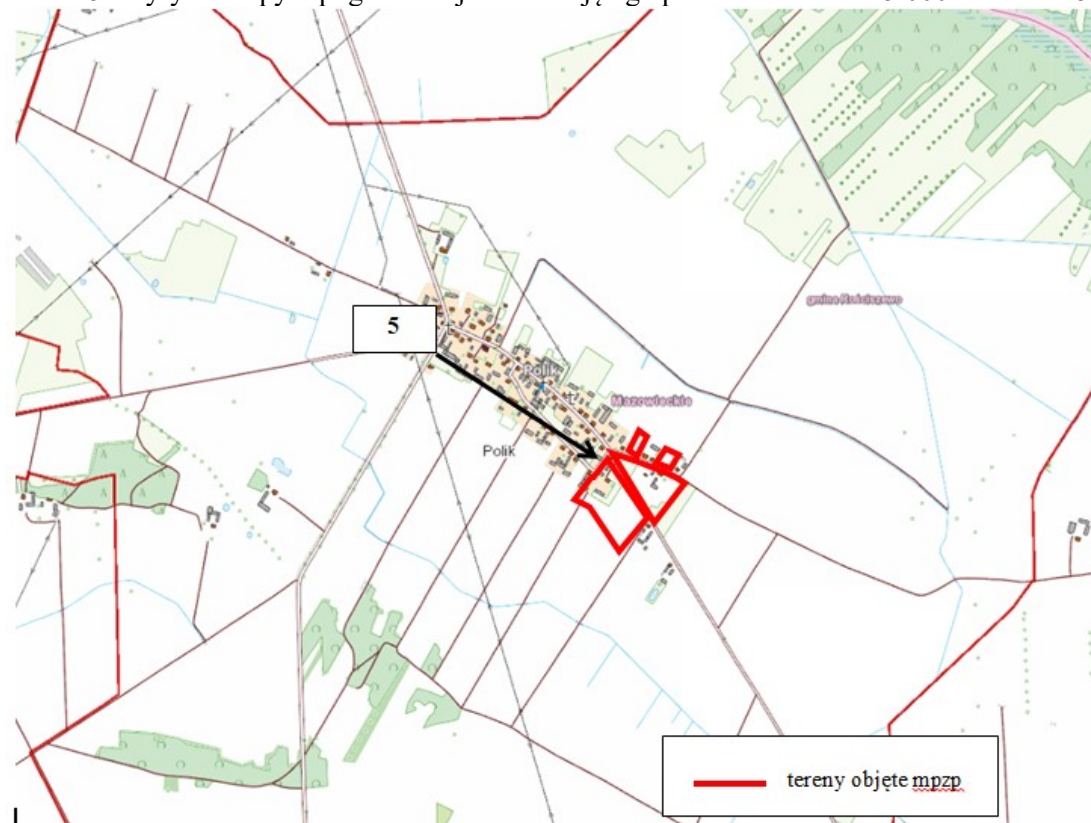
Fotografia nr 4. Widok na tereny we wsi Rościszewo (teren nr 4).



Źródło: Fotografia własna

Teren nr 5 usytuowany jest przy drodze gminnej na północ od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Polik o łącznej powierzchni około 4,1 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Rysunek nr 5. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 5.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

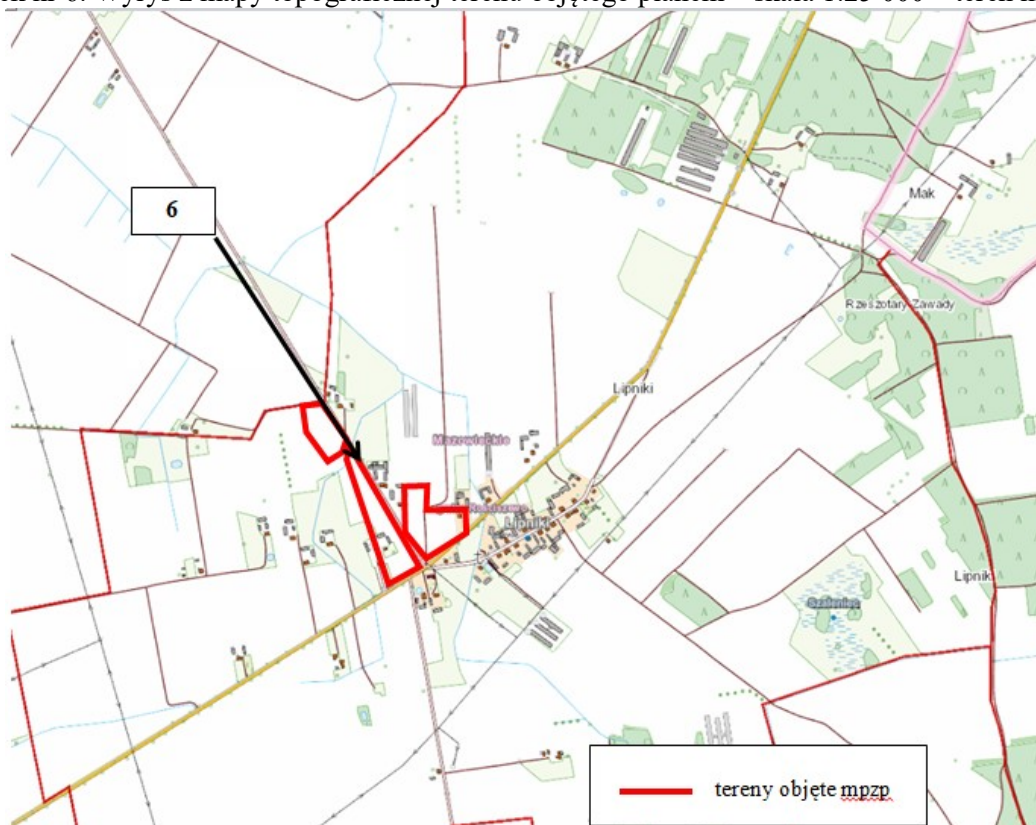
Fotografia nr 5. Widok na tereny rolnicze i zabudowę mieszkaniową w miejscowości Polik (teren nr 5).



Źródło: Fotografia własna

Teren nr 6 usytuowany na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Lipinki o łącznej powierzchni około 5,8 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zagrodowa.

Rysunek nr 6. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 6.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

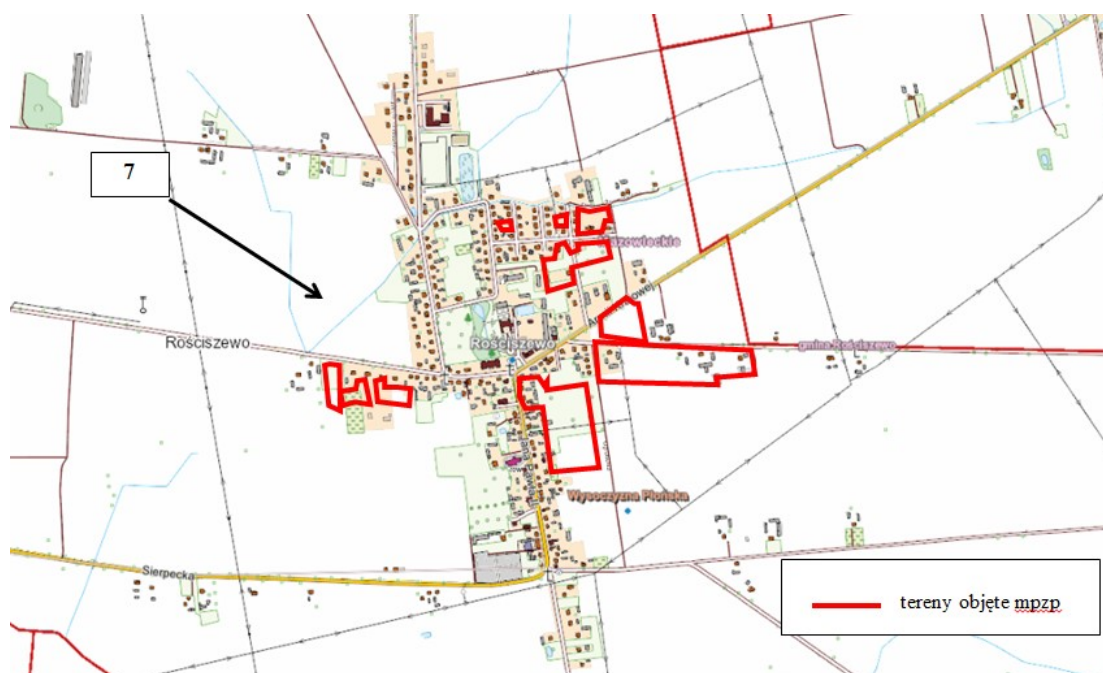
Fotografia nr 6. Widok z drogi wojewódzkiej nr 541 we wsi Lipinki (teren nr 6).



Źródło: Fotografia własna

Teren nr 7 usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 541, drogach gminnych i wewnętrznych (ulica Adama Mickiewicza, ulica Armii Krajowej, ulica Batalionów Chłopskich, ulica Ogrodowa). Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Rościszewo o łącznej powierzchni około 11,3 ha. Występują tu głównie tereny zabudowane, rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zagrodowa.

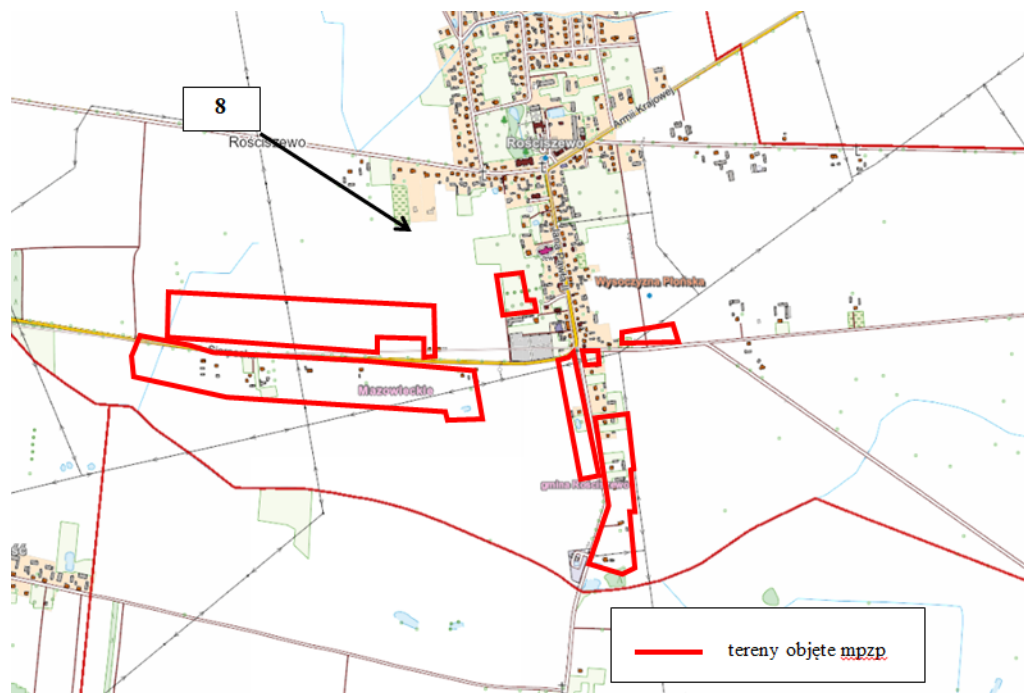
Rysunek nr 7. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 7.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Teren nr 8 usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 541 (ulica Sierpecka), drogach gminnych i wewnętrznych (ulica Bolesława Prusa, ulica Łąkowa). Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Rościszewo o łącznej powierzchni około 23,9 ha. Występują tu głównie tereny zabudowane, rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zagrodowa.

Rysunek nr 8. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000 – teren nr 8.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

W najbliższej okolicy znajdują się:

- na zachód – stacja paliw, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa, cmentarz, węzeł autostrady A2,
- na wschód – tereny leśne, zabudowa miejscowości Stoczek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa miejscowości Marysin, droga wojewódzka nr 697,
- na północ – tereny rolnicze, tereny leśne, wieś Milew,
- na południe – zabudowa usługowa i składowa, magazynowa, centrum logistyczne Lidl, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny rolnicze, wieś Szymony.

Obszary opracowania jest w większości zwodociągowany i częściowo skanalizowany. Na terenie Gminy Rościszewo rozdzielcza sieć wodociągowa liczy 133,3km<sup>2</sup> Sieć kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. B. Prusa 4 w Rościszewie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z wykorzystaniem metody osadu czynnego w układzie SBR. Jej przepustowość wynosi 200 m<sup>3</sup>/dobę, z możliwością rozbudowy do 400 m<sup>3</sup>/dobę<sup>11</sup>. Istotnym elementem w uporządkowaniu systemu kanalizacji na terenie Gminy jest funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Niski poziom skanalizowania Gminy Rościszewo wynika głównie z typowo rolniczego charakteru gminy. Układ przestrzenny gminy i stan zabudowy uniemożliwia rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarze całej Gminy, gdyż nie wszędzie jest to ekonomicznie uzasadnione.

Tereny objęte mpzp nie znajdują się w granicach żadnej z aglomeracji.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa mazowieckiego na lata 2016 – 2021 z uwzględnieniem lat 2022 – 2027, Warszawa listopad 2017 r., gmina Rościszewo została zakwalifikowana do Regionu Zachodniego, odnośnie gospodarki odpadami.

Rościszewo nie posiada centralizowanego systemu ciepłowniczego. *Na terenie objętym mpzp zaopatrywanie w ciepło odbywa się w sposób indywidualny.*

Gmina Rościszewo nie jest zgazyfikowana.

Najczęściej paliwem do wytworzonej energii cieplnej jest biomasa w postaci drewna lub jego pochodnych (np. brykiety drzewne, trociny), a także olej opałowy i węgiel kamienny.

#### **Energetyka wiatrowa**

Na terenie gminy Rościszewo funkcjonuje obecnie 1 elektrownia wiatrowa o mocy 2MW o 150 m wysokości całkowitej, usytuowana w miejscowości Babiec Piaseczny, która w stosunku do terenów objętych mpzp zlokalizowane są w odległości około 1500 km.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na obszarze położonym w odległości mniejszej od 10-krotności wysokości ISTNIEJĄCEJ i planowanych elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenie gminy Rościszewo (miejscowość Rościszewo i Polik) oraz w odległości mniejszej od 10-krotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych, objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

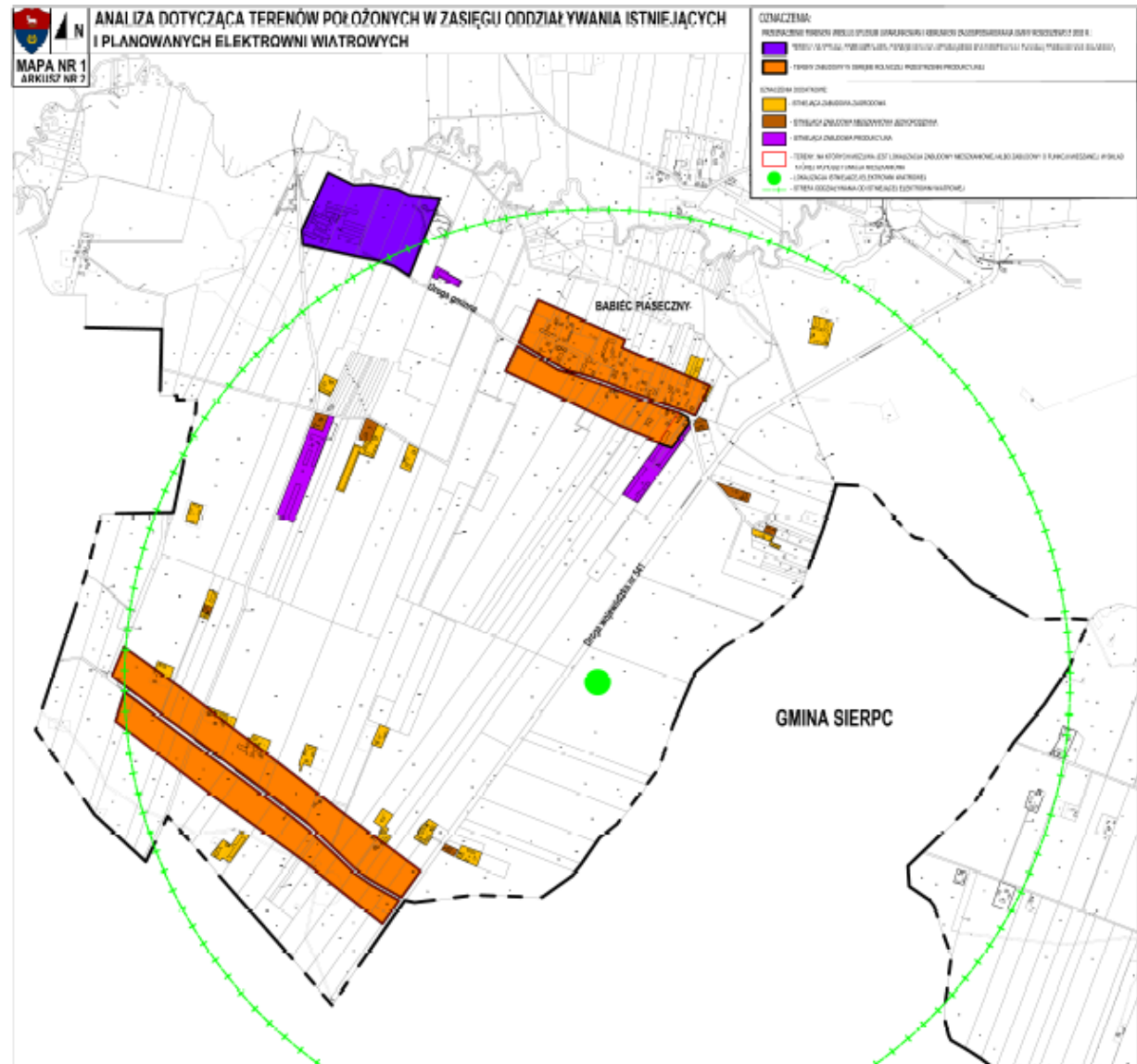
*Zgodnie z art. 4. Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1296). Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Odległość, o której mowa wyżej nie jest wymagana przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, remoncie, montażu lub odbudowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.*

Tabela nr 1. Charakterystyka elektrowni wiatrowych.

Obręb	Lokalizacja	Wysokość masztu (m.n.p.t.)	Wysokość całkowita (m.n.p.t.)	Średnica rotora (m)	Moc	Bufor		Uwagi
	Działka (obecny nr działki)					Od rotora (m)	10-krotna wysokość całkowita wiatraka (m)	
Babiec Piaseczny	266/3	105,0	150,0	90,0	2,0 MW	45	1500,0	Elektrownia wiatrowa w Babiec Piaseczny.
Rościszewo	189		170				1700,0	Wiatrak nie istnieje ale wydane pozwolenie na budowę.
Polik	666		170		3,4 MW		1700,0	Wiatrak nie istnieje ale wydane pozwolenie na budowę.

*Źródło: Dane z zasobów Urzędu Gminy Rościszewo*

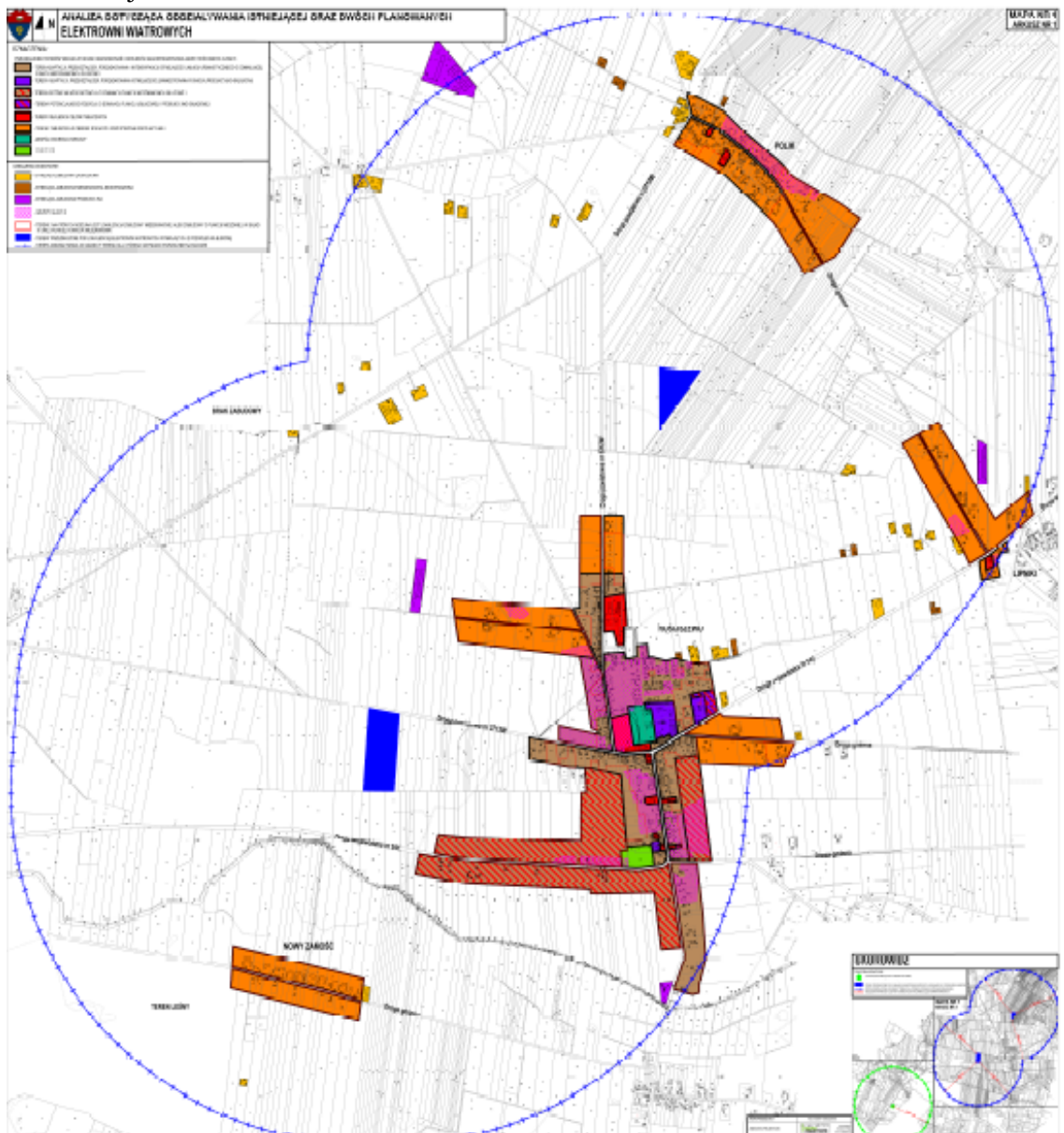
Rysunek nr 9. Lokalizacja istniejącej elektrowni wiatrowej w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.



OZNACZENIA:	
PRZEZNACZENIE TERENÓW WEDŁUG STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ROŚCISZEWÓ Z 2002 R.:	
	- TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJĄ PRODUKCYJNO-SKŁADOWĄ
	- TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OZNACZENIA DODATKOWE:	
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
	- TERENY, NA KTÓRYCH MOŻLIWA JEST LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ALBO ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA
	- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ
	- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Rościszewo

Rysunek nr 10. Lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.



**OZNACZENIA:**

PRZEZNACZENIE TERENÓW WEDŁUG STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ROŚCISZEWO Z 2002 R.:

- TEREN ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI IStNIEJĄCEGO UKŁADU URbANISTYCZNEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA IStNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJĄ PRODUKCyjNO-SKŁADOWĄ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCyjNO-SKŁADOWEJ
- TERENY REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCyjNEJ
- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
- CMENTARZ

**OZNACZENIA DODATKOWE:**

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PRODUKCyjNA
- GRUNTY KLASY III
- TERENY, NA KTÓRYCH MOŻLIWA JEST LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ALBO ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANOWA
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ ELEKTROwnI WIATROWYCH WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEN NA BUDOWĘ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD GRANICY TERENU DLA, KTÓREGO UZYSKANO POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Rościszewo



### 3.2. Prawne formy ochrony przyrody i zabytków

Analizowane obszary opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Północna część terenu nr 2 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.

Obszar położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów. W gminie Rościszewo obejmuje jej wschodnią i północną część.

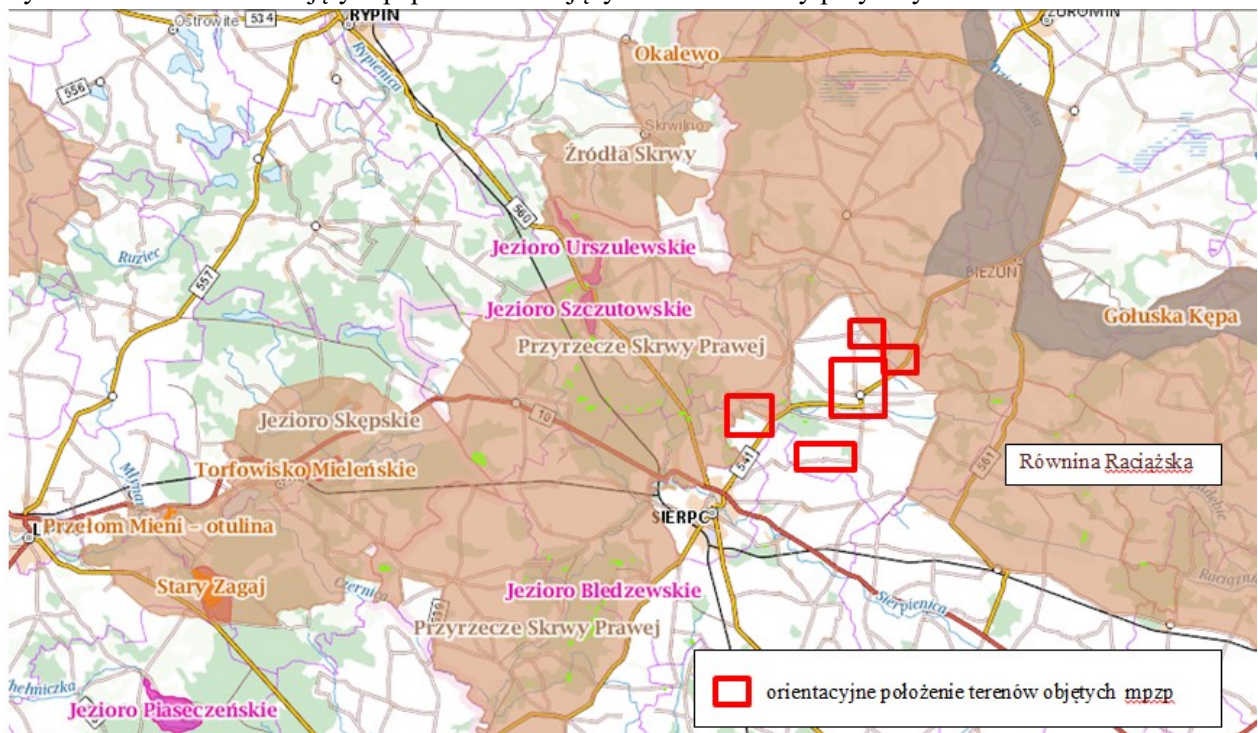
Część terenu nr 5 (Polik) i nr 6 (Lipinki) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciąska.

OCHK o powierzchni 10402ha leży na szlaku odpływu wód glacjafluwialnych zlodowacenia Wisły. Jest to częściowo martwe dziś obniżenie ciągnące się pomiędzy dolinami górnej Skrwy i dolnej Wkry. Dno tego obniżenia na działle wodnym obu rzek leży w poziomie około 110m. Pokrywają je zwydmione piaski, spod których miejscami odsłania się glina morenowa, występują tu również torfowiska. W Gminie Rościszewo obejmuje jej północną i zachodnią część

Innymi najbliższymi usytuowanymi formami przyrody są:

- Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*),
- użytki ekologiczne,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jezioro Szczutowskie,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jezioro Urszulewskie,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy,
- Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jezioro Bledzewskie,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Pólka-Raciąż,
- Natura 2000 PLB140008 Doliny Wkry i Mławki
- Natura 2000 PLH140032 Ostoja Nadliwiecka.

Rysunek nr 11. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.

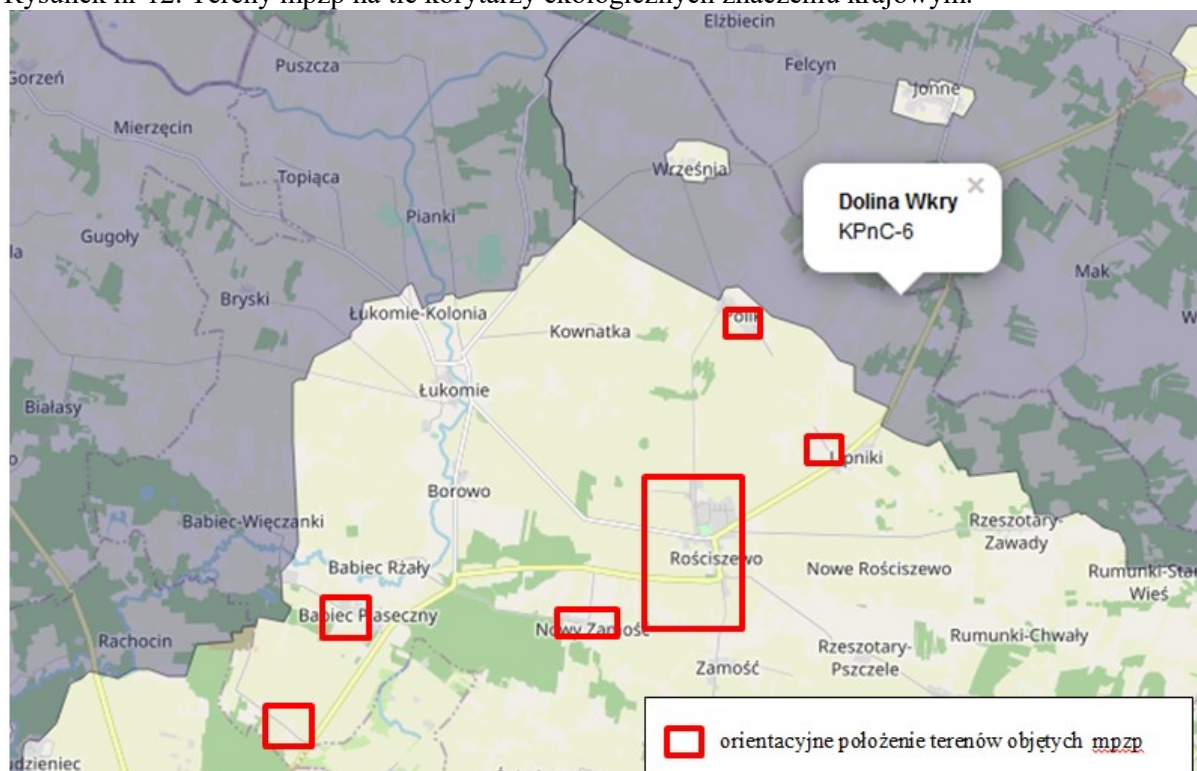


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoserwisgdos.gov.pl](http://www.geoserwisgdos.gov.pl)

Obszar mpzp znajduje się na południe od obszaru węzłowym Północno-Centralnego Korytarza Ekologicznego **Dolina Wkry KPnC-6**.

*W koncepcji korytarzy ekologicznych, łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, dolina rzeki Wkry pełni rolę korytarza krajowego (uzupełniającego) i łączy obszary pomiędzy doliną Wisły a Górznięsko-Lidzbarskim Parkiem Krajobrazowym (SOO Ostoja Lidzbarska), zapewniając wariantowość dróg migracji. Najbardziej wartościowe przyrodniczo rejonu korytarza rzeki Wkry objęte zostały ochroną prawną. Wyznaczony w ramach sieci Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) – Doliny Wkry i Mławki, obejmuje fragment górnego biegu Wkry, który stanowi ostoję dla wodno-błotnych i drapieżnych ptaków. W południowej części korytarza znajdują się trzy specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – Dolina Wkry, Forty Modlińskie oraz Świetliste Dąbrowy i Grądy w Jabłonnej, wyznaczone w celu ochrony siedlisk cennych, w skali europejskiej, gatunków zwierząt.*

Rysunek nr 12. Tereny mpzp na tle korytarza ekologicznego znaczeniu krajowym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 3.3. Warunki klimatyczne

Na terenie Gminy Rościszewo występuje klimat charakterystyczny dla środkowej Polski. Średnia roczna temperatura powietrza sięga 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą około 1,7°C, a najcieplejszym lipiec około 19°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 7 w skali pokrycia nieba od 0–10. Średnia roczna suma opadów jest niższa od średniej dla Polski i wynosi poniżej 600 mm. W czasie roku przeważają wiatry z kierunku zachodniego (SW-W-NW) i kierunków południowo-wschodnich i południowych (SE i E). Latem i jesienią dominują wiatry zachodnie (W), wiosną znaczny udział mają wiatry z sektora północnego (NW, N), w zimie są często wiatry południowo-wschodnie (SE). Długość okresu wegetacji wynosi około 210 dni, a średnia wilgotność względna powietrza 78%.

### 3.4. Położenie geograficzne i hydrografia

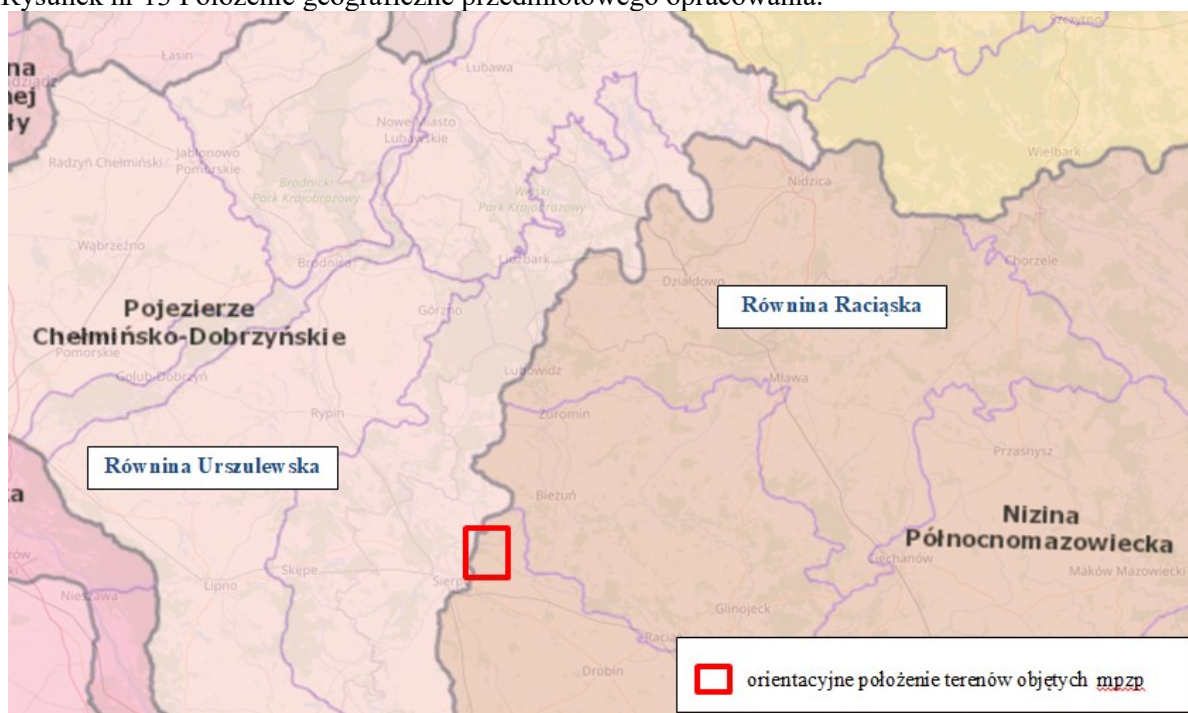
#### Położenie geograficzne

Praktycznie cały obszar Gminy Rościszewo położony jest w pasie Pojezierzy Południowo bałtyckich (314-316), w makroregionie: Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1), w mezoregionie: Równina Urszulewska (315.16).

Rzeźba powierzchni terenu analizowanej gminy ukształtowana została w wyniku działania lodowca. Równina Urszulewska jest sandrem fazy poznańskiej zlodowacenia wiślańskiego.

Teren opracowania cechuje łagodna równinna rzeźba, oraz liczne ciekі wodne dopływające do rzeki Skrwy. Wyraźny wpływ na krajobraz gminy ma również sąsiedztwo. Równinę pokrywają częściowo zwydmione piaski, lokalnie odsłaniające wychodnie gliny morenowej. Na obszarze gminy rozróżniono wysoczyznę polodowcową, poziomy sandrowe, oraz doliny rzeczne.

Rysunek nr 13 Położenie geograficzne przedmiotowego opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)

#### Hydrografia

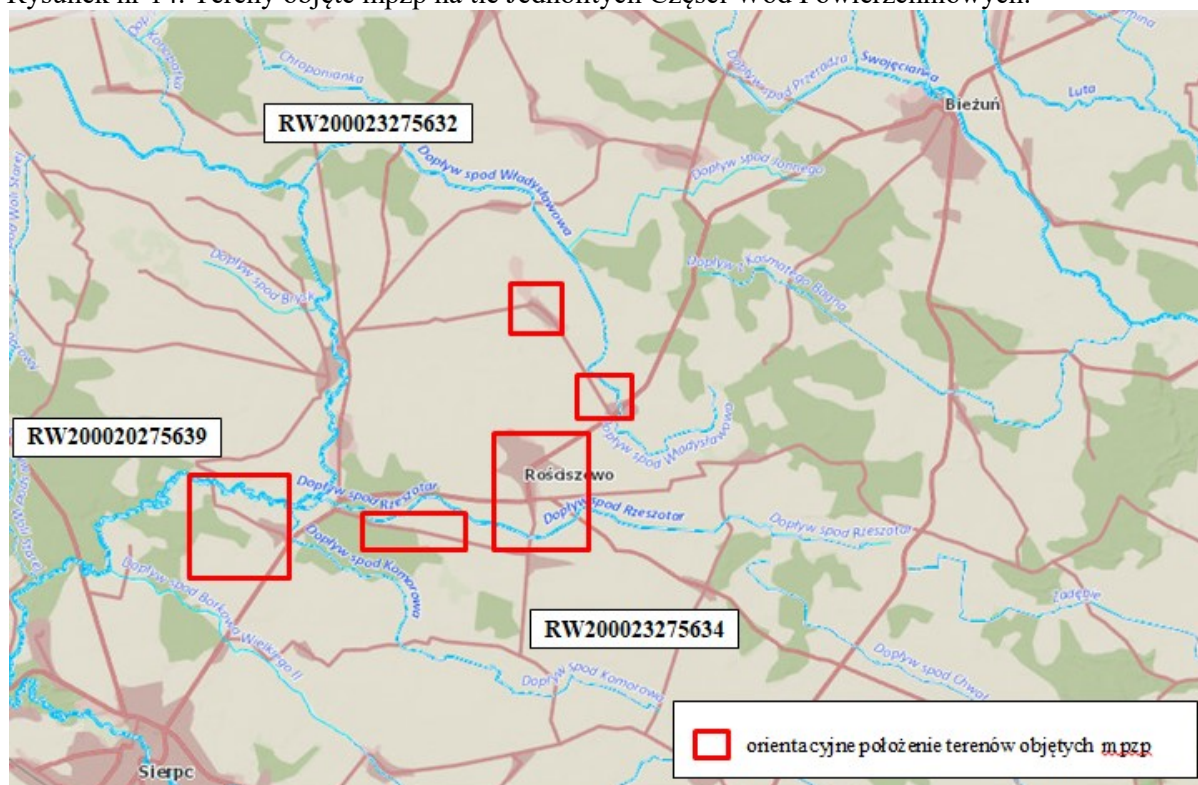
Gmina Rościszewo leży w zlewni rzeki Skrwa Prawa, która jest prawostronnym dopływem Wisły uchodzącym na 645,0 km jej biegu. Zlewnia charakteryzuje się dosyć wysokim udziałem terenów zalesionych i łąk (ograniczających obszarowe sploty zanieczyszczeń), mniejszym udziałem terenów ornych. Pokrywają ją gliny i piaski zwałowe, w obniżeniach występują torfy. Zlewnia jest bogata w sieć cieków i rowów melioracyjnych, wśród których najważniejsze to: Chraponianka, Raciążnica, Kanał Pszczele i Kanał Września. Na terenie Gminy Rościszewo nie występują jeziora, występują jednak dwa małe zbiorniki wodne położone w zagłębieniach terenu, w miejscowościach: Rościszewo i Polik.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach:

- Skrwa od Chraponianki do Sierpianicy bez Sierpianicy (RW200020275639) – teren nr 1 i nr 2,
- Raciążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego (RW2000232687232) – teren nr 5 i nr 6,
- Dopływ spod Rzeszotar (RW200023275634) – teren nr 3, nr 4, nr 7, nr 8.

co obrazuje rysunek poniżej.

Rysunek nr 14. Tereny objęte mpzp na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.wody.isok.gov.pl](http://www.wody.isok.gov.pl)

### 3.5. Warunki geologiczne

Gmina położona jest w zachodniej części Niecki Mazowieckiej, stanowiącej strukturalne zagłębienie w utworach kredowych. Osady kredowe przykryte są osadami pochodzącymi z trzeciorzędu i czwartorzędu. Trzeciorząd reprezentowany jest przez: miocenijskie piaski i ropy, przewarstwione mułkami i wkładkami węgla brunatnego oraz plioceńskie ropy z lokalnie występującymi piaskowcami. Czwartorzęd reprezentowany jest przez plejstocenijskie gliny, piaski zwałowe, piaski wodnolodowcowe, a także utwory akumulacji czołowo-morenowej tj. mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne. Większość złóż na terenie gminy jest pozabilansowa – surowce mogą być przydatne dla celów rolniczych i ogrodniczych.

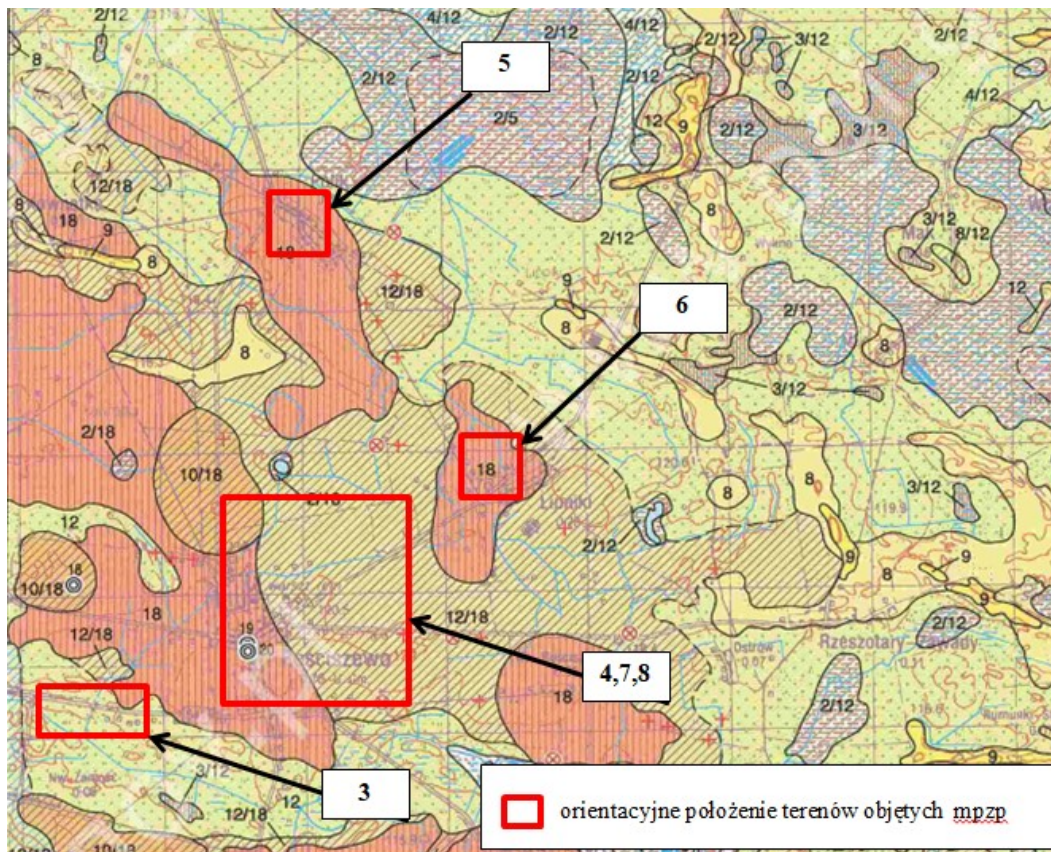
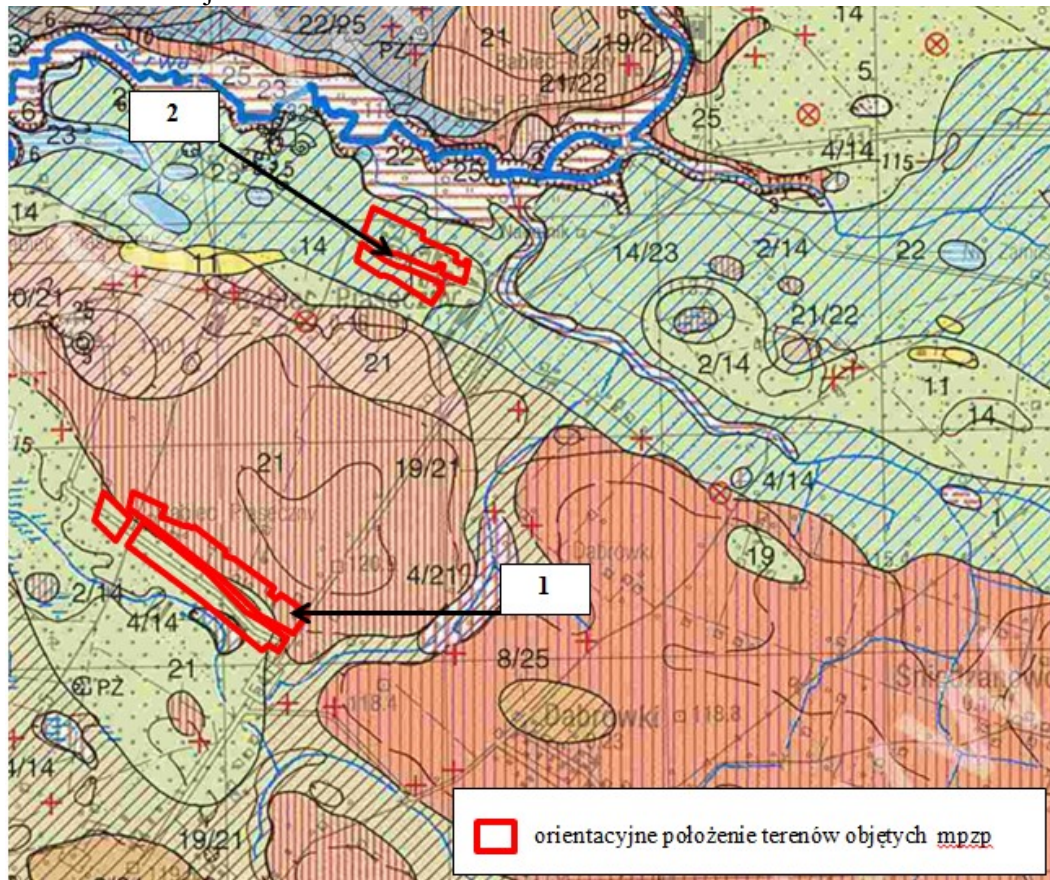
Na terenie objętym planem, nie ma udokumentowanych eksploatowanych ani perspektywicznych złóż surowców mineralnych.

W najbliższym sąsiedztwie występuje, najbliżej terenów 1 i nr 2 występuje złóż: wyeksploatowane Babiec Piaseczny i Babiec Piaseczny II- surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Tereny mpzp reprezentują gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe, piaski i piaski ze żwirami terasów nadzalewowych..

Analizowane tereny są stosunkowo płaskie, posiadają grunty spoiste, zwarte, twardeplastyczne, średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a woda gruntowa przekracza głębokość 2m. Rzędne terenów wynoszą od 112 m. n. p. m. do 120 m. n. p. m. w terenie nr 2 Spadki terenu wynoszą do 2 %.

Rysunek nr 14. Wycinek z mapy geomorfologicznej z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania wraz z objaśnieniami.



## OBJAŚNIENIA

CZWARTORZĘD	12	$f_p^{B3} \text{ (III)}$	Piaski i piaski ze żwirami rzeczne tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki
	13	$ffg_{p2}^{B3} \text{ (I+II)}$	Piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe tarasów 6,0-8,0 i 10,0-12,0 m n.p. rzeki, nie rozdzielonych: na glinach zwałowych
	14	$fg_{p23}^{B3}$	Piaski ze żwirami wodnolodowcowe (sandrowe) górne: na glinach zwałowych na iłach i mulkach zastoiskowych
	15	$f_p^{B3}$	Piaski, żwiry i glazy rezydualne: na glinach zwałowych na iłach i mulkach zastoiskowych
	16	$k_p^{B3}$	Piaski kemów
	17	$o_{p2}^{B3}$	Piaski i żwiry ozów i akumulacji szczelinowej
	18	$qsc_{p2}^{B3}$	Piaski i żwiry z glazami, miejscami gliny zwałowe, moren czołowych
	19	$fg_{p21}^{B3}$	Piaski ze żwirami wodnolodowcowe dolne: na glinach zwałowych na piaskach pyłowatych i mulkach zastoiskowych
	20	$g_{p2}^{B3}$	Piaski ze żwirami i glazami lodowcowe: na glinach zwałowych
	21	$g_{gzw}^{B3}$	Gliny zwałowe: na piaskach pyłowatych i mulkach zastoiskowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z mapy geomorfologicznej Polski, Arkusz Sierpc (365), Arkusz Biezuń (366).

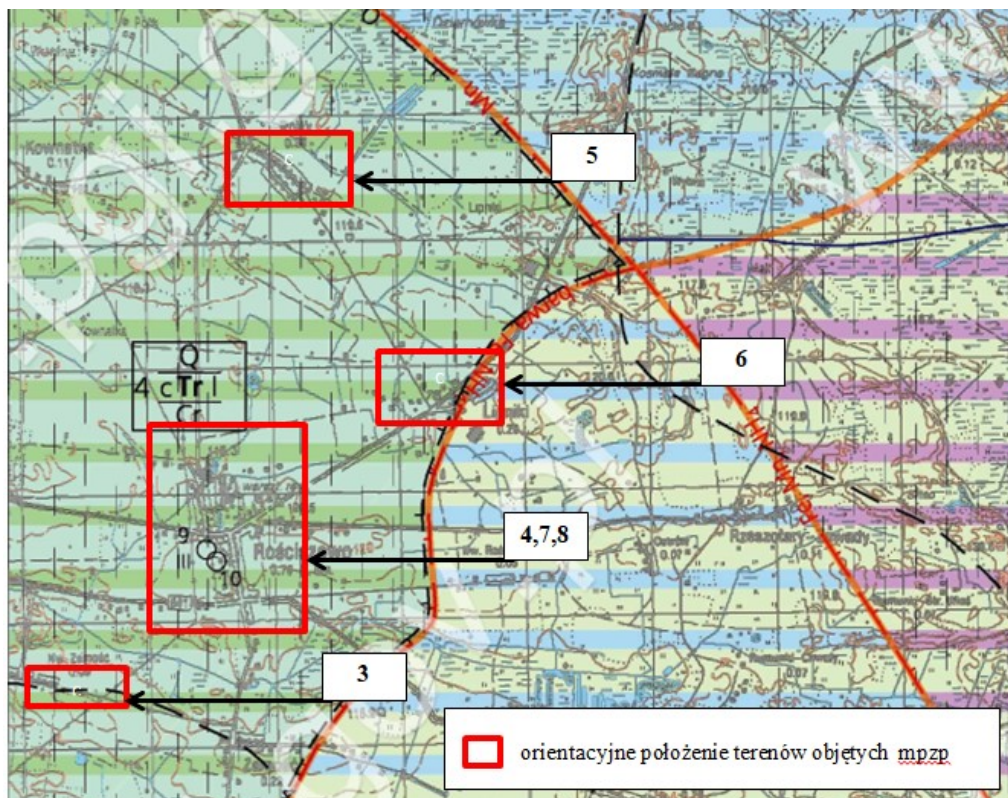
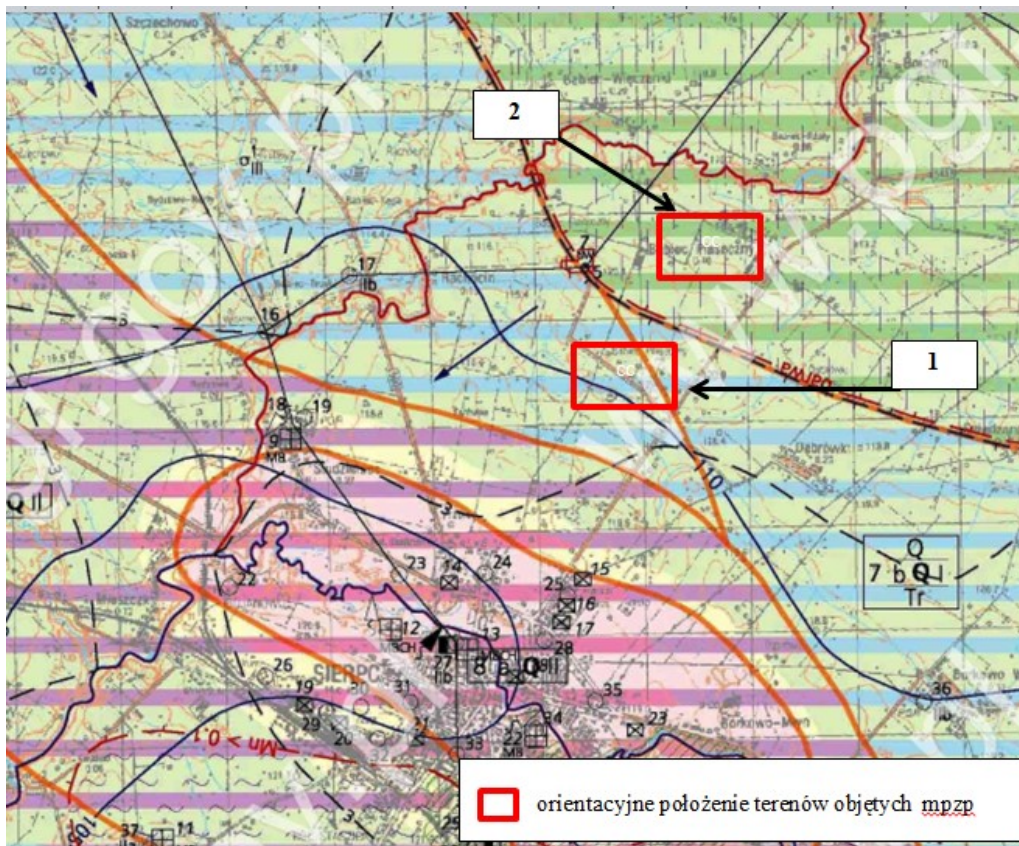
### 3.6. Warunki hydrogeologiczne

Na terenie Gminy Rościszewo eksploatowane wody podziemne pochodzą z piaszczystych utworów czwartorzędowych. Wodonośny poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi zasobami oraz najbardziej intensywną odnawialnością zasobów. W okolicach miejscowości Rościszewo główny poziom użytkowy występuje w przypowierzchniowym kompleksie piasków morenowych, lokalnie przykryty 10 m warstwą glin zwałowych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie lekko napięty i kształtuje się na głębokości 2 – 5 m. Niewielka miąższość utworów nadległych, bądź ich brak sprawia, iż poziom ten jest silnie narażony na zanieczyszczenia.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym (lata 2016-2021) podziałem wód podziemnych na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Obszar Gminy Rościszewo znajduje się w obrębie dwóch zbiorników wód podziemnych nr 48 i 49. *Tereny objęte mpzp znajdują się w JCWPd PLGW200048 o powierzchni 2966,50 km<sup>2</sup>, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy, stan ogólny: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego; niezagrażona.*

W czwartorzędzie występuje jeden poziom wodonośny nie będący w łączności hydraulicznej z poziomem miocenijskim. Pojedynczy poziom miocenijski występujący na części obszaru JCWPd nie posiada łączności z poziomem oligocenijskim. W utworach oligocenu występuje jeden poziom wodonośny, który ma kontakt hydrauliczny z wodami występującymi w kredzie.

Rysunek nr 16. Wycinek z mapy hydrogeologicznej z orientacyjnie zaznaczonym terenem opracowania.



# OBJAŚNIENIA



## OBJAŚNIENIA

### WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m<sup>3</sup>/h,



### Regionalizacja hydrogeologiczna:

Symbol jednostki hydrogeologicznej

3 - numer jednostki, Q - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego, c - stopień izolacji, I - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych; pogrubiony symbol stratygraficzny (Tr) dotyczy głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego

Stopień izolacji:

- a - brak izolacji
- b - izolacja słaba
- c - izolacja dobra

Symbole stratygraficzne użytkowych pięter wodonośnych:

- Q - czwartorzęd
- Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, m<sup>3</sup>/24h.km<sup>2</sup>:

- I - < 100
- II - 100 - 200

Zasięg głównego użytkowego piętra wodonośnego

Granica pomiędzy dwoma głównymi użytkowymi piętrami wodonośnymi

Brak użytkowego piętra wodonośnego

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

### WODY POWIERZCHNIOWE

Działy wodne:

- krajowy (cyfra oznacza rząd słowni)

Klasy czystości wody w rzekach i jeziorach

II - pozaklasowa

### HYDRODYNAMIKA

115 - Hydroizolacja głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m.  
Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

### JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główne użytkowe piętra/poziomy wodonośny:



II a - jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatnienia

II b - jakość średnia, woda wymaga uzdatnienia

III - jakość zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatnienia

### Wskaźniki jakości wody przekraczające wymagania dla wód pitnych

barwa - Zasięg obszaru, na którym wskaźniki jakości przekraczają wymagania dla wód pitnych  
Symbol oznacza przekroczenia dla: barwy, Fe - żelaza, Mn - manganu  
Dodatkowe oznaczenia Fe>2 i Mn>0.1 - zasięg obszaru, w którym stężenie Fe przekracza 2 mg/dm<sup>3</sup> a Mn 0.1 mg/dm<sup>3</sup>

### Punkty opróbowania jakości wód podziemnych dla potrzeb mapy

Opróbowane ujęcia wód podziemnych z zaznaczeniem klasy jakości: I, IIa, IIb, III - klasy jakości jak dla głównego poziomu wodonośnego, I - jakość: bardzo dobra, woda nie wymaga uzdatnienia

### Ogniska zanieczyszczeń

(Numery obiektów według tabeli 4 w tekście)

Miejsce zrzutu ścieków:

- 3 - komunalnych
- 13 - przemysłowych

Zakłady przemysłu:

- 26 - chemicznego
- 25 - rolno-spożywczego i rolnego

Składowiska odpadów: S - stałych, W - ciekłych (wylewiska)

Magazyny paliw płynnych

Oczyszczalnie ścieków: M - mechaniczna, B - biologiczna, CH - chemiczna

Rurociągi paliw płynnych

Strefy ochronne - obowiązujące

Ujęcie wód podziemnych

### STOPIEŃ ZAGROŻENIA

- wysoki - obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab)
- średni - obszar o średniej odporności poziomu głównego (b) z ogniskami zanieczyszczeń
- niski - obszar o średniej odporności poziomu głównego (b), bez ognisk zanieczyszczeń

### REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE, STUDNIE KOPANE, ŹRÓDŁA, SYSTEMY DRENAŻOWE, UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH (Numery według tabel: 1a, 1b, 1c, 1d)

- 4 - Otwór wiertniczy, w którym zbadano/ujęto następujące piętra/poziomy wodonośny:
  - czwartorzędowe
  - trzeciorzędowe
- 1 - Studnia kopana
- 5 - Otwór wiertniczy bez opróbowania hydrogeologicznego
- Punkty obserwacji stacjonarnych wód podziemnych
  - PIG - W miejscu □ wstawiony odpowiedni symbol otworu wiertniczego

### INNE OZNACZENIA

Linia przekroju hydrogeologicznego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z mapy hydrogeologicznej Polski, Arkusz Sierpc (365), Arkusz Biezuń (366).



### 3.7. Warunki glebowe, szata roślinna i fauna

#### Warunki glebowe

Dominującym typem gleb na terenie Gminy Rościszewo są gleby biellicowe, wytworzone na utworach lessowych oraz gleby brunatne kwaśne. W dolinach rzek można spotkać typowe utwory aluwialne – mady. Ze względu na różnorodny skład mechaniczny oraz właściwości fizyczne gleby posiadają różną wartość rolniczą. Najwięcej jest gleb lekkich IV i V klasy bonitacyjnej. Cechą charakterystyczną gleb, w obrębie Gminy jest znaczna areał gleb o odczynie bardzo kwaśnym i kwaśnym.

Teren nr 1 stanowią grunty orne niskich klas RV i RVI o słabej przydatności rolniczej, grunty orne Lz, pastwiska klasy V (PsV), grunty leśne (LsV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 2 stanowią grunty orne niskich klas RV i RVI o słabej przydatności rolniczej, sady (S), nieużytki (N), grunty leśne (LsV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 3 stanowią grunty orne niskich klas RV i RVI o słabej przydatności rolniczej, sady (S), wody (W), pastwiska klasy V (PsV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 4 stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa i RV, sady (S), pastwiska klasy V (PsV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 5 stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb i RV, sady (S), pastwiska klasy IV (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 6 stanowią grunty orne klas RIVb i RVI o słabej przydatności rolniczej, pastwiska klasy III i IV (PsIII, PsIV), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 7 stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb i RVI o słabej przydatności rolniczej, sady (S), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

Teren nr 8 stanowią grunty orne klasy RIVa i RIVb, sady (S), nieużytki (N), łąki klasy V (ŁV), pastwiska klasy V (PsV), wody (W), grunty rolne zabudowane (Br) oraz drogi (dr).

#### Szata roślinna

Na terenie gminy Rościszewo występuje bardzo małe zalesienie. Jednak istniejący kompleks leśny znajdujący się w dorzeczu rzeki Skrwy przeznaczony jest dla celów wypoczynkowych, rekreacji oraz sportu. Tereny te odznaczają się dobrze zachowanymi warunkami naturalnymi, czego dowodem są żyjące tam bobry.

*Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest bogata, występuje tu roślinność ruderalna oraz segetalna: trawy, chwasty oraz nasadzenia roślinności izolacyjnej, zakrzewienia: jarzab pospolity, robinia akacja i zadrzewienia. Wokół zabudowań gospodarskich, prywatnych posesji, instytucji, a także wzdłuż ulic rosną: świerk pospolity i srebrny, cyprysy, żywotniki, wierzby, topole, bez lilak, kasztanowce zwyczajne, brzozy, klony zwyczajne i jawory, jesiony pospolite, jarzębiny zwyczajne oraz drzewa owocowe. żywopłoty najczęściej wykonane są z: ligustru pospolitego, śnieguliczki oraz cyprysów. W ogrodach występują kwiaty ozdobne.*

#### Fauna

Najbardziej typowymi dla krajobrazu rolniczego (pola, łąki, pastwiska) w gminie Kałuszyn gatunkami lęgowymi ptaków są: przepiórka (*Perdix perdix*), kuropatwa (*Coturnix coturnix*), gąsiorek (*Lanius collurio*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), potrzaszcz (*Emberiza calandra*), trznadel (*Emberiza citrinella*), skowronek (*Alauda arvensis*) i pokląskwa (*Saxicola rubetra*).

Według inwentaryzacji dnia 1 maja 2021 r. na terenie mpzp, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, a także awifauny

### 4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób umiarkowany. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację w stopniu minimalnym.

## 4.1 Jakość środowiska oraz jego zagrożenia

### Jakość powietrza atmosferycznego

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Znacznym źródłem emisji zanieczyszczeń są lokalne kotłownie osiedlowe i gospodarstwa domowe korzystające z tradycyjnych źródeł energii. Emisja ta w największym stopniu występuje jednak w sezonie grzewczym. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla, ponieważ większość mieszkań ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym. Ilość odbiorców gazu (ogrzewających swoje mieszkania) jest ciągle niska.

Jakość powietrza określana jest na podstawie monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Warszawa w punktach kontrolno-pomiarowych. Na terenie województwa mazowieckiego znajdują się 22 stacje pomiarowe.

Emisja powierzchniowa wynika ze stosowania paliw stałych, szczególnie węgla kamiennego w domowych instalacjach grzewczych, w tym również spalania różnego rodzaju odpadów palnych. Emisja liniowa skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością. Największe zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów w Gminie Rościszewo emitowane są m. in. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541.

Ocena w strefie wymienionej dla pyłu PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu wykazuje wysoki poziom stężeń w województwie. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych stężenia ozonu na terenie strefy mazowieckiej odnotowano co najmniej jeden dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m<sup>3</sup>, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Przekroczenie poziomów oceniane było na podstawie wielkości stężeń zanieczyszczeń z 2015 roku. Poziom dopuszczalny, do celowy lub celu długoterminowego uznawany był za przekroczony, jeżeli chociaż w jednym punkcie strefy wystąpiło niedotrzymanie norm lub wskazywało na to modelowanie matematyczne. W rocznej ocenie jakości powietrza strefy o najwyższych stężeniach (przekroczenia normy) zaliczono do klasy C, dla których istnieje ustawowy obowiązek sporządzenia Programów Ochrony Powietrza (POP) lub do klas C1 i D2, dla których nie ma obowiązków wykonywania POP. Zaliczenie strefy do klasy C nie oznacza zatem, że jakość powietrza na terenie Gminy Rościszewo nie spełnia określonych kryteriów. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań w odniesieniu do wybranych obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Klasyfikacja stref ze względu na ochronę roślin okazała się korzystna dla strefy mazowieckiej ze względu na SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub>, ponieważ uzyskała klasę A

W ostatnich latach nastąpiło znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń związane głównie ze stosowaniem nowych technologii oraz modernizacją systemów ogrzewania. Likwidowane są kotłownie opalane węglem, w miejsce których powstają kotłownie opalane olejem opałowym i gazem. Dotyczy to zarówno zakładów przemysłowych jak i indywidualnych gospodarstw. Rozwiązaniem zmierzającym do ograniczenia emisji zanieczyszczeń jest także stosowanie węgla o wysokiej wartości opałowej oraz niskiej zawartości siarki i popiołu. Dużą odgrywają tutaj rolę programy realizowane, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej „Czyste powietrze”. Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie lub uniknięcie niskiej emisji związane z podnoszeniem efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w budynkach jednorodzinnych, oraz dla województwa mazowieckiego: Uchwała nr 162/17 z 24 października 2017 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową wprowadzającą na obszarze województwa mazowieckiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. z 27 października 2017 r. poz. nr 9600.).

## Jakość wód

Głównym czynnikiem zanieczyszczającym wody powierzchniowe na terenie gminy są pochodzące z gospodarstw domowych nieoczyszczone ścieki socjalno-bytowe. Innym źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin stosowane na obszarach użytkowanych rolniczo. Powodują one wzrost zanieczyszczeń (azotyny) w ciekach przepływających przez obszary zwartej zabudowy. Ponadto wpływ na jakość wód podziemnych i powierzchniowych mają spływy powierzchniowe z terenów komunikacji, głównie ciągów komunikacyjnych utwardzonych, w tym drogi krajowej nr 2. Wody tego typu, zanim zostaną odprowadzone do odbiorników powinny być podczyszczane, poprzez sprawne systemy zbierające zanieczyszczoną deszczówkę. Wody powierzchniowe zanieczyszczane są także przez odpady pochodzące z dzikich wysypisk śmieci. Dla tutejszych niewielkich zbiorników zagrożenia wymienione powyżej mogą w skutkach być o wiele groźniejsze niż dla cieków. Większość niewielkich akwenów zasilana jest wodami opadowymi doprowadzanymi lokalną siecią rowów. Ze względu na znikomy przepływ w stawach możliwość samooczyszczania jest bardzo ograniczona. Dopływ substancji nawozowych i komunikacyjnych z upływem czasu może powodować degradację wód.

Tabela nr 2. Informacje na temat **PLRW200020275639**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200020275639	Skrwa od Chroponianki do Sierpienicy bez Sierpienicy	Monitorowana	naturalna część wód	zły	zagrożona
<b>Cel środowiskowy</b>	osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód -derogacja				
<b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b>	2021				
<b>Uzasadnienie derogacji</b>	Osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód				

*Źródło: www.edziennik.mazowieckie.pl*

Tabela nr 3. Informacje na temat **PLRW2000232687232**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW2000232687232	Racążnica od źródeł do dopływu z Niedróża Starego, z dopływem z Niedróża Starego	Monitorowana	naturalna część wód	zły	nzagrożona
<b>Cel środowiskowy</b>	Osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód				
<b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b>	2021				
<b>Uzasadnienie derogacji</b>	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.-				

*Źródło: www.edziennik.mazowieckie.pl*

Tabela nr 4. Informacje na temat **PLRW200023275634**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200023275634	Dopływ spod Rzeszotar	Monitorowana	naturalna część wód	zły	niezagrożona
<b>Cel środowiskowy</b>	Osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód				
<b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b>	2021				
<b>Uzasadnienie derogacji</b>	-				

Źródło: [www.edziennik.mazowieckie.pl](http://www.edziennik.mazowieckie.pl)

*Tereny objęte mpzp znajdują się w JCWPd **PLGW200048** o powierzchni 2966,50 km<sup>2</sup>, rodzaj użytkowania części wód: rolniczy, stan ogólny: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego; niezagrożona.*

### **Hałas i jego zagrożenia**

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”. W zależności od funkcji i przeznaczenia terenu lub obiektu oraz pory doby na obszarach tych muszą być zachowane określone wartości poziomu dźwięku. Ustawa określa hałas, jako dźwięki o częstotliwości od 16 do 16000 Hz.

Powszechnym źródłem zanieczyszczeń są także środki transportu i komunikacji. Największa emisja hałasu występuje przy drodze wojewódzkiej nr 541, mniejsze znaczenie ma droga powiatowa i drogi gminne.

Zgodnie z obowiązującymi i przepisami ochroną akustyczną objęte są tzw. obiekty oraz tereny wrażliwe na hałas, dla których ustala się wartości dopuszczalne poziomu hałasu. Dopuszczalne wartości poziomów hałasu określa obecnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wartości dopuszczalne określa się dla różnych rodzajów wskaźników:

- LDWN i LN, wskaźniki stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem;
- LAeqD i LAeqN, wskaźniki stosowane do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem wynoszą w zależności od danej funkcji terenu od 50-70 dB.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się dużym natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy zarówno przy istniejących, jak i nowoprojektowanych drogach.

### **Pole elektroenergetyczne**

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się, jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące.

Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja zmian prowadzona jest w województwie mazowieckim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na podstawie okresowych badań kontrolnych

poziomów pól w środowisku prowadzony jest rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W terenie nr 6 występuje nasłupowa stacja transformatorowa. Na terenie mpzp występują linie energetyczne niskiego napięcia.

## **5. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych**

Teren objęty projektem planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę produkcyjną, usługową i składów, a także położenie w okolicy drogi krajowej nr 2 jest predysponowany pod planowane funkcje.

*Krajobraz na obszarze mpzp można zaliczyć do krajobrazu naturalnego.*

Krajobrazy naturalne charakteryzują się wysoką zdolnością samoregulacji i nie zawierają istotnych elementów i czynników przestrzennych, wprowadzonych w wyniku działalności człowieka.

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwała Nr 157/XXIV/02 Rady Gminy Rościszewo z dnia 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia:*

- *tereny nr 1,2,3,5,6 objęte mpzp znajdują się obszarze terenów zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,*
- *tereny nr 4,7,8 objęte mpzp znajdują się obszarze terenów zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów potencjalnego rozwoju o dominacji zabudowy mieszkalno-usługowej.*

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **6. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku**

### **6.1. Prognoza zmian w środowisku w wyniku dotychczasowego zagospodarowania**

Ocenia się, że dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu przewidzianego do objęcia mpzp nie wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i życie ludzi. Należy jednakże nadmienić, że pozostawienie przedmiotowego terenu bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować, iż nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Obecnie obszar mpzp jest w większości użytkowany i nieużytkowany rolniczo.

### **6.2. Prognoza zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń mpzp**

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów pod planowane funkcje w środowisku przyrodniczym prognozuje się korzystne zmiany, które wpłyną na zwiększenie funkcjonalności i atrakcyjności omawianego terenu gminy Rościszewo:

- poszerzenie tych funkcji i uzupełnienie istniejącej zabudowy,

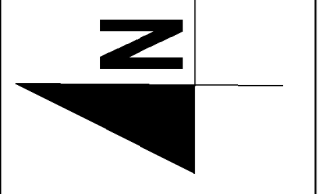
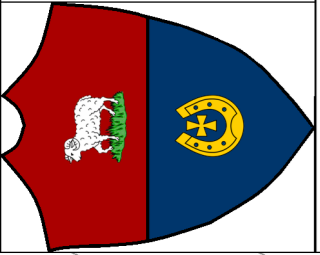
- poszerzenie możliwości inwestycyjnych,
- Należy liczyć się również z negatywnymi skutkami, takimi jak:
- przekształcenie przypowierzchniowych warstw skalnych, związanym z dość dużymi głębokościami wykopami pod fundamenty budynków oraz podziemną infrastrukturę techniczną – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
  - zasadnicze zwiększenie liczby przebywającej na tym terenie na czasowy i stały pobyt osób (pracownicy, klienci, mieszkańcy), z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
  - wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
  - powstawanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),

## **7. Uwarunkowania ekofizjograficzne – wnioski.**

Przy ocenie warunków fizjograficznych, pod kątem realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego działek tj. przeznaczenia pod zabudowę przekształci głównie takie elementy środowiska naturalnego jak: rzeźbę terenu, gleby, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne.

1. Teren opracowania stanowi 8 wyodrębnionych terenów. Całkowita powierzchnia terenów objętych mpzp wynosi około 100 ha. Występują u tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, sady, zadrzewienia, zakrzewienia.
2. W większości rejonu opracowania występują dobre warunki geologiczno – inżynierskie dla budownictwa (grunty o dobrej nośności oraz występowanie wód gruntowych powyżej 2,0 m). Tereny charakteryzują spadki terenu poniżej 2%.
3. Na sąsiedztwie terenu 1 i 2 funkcjonuje obecnie 1 elektrownia wiatrowa o mocy 2MW o 150 m wysokości całkowitej, usytuowana w miejscowości Babiec Piaseczny, która w stosunku do terenów objętych mpzp zlokalizowane są w odległości około 1500 km.
4. Obszarze opracowania położony jest w odległości mniejszej od 10-krotności wysokości istniejącej (Babiec Piaseczny) elektrowni i planowanych elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenie gminy Rościszewo (miejscowość Rościszewo i Polik).
5. Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
6. Północna część terenu nr 2 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej.
7. Część terenu nr 5 (Polik) i nr 6 (Lipinki) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska.
8. Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu GZWP.
9. Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Występuje tu roślinność ruderalna i segetalna, związana z rolniczym wykorzystaniem większości terenu, zadrzewienia, zakrzewienia (głównie samosieje), sady, lasy.
11. Teren nie jest także cenny pod względem faunistycznym. Na obszarach mpzp można jedynie spotkać ptactwo polne.

Reasumując stwierdza się, że istniejące warunki przyrodnicze, umożliwiają zaprojektowanie funkcji określonych w uchwale Rady Gminy Rościszewo.

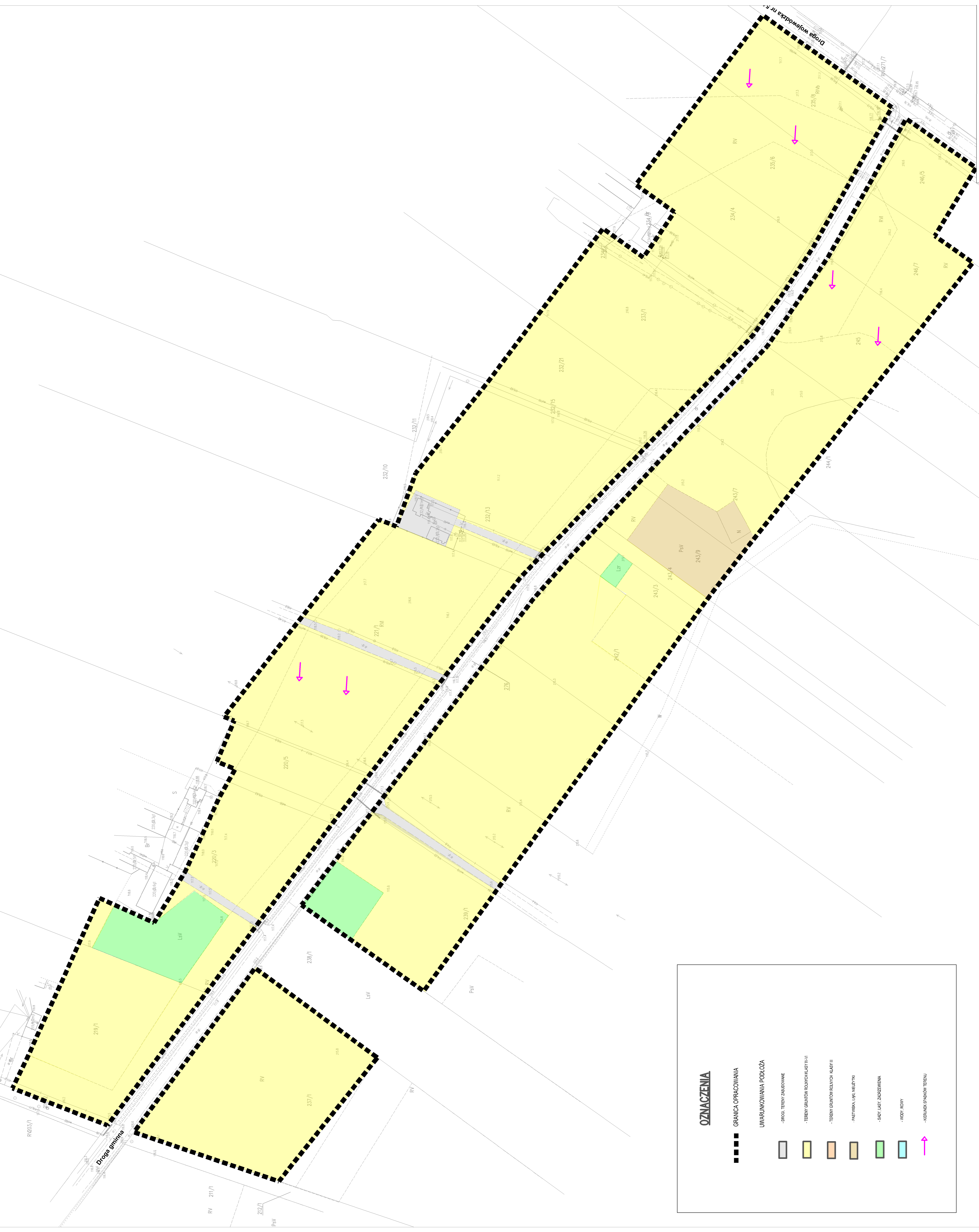


# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYMI: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO,  
GMINA ROŚCISZEWO

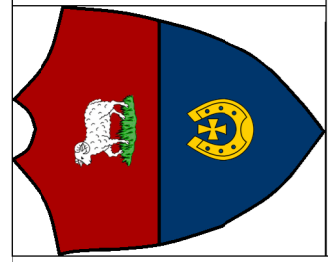
Załącznik nr 1

SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,1 ha



**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- UMIARUNKOWANIA PODCZŁA
  - ODRĘB. TERENY ZABUDOWANE
  - TERENY GRUNTÓW ROLNICZYCH (RV/II)
  - TERENY GRUNTÓW ROLNICZYCH (RV/III)
  - PASTWISKA I WŁ. NIEUŻYTE
  - SĄDŹ. LASY ZARĘBEWNE
  - WODY RÓWY
  - TERENY SPĄSKOWY TERENU

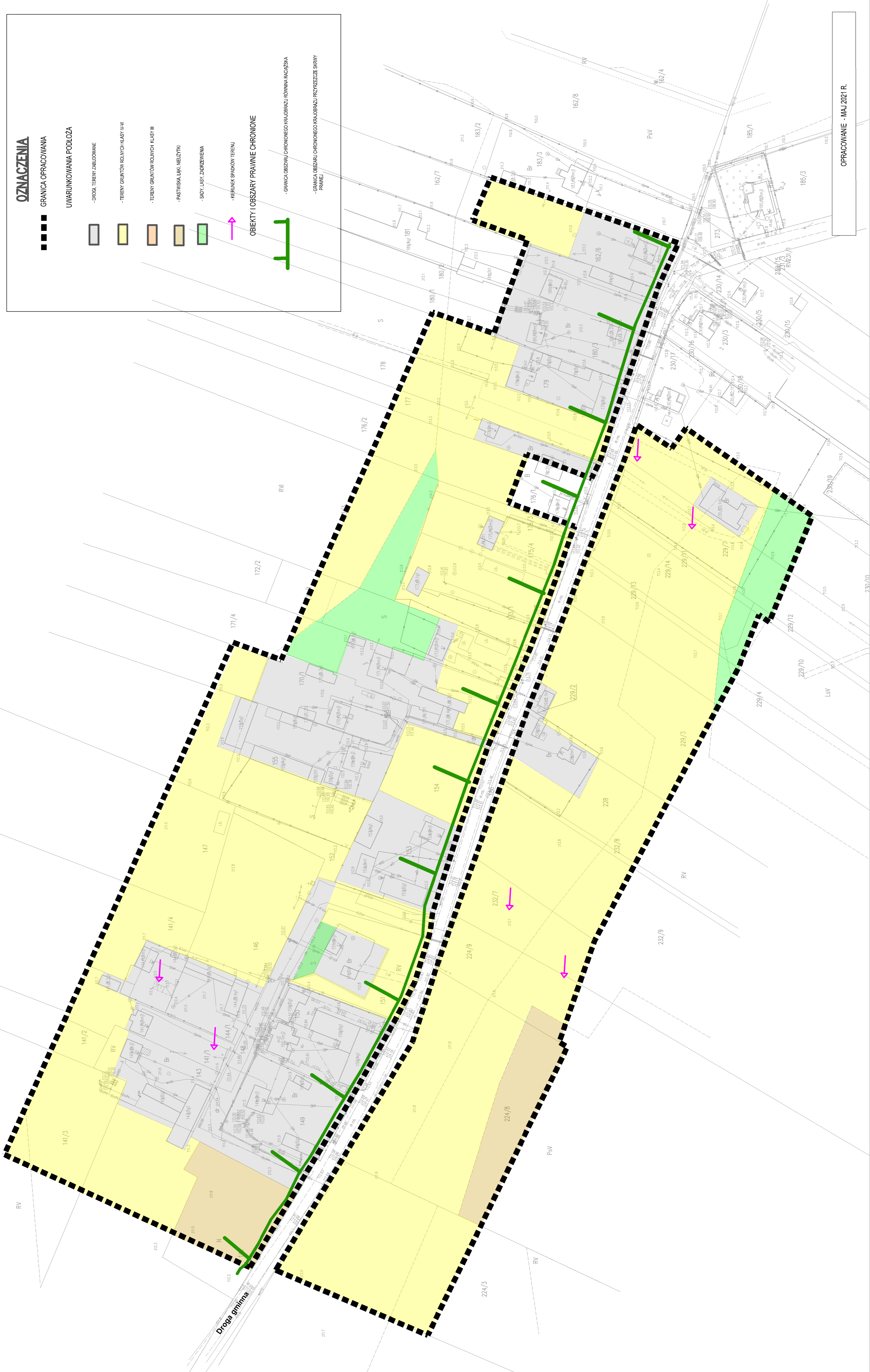


# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 2

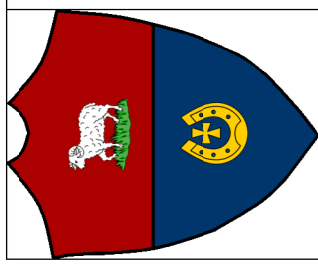
SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 12,6 ha



### OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- UIWARUNKOWANIA PODŁOŻA
  - DROGI, TERENY ZABUDOWANE
  - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY IV/V
  - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III
  - PASTWISKA, ŁĄKI, NIEZŁYTKI
  - SĄDYLASY, ZAPrzEWIEWIA
  - NIEKORZYSTANE TERENY
- OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KONTAKTOWA ROLNICZA
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRZYCZĘŻE SRWY PRAWNEJ



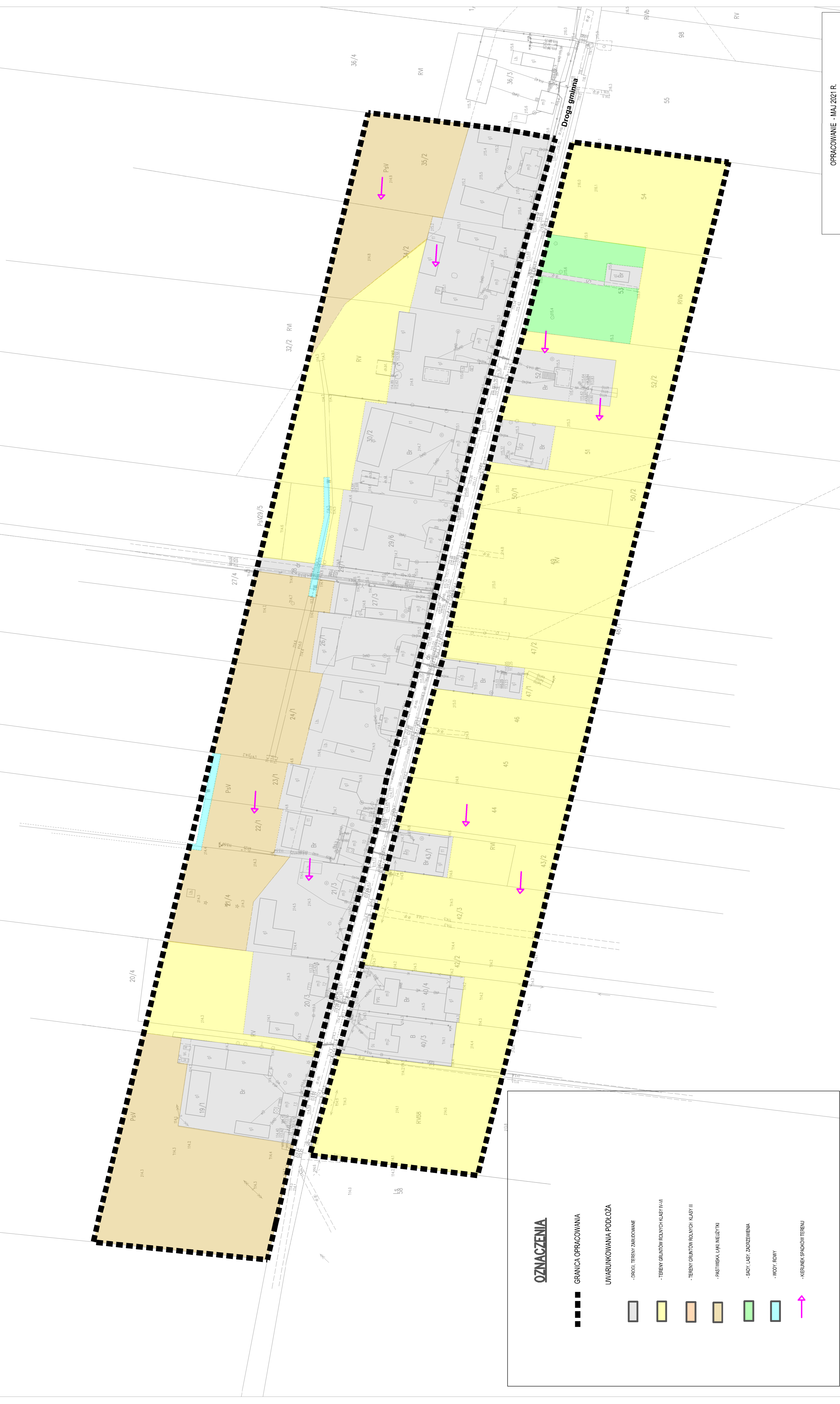


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Załącznik nr 3

Skala 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 117 ha



### OZNACZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA

UWARUNKOWANIA PODŁOŻA

--- DROGI, TERENY ZABUDOWANE

--- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY IV/II

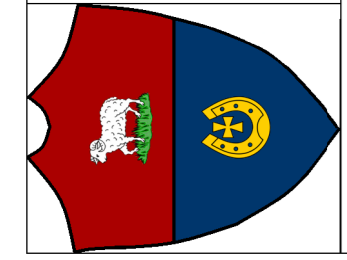
--- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III

--- PASTWISKA, ŁĄKI, MELIZJNY

--- SĄDY LASÓW ZADZIEWIENIA

--- WODY, ROKI

--- KIERUNEK SPADKÓW TERENU



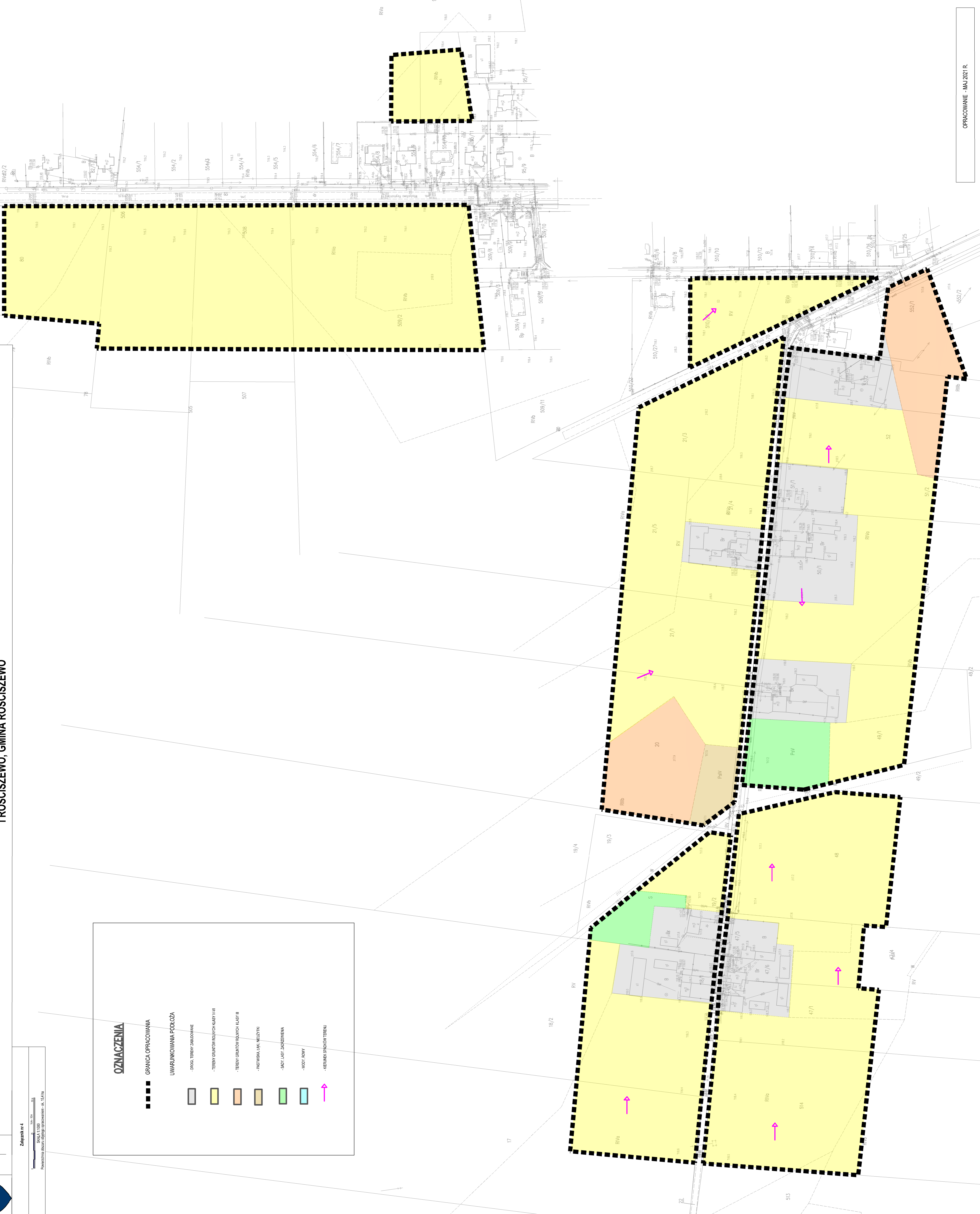
Załącznik nr 4

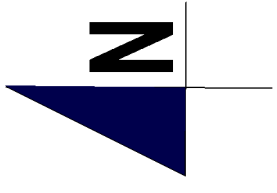
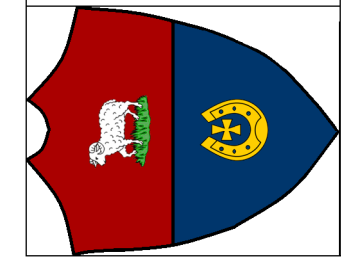
SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: ok. 154 ha

# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

## OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- UWARUNKOWANIA PODŁOŻA
  - DROGI TERENY ZABUDOWANE
  - TERENY GRUNTÓW ROLNOHOSYJNYCH
  - TERENY GRUNTÓW ROLNOHOSYJNYCH III
  - PASTWISKA LĄKI NIELOTYKI
  - SĄDZI LĄSKI ZAKRESIENIA
  - WODY RÓWNY
  - KENNELI GRUNTÓW TERENU





# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 5

SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,1 ha

## OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

UWARUNKOWANIA PODŁOŻA

- DROGI, TERENY ZABUDOWANE

- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY IV/V

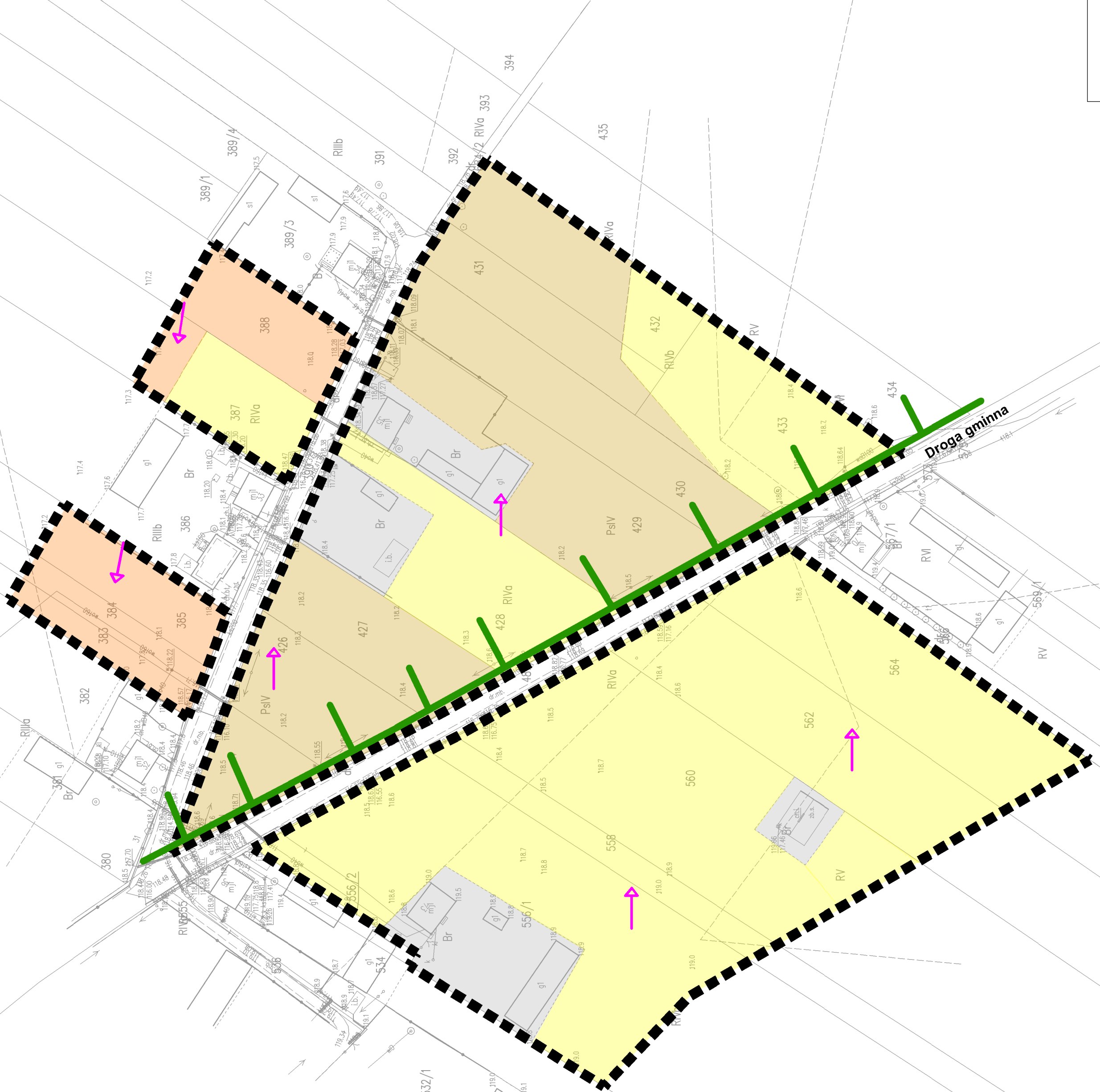
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III

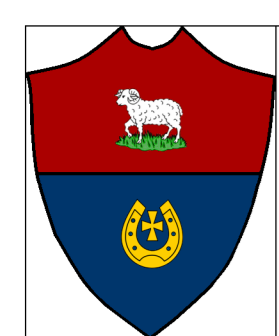
- PASTWISKA ŁĄKI NIEUŻYTKI

- KIERUNEK SPADKÓW TERENU

OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRZEBRZU RÓWNIINA RACAJSKA



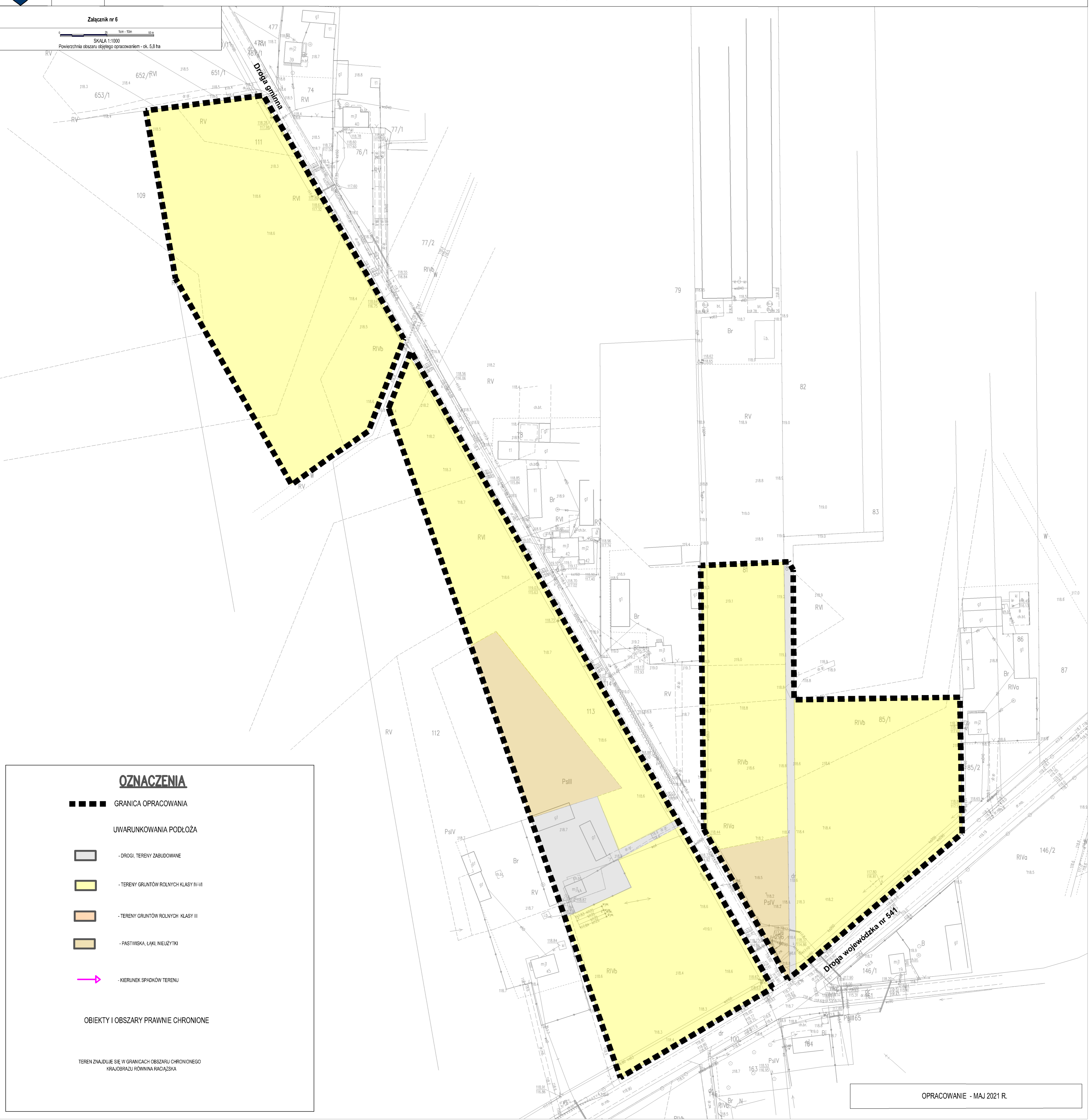


# OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO

Załącznik nr 6

SKALA 1:1000  
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 5,8 ha



### OZNACZENIA

■■■■■ GRANICA OPRACOWANIA

#### UWARUNKOWANIA PODŁOŻA

■ - DROGI, TERENY ZABUDOWANE

■ - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY IV-VI

■ - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III

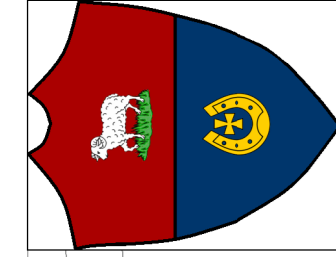
■ - PASTWISKA, ŁĄKI, NIEUŻYTKI

➤ - KIERUNEK SPADKÓW TERENU

#### OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

TEREN ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO  
KRAJOBRAZU RÓWNIANA RACIĄZKA

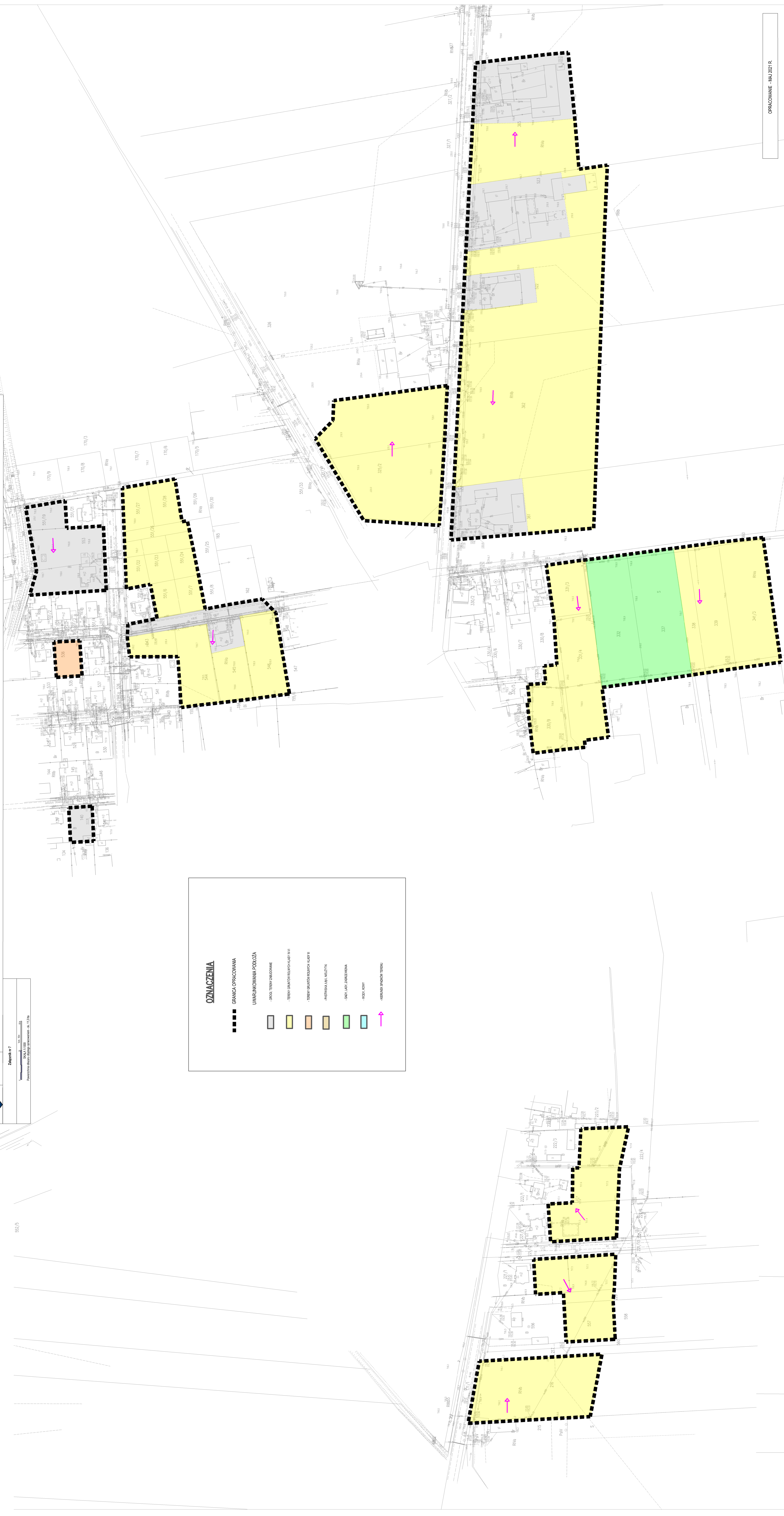
OPRACOWANIE - MAJ 2021 R.



Załącznik nr 7  
Skala 1:500  
Powierzchnia obszaru opracowania: ok. 13,3 ha

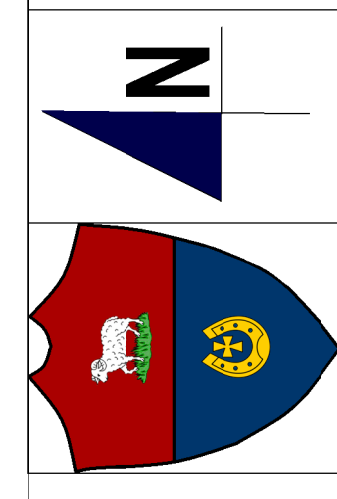
# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK I ROSCISZEWO, GMINA ROSCISZEWO

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE



### OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- UWAGNIKOWANA POCZOŁA
- RODZ. TERENY ZIELONIKOWE
- TERENY GRANICZNE ROZLIKOWE KLAS I/VA
- TERENY GRANICZNE ROZLIKOWE KLAS II
- PRACOWNIA LUKI WIELKOTRÓJNE
- SADY LASÓW JARZELIENIOWYCH
- RODZ. BORY
- TERENY SPADKOWE TERENY



Zakres nr 1  
2023.11.08  
Przebieg linii rozgraniczenia 1:250

**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE**  
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM: BABIEC PIASECZNY, LIPNIKI, NOWY ZAMOŚĆ, POLIK  
I ROŚCISZEWO, GMINA ROŚCISZEWO



OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
UMIĘDZKOWANIE PODŁOŻA	
	-DROGI TERENY ZARĘBIONE
	-TERENY OGRÓDNIKOWO-KRAJOWE
	-TERENY WYKONANO KRAJOWY KALUPH
	-KONTROLA WIAK MIEJSCOWY
	-SZCZEGÓLNE ZAKRESY TERENÓW
	-KOCY SŁONY
	-WYKAZANIE INKUBACJI TERENÓW



PPIS/ZNS-4501/4/1414/2021

Sierpc, dnia 29.04.2021 r.

**Urząd Gminy Rościszewo**  
**ul. Armii Krajowej 1**  
**09-204 Rościszewo**

### **OPINIA SANITARNA nr ZNS/3/2021**

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu, po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Rościszewo, z dnia 16.04.2021 r., dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowywania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Rościszewo

#### **uzgadnia**

*zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowywania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo* i ustala zakres prognozy oddziaływania na środowisko, która powinna:

1. Zawierać;
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
  - d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - e) nazwisko osoby lub osób sporządzających prognozę.
2. Określać, analizować i oceniać ;
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich

te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawić :

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo, wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Otrzymuje :

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w SIERPCU  
*mgr inż. Bożena Umińska*





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.411.151.2021.JD

Warszawa, dnia 8 czerwca 2021 r.

*Opis: 08.06.2021  
R. Chylnski  
12:46*

URZĄD GMINY W ROŚCISZEWIE  
wz. nr. 1546  
09.06.2021  
*[Signature]*

Wójt Gminy Rościszewo  
ul. Armii Krajowej 1  
09-204 Rościszewo

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 53 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w odpowiedzi na pismo z dnia 16.04.2021 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 145/XXI/2020 Rady Gminy Rościszewo z dnia 16.09.2020 r., ustalam:

1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,
2. stopień szczegółowości: w prognozie należy ocenić skutki realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do ograniczeń wynikających z ustanowienia na tym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej zgodnie z rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6154, ze zm.).

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Istotnym jest, że sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy ooś.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:  
1) adresat  
2) aa.