



PPIS/ZNS-4501/8/169/2021/2022

Sierpc, dnia 14.01.2022 r.

URZĄD GMINY W ROŚCISZEWIE

wpłynęło dnia

poz. rej.

18.01.2022

19.01.2022

Urząd Gminy Rościszewo

ul. Armii Krajowej 1

09-204 Rościszewo

### OPINIA SANITARNA nr ZNS/2/2021

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), po zapoznaniu z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Zamość Nowy, Polik i Rościszewo na terenie gminy Rościszewo przy piśmie RRGKB.6722.5.2021 z dnia 17.12.2021 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu

**opiniuje pozytywnie**

**w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym: Babiec Piaseczny, Lipniki, Zamość Nowy, Polik i Rościszewo na terenie gminy Rościszewo”.**

### UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo, nadesłany przez Wójta Gminy Rościszewo, obejmuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Rościszewo.
2. Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Część graficzną.

Podstawę prawną do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie Gminy Rościszewo stanowi uchwała Nr 145/XXI/2020, Rady Gminy Rościszewo z dnia 16 września 2020 r.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienia zamiarów inwestycyjnych podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze objętym planem. Opracowanie miejscowego planu ma również na celu uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych, które z uwagi na położenie komunikacyjne mają dogodne warunki do inwestowania.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 3) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **ZL** – lasy,
- 5) **Z** – teren zieleni,
- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny),
- 7) **W** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
- 8) **K** – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- 9) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Na rysunkach planu wprowadza się oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu, do których należą:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) wymiarowanie,
- f) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrwy Prawej,
- g) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym,
- h) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym,
- i) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
- j) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od terenu cmentarza,

Analizowane obszary znajdują się w miejscowościach Babiec Piaseczny, Lipinki, Nowy Zamość, Polik i Rościszewo, gmina Rościszewo, na północno-wschód od miasta Sierpc, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541 oraz dróg powiatowych i gminnych. Planem objęto obszar o powierzchni około 100,0 ha.

**Teren nr 1** usytuowany jest na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Babiec Piaseczny o łącznej powierzchni około 15,1 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

**Teren nr 2** usytuowany jest przy drodze gminnej na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Babiec Piaseczny o łącznej powierzchni około 12,8 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

**Teren nr 3** usytuowany jest przy drodze gminnej. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Nowy Zamość o łącznej powierzchni około 11,7 ha. Występują tu głównie tereny rolne niskich klas bonitacyjnych, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa zagrodowa.

**Teren nr 4** usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 3712W i drodze gminnej na północ od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu

Rościszewo o łącznej powierzchni około 15,4 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

**Teren nr 5** usytuowany jest przy drodze gminnej na północ od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Polik o łącznej powierzchni około 4,1 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

**Teren nr 6** usytuowany na zachód od drogi wojewódzkiej nr 541. Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Lipinki o łącznej powierzchni około 5,8 ha. Występują tu głównie tereny rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, a także zagrodowa.

**Teren nr 7** usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 541, drogach gminnych i wewnętrznych (ulica Adama Mickiewicza, ulica Armii Krajowej, ulica Batalionów Chłopskich, ulica Ogrodowa). Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Rościszewo o łącznej powierzchni około 11,3 ha. Występują tu głównie tereny zabudowane, rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zagrodowa.

**Teren nr 8** usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 541 (ulica Sierpecka), drogach gminnych i wewnętrznych (ulica Bolesława Prusa, ulica Łąkowa). Obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne należące do obrębu Rościszewo o łącznej powierzchni około 23,9 ha. Występują tu głównie tereny zabudowane, rolne, częściowo zakrzewione i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i zagrodowa.

Obszary opracowania jest w większości zwodociągowany i częściowo skanalizowany. Na terenie Gminy Rościszewo rozdzielcza sieć wodociągowa liczy 133,3km<sup>2</sup>. Sieć kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. B. Prusa 4 w miejscowości Rościszewo (jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z wykorzystaniem metody osadu czynnego w układzie SBR jej przepustowość wynosi 200 m<sup>3</sup>/dobę, z możliwością rozbudowy do 400 m<sup>3</sup>/dobę). Istotnym elementem w uporządkowaniu systemu kanalizacji jest funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Niski poziom skanalizowania wynika głównie z typowo rolniczego charakteru. Układ przestrzenny gminy i stan zabudowy uniemożliwia rozbudowę sieci kanalizacyjnej, gdyż nie wszędzie jest to ekonomicznie uzasadnione.

Gmina Rościszewo nie posiada centralizowanego systemu ciepłowniczego. Na terenie objętym mpzp zaopatrywanie w ciepło odbywa się w sposób indywidualny.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa mazowieckiego na lata 2016 – 2021 z uwzględnieniem lat 2022 – 2027, gmina Rościszewo została zakwalifikowana do Regionu Zachodniego, odnośnie gospodarki odpadami.

Obszar objęty planem położony jest częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska i w związku z tym, należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie; zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;

Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska gminy Rościszewo. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu.

W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych

uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Rościszewo.

W przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Podsumowując, w planie zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu nakładają na przyszłych użytkowników przestrzeni obowiązek zachowania standardów jakości środowiska. Oznacza to, że negatywne oddziaływania na komponenty środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów.

Realizacja ustaleń planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu planu. Nie wywoła także znaczących negatywnych zmian na znacznie oddalone obszary Natura 2000.

W prognozie wskazano rozwiązania, jakie zawiera projekt planu, a które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wyjaśniono powody braku wskazania rozwiązań alternatywnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W SIERPCU  
22 40 Artacim Klenbicki  
mgr inż. Bożena Umińska