

w obrębie działek nie podlegających ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji tj. trasę odcinków dróg oznaczono na 11 mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, obręby Babiec Piaseczny, Babiec Więczanki, Babiec Rżały, Łukomie - gm. Rościszewo, linią koloru niebieskiego i literami AB, BC, CD, DE, EF, FGIJ, GHI, JK, KL, LM, MN.

Uzasadnienie

Firma „PROJDRÓG” Sp. z o. o. z siedzibą 09-400 Płock, ul. Bielska nr 159 – działająca w imieniu Gminy Rościszewo - z dnia 26.03.2007 r. zwróciła się do Wójta Gminy Rościszewo o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na budowę drogi gminnej relacji Babiec Piaseczny – Babiec Więczanki – Babiec Rżały – Łukomie, gm Rościszewo - na działkach nr ewid.:

- obręb Babiec Piaseczny – 186, 247, 255
- obręb Babiec Więczanki – 191/2, 136, 191/1, 25, 120, 131,
- obręb Babiec Rżały – 24,
- obręb Łukomie – 186,

Planowana inwestycja poprawi warunki ruchu kołowego na drogach gminnych nr 6 i 9 oraz zabezpieczy prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni i zjazdy na drogi z nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Planowana budowa będzie prowadzona w pasach drogowych dróg gminnych nr 6 i 9. Umocnione zostaną pobocza i otworzone zostaną rowy przydrożne odprowadzające wody z nawierzchni.

Właściciele i władający gruntami, na których jest planowana realizacja zjazdów na nieruchomości, wstępnie wyrazili zgodę ich usytuowanie. Budowa winna przebiegać w sposób chroniący glebę i powierzchnię ziemi przed dewastacją i zmianami ukształtowania terenu, zagospodarowanie terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wszczęcie postępowania w sprawie wydania w/w decyzji zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpiło w dniu 1.08.2007 r.

Wniosek firmy „PROJDRÓG” Sp. z o. o. - dot. budowy drogi wraz ze zjazdami na nieruchomości na działkach wymienionych w pkt 1, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Sierpcu dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.