



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
MARCIN PAPIEROWSKI
BORKOWO KOŚCIELNE, UL. SIERPECKA 43, 09-200 SIERPC
Komórka: 607 347 776,
Email: marcin.papierowski@gmail.com

Projekt budowlany

Nazwa i adres inwestycji

**MAŁOWANIE WNĘTRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ
TYNKÓW NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z
CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ POSADZEK
W ZABYTKOWYM DWORZE
Z XVIII WIEKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO
DZ. NR EWID. 155/5
JED. EWID.: 142704_2 ROŚCISZEWO
OBRĘB EWID.: 0017 ROŚCISZEWO**

Inwestor

**GMINA ROŚCISZEWO
UL. ARMII KRAJOWEJ 1
09-204 ROŚCISZEWO**



Projektował: mgr inż. Marcin Papierowski upr. nr MAZ/0489/POOK/14	Podpis: mgr inż. Marcin Papierowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0211/OWOK/14 Nr MAZ/0489/POOK/14
--	---

Egzemplarz	1	2	3	4
Opracowanie zawiera	ponumerowanych kart			
Data opracowania	LUTY 2024			

Załącznik do decyzji nr 137/2024
z dn. 27.08.2024 r. DP.5142.61.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

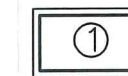
Jolanta Sobierajska
Pracownik Delegatury w Płocku

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Województwo: 14-mazowieckie
Powiat: 1427-sierpecki
Jednostka ewidencyjna: ROŚCISZEWO
Obręb: ROŚCISZEWO



LEGENDA:



Zabytkowy dwór podlegający malowaniu wewnątrz wraz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz częściową wymianą posadzek

 USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY MARCIN PAPIEROWSKI Borkowo Kościelne, ul. Sierpecka 43 09-200 Sierpc tel: 607 347 776 email: marcin.papierowski@gmail.com		
MALOWANIE WNEȚRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVIII WIEKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EWID 155/5		
INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/0489/POOK/14	
TYTUŁ RYSUNKU:	Zagospodarowanie działki nr 155/5	
SKALA	DATA:	RYS. NR ZI
1:500	LUTY 2024	I STRONA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Opis techniczny.....str.3

1. Przedmiot opracowania.....str.3
2. Podstawa opracowania.....str.3
3. Stan prawny nieruchomości.....str.3
4. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.....str.4
5. Przeznaczenie, program użytkowy, zakres prac.....str.4
6. Wytyczne realizacyjne.....str.7

Część rysunkowa projektu:.....str.8

Rys. 1	Rzut przyziemia	1:100
Rys. 2	Rzut poddasza	1:50
Rys. 3	Rzut przyziemia – kolorystyka	
Rys. 4	Rzut poddasza – kolorystyka	
Rys. 5	Rzut przyziemia – remont posadzek	
Rys. 6	Rzut poddasza – remont posadzek	

II. Dokumenty formalno-prawne.....str.14

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:.....str.15
2. Kopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....str.17
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.....str.19

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „MALOWANIE WNETRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ POSADZKI W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVIII WIEKU” w miejscowości Rościszewo, dz. nr ewid. 155/5.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą sporządzenia przedmiotowego opracowania są:

- Umowa między inwestorem, a projektantem
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem obiektu
- Przepisy i normatywy projektowania
- Wyniki oględzin
- Literatura naukowo-techniczna, aktualnie obowiązujące przepisy normalizujące z zakresu budownictwa
- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Płocku z dnia 12.07.2007 r.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz.1608 z późniejszymi. zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość tj. działka o nr ew. 155/5, obręb 0017 Rościszewo, gmina Rościszewo, stanowi własność Gminy Rościszewo.

4. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ

Planowana inwestycja dotyczy zabytkowego Dworu z XVIII wieku (nr 1) położonego na działce 155/5, która wraz z działką 151 tworzy zespół parkowo – dworski, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (decyzja nr 29/100 z dnia 20.01.1958 r.).



5. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, ZAKRES PRAC

Budynek pełni funkcję Urzędu Gminy. Projekt dotyczy odświeżenia ścian wewnątrz budynku oraz częściowej wymiany posadzek.

ZAKRES PRAC DOTYCZĄCY ŚCIAN

Szczegółowy zakres prac w miejscach zasolenia i odparzeń tynku:

- *Skucie istniejącego tynku do 0.5 – 1.0 m ponad poziom widocznego zawilgocenia,*

- *Oczyszczenie podłoża,*
- *Gruntowanie podłoża – remont grunt Kreisel 950,*
- *Szpryc – obrzutka renowacyjna Kreisel 910,*
- *Właściwa warstwa tynku – tynk renowacyjny Kreisel 921,*
- *Malowanie ścian pomieszczeń*

Szczegółowy zakres prac w pozostałych pomieszczeniach:

- *Przygotowanie starych tynków pod malowanie poprzez oczyszczenie i gruntowanie,*
- *Malowanie ścian pomieszczeń,*

Zakres kolorystyczny:

- *Hall wejściowy – wg. BAUMIT Cash 3315,*



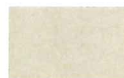
- *Biuro obsługi klienta, kasa – Country 3085,*



- *Sekretariat – Smart 3307,*



- *Gabinet Wójta – Happy 3059,*



- *Sala konferencyjna – Hope 3371 (należy pozostawić próbkę wcześniej wykonaną dla porównania),*



- *Izba pamięci, przedsionek – Princess 3009,*



- *Pozostałe pomieszczenia parteru i poddasza – kolory ścian do wyboru:*

Fun 3039, Smile 3047, Country 3087, Tradition 3107



lub inne z wyżej wymienionych;

ZAKRES PRAC DOTYCZĄCY REMONTU POSADZEK

Szczegółowy zakres prac wymiany paneli podłogowych (pom. nr P9, P10, P23, P24):

- *Rozbiórka istniejących posadzek z paneli podłogowych,*
- *Ułożenie podkładu pod panele podłogowe,*
- *Ułożenie posadzki z paneli podłogowych.*

Zakres kolorystyczny:

- *Pokoje biurowe – panel podłogowy, gr. 8 mm, kl. ścieralności AC6.*



Szczegółowy zakres prac wymiany parkietu (pom. nr 1.1, 1.5, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12):

- *Rozbiórka istniejących posadzek z deszczulek,*
- *Przygotowanie podłoża poprzez skucie nierówności podłoża betonu do 1.0 cm, oczyszczenie,*
- *Gruntowanie podłoża,*
- *Ułożenie parkietu,*
- *Dwukrotne lakierowanie parkietu.*

Zakres kolorystyczny:

- *Pokoje biurowe, hall – parkiet deska lita gr. 15 mm*



Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach nr P6, P7:

- *Cyklinowanie posadzek z deszczulek,*
- *Dwukrotne lakierowanie parkietów,*

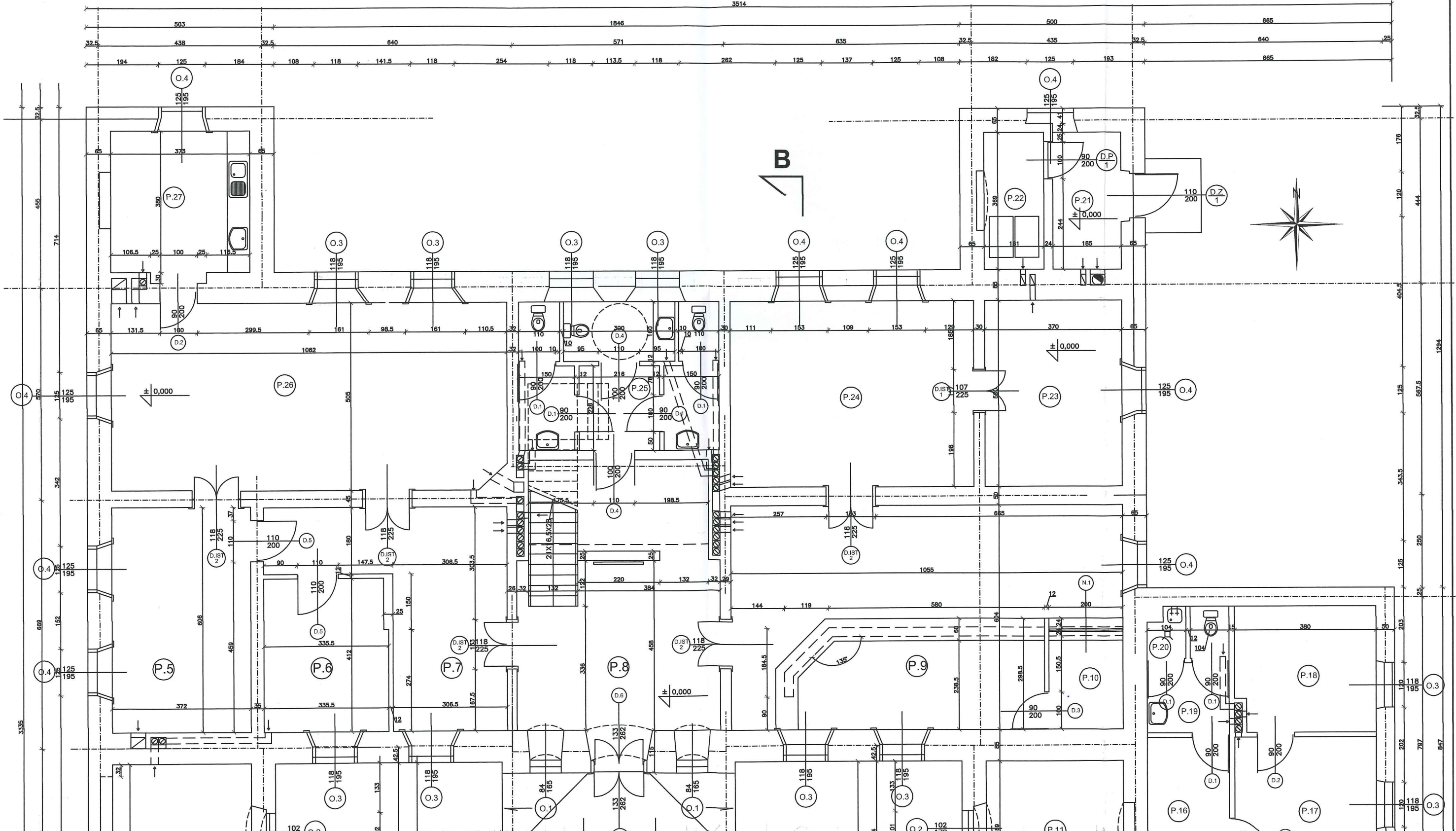
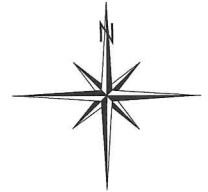
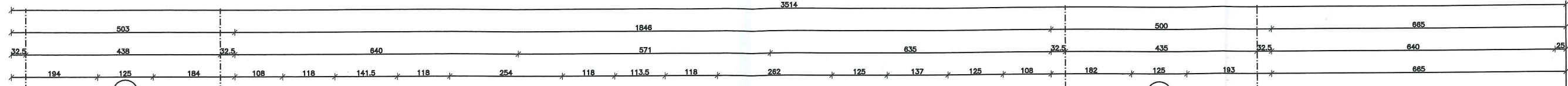
Ww. kolorystyka jest obecnie zastosowana i należy ją zachować.

6. WYTYCZNE REALIZACYJNE

- A. *Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać aktualne, niezbędne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.*
- B. *Dopuszcza się stosowanie (po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem) rozwiązań i materiałów zamiennych równoważnych, sprawdzonych w praktyce i posiadających wszystkie wymagane przepisami dokumenty.*
- C. *Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” (Dz. U. nr. 89 z dn. 7 lipca 1994), ściśle wg. niniejszego projektu oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych, a także uwzględniając wszystkie obowiązujące w tym zakresie normatywy i przepisy prawa, pod nadzorem osób mających stosowne (wymagane) uprawnienia budowlane.*
- D. *W przypadku wykonywania prac budowlanych w okresie obniżonych temperatur stosowań wymagania zawarte w „Wytycznych wykonywania robót budowlano-montażowych w obniżonych temperaturach” (ITB 1988).*
- E. *Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.*

Opracował:

3514



1284

587,5

343,5

250

125

203

110

797

140

118

3335

570

342

125

195

182

125

195

714

455

32,5

176

120

444

404,5

125

587,5

343,5

250

125

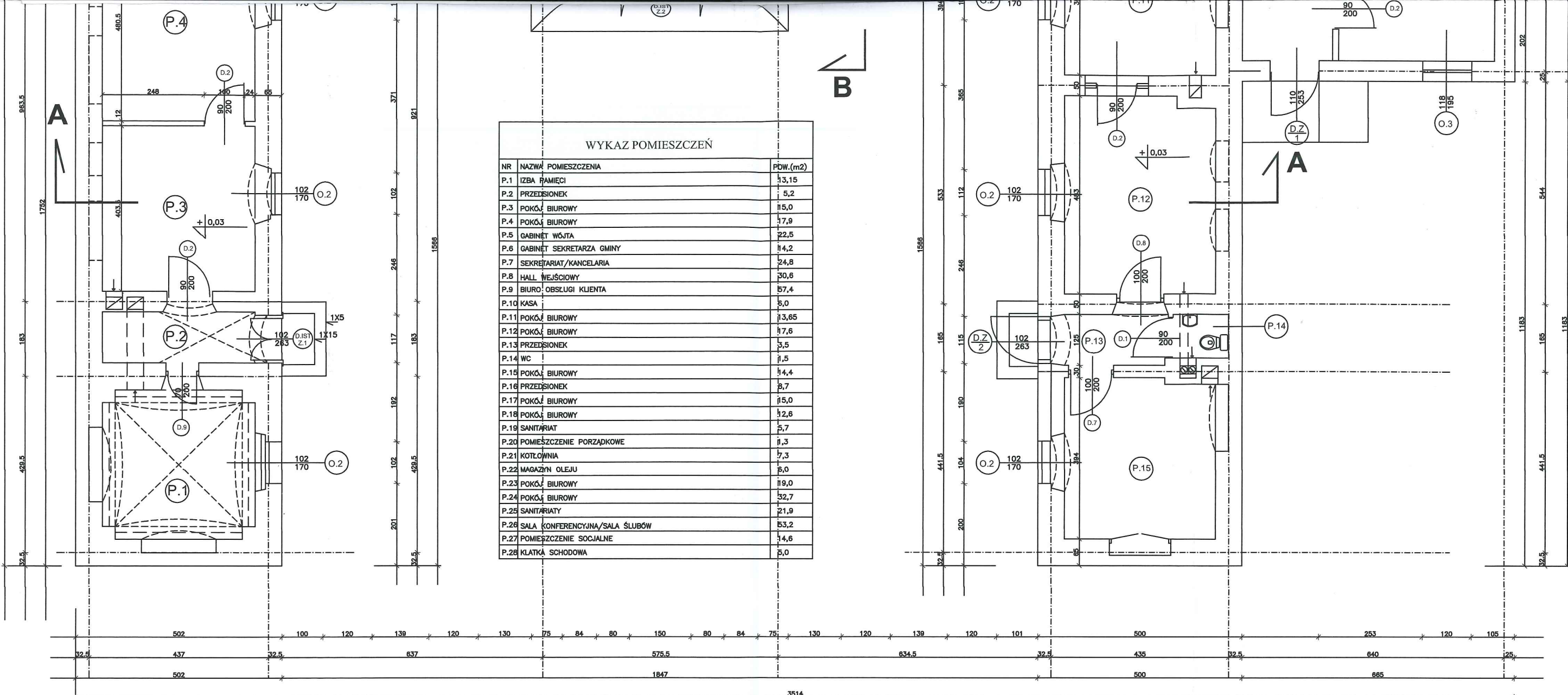
203

110



797

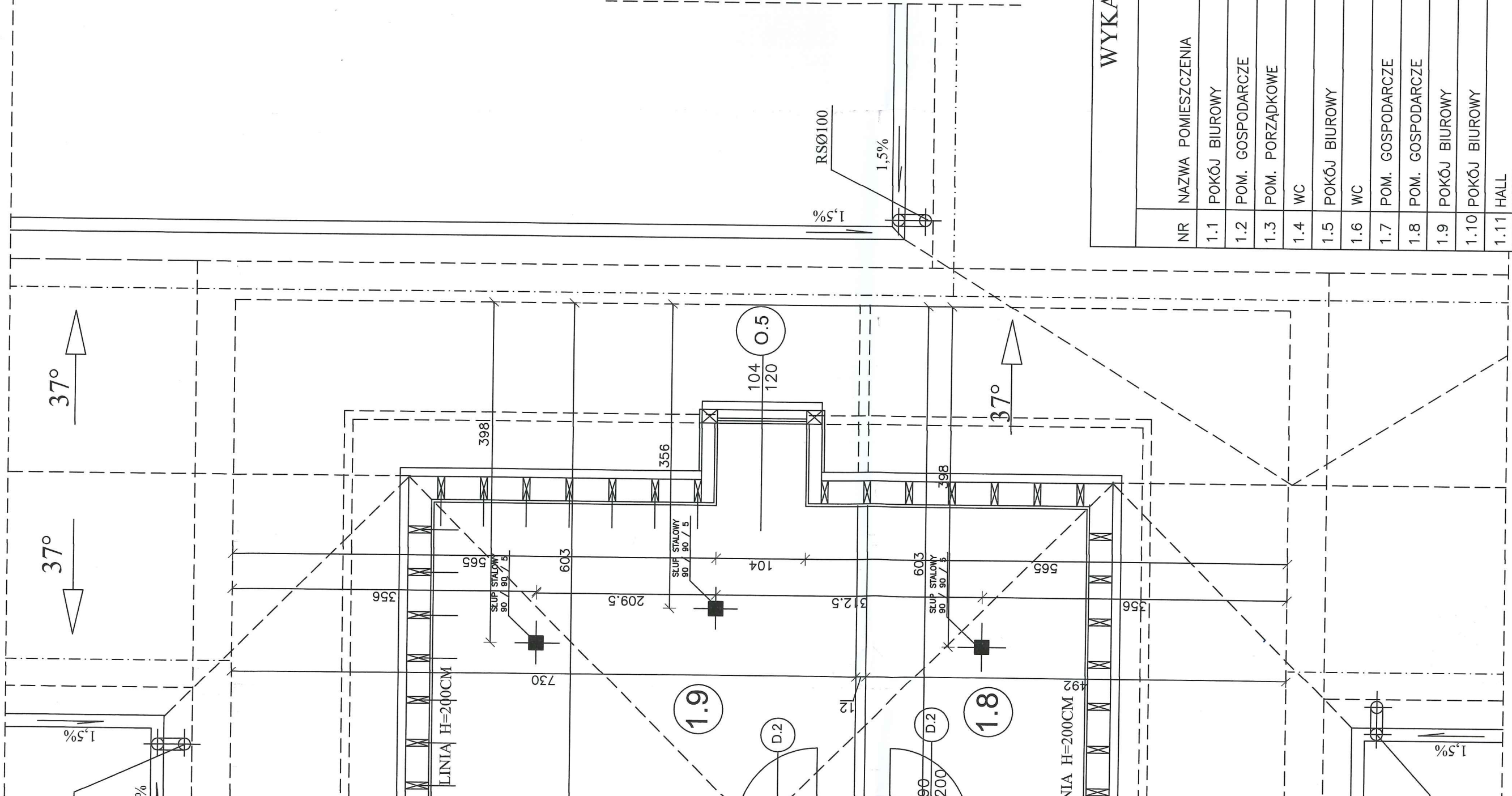
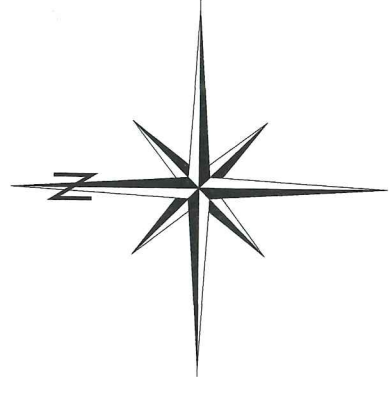
140

118



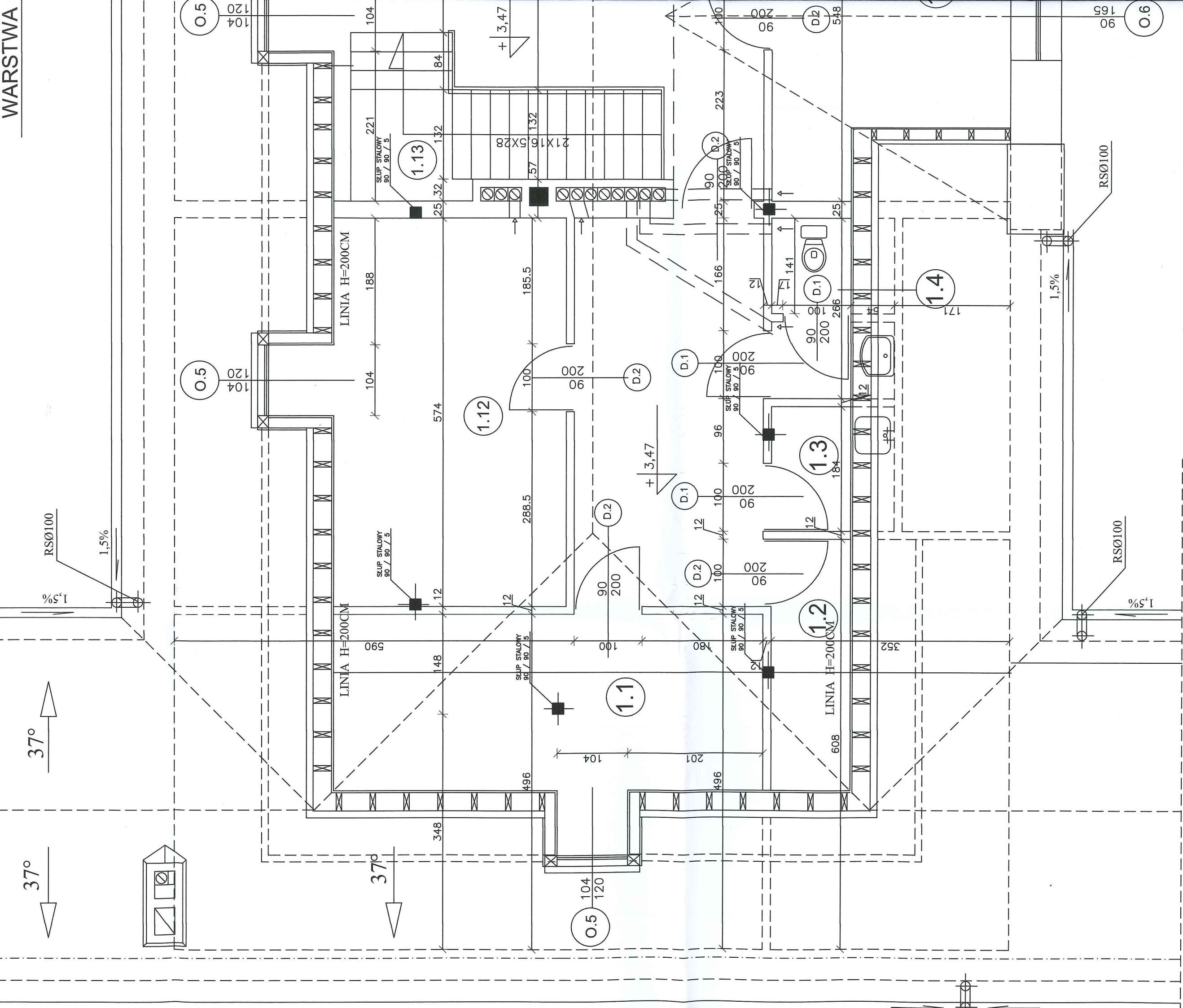
RZUT PRZYZIEMIA - SKALA 1:100

 USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY MARCIN PAPIEROWSKI Borkowo Kościelne, ul. Sierpecka 43 09-200 Sierpc tel: 607 347 776 email: marcin.papierowski@gmail.com		
MALOWANIE WNEȚRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVII WIEKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EWID 155/5		
INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/0489/POOK/14	
TYTUŁ RYSUNKU.	Rzut przyziemia	
SKALA	DATA:	RYS. NR 1
-	LUTY 2024	8 I STRONA

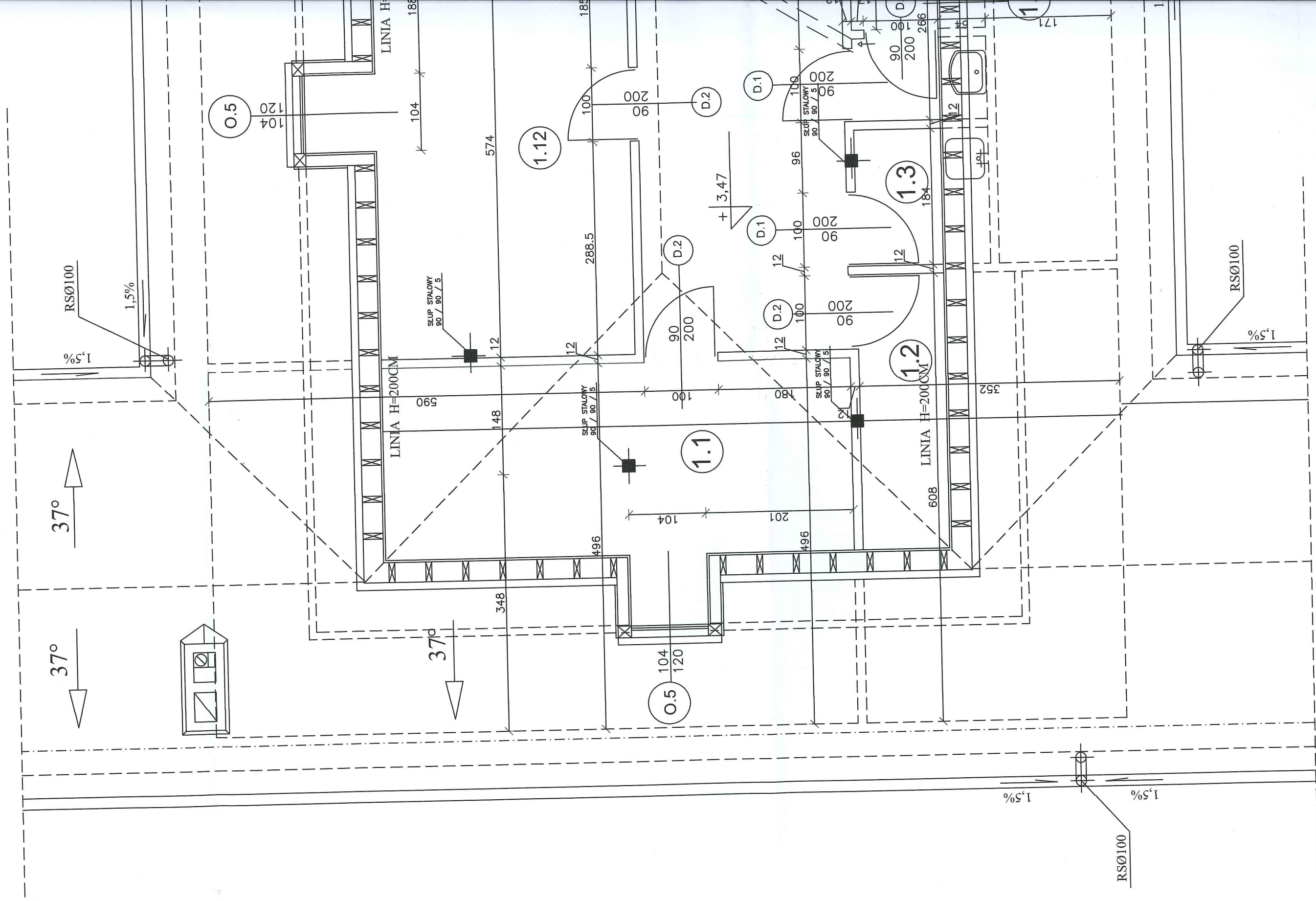


WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	powierzchnia użytkowa/ powierzchnia w obrysie posadzki POW.(m2)
1.1	POKÓJ BIUROWY	17,5/26
1.2	POM. GOSPODARCZE	4,3/9,9
1.3	POM. PORZĄDKOWE	2,1/3,3
1.4	WC	3,0/4,8
1.5	POKÓJ BIUROWY	14,1/19,2
1.6	WC	3,0/4,8
1.7	POM. GOSPODARCZE	2,1/3,3
1.8	POM. GOSPODARCZE	9,4/14,9
1.9	POKÓJ BIUROWY	19,2/27,4
1.10	POKÓJ BIUROWY	16,9/20,4
1.11	HALL	25,6/30,1
1.12	POKÓJ BIUROWY	20,6/25,2
1.13	KLATKA SCHODOWA	7,8

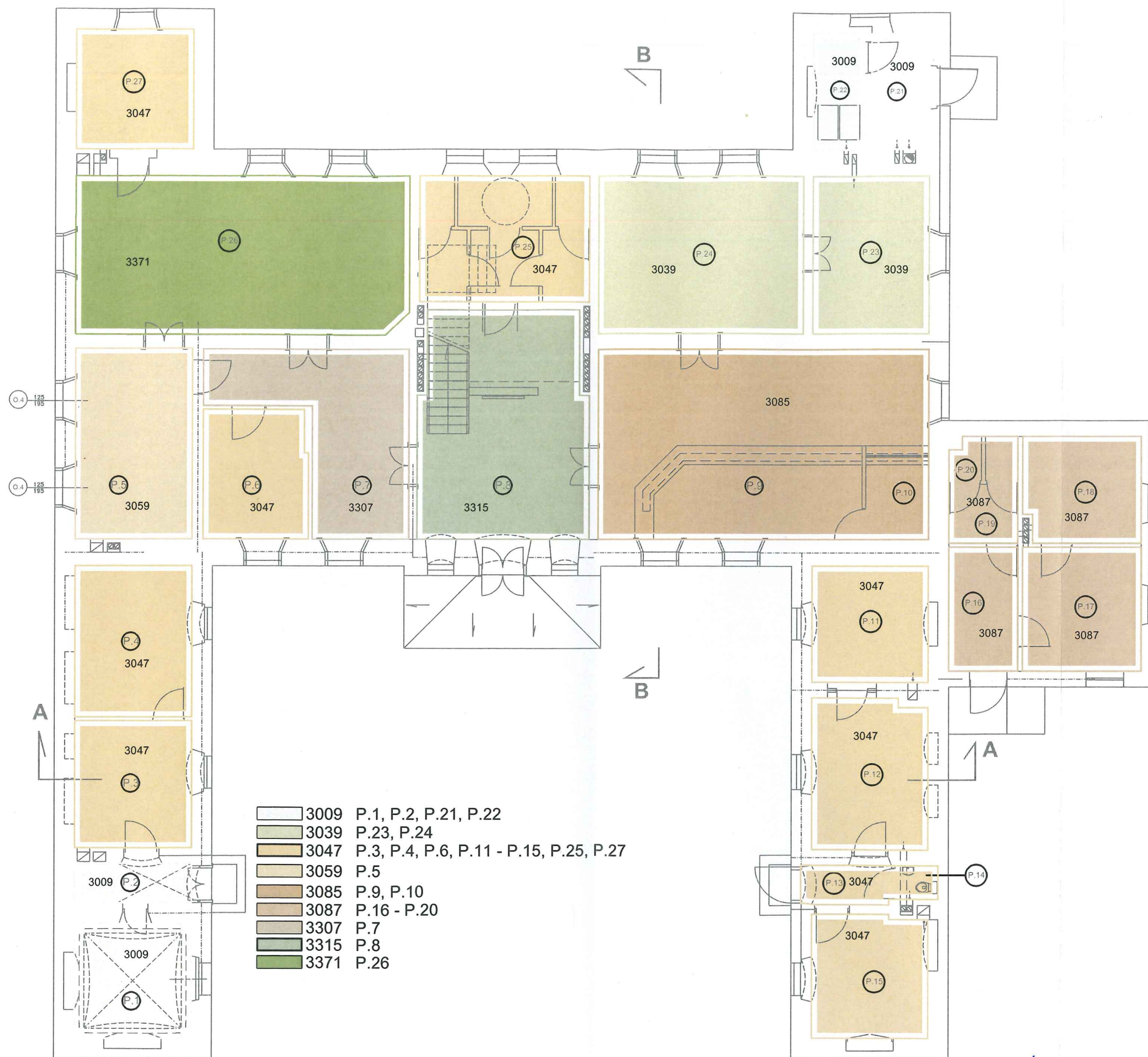


RZUT PODDASZ



RZUT P

RZUT PRZYZIEMIA KOLORYSTYKA



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
MARCIN PAPIEROWSKI
 Barkowo Kościelna, ul. Sierpecka 43
 09-200 Sierpc
 tel: 607 347 776
 email: marcin.papierowski@gmail.com

MAŁOWANIE WNĘTRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW
 NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ
 POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVII WIEKU
 W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EMD 155/5

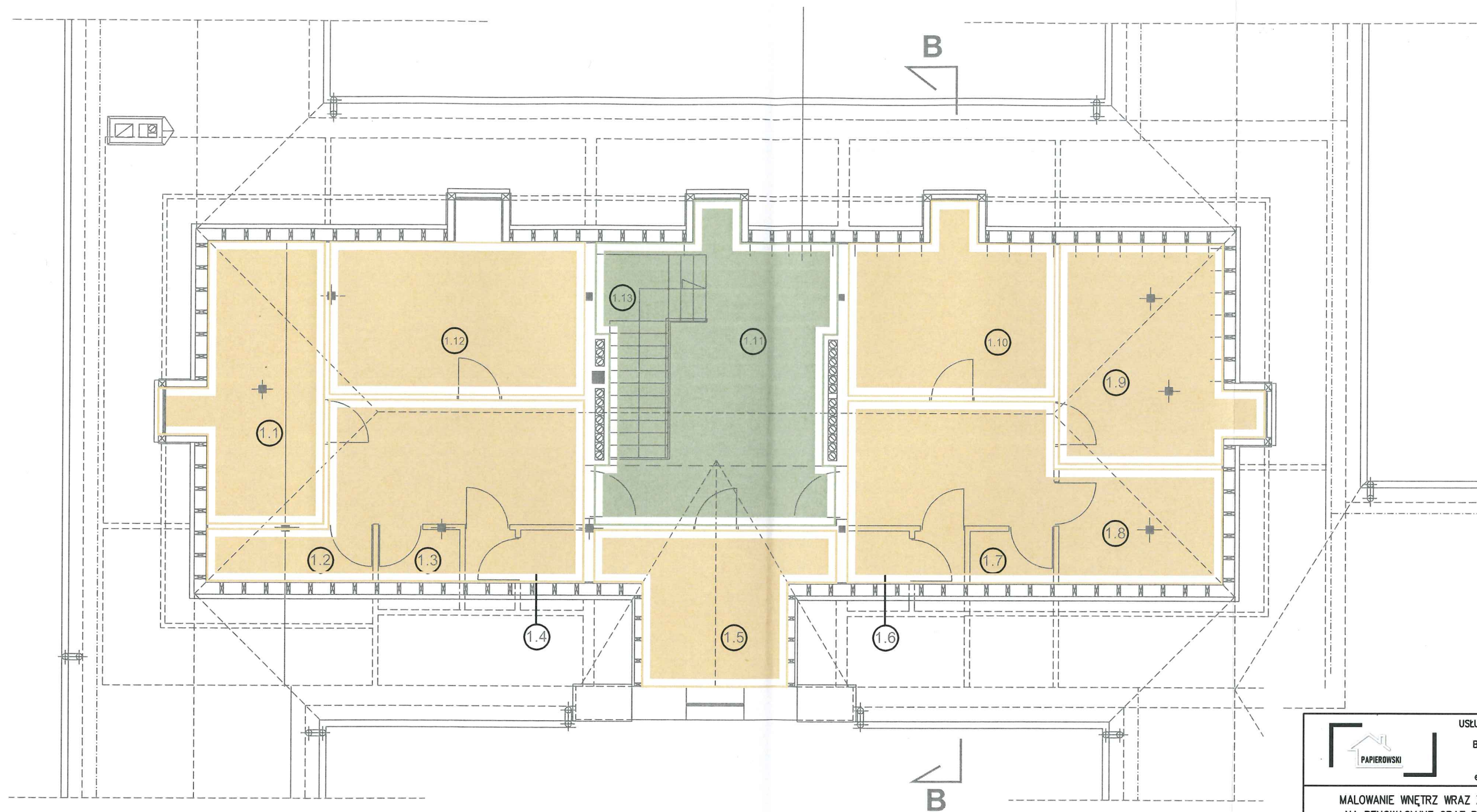
INWESTOR: GMINA ROŚCISZEWO
 ul. Armii Krajowej 1
 09-204 Rościszewo

PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWIEŃ	PODPIS
MCR 02. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/408/POK/14	

TYTUŁ RYSUNKU	Rzut przyziemia - Kolorystyka	
SKALA	DATA	RYŚ. NR
1:100	LUTY 2024	3

10 I STRONA

RZUT PODDASZA KOLORYSTYKA



- 3047 P.1-P10, P.12
- 3315 P.11, P.13



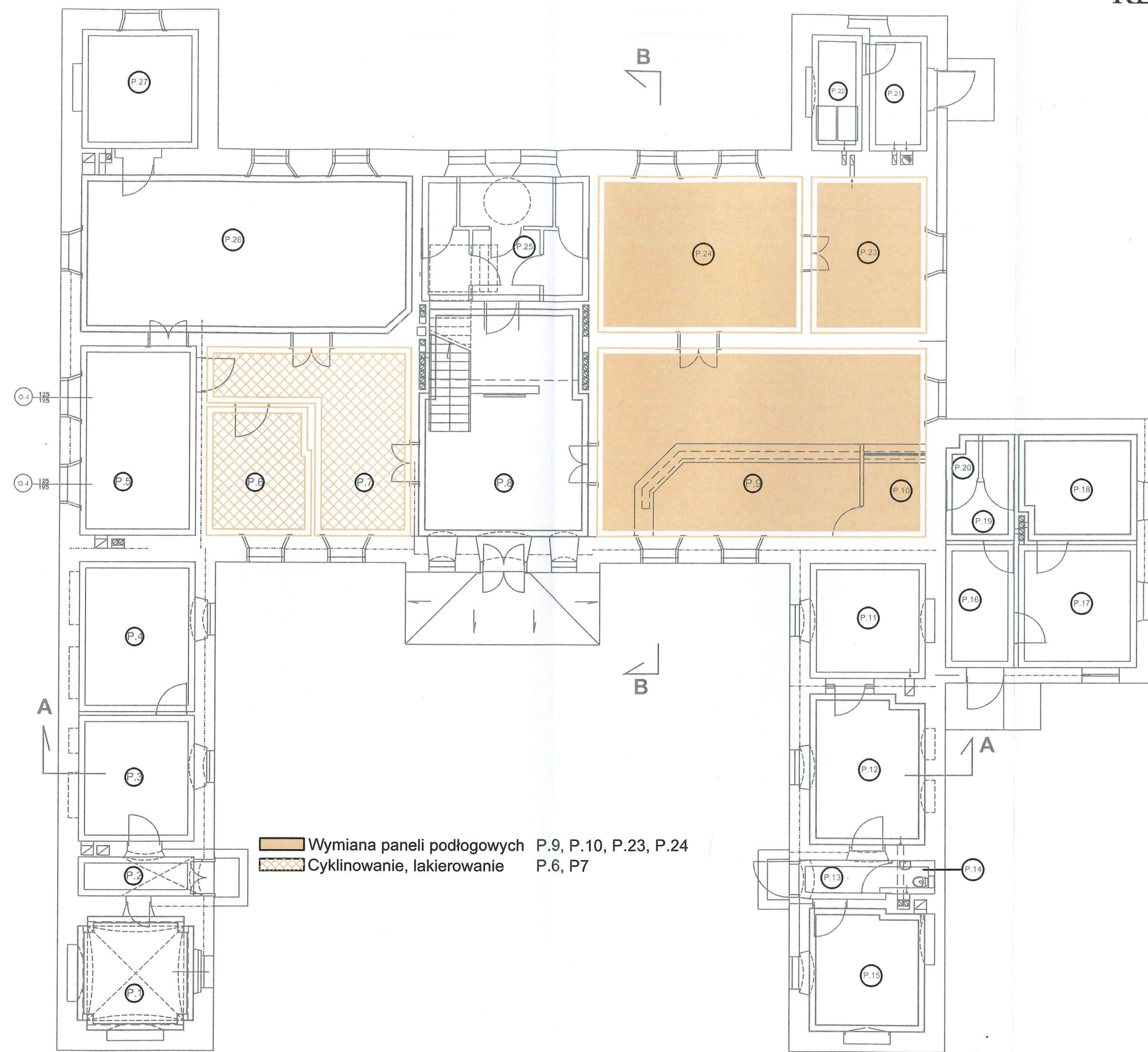
USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
MARCIN PAPIEROWSKI
 Borkowo Kościelne, ul. Sierpecka 43
 09-200 Sierpc
 tel: 607 347 776
 email: marcin.papierowski@gmail.com

MAŁOWANIE WNEȚRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW
 NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ
 POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVIII WIEKU
 W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EWID 155/5



INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/0489/POOK/14	

TYTUŁ RYSUNKU:	Rzut poddasza – Kolorystyka	
SKALA:	DATA:	RYS. NR 4
1:100	LUTY 2024	11 STRONA

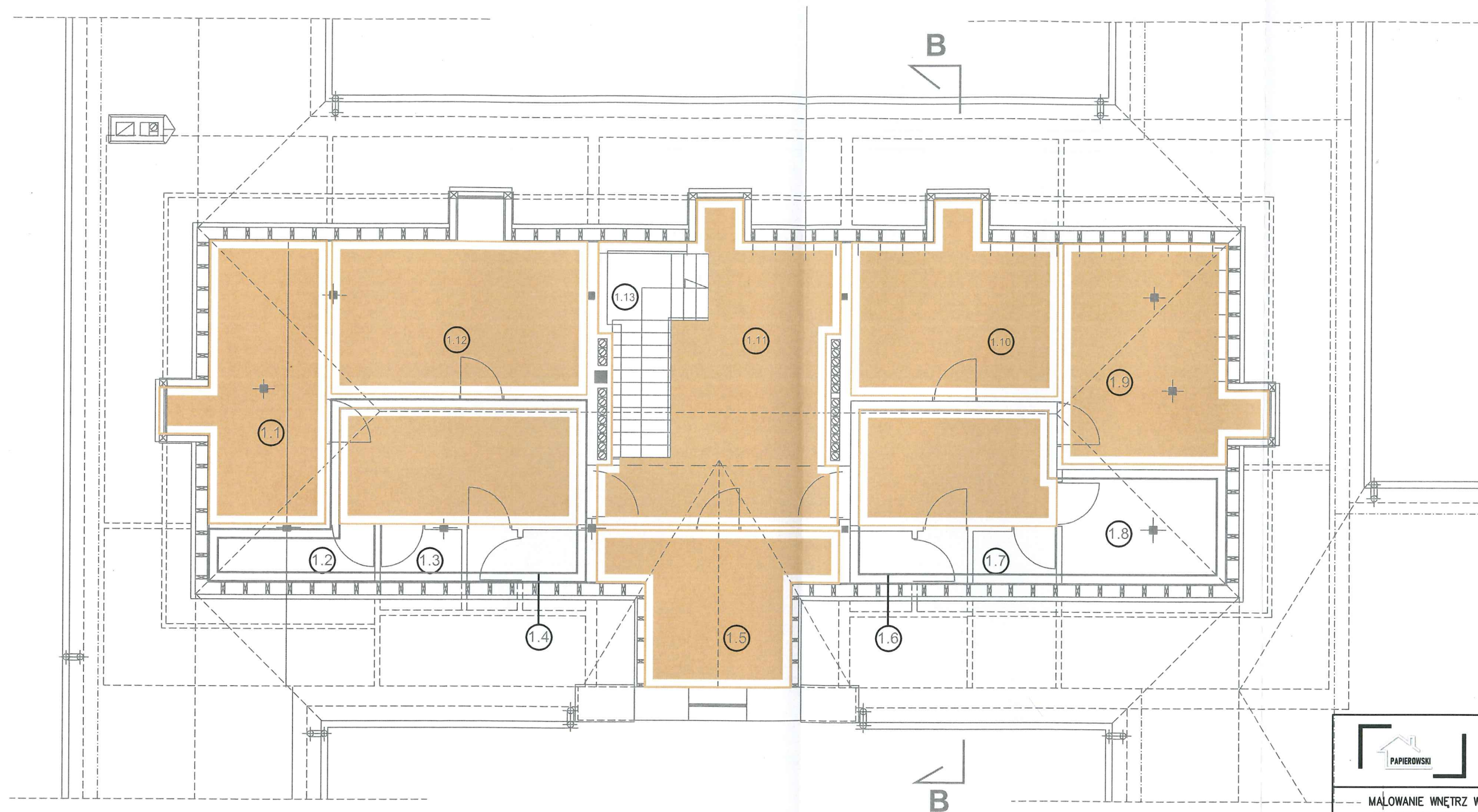
RZUT PRZYZIEMIA REMONT POSADZEK




Wymiana paneli podłogowych P.9, P.10, P.23, P.24
 Cyklinowanie, lakierowanie P.6, P.7

		USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY MARCIN PAPIEROWSKI Barkowo Kościelna, ul. Sierpecka 43 09-200 Sierpc tel: 607 347 776 email: marcin.papierowski@gmail.com	
MAŁOWANIE WNĘTRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVII WIEKU W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EWID 155/5			
INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo		
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
NR. INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/0489/POOK/14		
TYTUŁ RYSUNKU:	Rzut przyziemia – Remont posadzek		
SKALA:	DATA:	RYS. NR 5	
1:100	LUTY 2024	12 I STRONA	

RZUT PODDASZA REMONT POSADZEK



Wymiana parkietu 1.1, 1.5, 1.9-1.12


 USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
 MARCIN PAPIEROWSKI
 Borkowo Kościelne, ul. Sierpecka 43
 09-200 Sierpc
 tel: 607 347 776
 email: marcin.papierowski@gmail.com

MAŁOWANIE WNETRZ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ TYNKÓW
 NA RENOWACYJNE ORAZ REMONT Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ
 POSADZEK W ZABYTKOWYM DWORZE Z XVIII WIEKU
 W MIEJSCOWOŚCI ROŚCISZEWO, DZ. NR EWID 155/5

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo	
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
MGR INŻ. MARCIN PAPIEROWSKI	MAZ/0489/POOK/14	

Tytuł rysunku:	Rzut poddasza – Remont posadzek	
SKALA	DATA:	RYS. NR
1:100	LUTY 2024	6
		13 I STRONA

II. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- *Skucie istniejącego tynku do 0.5 – 1.0 m ponad poziom widocznego zawilgocenia,*
- *Oczyszczenie podłoża,*
- *Gruntowanie podłoża,*
- *Tynkowanie,*
- *Roboty wykończeniowe,*
- *Rozbiórka istniejących posadzek wierzchnich,*
- *Przygotowanie podłoża, oczyszczenie,*
- *Gruntowanie podłoża,*
- *Ułożenie nowej posadzki w poszczególnych pomieszczeniach,*
- *Cyklinowanie posadzek z deszczulek,*
- *Dwukrotne lakierowanie posadzek z deszczulek.*

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka zabudowana zabytkowym Dworem, Spichlerzem oraz obiektami małej architektury.

1.3. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS PRAC:

- *Upadek z wysokości,*
- *Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,*
- *Stosowanie substancji mogących powodować alergie,*
- *Niebezpieczeństwo pożaru,*
- *Możliwe porażenie prądem w trakcie prac.*

1.4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- *Przeszkolenie w zakresie BHP i PPOŻ - przed podjęciem pracy na obiekcie przez służby Użytkownika i przez kierownika budowy*
- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom*
- *Wykonanie harmonogramu prac uzgodnionego z Użytkownikiem*
- *Szczegółowy nadzór i koordynacja*
- *Dozór ze strony Wykonawcy*
- *Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:*
- *Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy*
- *Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem*
- *Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,*

1.5. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- *Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na charakter budowy należy wygrodzić teren taśmami ostrzegawczymi i oznakować tablicami ostrzegawczymi*

- *Stosować odzież ochronną i roboczą oraz ochronne nakrycia głowy.*
- *Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych)*
- *Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i narzędzi oraz sprzętu*
- *W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je bezzwłocznie zatrzymać i wyłączyć a następnie zawiadomić odpowiednie służby lub w zależności od sytuacji osobę nadzorującą prace*
- *Materiały składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie*

Kierownik budowy lub inna osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Paweł Jędrzejewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0211/OWC/012
Nr MAZ/0199/POC/012