

Rościszewo, dnia 28.07.2009 r.

PROJEKT
nr upr. drog.
i sprawdzający 1744 r.

mgr. Franciszek Rywiński

DECYZJA Nr 3/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Woźniaka – Kierownika Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy działającego w imieniu Gminy Rościszewo z dnia 07.06.2009 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie pn „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Górtaty” - na działkach nr nr ewid. 61, 32/2 i 9 w m. Rzeszotary Górtaty, gmina Rościszewo

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rzeszotary Górtaty”

- na działkach nr nr ewid. 61, 32/2 i 9 w m. Rzeszotary Górtaty, gmina Rościszewo

2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ład przestrzennego:

2.1 Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających drogi gminnej, polegać będzie na zmianie nawierzchni – teren dróg wewnętrznych.

Na terenie działek nr nr ewid. 61, 32/2 i 9, na których wnioskowana jest inwestycja nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działka nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.

2.2 Ustala się parametry przebudowywanej drogi:

- droga gminna – dojazdowa; długość około 2,3 km,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej, wykonać połączenie z jezdnią na skrzyżowaniu z drogą powiatową.

2.3 Ustala się realizację utwardzonych zjazdów wraz z przepustami na działki przyległe.

2.4 Odwodnienie nawierzchni jedni powierzchniowe, do przydrożnych rowów.

2.5 Zjazd na przebudowywaną drogę ze skrzyżowania z drogą powiatową nr 33741W.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

3.1 Projekt zagospodarowania działki należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

3.2 Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst Dz. U. Nr poz. 838 z 2000 . z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

3.3 Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu budowlanego.

Podstawa prawna: § 17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1 Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zarządcami sieci i urządzeń.

4.2 Gromadzenie nieczystości stałych w szczelnych pojemnikach usytuowanych przy drodze i wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 1 i 6 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) i

4.3 Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do przydrożnych rowów.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesu osób trzecich:

5.1 Obowiązuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności a także ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- c) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska i ustawy - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawa prawna: tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 - Prawo ochrony środowiska oraz Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 127 - ustawa o udostępnianiu informacji ...

5.3 Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydana została Nr 3/09 z dnia 04.06.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; należy zachować warunki ustalone w w/w decyzji.

5.4. Inwestycja będzie realizowana w znaczącej części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Raciąska”. *Podstawa prawna: Rozporządzenie nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006 r. (Dz. Urzęd. Woj.*

Maz.. z dnia 11.08.2006 r. Nr 157 poz. 6153).

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 2 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

6.1 Z Zarządem Dróg Powiatowych - pismo Nr ZDP.DT-2.544/U-104/2009 z dnia 21.07.2009r.: uzgodniono pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rzeszotary Górtaty na działce nr ewid. 61, 32/2, 9 gm. Rościszewo w formie w jakiej zastał przedstawiony do uzgodnienia w miejscu pokazanym na mapie sytuacyjnej załączonej do akt sprawy na następujących warunkach:

1. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami zagospodarowania drogi, mogącej powstać w trakcie realizacji w/w zadania, usunięcie kolizji należeć będzie do inwestora, który otrzyma pozwolenie na budowę z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
2. Obiekt budowlany należy zaprojektować i usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a mianowicie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zmianami) oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690), a także Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 lutego 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r. z póź. zm.).

3. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z póź. zmianami)

6.2 Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Na podstawie art. 5 punkt 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust 1 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zakres terenu objętego inwestycją /trasa drogi/ oznaczono na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 – Obręb Rzeszotary Górtaty - literami AB, BC, CD, DE, EF, FG, GH, HI, IJ (Załączniki od nr 1 do nr 9).

Uzasadnienie

Pan Stanisław Woźniak – Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy działający w imieniu Gminy Rościszewo wnioskiem z dnia 07.06.2009 r. wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Górtaty” - na działkach nr nr ewid. 61, 32/2 i 9 w m. Rzeszotary Górtaty, gmina Rościszewo.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków użytkowych na drodze gminnej dla ruchu kołowego i pieszego. Polega na budowie nawierzchni utwardzonej, bitumicznej w miejsce istniejącej nawierzchni żwirowej. Realizowane będą również zjazdy wraz z przepustami na przyległe działki. Odprowadzenie wód deszczowych nastąpi powierzchniowo, do przyległych rowów. Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wydana została Decyzja Nr 3/09 z dnia 04.06.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; należy zachować warunki ustalone w w/w decyzji.

Działki drogowe nr ewid. 61, i 9 są połączone skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3741W (działka nr ewid. 32/2). Gmina Rościszewo jest właścicielem w/w działek, władającym działką nr ewid. 32/2 jest Zarząd Dróg Powiatowych - co zostało potwierdzone w rejestrze gruntów w dniu 12.06.2009 r..

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wniosek Pana Stanisława Woźniaka – Kierownika Referatu Rolnictwa, Rozwoju Gospodarki Komunalnej i Budownictwa w imieniu Gminy Rościszewo - dot. przebudowy drogi w Rzeszotarach Górtatach, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sierpeckiego dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

prawomocność niniejszej decyzji
 twierdzam dnia 30.07.2009

Chyński Marek



WOJCI
Jan Sugajski

Załączniki:

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 z zakresem inwestycji /trasa drogi/
- Załączniki Nr 1 do Nr 9.
- Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 /orientacja/ - Załącznik Nr 10.

Otrzymują:

1. Stanisław Woźniak – kierownik referatu rozwoju rolnictwa gospodarki komunalnej i budownictwa
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu - Wydział Budownictwa - 09-200 Sierpc, ul. Kopernika nr 9
3. Jaworowski Andrzej – Sołtys wsi Rzeszotary Górtaty (do wiadomości mieszkańców wsi)
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych 2 Ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock
5. Zarząd Dróg Powiatowych – ul. Kościuszki 1A, 09-200 Sierpc
6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
7. UG Rościszewo a/a

Za 2009
PROJEKTANT
 nr upr. drog. 148
 sprawdzający z 1994 r.
[Signature]

Projekt decyzji opracowała:

mgr Barbara Piosik

uprawnienia urbanistyczne nr 851/89

wpis do Okręgowej Izby Urbanistycznej w Warszawie nr WA-156