**PROJEKT**

**UMOWA Nr ……………**

zawarta w dniu ………………. r. w Rościszewie pomiędzy **Gminą Rościszewo**, w imieniu której działa **Wójt Gminy – Jan Sugajski**

09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, NIP: 776-161-75-45, Regon: 611015900

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Agnieszki Przybułkowskiej**

o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową pięćdziesięciu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rościszewo.**
2. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych podlegających nadzorowi to jest w maksymalnym terminie zakończenia do 30.09.2020 r. (termin może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót) oraz w terminie trwania gwarancji i rękojmi.

**§ 2**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji wymienionych w § 1 pkt 1.** zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie „PRAWO BUDOWLANE” oraz przepisach wykonawczych .

1. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do :
2. kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
3. kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową
4. kontroli ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy,
5. kontroli prawidłowości fakturowania wykonanych robót,
6. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
7. przygotowania dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
8. sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,
9. kompletowania dokumentacji związanej z odbiorem końcowym,
10. potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu,
11. uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
12. uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
13. dojazdu i pobytu na placu budowy dwa razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od telefonicznego wezwania, w okresie gwarancji minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy.
14. informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót.

**§ 3**

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

**§ 4**

1. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą o finansach publicznych ([Dz. U. z 2019 r. poz. 869](http://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytamzyga4ta)), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

**§ 5**

1. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
   2. protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji
   3. kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
   4. współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią.

**§ 6**

Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będą:

1. …………………………………posiadający uprawnienia nr: …………………………………

**§ 7**

1. Umowa zawarta jest na czas trwania inwestycji tj. do dnia zakończenia realizacji , rozliczenia zadania objętego nadzorem inwestorskim i złożeniu informacji do PINB o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie .
2. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcą w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się wykonywać czynności o których mowa w umowie, do dnia upływu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową, ustala się w formie procentowej prowizji od wartości zamówienia w wysokości: **……… %**

**(słownie: …………………………………………………………………………………………..)**

1. Faktura końcowa (rachunek) może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktury (rachunku) ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zleceniodawcy faktury (rachunku).
3. Zapłata faktury (rachunku) nastąpi na konto wykonawcy …………………………………………

**§ 9**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

1. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
3. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

**§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 -508 Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz komplet decyzji i uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji:

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy Prawa budowlanego

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**