

UCHWAŁA NR 123/XXI/2026
RADY GMINY ROŚCISZEWO
z dnia 27.02.2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Rościszewo na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rościszewo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres **10 lat** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rościszewo, tj. **działki nr 109/4**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0017 Rościszewo**, gmina Rościszewo, księga wieczysta nr **PL1E/00005729/5**, z przeznaczeniem na utrzymanie i użytkowanie **obiektu rybackiego (stawu)** zlokalizowanego w miejscowości Rościszewo (rejon **ul. Żeromskiego**).
2. Dzierżawa, o której mowa w ust. 1, zostaje przeznaczona dla **Rościszewskiego Stowarzyszenia Wędkarskiego „Święty Jan”** (NIP 7761710925, REGON 525949752), w celu realizacji zadań statutowych, w szczególności działań związanych z utrzymaniem, zagospodarowaniem oraz wykorzystaniem stawu dla celów rekreacyjnych i integracyjnych mieszkańców.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o którym mowa w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Rościszewo do:

1. dokonania czynności związanych z przygotowaniem i zawarciem umowy dzierżawy,
2. ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy, w tym wysokości czynszu oraz zasad korzystania z nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rościszewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

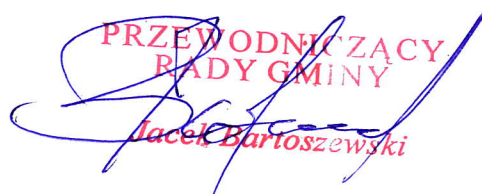

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Jacek Bartoszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Rościszewskie Stowarzyszenie Wędkarskie „Święty Jan” złożyło wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rościszewo – działki nr 109/4, obręb 0017 Rościszewo – obejmującej obiekt rybacki (staw) położony w miejscowości Rościszewo (rejon ul. Żeromskiego). Wnioskodawca deklaruje utrzymanie i zagospodarowanie stawu oraz prowadzenie działań rekreacyjnych i integracyjnych dla mieszkańców, w tym organizację inicjatyw wędkarskich.

Długoterminowa dzierżawa umożliwi planowanie i realizację działań w sposób ciągły, przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesu Gminy poprzez szczegółowe warunki określone w umowie dzierżawy. Podjęcie uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Bartoszewski