



Warszawa, dnia 2025-01-20

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor Regionalnego  
Zarządu Gospodarki  
Wodnej  
w Warszawie

W.RZŚ.4900.122.2024.GD.3

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, tekst jednolity), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Rościszewo z dnia 17 października 2024 r., znak: RRGKB.6220.60.2024, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa chlewni do chowu świń i liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na ternie działki nr ewid. 310 obręb Rzeszotary Zawady, gm. Rościszewo**”, uzupełnionego pismem z dnia 31 grudnia 2024 r., znak: RRGKB.6220.60.2024,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określam następujące warunki:

- I. **Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  3. tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
  4. ewentualne odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
  5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
  6. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepelnienia ww. zbiorników;

7. pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej) o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 4,5 m<sup>3</sup>/h, przy zasięgu leja depresji ok. 59 m i depresją 2,5 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
8. prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
9. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 2 m<sup>3</sup>, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
10. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać na tereny biologicznie czynne działki Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
11. czyszczenie pomieszczeń hodowlanych przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej, przy użyciu środków biodegradowalnych;
12. ścieki z mycia powierzchni inwentarskich odprowadzać do kanałów podrusztowych;
13. dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania w sposób niepowodujący powstawania ścieków;
14. po zakończeniu cyklu chowu, powstający nawóz naturalny – gnojowica, wywozić z każdego budynku inwentarskiego, a następnie przekazywać do biogazowni na podstawie zawartej umowy;
15. gnojowicę magazynować w szczelnych zbiornikach podrusztowych o łącznej pojemności nie mniejszej niż 2500 m<sup>3</sup>;
16. załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
17. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie chlewni;
18. budynki inwentarskie, zbiorniki na gnojowicę oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
19. system wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynku inwentarskim regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

**II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oś.**

**III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rościszewo pismem z dnia 17 października 2024 r., znak: RRGKB.6220.60.2024, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa chlewni do chowu świń i liczbie stanowisk 1950 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na ternie działki nr ewid. 310 obręb Rzeszotary Zawady, gm. Rościszewo**”. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem oś*.



W związku z brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 18 listopada 2024 r., znak: W.RZŚ.4900.122.2024.GD wezwał Wójta Gminy Rościszewo do ich uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu w dniu 7 stycznia 2025 r., pismem z dnia 31 grudnia 2024 r znak: RRGKB.6220.60.2024.

Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 26 listopada 2024 r., wystąpił do Wójta Gminy Rościszewo z prośbą o wyjaśnienie kwestii ujęcia wody oraz potencjalnego powiązania technologicznego. Odpowiedź z wyjaśnieniami wpłynęła do tutejszego organu w dniu 16 grudnia 2024 r.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniach Dyrektor RZGW w Warszawie uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe warunki realizacji.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 r. poz. 1087) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącego budynku inwentarskiego – chlewni o powierzchni zabudowy ok. 2000 m<sup>2</sup>, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w którym prowadzony będzie rusztowy chów świń. Obsada chlewni (ilość stanowisk dla tuczników) wynosić będzie 1950 szt. Wielkość chowu w chlewni w jednym cyklu wyniesie 273 DJP. W projektowanej chlewni będzie utrzymywany chów bezściołowy – rusztowy, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w chlewni szczelne baseny podrusztowe pod kojcami o pojemności min. 2500 m<sup>3</sup>, gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 6 miesięcy zimowych. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji. Chów trzody chlewnej będzie prowadzony w budynku segmentowym parterowym, z pokryciem dachowym płytami warstwowymi, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tucznika. Wychów tuczników będzie następował do wagi ok. 110 – 120 kg. Jeden pełen cykl trwa przeciętnie do 4 miesięcy (max. 3 cykle w roku).

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej *JCWP*, o nr RW200015275634 i nazwie: „Dopływ spod Rzeszota”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym, brak jest danych o stanie chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje: troficzne (nawożenie i depozycja), zasilające (eutrofizacja), hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne,). *JCWP* nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. *JCWP* jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. *JCWP* określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej *RDW*, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe *JCWP* w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, OWO; MMI. Dla ww. *JCWP* określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 *RDW* dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.



Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWpd*, o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez *JCWP*, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi.

Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż pobór wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia prowadzony będzie z projektowanych dwóch ujęć wód (studni głębinowej) o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 4,5 m<sup>3</sup>/h, przy zasięgu leja depresji ok. 59 m i depresji 2,5 m, z czwartorzędowego poziomu wodonośnego, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz na cele pojenia zwierząt w łącznej ilości 20518,8 m<sup>3</sup>/rok.

Prowadzony będzie rejestr zużycia wody oraz zastosowane zostaną urządzenia minimalizujące jej zużycie.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 2 m<sup>3</sup>. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą rozprowadzane na tereny biologicznie czynne, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.

Czyszczenie pomieszczeń hodowlanych będzie prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego oraz po usunięciu powstałego nawozu naturalnego - gnojowicy, za pomocą myjki ciśnieniowej, przy użyciu środków biodegradowalnych. Należy zaznaczyć, że wody z czyszczenia będą odprowadzane do zbiorników na gnojowicę i zagospodarowywane jako nawóz. Dezynfekcja prowadzona będzie metodą zamgławiania tak, aby nie powstały ścieki. Z analizowanej dokumentacji wynika, iż w ramach



eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci gnojowicy. W przedmiotowej inwestycji zastosowany zostanie chów bezściółkowy, rusztowy. W związku z powyższym na terenie przedsięwzięcia będzie powstawała gnojowica w ilości około 3086 m<sup>3</sup>/rok. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż gnojowica będzie magazynowana w szczelnych zbiornikach podrusztowych, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 2500 m<sup>3</sup>. Po zakończeniu cyklu chowu, gnojowica będzie przekazywana do biogazowni na podstawie zawartej umowy. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie chlewni.

Budynki inwentarskie, zbiorniki na gnojowice oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy, zbiorniki na gnojowicę oraz posadzka w budynku inwentarskim regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś i jego uzupełnieniu można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

## POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest niezaskarżalne.

**Agnieszka Zielińska**

Zastępca Dyrektora

*(dokument podpisany elektronicznie)*

2025-01-20

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. A.a.