



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SIERPCU

• tel.: 24 275 26 01

• sekretariat.psse.sierpc@sanepid.gov.pl

• ul. Piastowska 24 a, 09-200 Sierpc

ZNS.9022.1.19.2025

URZĄD GMINY W ROŚCISZEWIE

wpłynęło dnia

poz. rej.

10.10.2025
1663

Sierpc, dnia 07.10.2025 r.

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/17/2025

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowa dwóch budynków inwentarskich do chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 27 obręb 0025 Stopin, jednostka ewidencyjna 142704_2. Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn. „Budowa dwóch budynków inwentarskich do chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 27 obręb 0025 Stopin, jednostka ewidencyjna 142704_2. Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rościszewo wystąpił z pismem znak: RRGKB.6220.14.2025 z dn. 12.09.2025 r. (data wpływu: 17.09.2025 r.; RPW/2861/2025-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 27 obręb 0025 Stopin, jednostka ewidencyjna 142704_2. Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Inwestorem planowanej inwestycji jest

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Rościszewo załączył:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- wniosek o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja polegająca na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 27 w miejscowości Stopin, na terenie gminy Rościszewo, stanowiącej obszar o łącznej powierzchni 4,39 ha, na którym znajdują się pastwiska trwałe gruntów ornych. Aktualnie teren działki, jest wykorzystywany rolniczo. Teren nie jest wykorzystywany pod zabudowę przemysłową, zagrodową ani mieszkaniową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej umożliwiającej transport i logistykę na każdym etapie przedsięwzięcia.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Teren planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio graniczy z:

- od północy – teren upraw rolnych oraz teren dróg;
- od południa – teren upraw rolnych;
- od wschodu – teren dróg publicznych;
- od zachodu – teren dróg publicznych.

Odległość projektowanych kurników od najbliższych budynków mieszkalnych - sąsiedzkich projektuje się analogicznie w odległości: 158 m, 179 m, 215 m, 240 m, 256 m oraz 326 m.

Budynki zostaną posadowione na ławach fundamentowych tworzących poziomy ruszt żelbetowy przekazujący na podłoże gruntowe całość obciążeń budynków. Ściany budynków wykonane będą w systemie tradycyjnym z bloczków betonu komórkowego wypełniające szkielet żelbetowy utworzony przez zbrojone słupy i wieńce.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę dwóch budynków inwentarskich - kurników o pow. 2 800 m², w których prowadzony ma być chów po 40 000 sztuk brojlerów każdy budynku i wielkości chowu do 160 DJP, w każdym budynku. Łączna obsada w fermie po wybudowaniu obydwu kurników wyniesie max. 80 000 szt. kurcząt/cykl, a wielkość chowu 320 DJP.

W każdym z budynków prowadzony będzie intensywny chów brojlerów rasy mięsnej. Technologia produkcji polega na cyklicznym ściółkowym odchowie stada kurcząt, z zastosowaniem reguły hodowlanej, którą jest utrzymanie ptaków tego samego gatunku w jednej grupie wiekowej, według zasady wszystko pełne – wszystko puste. Wobec powyższego w każdym budynku prowadzony będzie chów w jednej grupie produkcyjnej w tym samym wieku.

Do obsługi ww. budynków inwentarskich planuje się zatrudnienie dwóch pracowników. Część socjalna dla pracowników będzie zlokalizowana w jednym z banków inwentarskich. Będzie wyposażona w szatnię i natryski.

Zgodnie z dokumentacją chów drobiu odbywać się będzie metodą ściółkową, na słomie ułożonej na szczelnych betonowych posadzkach. W kurnikach zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane. Gotowe pasze magazynowane będą w 4 silosach paszowych o pojemności 24 m³, każdy zlokalizowanych na zewnątrz kurnika, napełnianych pneumatycznie.

Projekt wentylacji budynków oparty został na systemie wentylacji dachowo-szczytowej. W dachu każdego budynku zaplanowano wentylatory dachowe umieszczone w kominach wentylacyjnych z uściem ponad kalenicą na wysokości 6,5 m. Drugim elementem wentylacji w budynkach będą wentylatory ściennie, zamontowane w szczytowej na wysokości 2,5 m. Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachów po 12 szt. wentylatorów dachowych, z wylotami wolnymi, o średnicy 0,63 m i wydajności ok. 12 600 m³/h każdy oraz 8 wentylatorów szczytowych, o średnicy 1,38 m i wydajności min. 44 700 m³/h.

Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

Projektuje się instalację zbiornikową, cztery prefabrykowane płyty fundamentowe dostarczane wraz ze zbiornikami dla potrzeby umieszczenia 4 zbiorników naziemnych gazu LPG o pojemności do 6700 dm³ każdy, wraz z przyłączem gazu do budynków inwentarskich. Budynki inwentarskie ogrzewane będą za pomocą 8 nagrzewnic gazowych o łącznej mocy 800 kW.

Na terenie przedsięwzięcia na czas awarii linii elektroenergetycznych posadowiony będzie przewoźny agregat prądowczy o mocy [kVA] / [kW] 66,0/53,0.

Jak wynika z opiniowanego dokumentu poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie ze studni głębinowej. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 150,20 ha. Inwestor nie posiada użytków rolnych na których można by wykorzystać nawóz naturalny. Wobec powyższego na potrzeby zagospodarowania obornika Inwestor zawarł wstępne porozumienia w sprawie wykorzystania obornika jako nawóz naturalny na gruntach zewnętrznych odbiorców, w związku z tym ilość własnego areалу wystarczy, aby wykorzystać nawóz naturalny w 100 %. Obornik usuwany z budynków będzie bezpośrednio transportowany z terenu fermy.

Padły i ubity z konieczności drób będzie zabezpieczany w workach foliowych, składowany w konfiskatorze i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe z terenu kurników odprowadzane powierzchniowo do ziemi na tereny zielone czynne biologicznie, w granicach własności Inwestora.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³. Następnie ścieki bytowe zostaną wywiezione przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Przedsięwzięcie będzie generowało odpady technologiczne. Odpady będą efektem zużywania się elementów instalacji i urządzeń, konieczności serwisowania sprzętu. Proces technologiczny wychowu drobiu także będzie generatorem odpadów takich jak opakowania po odżywkach, koncentraty, szczepionki czy leki. Odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz dziko żyjących zwierząt. Odpady na podstawie zawartej umowy będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

Planowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowana instalacja będzie źródłem emisji amoniaku i siarkowodoru, których stężenia w powietrzu nie powinno spowodować przekroczeń wartości odniesienia poza granicami własności.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców, a tym samym na konflikty społeczne.

Realizowana inwestycja spowoduje emisję substancji do powietrza, hałasu oraz powstawanie odpadów i pomiotu kurzego. Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa drobiowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Ferma drobiu będzie spełniała wszystkie standardy określone w przepisach Unii Europejskiej.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami Natura 2000. Inwentaryzacja inwestowanego terenu pozwala na ocenę o braku cennych wartości przyrodniczych w terenach sąsiadujących z inwestycją. Teren działki zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrwy Prawej. Obszar położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Panią dr inż. Justyną Ciemnicką, pn. **„Budowa dwóch budynków inwentarskich dla chowu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 27 obręb 0025 Stopin, jednostka ewidencyjna 142704_2. Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie”** oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sierpcu
mgr Tomasz Sepotański