

# **Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo**



Rościszewo, 19.12.2025 r.



**Zamawiający:**

Gmina Rościszewo

ul. Armii Krajowej 1

09-204 Rościszewo



**Wykonawca:**

Westmor Consulting Urszula Wódkowska

Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek

Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

**Zespół autorów:**

Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka

Kierownik zespołu autorów prognozy

Konsultant – Martyna Ciska

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Podstawa prawna .....                                                                                                                                                                                                          | 5   |
| 2. Zakres prognozy .....                                                                                                                                                                                                          | 5   |
| 3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały .....                                                                                                                                                                              | 6   |
| 4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami .....                                                                                                                            | 7   |
| 4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego .....                                                                                                                                                                                  | 7   |
| 4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego .....                                                                                                                                              | 7   |
| 5. Charakterystyka ogólna Gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                  | 27  |
| 6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem .....                                                                                                                                              | 30  |
| 6.1. Jakość powietrza .....                                                                                                                                                                                                       | 30  |
| 6.2. Klimat akustyczny .....                                                                                                                                                                                                      | 36  |
| 6.3. Pola elektromagnetyczne .....                                                                                                                                                                                                | 41  |
| 6.4. Wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                                                                        | 42  |
| 6.5. Gleby i zasoby geologiczne .....                                                                                                                                                                                             | 49  |
| 6.6. Zasoby przyrodnicze .....                                                                                                                                                                                                    | 59  |
| 6.7. Zagrożenia poważnymi awariami .....                                                                                                                                                                                          | 66  |
| 6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody ..... | 66  |
| 7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego .....                                                                                                                                                | 67  |
| 8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko .....                                                                                                                                                                | 68  |
| 8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego .....                                                                                                                                                          | 68  |
| 8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną .....                                                                                                                                                          | 71  |
| 8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną .....                                                                                                                                                          | 71  |
| 8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową .....                                                                                                                                                                           | 77  |
| 8.1.4. Strefa usługowa .....                                                                                                                                                                                                      | 89  |
| 8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego .....                                                                                                                                                                                 | 91  |
| 8.1.6. Strefa gospodarcza .....                                                                                                                                                                                                   | 91  |
| 8.1.7. Strefa produkcji rolniczej .....                                                                                                                                                                                           | 92  |
| 8.1.8. Strefa infrastrukturalna .....                                                                                                                                                                                             | 99  |
| 8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji .....                                                                                                                                                                                           | 101 |
| 8.1.10. Strefa cmentarzy .....                                                                                                                                                                                                    | 101 |
| 8.1.11. Strefa górnictwa .....                                                                                                                                                                                                    | 102 |
| 8.1.12. Strefa otwarta .....                                                                                                                                                                                                      | 103 |
| 8.1.13. Strefa komunikacyjna .....                                                                                                                                                                                                | 104 |
| 8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy .....                                                                                                                                                                                        | 105 |

|                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko ..... | 108 |
| 8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione .....                                                                                                                                                   | 108 |
| 8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....                                                                                                                                                                           | 109 |
| 8.2.3. Oddziaływanie na ludzi .....                                                                                                                                                                                             | 110 |
| 8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta.....                                                                                                                                                                                          | 111 |
| 8.2.5. Oddziaływanie na rośliny.....                                                                                                                                                                                            | 112 |
| 8.2.6. Oddziaływanie na wody .....                                                                                                                                                                                              | 113 |
| 8.2.7. Oddziaływanie na powietrze.....                                                                                                                                                                                          | 114 |
| 8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....                                                                                                                                                                                 | 116 |
| 8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                                                                                                         | 116 |
| 8.2.10. Oddziaływanie na klimat.....                                                                                                                                                                                            | 118 |
| 8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....                                                                                                                                                                                  | 119 |
| 8.2.12. Oddziaływanie na zabytki.....                                                                                                                                                                                           | 120 |
| 8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne .....                                                                                                                                                                                 | 121 |
| 8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....                                                                                                                                                      | 121 |
| 9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego ...                                                 | 121 |
| 10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym.....                                                                                                                                         | 122 |
| 11. Napotkane trudności i luki w wiedzy .....                                                                                                                                                                                   | 122 |
| 12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring.....                                                                   | 123 |
| 13. Konsultacje społeczne .....                                                                                                                                                                                                 | 124 |
| 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....                                                                                                                                                                              | 124 |
| Spis tabel, rysunków i wykresów.....                                                                                                                                                                                            | 127 |

## 1. Podstawa prawna

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zobowiązują do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej sooś) projektów dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 34/V/2024 Rady Gminy Rościszewo z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rościszewo.

## 2. Zakres prognozy

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOŚ-III.411.112.2025.JDR z dnia 11 kwietnia 2025 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu (pismo znak: ZNS.9022.4.6.2025 z dnia 07 marca 2025 r.).

### **3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały**

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analizy, które pozwoliły na kompleksową ocenę wpływu ustaleń Planu ogólnego na środowisko naturalne. Podstawą opracowania była szczegółowa analiza dokumentów planistycznych, w tym samego Planu ogólnego, który określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W procesie opracowania prognozy wykorzystano szereg źródeł, obejmujących zarówno dokumenty planistyczne, jak i dane przestrzenne oraz opracowania statystyczne. Plan ogólny stanowił podstawę analizy, natomiast dodatkowe informacje czerpano z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz Państwowego Monitoringu Środowiska. Dane przestrzenne GIS umożliwiły precyzyjną lokalizację i ocenę obszarów szczególnie wrażliwych na zmiany planistyczne, natomiast

akty prawne i wytyczne na poziomie krajowym i unijnym pomogły w zapewnieniu zgodności opracowania z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

## **4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami**

### **4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego**

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzanym wyłącznie w formie danych przestrzennych i uchwalanym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowi zwięzły dokument wskazujący kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w oparciu o ustaloną politykę przestrzenną jednostki samorządu terytorialnego. Jest on wiążący w odniesieniu do planów miejscowych i stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie wpływa bezpośrednio na inne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (nie stanowi podstawy do sprzeciwu).

Podstawą jego opracowania jest art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

### **4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego**

#### **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty został uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Rościszewo zaliczony został do płockiego obszaru funkcjonalnego, który na terenie gminy należy do obszaru o najniższym dostępie do dóbr i usług oraz do wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych.

Do zasad zagospodarowania obszarów o najniższym dostępie do dóbr i usług wskazano: działania ukierunkowane na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia.

Z kolei do zasad zagospodarowania wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych wskazano:

1. poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów;
2. kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III;

3. wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych);
4. poprawę dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych;
5. budowę i rozbudowę systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
6. poprawę bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć;
7. zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług;
8. tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych;
9. objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Rościszewo wskazuje: obszary i obiekty o istotnym znaczeniu dla województwa mazowieckiego z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. pasma przyrodniczo-kulturowe: pasmo rzeczne Skrwy.

oraz określa się następujące działania:

1. realizację zadań wskazanych w wojewódzkim programie opieki nad zabytkami;
2. zachowanie i kreowanie ładu przestrzennego, zachowanie walorów krajobrazu kulturowego oraz kształtowanie pasm przyrodniczo-kulturowych o znaczeniu regionalnym poprzez m.in.:
  - o przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji i rurbanizacji;
  - o wzmacnianie przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych (w tym obiektów i obszarów przemysłowych) poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację;
  - o ochronę, rewitalizację i rewaloryzację obiektów i obszarów historycznych (zwłaszcza architektury drewnianej i przemysłowej, dworskiej, obronnej, dorobku nauki i techniki) w tym zabytków mających znaczenie symboliczne;
  - o odbudowę i rekonstrukcję dóbr należących do światowego i krajowego dziedzictwa po zniszczeniu w wyniku konfliktów zbrojnych lub katastrof spowodowanych zagrożeniami naturalnymi;

- o wykorzystanie sieci miast historycznych oraz atrakcji krajobrazowo architektonicznych m.in. dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej;
- o ochronę regionów etnograficznych oraz krain historycznych, jako cennych i charakterystycznych krajobrazów kulturowych, również jako element współpracy oraz rozwoju powiązań z sąsiadującymi województwami.

Przy określaniu ustaleń w planie ogólnym gminy Rościszewo uwzględniono w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa wyżej wymienione uwarunkowania rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, obejmujące zarówno czynniki o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, jak i infrastrukturalnym, które mają istotny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej oraz zapewnienie spójności terytorialnej na poziomie regionalnym i lokalnym. Uwzględniono m.in. konieczność ochrony gruntów rolnych, w szczególności gleb klas bonitacyjnych I–III oraz terenów predysponowanych do produkcji żywności, które uznawane są za najcenniejsze zasoby produkcyjne. Większość obszarów najlepszych jakościowo gleb objęto strefami otwartymi, chroniąc je w ten sposób przed zabudową. Plan ogólny poprzez odpowiednie określenie stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową promuje także spójne obszary rolnicze, eliminując rozproszenie zabudowy i ograniczając ekspansję urbanistyczną na tereny rolne. Uwzględnia on również zachowanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, które mają istotne znaczenie dla środowiska i krajobrazu kulturowego. W szczególności poprzez odpowiednie wyznaczenie stref otwartych, stref produkcji rolniczej, stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i wskaźników urbanistycznych realizuje konieczność ochrony tradycyjnego krajobrazu rolniczego, utrzymania otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo oraz trwałych użytków zielonych.

### **Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze**

Strategia rozwoju województwa, przyjęta uchwałą 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r., wskazuje główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Stanowi też punkt odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym oraz lokalnym.

**Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego**

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WIZJA</b><br>Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |
| <b>CEL GŁÓWNY</b><br>Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwały i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska |                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |
| Obszar                                                                                                                                                                                                                   | GOSPODARKA                                                                                                                | DOSTĘPNOŚĆ                                                                                                                                   | ŚRODOWISKO I ENERGETYKA                                                      | SPOŁECZEŃSTWO                                                                                                                        | KULTURA I DZIEDZICTWO                                                                                                                       |
| Nazwa celu                                                                                                                                                                                                               | <i>Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze</i>                                                                               | <i>Dostępne i mobilne Mazowsze</i>                                                                                                           | <i>Zielone, niskoemisyjne Mazowsze</i>                                       | <i>Mazowsze zintegrowane społecznie</i>                                                                                              | <i>Mazowsze bogate kulturowo</i>                                                                                                            |
| Opis celu                                                                                                                                                                                                                | Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii | Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego | Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody | Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki | Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia |
| Wymiar terytorialny                                                                                                                                                                                                      | <b>OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI</b><br><b>MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO</b>   |                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |

Źródło: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa określa główne wyzwania i cele rozwojowe regionu, które mają być realizowane zarówno przez województwo, jak i inne podmioty, w tym gminy. Plan Ogólny Gminy Rościszewo jest spójny z założeniami Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze, co zapewnia harmonijny rozwój przestrzenny oraz efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału regionu. Plan ogólny gminy przekłada cele Strategii na konkretne działania planistyczne, m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy, czy infrastrukturalny.

### Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. Obejmuje on cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Krajobraz terenu objętego opracowaniem planu ogólnego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy.

Na terenie gminy Rościszewo zidentyfikowano 3 typy krajobrazu, w tym 7 podtypów. Szczegółowe ich przedstawienie zawarto na poniższym rysunku i tabeli.

Przy określaniu ustaleń planu ogólnego starano się uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenów dla wskazanych krajobrazów. Zidentyfikowane w audycie krajobrazowym typy krajobrazów stanowiły istotny punkt odniesienia w procesie planistycznym, a ich charakterystyka i wytyczne były analizowane pod kątem zgodności z polityką przestrzenną gminy. Jednakże ze względu na lokalne uwarunkowania, takie jak m.in. istniejący sposób zagospodarowania przestrzennego, potrzeby mieszkańców, dostępność infrastruktury technicznej i społecznej, a także kierunki rozwoju przestrzennego gminy, nie wszystkie rekomendacje audytu mogły zostać w pełni zrealizowane. W sytuacjach, w których nie było możliwe pełne wdrożenie zaleceń audytu, dążono do kompromisowego ujęcia zasad zagospodarowania, tak aby w miarę możliwości zbliżały się one do oczekiwanego modelu krajobrazowego, a jednocześnie pozostawały spójne z realnymi potrzebami i możliwościami gminy Rościszewo.

**Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości**

| Typ krajobrazu                         | Podtyp krajobrazu                            | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                                                                         | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne | 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk | 14-315.16-018  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej</li> <li>• E.1.1. Zagrożenie powodziowe;</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania</li> <li>— Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych</li> <li>— Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych</li> <li>— Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią</li> <li>— Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji</li> <li>— Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"</li> <li>— Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego</li> <li>— Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju</li> <li>— Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III</li> <li>— Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</li> <li>— Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu</li> </ul> |
|                                        |                                              | 14-318.61-010  | <ul style="list-style-type: none"> <li>A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;</li> <li>A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;</li> <li>D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania;</li> <li>• Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych;</li> <li>• Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>• Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej;</li> <li>• Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu                | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                       | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                  |                | przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                |                                  | 14-318.61-009  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania;</li> <li>Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| 3. Leśne       | 3a. Z przewagą siedlisk borowych | 14-315.16-053  | <p>A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;</p> <p>E.1.1. Zagrożenie powodziowe;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> </ul> |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu                         | Podtyp krajobrazu                            | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                                    | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                                              | 14-315.16-060  | Brak zagrożeń                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                           |
| 2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne | 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk | 14-318.62-006  | <p>A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;</p> <p>A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;</p> <p>E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania;</li> <li>Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> </ul> |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu                         | Podtyp krajobrazu                      | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                  | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne | 2b. Z dominacją szuwarów i turzycowisk | 14-318.61-012  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie istniejących łądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania;</li> <li>Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne | 2e. Z udziałem torfowisk wysokich      | 14-318.62-011  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie istniejących łądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania;</li> <li>Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> </ul> |
| 3. Leśne                               | 3a. Z przewagą siedlisk borowych       | 14-318.61-094  | —                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                                        | 14-315.16-061  | <p>A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf;</p> <p>A.1.7. Erozja gleb;</p> <p>C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej;</li> <li>Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych;</li> <li>Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   |                | E.1.1. Zagrożenie powodziowe;                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;</li> <li>Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
|                |                   | 14-315.16-065  | Brak zagrożeń                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                          | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   | 14-318.62-098  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
|                |                   | 14-318.62-106  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu                                                                 | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 3b. Z przewagą siedlisk lasowych                                                  | 14-315.16-058  | Brak zagrożeń                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej;</li> <li>Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
| 6. Wiejskie    | 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk | 14-318.61-021  | —                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu                                                                           | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                                                | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości | 14-318.62-035  | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;<br>A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>• Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>• Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>• Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>• Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>• Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;</li> <li>• Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>• Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>• Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
|                |                                                                                             | 14-318.62-049  | A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf;<br>A.1.6. Składowiska odpadów;<br>C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;<br>D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>• Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>• Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>• Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                    | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   |                | <p>przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.;</p> <p>E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>A.1.7. Erozja gleb;</p> <p>E.1.1. Zagrożenie powodziowe;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej;</li> <li>• Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>• Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych;</li> <li>• Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią;</li> <li>• Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;</li> <li>• Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>• Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>• Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakterystyki zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
|                |                   | 14-315.16-017  | E.1.1. Zagrożenie powodziowe;                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>— Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>— Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>— Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>— Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>— Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią;</li> <li>— Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;</li> <li>— Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>— Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> </ul>                                                                                                                                      |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                                                                             | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>— Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>— Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>— Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                |                   | 14-315.16-023  | Brak zagrożeń                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>— Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>— Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>— Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>— Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>— Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>— Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>— Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>— Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>— Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>— Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |
|                |                   | 14-315.16-025  | <p>A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;</p> <p>A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;</p> <p>D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>— Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>— Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>— Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>— Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>— Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych;</li> <li>— Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

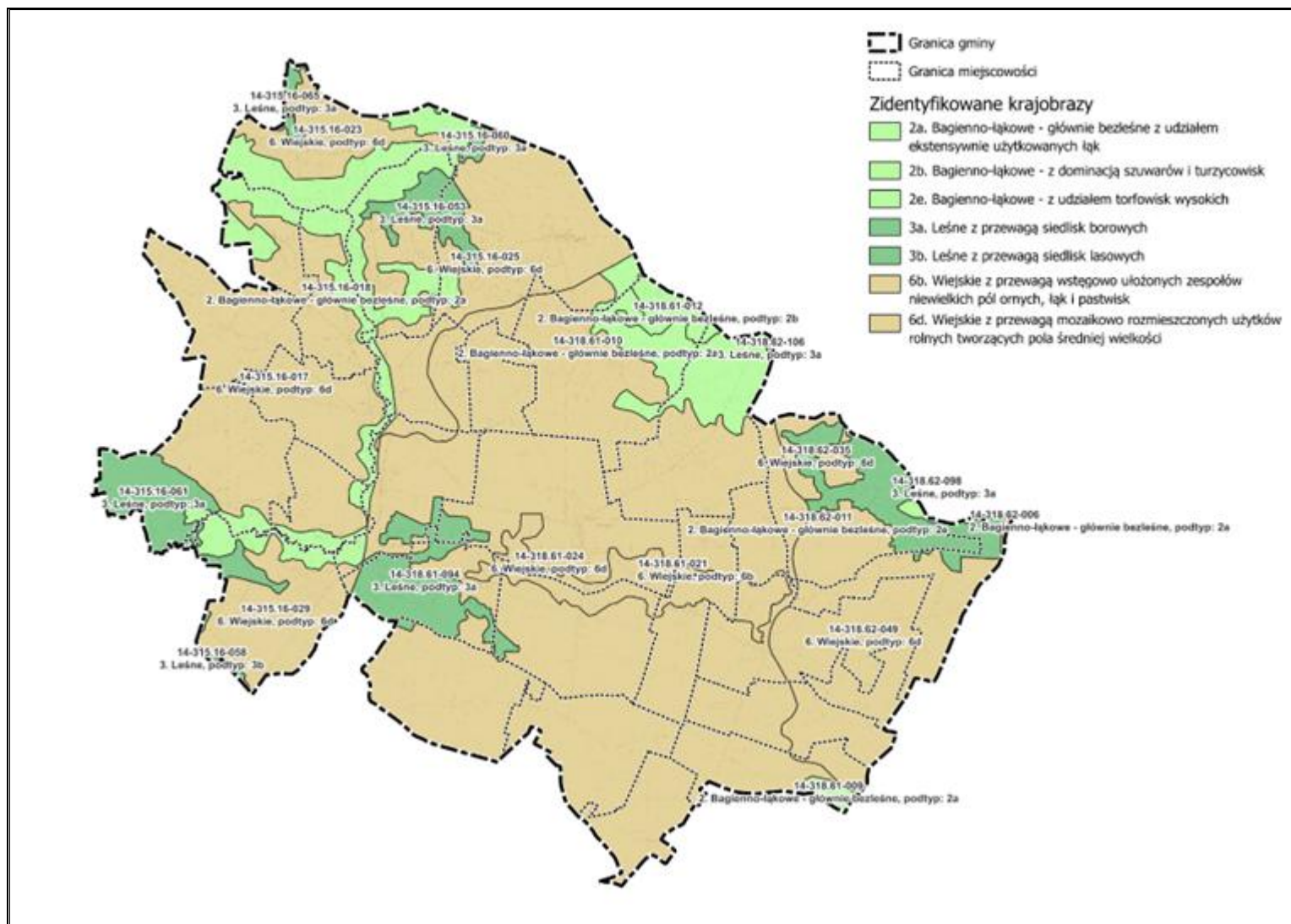
| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                          | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej;</li> <li>– Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>– Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>– Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>– Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>– Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                |                   | 14-315.16-029  | <p>A.1.6. Składowiska odpadów;<br/> A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;<br/> C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;<br/> A.1.7. Erozja gleb;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>• Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>• Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>• Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>• Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;</li> <li>• Przeciwdziałanie dysharmonii i dbałość o walory estetyczne krajobrazu;</li> <li>• Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych;</li> <li>• Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>• Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>• Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu | Kod krajobrazu | Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   | 14-318.61-024  | <p>A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i tor;</p> <p>A.1.6. Składowiska odpadów;</p> <p>A.1.7. Erozja gleb;</p> <p>C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;</p> <p>E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>A.3.3. Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego;</li> <li>• Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;</li> <li>• Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;</li> <li>• Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości;</li> <li>• Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III;</li> <li>• Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej;</li> <li>• Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych;</li> <li>• Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>• Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;</li> <li>• Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";</li> <li>• Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;</li> <li>• Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;</li> <li>• Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia;</li> <li>• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</li> <li>• Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych;</li> <li>• Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;</li> </ul> |

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

## **Strategia Rozwoju Gminy Rościszewo na lata 2021 - 2030**

Strategia Rozwoju Gminy Rościszewo na lata 2021 – 2030 przyjęta została uchwałą nr 182/XXV/2021 Rady Gminy Rościszewo z dnia 26 marca 2021 r.

*W Strategii sformułowano następującą wizję: Gmina Rościszewo to jednostka, która dba o potrzeby mieszkańców, zapewniając wysoką jakość życia. Gmina stwarza dogodne warunki do rozwoju mikroprzedsiębiorstw oraz rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego. To gmina charakteryzująca się wysoką jakością środowiska naturalnego, czystym powietrzem, lasami, parkami, dobrą jakością wód oraz gleb. Wysoka jakość środowiska sprzyja rozwojowi turystyki, w tym agroturystyki. Infrastruktura techniczna odpowiada na potrzeby mieszkańców i charakteryzuje się dostępnością zmodernizowanych dróg, dostępem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Oferta kulturalna odpowiada na potrzeby zarówno osób starszych jak i osób młodych, którzy przyszłość wiążą z swoją małą ojczyzną. Integracja społeczna przynosi korzyści w postaci aktywnych i zaangażowanych mieszkańców, działających wspólnie na rzecz rozwoju gminy Rościszewo.*

Poniżej przedstawiono wyznaczone w Strategii Rozwoju cele strategiczne i operacyjne:

- Cel strategiczny 1: Zrównoważony ład przestrzenny oraz poszanowanie środowiska naturalnego:
  - 1. Wzmocnienie dostępności komunikacyjnej;
  - 2. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznej;
  - 3. Poprawa stanu infrastruktury technicznej;
  - 4. Wysoka jakość środowiska naturalnego oraz adaptacja do zmian klimatu;
- Cel strategiczny 2: Rozwój społecznie wrażliwy:
  - 1. Poprawa warunków i jakości kształcenia;
  - 2. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego;
  - 3. Wysokiej jakości usługi zdrowotne;
  - 4. Integracja i budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców gminy;
- Cel strategiczny 3: Poprawa konkurencyjności gospodarczej gminy:
  - 1. Poszerzenie oferty turystycznej;
  - 2. Wspieranie gospodarstw rolnych;
  - 3. Wsparcie przedsiębiorczości.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając wymienione powyżej cele strategiczne i operacyjne. Pod uwagę wzięto kluczowe obszary, takie jak poprawa jakości życia mieszkańców, zrównoważony rozwój, wzrost gospodarczy, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dzięki temu realizacja założeń planu ogólnego będzie spójna z kierunkami rozwoju gminy i regionu oraz dostosowana do zmieniających się uwarunkowań społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Realizacja zapisów strategii w planie ogólnym odbywa się poprzez odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych wraz z profilami funkcjonalnymi i wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszarów uzupełnienia zabudowy pozwala na przestrzenne ukierunkowanie działań inwestycyjnych zgodnie z celami wskazanymi w strategii, takimi jak rozwój społeczny, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, poprawa dostępności komunikacyjnej, rozwój usług publicznych oraz wzmacnianie lokalnego rynku pracy. Plan ogólny umożliwia również realizację priorytetów związanych z infrastrukturą techniczną i społeczną, ochroną środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu poprzez odpowiednie przyporządkowanie funkcji poszczególnym obszarom, wskazanie terenów wymagających ochrony, czy uwzględnienie rezerw pod inwestycje celu publicznego. Plan ogólny, jako dokument wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwia harmonizację polityki przestrzennej z polityką rozwoju, zapewniając jednocześnie podstawę prawną do jej konsekwentnej realizacji.

Biorąc pod uwagę model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Rościszewo plan ogólny przewiduje kontynuację i intensyfikację zabudowy w wyznaczonych miejscowościach (Rościszewo, Łukomie, Stopin), wspierając rozwój lokalnych centrów osadniczych z usługami podstawowymi. Jednocześnie zapewnia ochronę terenów rolnych i leśnych, w tym gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej, oraz obejmuje obszary cenne przyrodniczo strefami planistycznymi gwarantującymi ich zachowanie, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Uwzględnia również rozwój istniejącego układu komunikacyjnego oraz rezerwy terenowe pod pozostałą infrastrukturę techniczną. Ponadto, w zgodzie z polityką regionalną, tworzy warunki sprzyjające rozwojowi działalności pozarolniczej i usługowej.

### **Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”**

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” przyjęta został uchwałą nr 407/LXI/2024 Rady Gminy Rościszewo z dnia 11 marca 2024 r.

W Strategii sformułowano następujący cel nadrzędny Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka: „Wzrost konkurencyjności, atrakcyjności i bezpieczeństwa Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i gości, dziś i w przyszłości”.

Poniżej przedstawiono wyznaczone w Strategii Rozwoju cele strategiczne i operacyjne:

- Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału ludzkiego i potencjałów służących trwałemu zabezpieczeniu jakości warunków życia:
  1. cel operacyjny 1.1: Wzmocnienie jakościowe potencjału demograficznego OFMP,
  2. cel operacyjny 1.2: Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych i społecznych,
  3. cel operacyjny 1.3: System edukacji dostosowany do potrzeb i standardów współczesności,
  4. cel operacyjny 1.4: Rozwój zdolności administracyjnych jednostek samorządu terytorialnego - członków Partnerstwa / rozwój potencjału instytucjonalnego (zarządczego),

- Cel strategiczny 2: Atrakcyjne przestrzenie zamieszkania:
  1. cel operacyjny 2.1: Tworzenie estetycznych, dostępnych obiektów i przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom,
  2. cel operacyjny 2.2: Rozwój infrastruktury do prowadzenia działalności społeczno- kulturalnej i aktywizacji społeczności OFMP,
  3. cel operacyjny 2.3: Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie jej potencjału dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych,
  4. cel operacyjny 2.4: Poprawa dostępności do oferty wypoczynkowo-turystycznej OFMP z wykorzystaniem nowoczesnych technologii informacyjno- komunikacyjnych,
- Cel strategiczny 3: Zrównoważony rozwój gospodarczy obszaru:
  - cel operacyjny 3.1: Sprzyjające warunki dla rozwoju obszaru partnerstwa i przedsiębiorczości,
  - cel operacyjny 3.2: Realizacja działań edukacyjnych, ukierunkowanych na aktualne i przyszłe potrzeby kadrowe przedsiębiorstw,
  - cel operacyjny 3.3: Gospodarka o obiegu zamkniętym,
- Cel strategiczny 4: Dostępny komunikacyjnie OFMP z funkcjonującym systemem zrównoważonej mobilności miejskiej:
  - cel operacyjny 4.1: Wykorzystany potencjał sieci kolejowej,
  - cel operacyjny 4.2: Rozwinięty transport zbiorowy i infrastruktura lokalna służące w szczególności celom zrównoważonej mobilności miejskiej,
  - cel operacyjny 4.3: Niskoemisyjny transport, szczególnie w obszarach o dużej gęstości zaludnienia, a także uzupełniający komunikację do sieci TEN-T,
- Cel strategiczny 5: Adaptacja do zmian klimatu na poziomie całego Partnerstwa:
  - cel operacyjny 5.1: Ochrona powietrza i ograniczenie zużycia energii,
  - cel operacyjny 5.2: Działania adaptacyjne, ograniczające negatywne skutki zmian klimatycznych,
  - cel operacyjny 5.3: Rozwój potencjału przyrodniczego.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając wymienione powyżej cele strategiczne i operacyjne. Pod uwagę wzięto kluczowe obszary, takie jak poprawa jakości życia mieszkańców, zrównoważony rozwój, wzrost gospodarczy, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dzięki temu realizacja założeń planu ogólnego będzie spójna z kierunkami rozwoju gminy i regionu oraz dostosowana do zmieniających się uwarunkowań społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

## 5. Charakterystyka ogólna Gminy Rościszewo

Gmina Rościszewo jest gminą wiejską położoną w północno - zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie sierpeckim, w dorzeczu Skrwy Prawej. Od Płocka dzieli ją ok. 50 km, od

Warszawy 140 km i 90 km od Torunia. Powierzchnia gminy wynosi ok. 11 481 ha. Natomiast liczba mieszkańców w 2024 r. wyniosła 3 705 osób<sup>1</sup>. Gmina graniczy z:

- gminą miejsko-wiejską Biezuń (pow. żuromiński, woj. mazowieckie),
- gminą wiejską Lutocin (pow. żuromiński, woj. mazowieckie),
- gminą wiejską Sierpc (pow. sierpecki, woj. mazowieckie),
- miastem Sierpc (pow. sierpecki, woj. mazowieckie),
- gminą wiejską Skrwilno (pow. rypiński, woj. kujawsko-pomorskie),
- gminą wiejską Szczutowo (pow. sierpecki, woj. mazowieckie),
- gminą wiejską Zawidz (pow. sierpecki, woj. mazowieckie).

**Rysunek 3. Położenie gminy Rościszewo na tle kraju i województwa mazowieckiego**



Źródło: <https://pl.wikipedia.org/wiki/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Sieć drogową na obszarze gminy Rościszewo tworzą:

- droga wojewódzka nr 541 relacji Lubawa – Dobrzyń nad Wisłą,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne i wewnętrzne.

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe<sup>2</sup>.

Na obszarze gminy Rościszewo nie ma zlokalizowanych lotnisk ani lądowisk<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Dane GUS, stan na 31.12.2024 r.

<sup>2</sup> <https://mapa.plk-sa.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

<sup>3</sup> <https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Opracowanie własne

W Gminie Rościszewo nie funkcjonuje scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło. Zaopatrzenie budynków w ciepło realizowane jest wyłącznie w oparciu o lokalne źródła ciepła. W praktyce oznacza to wykorzystanie indywidualnych, przemysłowych oraz lokalnych kotłowni, które zasilane są tradycyjnymi źródłami energii<sup>4</sup>.

Na terenie gminy zlokalizowane są:

— linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)<sup>5</sup>.

Na obszarze gminy Rościszewo nie ma zlokalizowanej infrastruktury sieci gazowej<sup>6</sup>.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem**

### **6.1. Jakość powietrza**

Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia. Jest jednak pewne, że jakość powietrza w jednym rejonie jest ściśle uzależniona od zanieczyszczeń na innych obszarach. Zanieczyszczenia bowiem, w określonych warunkach transportowane są na dalekie odległości, wpływając bezpośrednio na stan jakości powietrza na tych terenach (duży udział w ogólnym tle zanieczyszczeń).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego są:

- energetyka (kopalnie, szyby wiertnicze, paliwa kopalne),
- przemysł (przemysł ciężki, metalurgiczny, farmaceutyczny),
- komunikacja (transport lądowy i wodny),
- działalność komunalno-bytowa (paleniska domowe, kotłownie lokalne, gospodarstwa rolne, gromadzenie i utylizacja odpadów)<sup>7</sup>.

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej czterdziestu metrów wysokości. Zjawisko to jest obserwowalne na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. W budownictwie jednorodzinnym, pomimo dużego zainteresowania ekologicznymi paliwami, wciąż wykorzystuje się głównie nieekologiczne paliwa stałe (węgiel). Zjawisko „niskiej emisji” nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych

<sup>4</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Rościszewo na lata 2021 – 2024 z perspektywą do 2028 r.

<sup>5</sup> Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)

<sup>6</sup> Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rościszewo, 2021 rok

<sup>7</sup> Kraszewski D., Grzesińska D.; *Jesteś tym, czym oddychasz*, Kompendium wiedzy na temat niskiej emisji.

i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ta sytuacja jest szczególnie uciążliwa także dla mieszkańców terenów o słabych warunkach przewietrzania.

Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

- spalania węgla o różnej kaloryczności,
- opalania mieszkań drewnem,
- spalanie w domowych piecach części odpadów (szczególnie tworzyw sztucznych).

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim ich zły stan techniczny, nieodpowiednia eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu, a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie gminy Rościszewo nie występuje ciężki przemysł, który mógłby przyczynić się do emisji zanieczyszczeń.

Sieć dróg w obszarze gminy Rościszewo, chociaż kluczowa dla komunikacji i rozwoju, może przyczyniać się do zanieczyszczeń powietrza poprzez emisję gazów i pyłów z pojazdów silnikowych. Intensywny ruch na drogach lokalnych może generować duże ilości dwutlenku węgla, tlenków azotu, cząstek stałych oraz innych substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

W przypadku ogrzewania, stosowanie tradycyjnych kotłów węglowych i gazowych w lokalnych kotłowniach może być kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Spalanie paliw kopalnych powoduje uwalnianie się do atmosfery substancji takich jak siarka, azot oraz pyły zawieszone, co negatywnie wpływa na jakość powietrza i zdrowie mieszkańców.

Stan jakości powietrza w województwie mazowieckim jest co roku oceniany na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy podlegające ocenie stanu powietrza. Zgodnie z przyjętym podziałem, Gmina Rościszewo należy do strefy mazowieckiej.

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu. Dla potrzeb badań substancje, których poziom stężeń ma zostać zmierzony, zostały podzielone na 2 grupy: ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Substancje oceniane ze względu na ochronę zdrowia ludzi: dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ), dwutlenek azotu ( $\text{NO}_2$ ), tlenek węgla ( $\text{CO}$ ), benzen ( $\text{C}_6\text{H}_6$ ), ozon troposferyczny ( $\text{O}_3$ ), pył zawieszony  $\text{PM}_{10}$ , oraz zawarte w tym pyłe metale ciężkie (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo(a)piren), pył  $\text{PM}_{2,5}$ .

Substancje oceniane ze względu na ochronę roślin: dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ), tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), ozon ( $\text{O}_3$ ).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

- **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

**Poziom dopuszczalny** - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie, lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

**Poziom docelowy** - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

- **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

**Poziom celu długoterminowego** - oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

3. Dla PM<sub>2,5</sub>, dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

- **klasa A1** – stężenia PM<sub>2,5</sub> na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
- **klasa C1** – stężenia PM<sub>2,5</sub> przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

**Poziom dopuszczalny faza II** - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej. Od 1 stycznia 2020 r. poziom dopuszczalny dla fazy II do osiągnięcia to: 20 µg/m<sup>3</sup>.

W poniższych tabelach zestawiono wyniki klasyfikacji dla strefy mazowieckiej.

**Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi**

| Nazwa strefy      | Kod strefy | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy |                 |      |        |         |    |                               |    |                             |       |    |    |                | Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|---------|----|-------------------------------|----|-----------------------------|-------|----|----|----------------|-----------------------------------------------------------|
|                   |            | Kryterium – poziom dopuszczalny                                                   |                 |      |        |         |    |                               |    | Kryterium – poziom docelowy |       |    |    |                | Kryterium - poziom celu długoterminowego                  |
|                   |            | SO <sub>2</sub>                                                                   | NO <sub>2</sub> | PM10 | PM2,5  |         | Pb | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO | As                          | B(a)P | Cd | Ni | O <sub>3</sub> |                                                           |
|                   |            |                                                                                   |                 |      | Faza I | Faza II |    |                               |    |                             |       |    |    |                |                                                           |
| Strefa mazowiecka | PL1404     | A                                                                                 | A               | A    | A      | A1      | A  | A                             | A  | A                           | C     | A  | A  | A              | D2                                                        |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

**Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin**

| Nazwa strefy      | Kod strefy | Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy |                 | Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy |                                          |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                   |            | Kryterium – poziom dopuszczalny                                                   |                 | Kryterium - poziom docelowy                               | Kryterium - poziom celu długoterminowego |
|                   |            | SO <sub>2</sub>                                                                   | NO <sub>x</sub> |                                                           |                                          |
| Strefa mazowiecka | PL1404     | A                                                                                 | A               | A                                                         | D2                                       |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

Roczna ocena jakości powietrza w roku 2024 w strefie mazowieckiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych:

- pod kątem ochrony zdrowia:
  - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2,
  - poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 – klasa C.
- pod kątem ochrony roślin:
  - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne na terenie strefy mazowieckiej były dotrzymane.

Gmina Rościszewo w 2024 roku znalazła się w obszarze przekroczeń standardów imisyjnych:

- poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2 (ochrona zdrowia ludzi i ochrona roślin).

Zanieczyszczenie powietrza, głównie drobnymi pyłami, wpływa na przedwczesne zgony, zwiększa możliwość zachorowania na wiele groźnych chorób, tj. nowotwory, a także może prowadzić do bezpłodności czy obumarcia płodu. Leczenie chorób wywołanych przez smog pociąga za sobą wysokie koszty leczenia, ale także nieobecności chorych w pracy. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza powodującymi powstawanie smogu są stare instalacje, w których spalane jest najgorsze jakościowo paliwo. Spalanie złej jakości paliw powoduje wysoką emisję do powietrza substancji mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a także na stan środowiska naturalnego. Dlatego zaistniała konieczność wprowadzenia uchwały antysmogowej. Wymiana przestarzałych kotłów i stosowanie paliw dobrej jakości wpłynie na znaczną poprawę czystości powietrza, a także zdrowia mieszkańców.

Uchwała antysmogowa jest regulacją prawną, która ma zapewnić czyste powietrze mieszkańcom województwa mazowieckiego. Ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale dotyczą wszystkich użytkowników urządzeń o mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, czyli właścicieli w szczególności:

- pieców,
- kominków,
- kotłów, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kotły na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

Uchwała antysmogowa wprowadzona na terenie województwa mazowieckiego stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje wszystkich mieszkańców województwa, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 162/17 z 24 października 2017 r. Podczas posiedzenia Sejmiku Województwa Mazowieckiego, 26

kwietnia 2022 r. radni przyjęli uchwałę nr 59/22 zmieniającą obowiązującą dotychczas uchwałę antysmogową. Nowelizacja weszła w życie 14 maja 2022 r.<sup>8</sup>

Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje „Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu”. Został on przyjęty uchwałą nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. oraz zmieniony uchwałą nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r.

**Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom**

| Numer działania | Kod działania | Nazwa działania                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | WMaOePow      | Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej                                                                 |
| 2.              | WMaEkDo       | Prowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.              | WMaWsEn       | Analiza ubóstwa energetycznego i doradztwo osobom ubogim energetycznie                                                                                                                                                                                                 |
| 4.              | WMaKoUa       | Kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej <sup>1</sup> oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych                                                                                                                                                       |
| 5.              | WMaEdEk       | Edukacja ekologiczna                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.              | WMaObZi       | Zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego                                                                                                                                                                                          |
| 7.              | WMaMMu        | Ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na moko w gminach miejskich i gminach miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa |

Źródło: Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu

Na terenie gminy Rościszewo realizowany jest Program „Czyste Powietrze”, który jest rządową inicjatywą mającą na celu poprawę jakości powietrza w Polsce poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków. Celem programu jest modernizacja systemów grzewczych i poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co ma prowadzić do ograniczenia smogu, a także obniżenia rachunków za ogrzewanie. Program oferuje dotacje oraz preferencyjne pożyczki dla właścicieli domów jednorodzinnych, którzy zdecydują się na inwestycje związane z wymianą starych pieców węglowych, poprawą termoizolacji budynków czy instalowaniem odnawialnych źródeł energii. Na terenie gminy Rościszewo funkcjonuje Punkt Konsultacyjno-Informacyjny Programu „Czyste Powietrze”. Uruchomiony Punkt Konsultacyjno-Informacyjny ma na celu ułatwienie mieszkańcom

<sup>8</sup> <https://www.powietrze.mazovia.pl/uchwala-antysmogowa/co-musisz-wiedziec-o-uchwale-antysmogowej> (dostęp: 05.06.2025 r.)

gminy aplikowanie o dofinansowanie w ramach Programu. Mieszkańcy mają możliwość uzyskania informacji na temat możliwości uzyskania dofinansowania oraz złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach ww. programu<sup>9</sup>.

## 6.2. Klimat akustyczny

Przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska na terenie gminy jest ruch komunikacyjny skumulowany na drodze wojewódzkiej nr 541 przebiegającej przez teren gminy oraz ruch na drogach powiatowych i gminnych.

Hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia i ma wpływ na jakość życia mieszkańców, a także oddziałuje negatywnie na zwierzęta. Długotrwała ekspozycja na hałas może m.in. powodować znaczne zaburzenia snu, chorobę niedokrwienną serca, spadek koncentracji, czy rozdrażnienie.

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Ograniczenie emisji hałasu może nastąpić m.in. poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających natężenie hałasu, ale również poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji obiektów przemysłowych, zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych. Istotnym działaniem w zakresie ograniczania natężenia hałasu jest także monitoring.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo co 5 lat dla:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
- głównych dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku tj. ok. 8 200 poj./dobę,
- głównych linii kolejowych, po których rocznie przejeżdża ponad 30 000 pociągów,
- głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów

---

<sup>9</sup> <https://rosciszewo.pl/czyste-powietrze/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

**Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby**

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                                         | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                                     |                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                       | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                |                                                                      | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                                                                |                                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                       | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>16 godzinom | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>8 godzinom | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy 8 najmniej<br>korzystnym<br>godzinom dnia<br>kolejno po sobie<br>następującym | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy 1 najmniej<br>korzystnej<br>godzinie nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                                  | 50                                                                    | 45                                                                   | 45                                                                                                                                   | 40                                                                                               |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup><br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 61                                                                    | 56                                                                   | 50                                                                                                                                   | 40                                                                                               |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup><br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 65                                                                    | 56                                                                   | 55                                                                                                                                   | 45                                                                                               |
| 4   | Tereny w strefie iródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                                       | 68                                                                    | 60                                                                   | 55                                                                                                                                   | 45                                                                                               |

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby**

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dopuszczalny poziom hałasu w dB                              |                                                             |                                                              |                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych            |                                                             | Linie elektroenergetyczne                                    |                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej<br>c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>1)</sup>                                                                                                         | 55                                                           | 45                                                          | 45                                                           | 40                                                          |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>1)</sup><br>c) Tereny mieszkaniowo-usługowe<br>d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup> | 60                                                           | 50                                                          | 50                                                           | 45                                                          |

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem**

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB                        |                                                                          |                                                                                |                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                         | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                         |                                                                          | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                          |                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                         | $L_{DWN}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy wszystkim<br>domom w roku | $L_N$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy wszystkim<br>porom nocy | $L_{DWN}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy wszystkim<br>domom w roku | $L_N$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy wszystkim<br>porom nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                    | 50                                                                             | 45                                                                       | 45                                                                             | 40                                                                       |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 64                                                                             | 59                                                                       | 50                                                                             | 40                                                                       |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 68                                                                             | 59                                                                       | 55                                                                             | 45                                                                       |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                         | 70                                                                             | 65                                                                       | 55                                                                             | 45                                                                       |

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem**

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                                                                                              | Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB                    |                                                                    |                                                                          |                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych                        |                                                                    | Linie elektroenergetyczne                                                |                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | $L_{DWN}$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim porom nocy | $L_{DWN}$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu odniesienia<br>równy wszystkim porom nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej<br>c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży                                                                                                         | 55                                                                       | 45                                                                 | 45                                                                       | 40                                                                 |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>c) Tereny mieszkaniowo-usługowe<br>d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>1)</sup> | 60                                                                       | 50                                                                 | 50                                                                       | 45                                                                 |

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Monitoring klimatu akustycznego realizowany jest zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., uwzględniającą wymogi dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE. Celem podsystemu monitoringu klimatu akustycznego jest gromadzenie, przetwarzanie i rozpowszechnianie informacji o stanie akustycznym środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działania te prowadzone są zarówno dla terenów objętych obowiązkiem sporządzania map strategicznych, jak i terenów pozostałych, na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu lub innych metod oceny poziomu hałasu. Wyniki pomiarów hałasu w środowisku gromadzone są w systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska, w bazie danych EHAŁAS. Dane obejmują 4 kategorie źródeł hałasu: droga, linie szynowe, lotnisko oraz instalacje i zakłady przemysłowe.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w latach 2018-2023, na terenie gminy Rościszewo nie były prowadzone badania hałasu w środowisku.

Na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad można odczytać średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej, która przebiega przez gminę Rościszewo.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków drogi wojewódzkiej, które przebiegają przez teren gminy Rościszewo, przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi wojewódzkiej przebiegającej przez teren gminy Rościszewo**

| Numer drogi | Nazwa odcinka               | SDRR poj. silnik. ogółem |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|
| 541         | BIEŻUŃ /DW561/ - ROŚCISZEWO | 2 002                    |
|             | ROŚCISZEWO - SIERPC /DK10/  | 7 376                    |

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem wynosił 4 231 poj./dobę. Na odcinku drogi wojewódzkiej nr 541 ROŚCISZEWO - SIERPC /DK10/ przebiegającej przez teren gminy Rościszewo został przekroczony średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem. Z wykonanych pomiarów wynika, iż droga wojewódzka na tym odcinku przebiegającym przez teren gminy Rościszewo może być źródłem hałasu komunikacyjnego.

### 6.3. Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe,
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono od naturalnych źródeł, jakimi są np.: Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne zaczęły pojawiać się w środowisku ponad sto lat temu i były związane z techniczną działalnością człowieka.

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które występują na terenie gminy Rościszewo, należą m.in.:

- stacje i linie energetyczne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, medycynie, policji, straży pożarnej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, a także zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Na terenie gminy zlokalizowane są

— linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)<sup>10</sup>.

Na terenie gminy Rościszewo w ramach państwowego monitoringu środowiska pomiary pól elektromagnetycznych przeprowadzono w 2021 roku. Szczegółowe dane przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 10. Lokalizacja punktu pomiarowego PEM na terenie gminy Rościszewo**

| Nazwa punktu pomiarowego | Współrzędne geograficzne punktu pomiarowego |          | Data wykonania pomiaru | Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m] | Średnia dla kategorii obszaru [V/m] |
|--------------------------|---------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| W_2021_GW_7              | 52.90396                                    | 19.77427 | 2021-04-21             | <0,8                          | 0,39                                |

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gios/monitoring-pol-elektromagnetycznych> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Z analizy wykonanego pomiaru wynika, że zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego utrzymywały się poniżej dolnej granicy oznaczalności stosowanej metody badawczej. Ponadto, minimalna wartość dopuszczalna dla zakresu częstotliwości objętej monitoringiem wynosi 28 V/m, zgodnie z obowiązującym, od początku 2020 roku, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

#### **6.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Gmina Rościszewo należy do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, na terenie gminy Rościszewo zlokalizowane są następujące JCWP:

- RW20001626839 – Wkra od Szkotówki do Mławki,
- RW2000152687231 – Raciążnica do Dopływu z Niedróża Starego,
- RW20001127569 – Skrwa od Chroponianki do ujścia,
- RW2000152756329 – Chroponianka,
- RW2000162756319 – Skrwa od Dopływu spod Przywitowa do Chroponianki,
- RW200015275634 – Dopływ spod Rzeszotar,
- RW200011275649 – Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia.

<sup>10</sup> Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Rościszewo jest w dużej mierze uzależniona od lokalnych warunków środowiskowych oraz działalności człowieka. Na tych terenach, charakteryzujących się dominacją rolnictwa, wody powierzchniowe są szczególnie narażone na zanieczyszczenia związane z intensywnym użytkowaniem gruntów. Spływy powierzchniowe, zwłaszcza po intensywnych opadach deszczu, mogą przenosić substancje chemiczne, takie jak nawozy i pestycydy, do rzek, rowów melioracyjnych, czy innych zbiorników wodnych. To zjawisko przyczynia się do nadmiernego wzbogacenia wód w składniki odżywcze, co może prowadzić do eutrofizacji, skutkującej zakwitami glonów i spadkiem jakości wody.

Gospodarka komunalna także odgrywa istotną rolę w jakości wód powierzchniowych. Na obszarach, gdzie infrastruktura kanalizacyjna jest niedostateczna, ścieki bytowe mogą niekontrolowanie przedostawać się do cieków wodnych, wnosząc do nich substancje organiczne, bakterie i inne zanieczyszczenia. Dodatkowo, niewłaściwe zarządzanie odpadami lub nielegalne składowanie śmieci może skutkować przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, szczególnie w miejscach, gdzie woda jest bezpośrednio narażona na kontakt z terenem składowiska.

Znaczenie ma także transport i infrastruktura drogowa, szczególnie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Wycieki paliwa, olejów czy stosowanie soli do odśnieżania dróg mogą powodować wprowadzenie do wód metali ciężkich oraz substancji chemicznych szkodliwych dla organizmów wodnych i całego ekosystemu.

Program monitoringu wód powierzchniowych przygotowuje się na okres 6 lat. Obecnie obowiązuje cykl monitoringu na lata 2022-2027. Opracowany program ma charakter wstępny i będzie podlegał corocznej aktualizacji. Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za lata 2023-2024 zlokalizowanych na terenie gminy Rościszewo przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Rościszewo w latach 2023-2024**

| Nazwa ocenianej JCWP                             | Kod JCWP        | Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód        |                                                               |                                                                            |                                                                                                                              | STAN /<br>POTENCJAŁ<br>EKOLOGICZNY<br>(Rok ostatnich badań) | STAN<br>CHEMICZNY<br>(Rok ostatnich badań) | OCENA<br>STANU<br>JCWP<br>(Rok ostatnich badań) |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                  |                 | Klasa elementów biologicznych<br>(Rok ostatnich badań) | Klasa elementów hydromorfologicznych<br>(Rok ostatnich badań) | Klasa elementów fizykochemicznych (grupy 3.1-3.5)<br>(Rok ostatnich badań) | Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)<br>(Rok ostatnich badań) |                                                             |                                            |                                                 |
| Wkra od Szkotówki do Mławki                      | RW20001626839   | -                                                      | -                                                             | 2<br>(2024)                                                                | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Racążnica do Dopływu z Niedróża Starego          | RW2000152687231 | 4<br>(2024)                                            | <=3<br>(2024)                                                 | >2<br>(2024)                                                               | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Skrwa od Chroponianki do ujścia                  | RW20001127569   | 4<br>(2024)                                            | 1<br>(2024)                                                   | >2<br>(2024)                                                               | 1<br>(2024)                                                                                                                  | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Chroponianka                                     | RW2000152756329 | 2<br>(2024)                                            | 4<br>(2024)                                                   | >2<br>(2024)                                                               | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Skrwa od Dopływu spod Przywitowa do Chroponianki | RW2000162756319 | 4<br>(2024)                                            | 3<br>(2024)                                                   | >2<br>(2024)                                                               | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Dopływ spod Rzeszotar                            | RW200015275634  | 3<br>(2023)                                            | 3<br>(2023)                                                   | >2<br>(2023)                                                               | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |
| Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia    | RW200011275649  | 4<br>(2024)                                            | -                                                             | >2<br>(2024)                                                               | -                                                                                                                            | -                                                           | -                                          | -                                               |

Źródło: GIOŚ, Monitoring wód powierzchniowych

 - granica JCWPd

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Rościszewo może być zagrożona przez następujące czynniki:

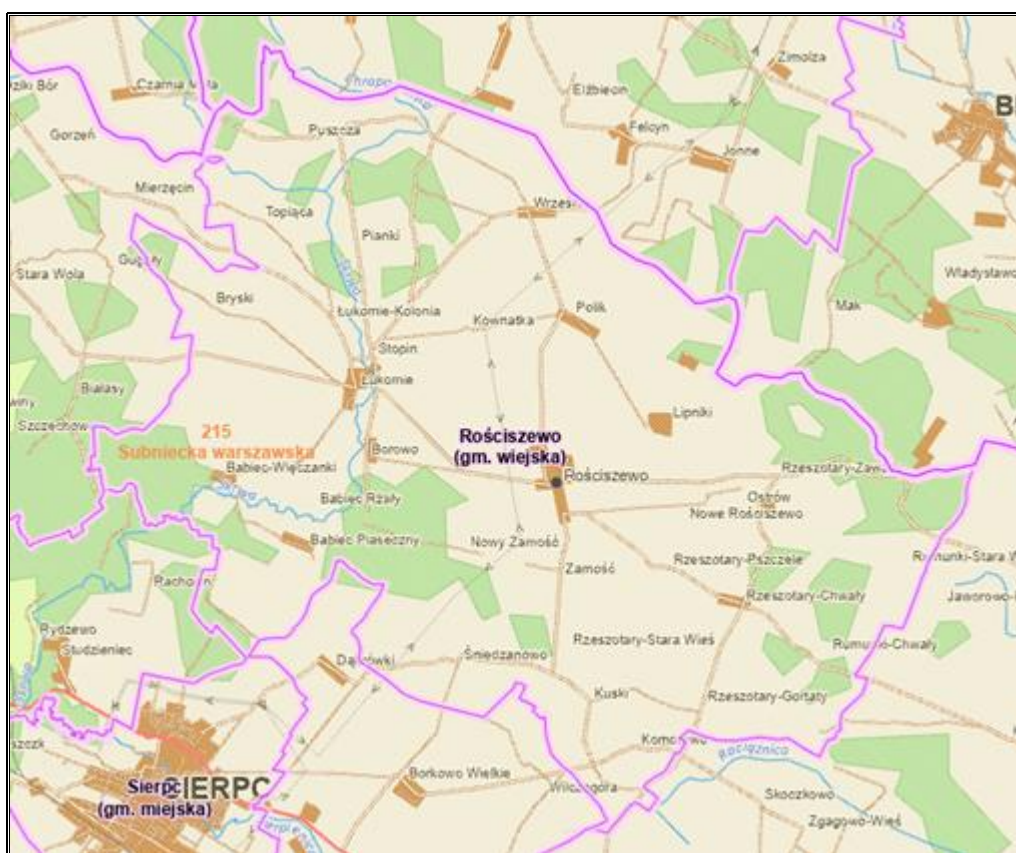
- **rolnictwo**: Intensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może prowadzić do przenikania azotanów i pestycydów do wód podziemnych;
- **gospodarka komunalna**: Niewłaściwe zarządzanie ściekami, zwłaszcza w miejscach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami organicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi;
- **składowiska odpadów**: Nielegalne lub niewłaściwie zarządzane składowiska mogą prowadzić do przenikania szkodliwych substancji do wód podziemnych;
- **transport i infrastruktura drogowa**: Wycieki paliw i olejów z pojazdów oraz stosowanie soli drogowej w okresie zimowym mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

W ostatnich latach Główny Inspektor Ochrony Środowiska nie prowadził badań JCWPd na terenie gminy Rościszewo.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m<sup>3</sup>/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m<sup>3</sup>/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m<sup>2</sup>/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych.

Gmina Rościszewo znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 215 – Subniecka warszawska o powierzchni 51 000,00 km<sup>2</sup>. Jest to zbiornik porowy, który nie został udokumentowany. Udokumentowanie tego zbiornika, zarówno ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie, wymaga szerokiego zakresu prac badawczych.

**Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Rościszewo**



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

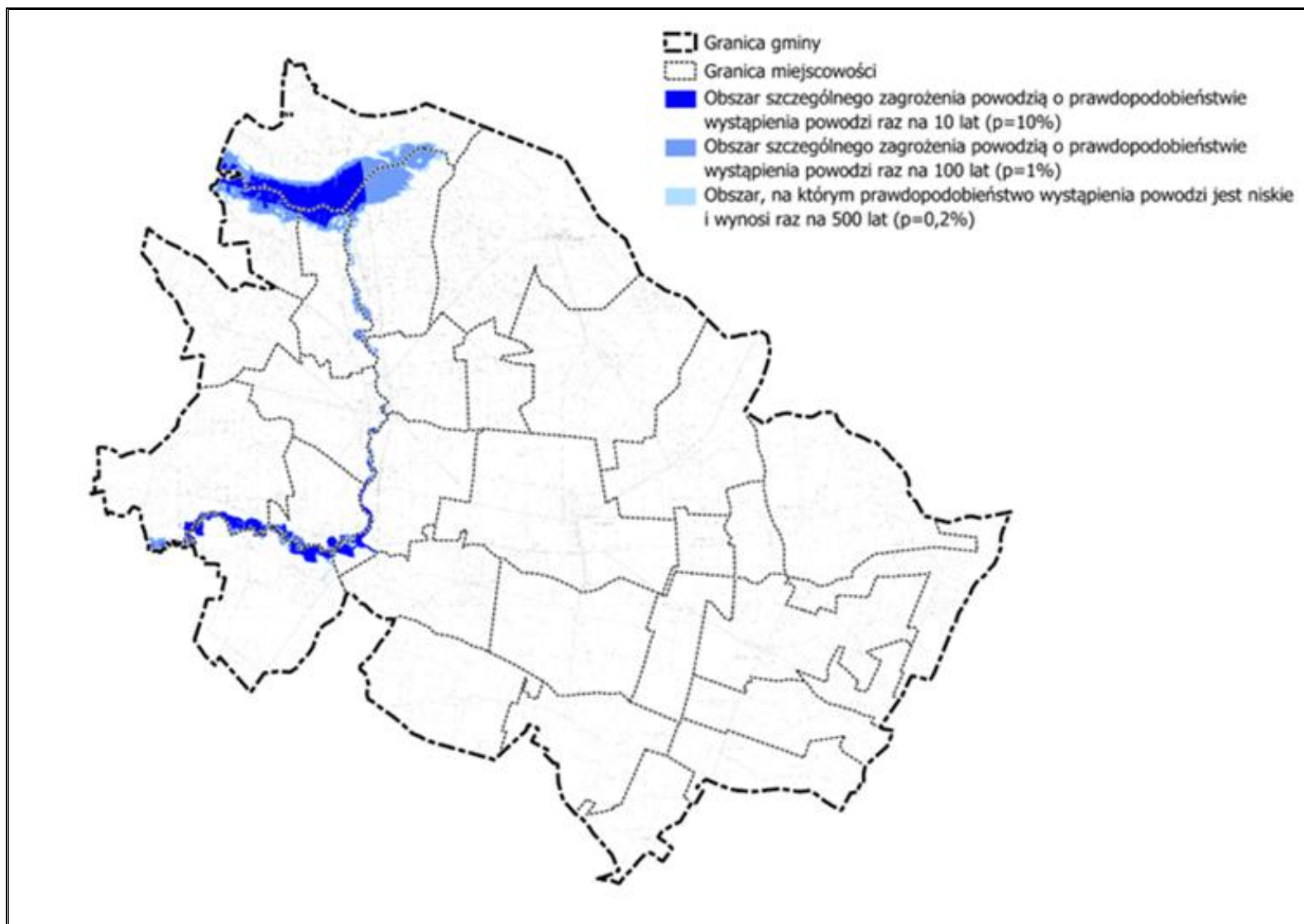
Na terenie gminy Rościszewo występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Wyżej wymienione elementy występują przede wszystkim wzdłuż rzek Sierpienica oraz Chraponianka.

Na terenie gminy Rościszewo nie są zlokalizowane wały przeciwpowodziowe.

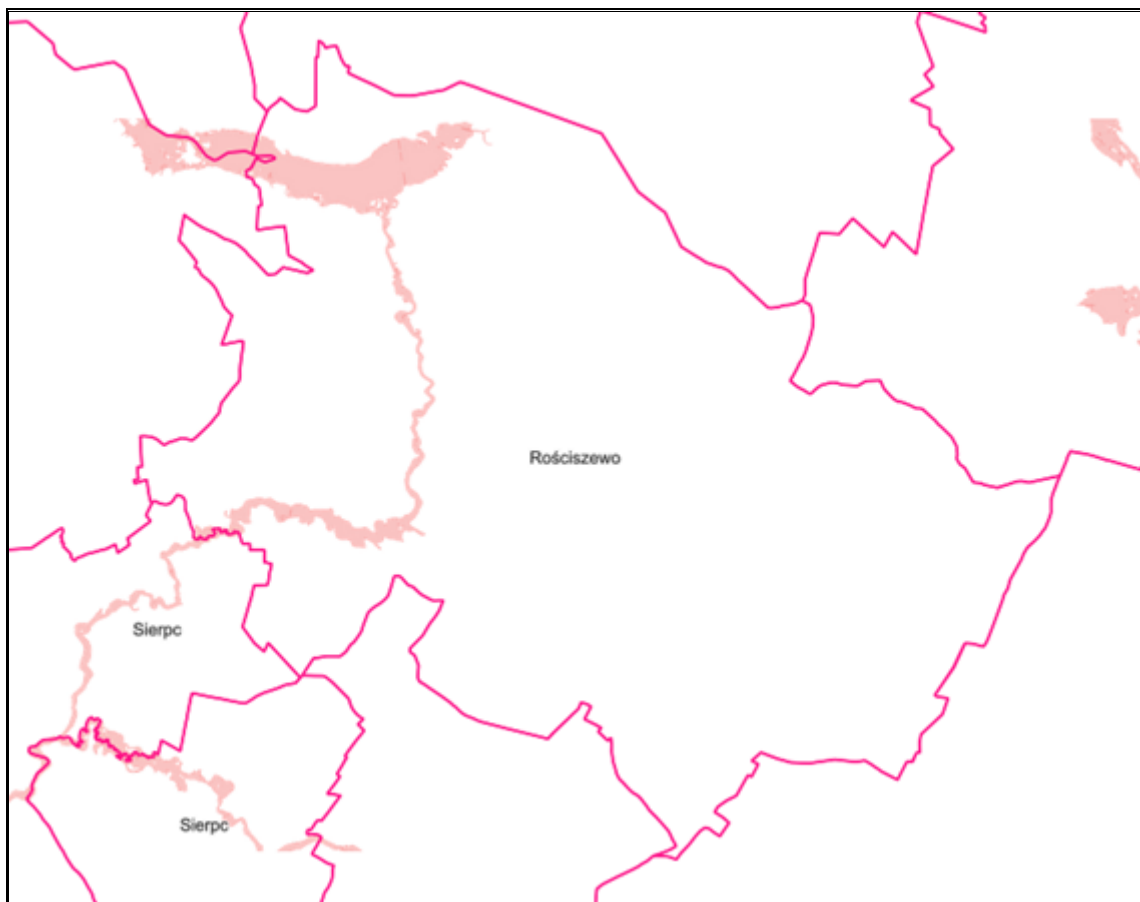
Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Rościszewo



Źródło: PGW Wody Polskie – Mapy zagrożenia powodziowego udostępnione na portalu: <https://dane.gov.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Ryzyko powodzi oznacza kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i prawdopodobieństwa wystąpienia związanych z powodzią potencjalnych negatywnych konsekwencji dla życia i zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej. Na terenie gminy Rościszewo występuje ryzyko powodziowe, co przedstawiono na poniższej mapie.

**Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Rościszewo**



Legenda:

■ - teren ryzyka powodziowego

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

## 6.5. Gleby i zasoby geologiczne

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na potencjał jednostek samorządu terytorialnego. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka, gdyż wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają odpowiedniej ilości wysokokalorycznych składników odżywczych, witamin, substancji mineralnych, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu. Razem z pożywieniem człowiek pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszczenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno-organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych.

Na stan gleb wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

- intensywne rolnictwo – stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy) oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów),
- działalność zakładów produkcyjno-usługowych – przyczyniająca się głównie do degradacji chemicznej gleb, na skutek emisji szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków,
- komunikacja i transport samochodowy – przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Ponadto negatywny wpływ na jakość gleb wywierają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- intensywnej melioracji gleb,
- rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
- trasami komunikacyjnymi,
- terenami eksploatacji kopalin lub wyrobisk poeksploatacyjnych.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Na terenie gminy Rościszewo dominują gleby bielcowe, powstałe na utworach lessowych, oraz gleby brunatne o kwaśnym odczynie. W obrębie dolin rzecznych powszechnie występują mady, będące typowymi utworami aluwialnymi. Zróżnicowany skład i właściwości fizyczne sprawiają, że gleby te charakteryzują się zróżnicowaną wartością użytkową. Przeważają grunty lekkie, zaliczane

do IV i V klasy bonitacyjnej. Istotną cechą gleb w gminie jest znaczny udział arealu gleb o bardzo kwaśnym i kwaśnym odczynie<sup>11</sup>.

Na obszarze gminy Rościszewo występują:

- grunty orne klasy II o powierzchni ok. 2,1231 ha, zlokalizowane w pobliżu Śniedzanowo,
- grunty orne klasy IIIa o powierzchni ok. 101,9368 ha, zlokalizowane głównie w części południowej gminy i w części centralnej w postaci pojedynczych pól,
- grunty orne klasy IIIb o powierzchni ok. 409,9283 ha, zlokalizowane głównie w części centralnej i południowej gminy,
- łąki trwałe klasy III o powierzchni ok. 5,2380 ha, zlokalizowane w pobliżu miejscowości Śniedzanowo, Babiec Rżały i Polik,
- pastwiska trwałe klasy III o powierzchni ok. 40,6697 ha, zlokalizowane pólami na terenie niemal całej gminy.

Na obszarze gminy brak jest gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy I.

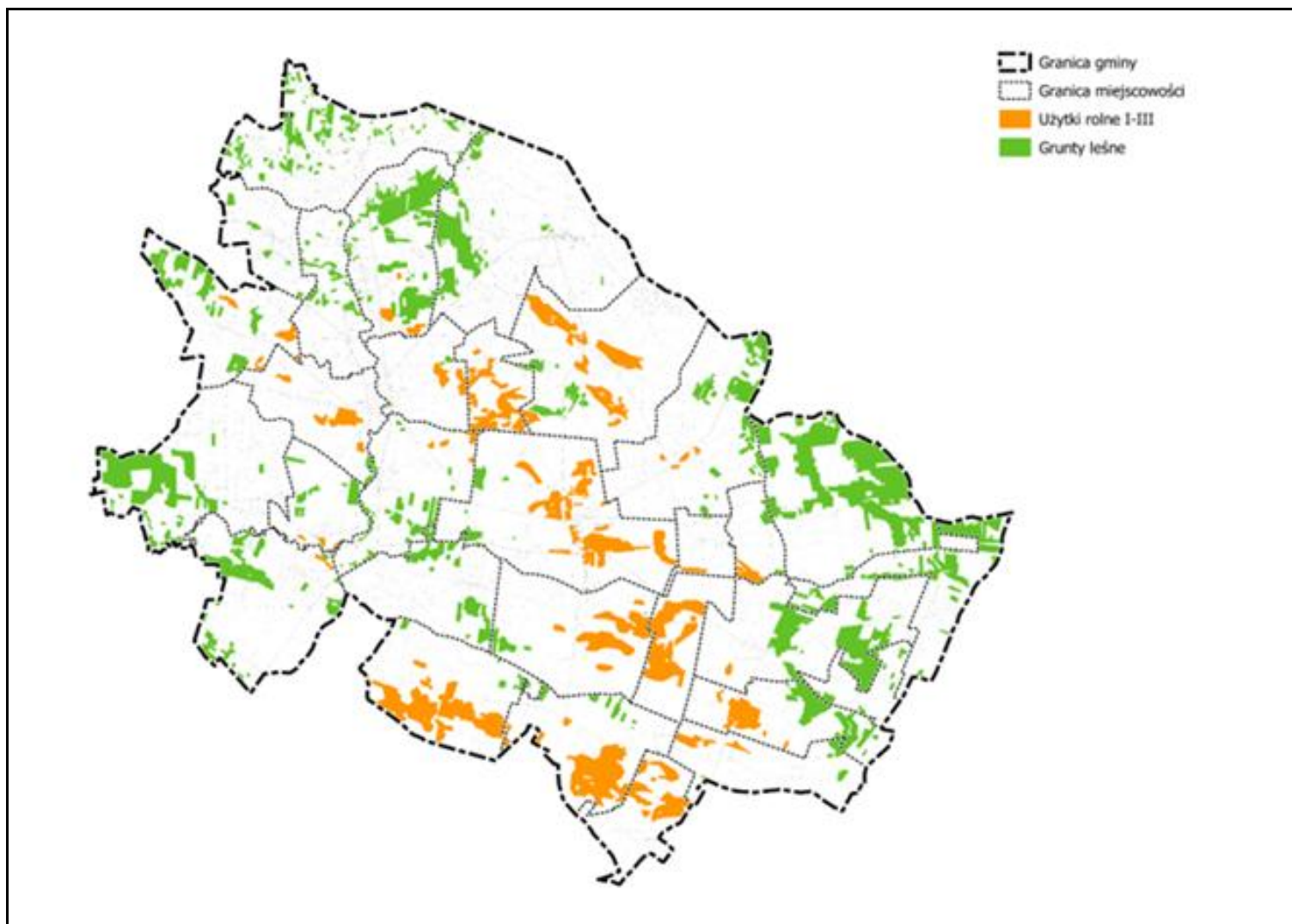
### **Grunty leśne**

Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze gminy Rościszewo wynosi ok. 982,9498 ha (ok. 8,56% powierzchni gminy).

---

<sup>11</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Rościszewo na lata 2021–2024 z perspektywą do 2028 r.

Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Ewidencja gruntów i budynków (EGiB)

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647).

Na obszarze gminy Rościszewo nie jest zlokalizowany żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, zatem nie jest ona objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>12</sup>.

Na obszarze gminy Rościszewo nie odnotowano historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi<sup>13</sup>. Gmina Rościszewo jest zagrożona intensywną erozją wodno-powierzchniową.

**Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce**



Źródło: <https://zpe.gov.pl/a/sprawdz-sie/DMFurFiUS> (dostęp: 02.07.2025 r.)

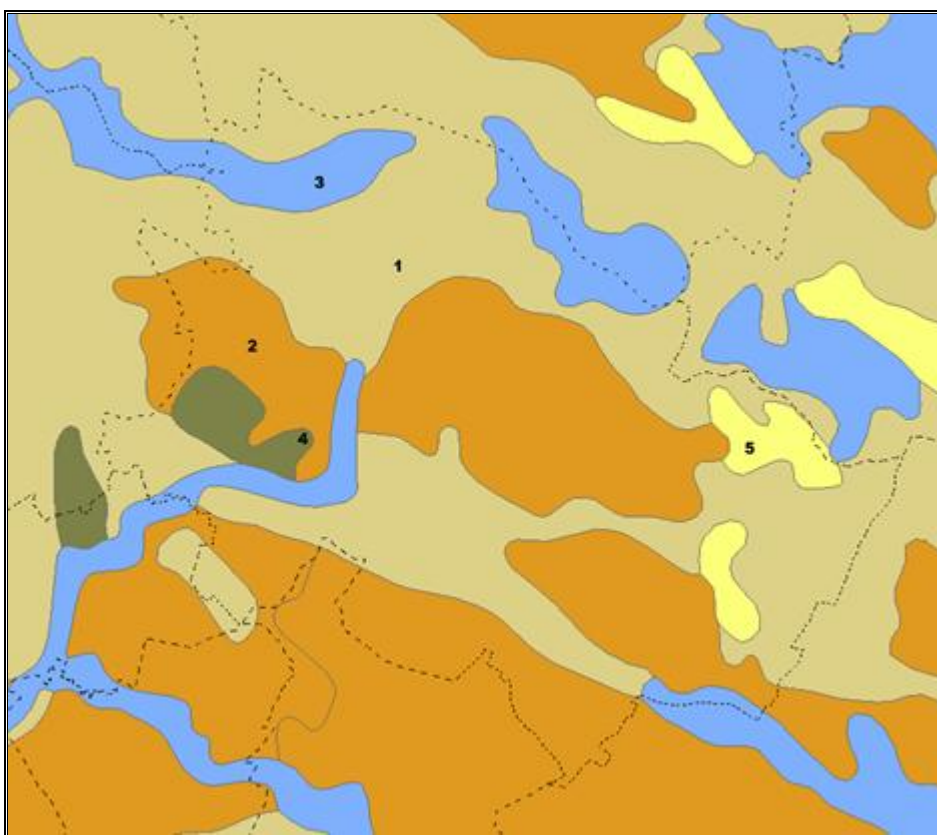
<sup>12</sup> [https://www.gios.gov.pl/chemizm\\_gleb/index.php?mod=pomiary](https://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/index.php?mod=pomiary) (dostęp: 30.06.2025 r.)

<sup>13</sup> <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp: 30.06.2025 r.)

## Budowa geologiczna

Gmina położona jest w zachodniej części Niecki Mazowieckiej, która stanowi strukturalne zagłębienie utworzone w skałach kredowych. Osady kredowe zostały przykryte przez młodsze osady pochodzące z trzeciorzędu i czwartorzędu. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez utwory mioceńskie – piaski i ły z przewarstwieniami mułków oraz wkładkami węgla brunatnego. W profilu geologicznym obecne są również ły plioceńskie, miejscami zawierające wkładki piaskowców. Natomiast osady czwartorzędowe obejmują z kolei plejstoceńskie gliny, piaski zwałowe oraz piaski wodnolodowcowe. Występują tu również utwory charakterystyczne dla akumulacji czołowo-morenowej, takie jak mułki zastoiskowe oraz osady rzeczne przede wszystkim piaski rzeczne<sup>14</sup>.

**Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Rościszewo**



Legenda:

- Piaski i żwiry sandrowe.
- Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.
- Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.
- ły, mułki i piaski zastoiskowe.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Na terenie gminy Rościszewo zlokalizowane są następujące tereny i obszary górnicze:

<sup>14</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Rościszewo na lata 2021–2024 z perspektywą do 2028 r.

- teren górniczy Śniedzanowo I o powierzchni 13 674 m<sup>2</sup>, ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 19 lutego 2010 r., znak: ZŚ.7510-7/10,
- obszar górniczy Śniedzanowo I o powierzchni 13 674 m<sup>2</sup>, z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry.

Na terenie gminy Rościszewo występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

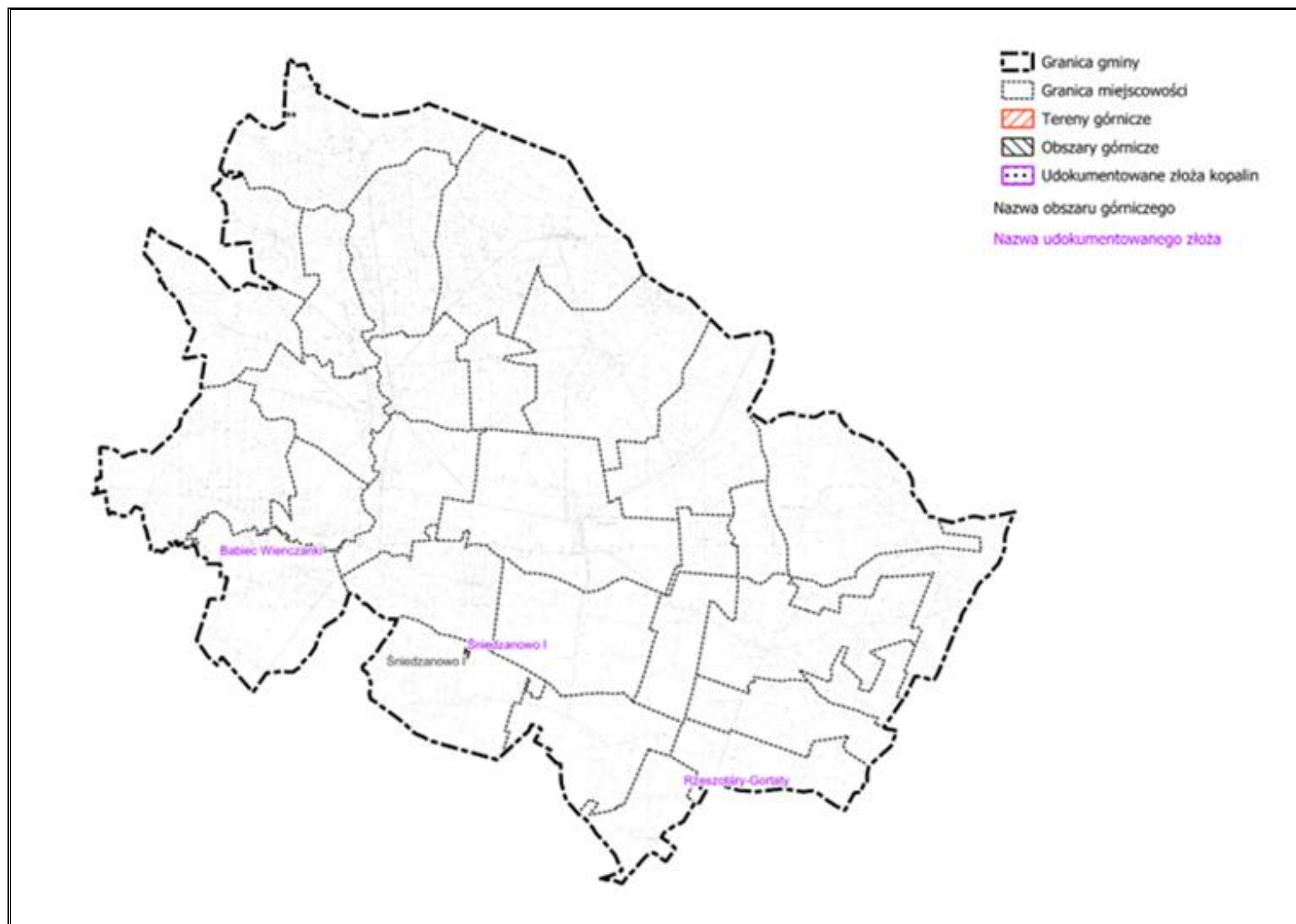
- Rzeszotary-Gortaty; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Śniedzanowo I; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Babiec Wienczanki; kopalina główna: surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Złoże Babiec Wienczanki zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Z kolei złoża Rzeszotary-Gortaty zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Równina Raciążska, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Na terenie gminy Rościszewo nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) – baza MIDAS

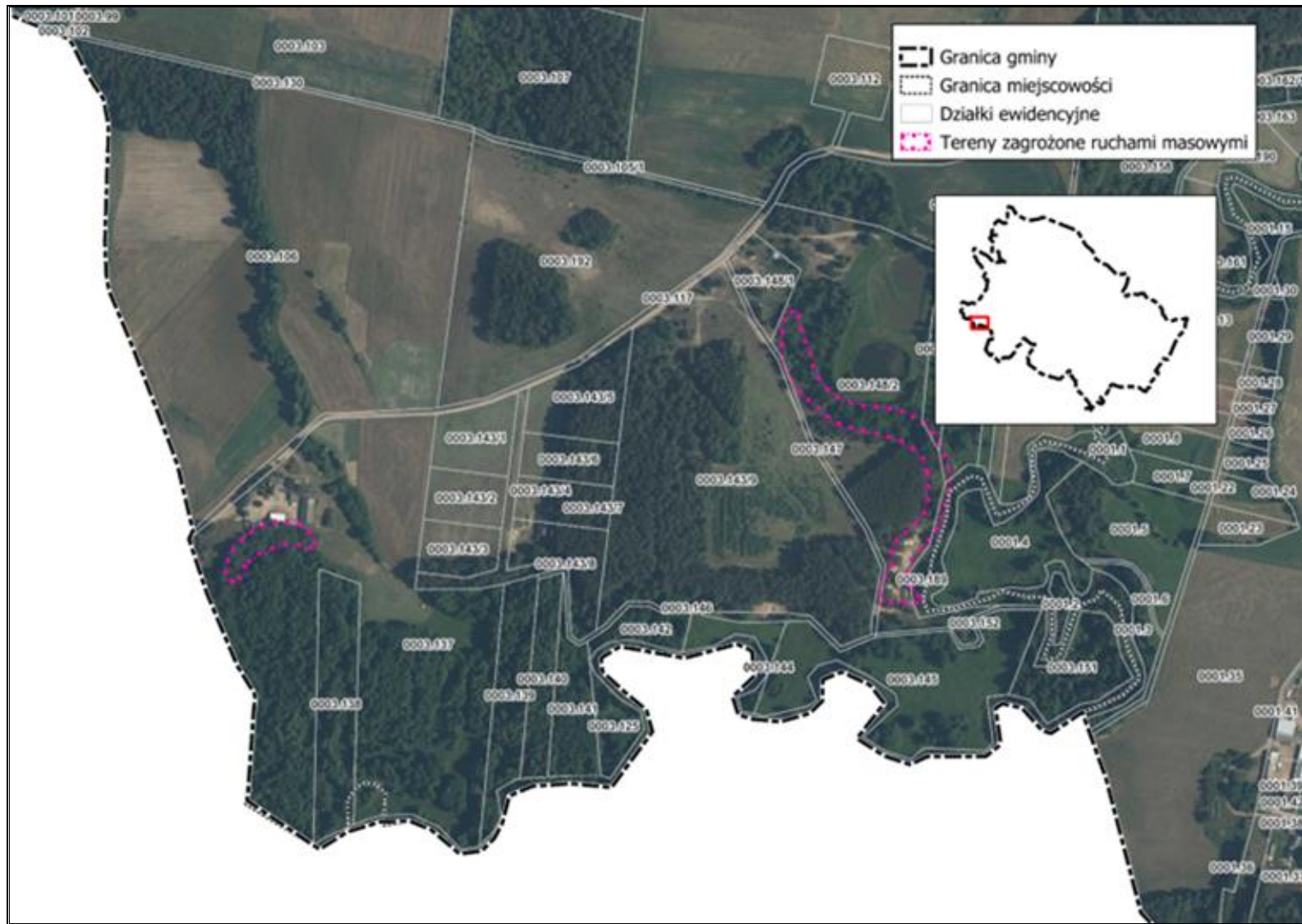
Osuwisko jest przemieszczeniem mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzeliny i mas skalnych podłoża spowodowanym siłami przyrody lub działalnością człowieka.

Na terenie gminy Rościszewo nie występują osuwiska. Zlokalizowane są natomiast dwa tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi:

- teren oznaczony w bazie SOPO numerem: 4582,
- teren oznaczony w bazie SOPO numerem: 4583.

Zlokalizowane są one w południowo-zachodniej części gminy, w pobliżu miejscowości Babiec-Więczanki, na skarpach rzeki Skrwy.

Rysunek 13. Tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Opracowanie własne

## Rzeźba terenu

Gmina Rościszewo położona jest na granicy Niziny Środkowopolskiej i Pojezierza<sup>15</sup>. Rzeźba terenu gminy Rościszewo została uformowana w wyniku działalności lodowca. Równina Urszulewska stanowi rozległy sandr uformowany podczas fazy poznańskiej zlodowacenia wiślańskiego. Teren gminy charakteryzuje się łagodną, równinną rzeźbą terenu, urozmaiconą przez liczne ciek wodne uchodzące do rzeki Skrwy. Istotny wpływ na krajobraz ma również sąsiedztwo jednostek morfologicznych o odmiennym charakterze. Powierzchnię równiny częściowo pokrywają piaski zwydmione, miejscami odsłaniające wychodnie glin morenowych. W obrębie gminy wyróżnia się wysoczyznę polodowcową, poziomy sandrowe oraz doliny rzeczne, które wspólnie kształtują mozaikowy układ krajobrazu<sup>16</sup>.

## 6.6. Zasoby przyrodnicze

Tereny leśne gminy Rościszewo zarządzane są przez Nadleśnictwo Płock.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy Rościszewo zgodnie z danymi z GUS na koniec 2023 r. wynosiła 1 290,58 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 11,20%. Szczegółowe dane na temat lasów i gruntów leśnych zostały przedstawione w tabeli poniżej.

**Tabela 12. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Rościszewo<sup>17</sup>**

| Wyszczególnienie                                                    | Jedn. miary | 2023     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>Powierzchnia gruntów leśnych</b>                                 |             |          |
| Ogółem                                                              | ha          | 1 290,58 |
| Lesistość                                                           | %           | 11,20    |
| Grunty leśne publiczne ogółem                                       | ha          | 374,58   |
| Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa                               | ha          | 374,58   |
| Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych | ha          | 374,58   |
| Grunty leśne prywatne                                               | ha          | 916,00   |
| <b>Powierzchnia lasów</b>                                           |             |          |
| Lasy ogółem                                                         | ha          | 1 281,87 |
| Lasy publiczne ogółem                                               | ha          | 365,87   |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa                                       | ha          | 365,87   |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych         | ha          | 365,87   |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP         | ha          | 0,00     |
| Lasy publiczne gminne                                               | ha          | 0,00     |
| Lasy prywatne ogółem                                                | ha          | 916,00   |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> (dostęp 02.07.2025 r.)

<sup>15</sup> <https://zpe.gov.pl/a/wspolczesna-rzezba-polski-a-dawne-wydarzenia-geologiczne/DYNRd2Y8s> (dostęp: 30.06.2025 r.)

<sup>16</sup> Program ochrony środowiska dla Gminy Rościszewo na lata 2021–2024 z perspektywą do 2028 r.

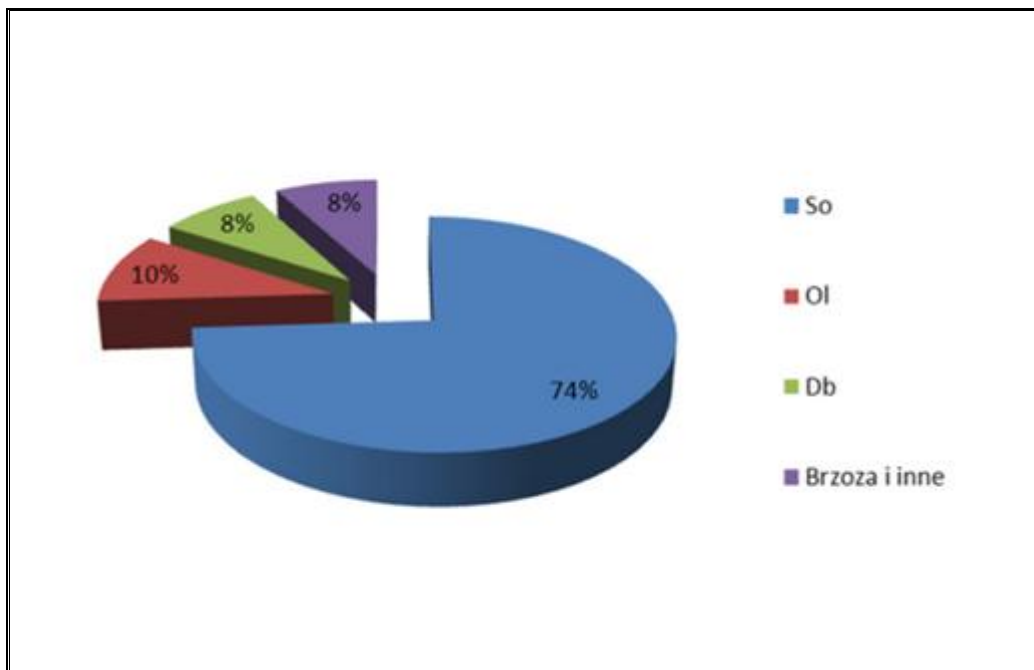
<sup>17</sup> W momencie opracowania dokumentu dane za 2024 r. nie były jeszcze dostępne.

[illegible]

 - obszary leśne

Poniższy wykres przedstawia procentowy udział gatunków drzew w zasobach leśnych Nadleśnictwa Płock. Dane wskazują na wyraźną dominację sosny (So), która zajmuje aż 74% powierzchni leśnej. Pozostałe gatunki występują znacznie rzadziej: olcha (Ol) – 10% dąb (Db) – 8% oraz brzoza i inne gatunki liściaste – 8%.

**Wykres 1. Udział procentowy zasobów leśnych Nadleśnictwa Płock**



Źródło: <https://plock.lodz.lasy.gov.pl/zasoby-lesne> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Na terenie gminy Rościszewo mogą występować takie gatunki ssaków jak: krety, ryjówki aksamitne, zajęce szaraki, króliki, bobry europejskie, piżmaki, nornice rude, darniówki zwyczajne, badylarki, lisy pospolite, jenoty, borsuki, wydry, kuny leśne, kuny domowe, tchórze zwyczajne, norki amerykańskie, dziki, jelenie szlachetne, łosie oraz sarny<sup>18</sup>.

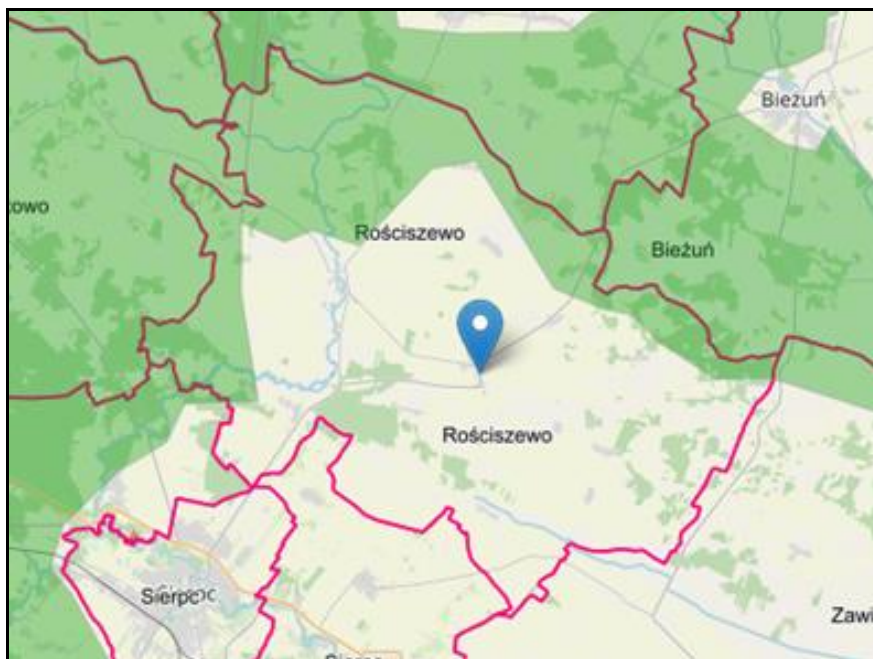
Wśród płazów w obszarze gminy można spotkać: ropuchę zieloną, traszkę zwyczajną, ropuchę szarą, rzekotkę, żabę jeziorkową, żabę wodną. Natomiast wśród gadów można znaleźć: jaszczurkę żyworodną i padalce<sup>19</sup>.

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2005 przez teren gminy Rościszewo przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Wschodni (GKPnC-6A) oraz Puszcza Biała (KPnC-1).

<sup>18</sup> <https://www.iop.krakow.pl/Ssaki/gatunki> (dostęp: 30.06.2025 r.)

<sup>19</sup> <https://www.iop.krakow.pl/plazygady/gatunki> (dostęp: 30.06.2025 r.)

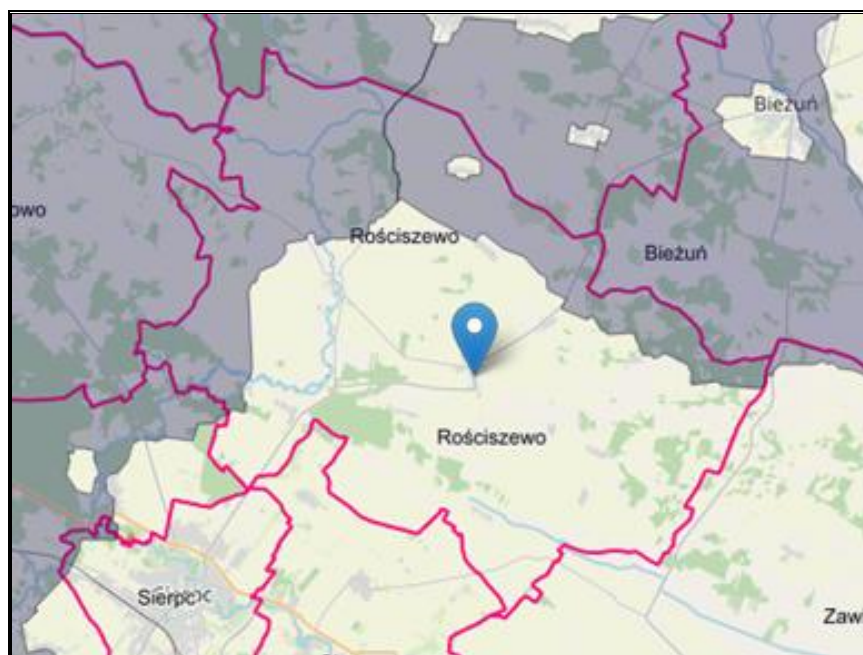
**Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005**



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2012 przez teren gminy Rościszewo przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie (GKPnC-13A) oraz Dolina Wkry (KPnC-6).

**Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012**



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Rościszewo występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej; utworzony uchwałą nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim, obecnie dla obszaru obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej*. Obszar chronionego krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej o powierzchni 31 893,93 ha położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów,
- obszar chronionego krajobrazu Równina Raciąska, utworzony uchwałą nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie *ochrony krajobrazu w województwie płockim*, obecnie dla obszaru obowiązuje uchwała nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciąska*. Obszar Chronionego Krajobrazu Równina Raciąska. Jest to obszar o powierzchni 9 707,38 ha, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.
- 8 pomników przyrody,
- 8 użytków ekologicznych.

**Tabela 13. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Rościszewo**

| Lp. | Typ                          | Gatunek                                                                                                       | Akt prawny utworzenia                                                                       |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Jednoobiektowy – drzewo      | Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>                                                                      | Orzeczenie Nr 42 Wojewody Płockiego z dnia 20.12.1979 r. o uznaniu za pomnik przyrody       |
| 2.  | Jednoobiektowy – drzewo      | Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - <i>Pinus sylvestris</i>                                                   | Rozporządzenie Nr 8/92 Wojewody Płockiego z dnia 21.05.1992 r. o uznaniu za pomnik przyrody |
| 3.  | Wieloobiektowy – grupa drzew | Grab zwyczajny (Grab pospolity) - <i>Carpinus betulus</i> ;<br>Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i> ;  | Orzeczenie Nr 44 Wojewody Płockiego z dnia 20.12.1979 r. o uznaniu za pomnik przyrody       |
| 4.  | Wieloobiektowy – aleja       | Grab zwyczajny (Grab pospolity) - <i>Carpinus betulus</i> ;<br>16 Lip drobnolistnych - <i>Tilia cordata</i> ; | Orzeczenie Nr 45 Wojewody Płockiego z dnia 20.12.1979 r. o uznaniu za pomnik przyrody       |
| 5.  | Wieloobiektowy – grupa drzew | Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ;<br>Klon jawor (Jawor) - <i>Acer pseudoplatanus</i> ;               | Orzeczenie Nr 46 Wojewody Płockiego z dnia 20.12.1979 r. o uznaniu za pomnik przyrody       |
| 6.  | Jednoobiektowy – drzewo      | Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>                                                                         | Rozporządzenie Nr 8/92 Wojewody Płockiego z dnia 21.05.1992 r. o uznaniu za pomnik przyrody |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Lp. | Typ                     | Gatunek                           | Akt prawny utworzenia                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Jednoobiektowy – drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur    | Orzeczenie Nr 342 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 06.07.1973 r. o uznaniu za pomnik przyrody |
| 8.  | Jednoobiektowy – drzewo | Lipa drobnolistna - Tilia cordata | Orzeczenie Nr 340 Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 06.07.1973 r. o uznaniu za pomnik przyrody |

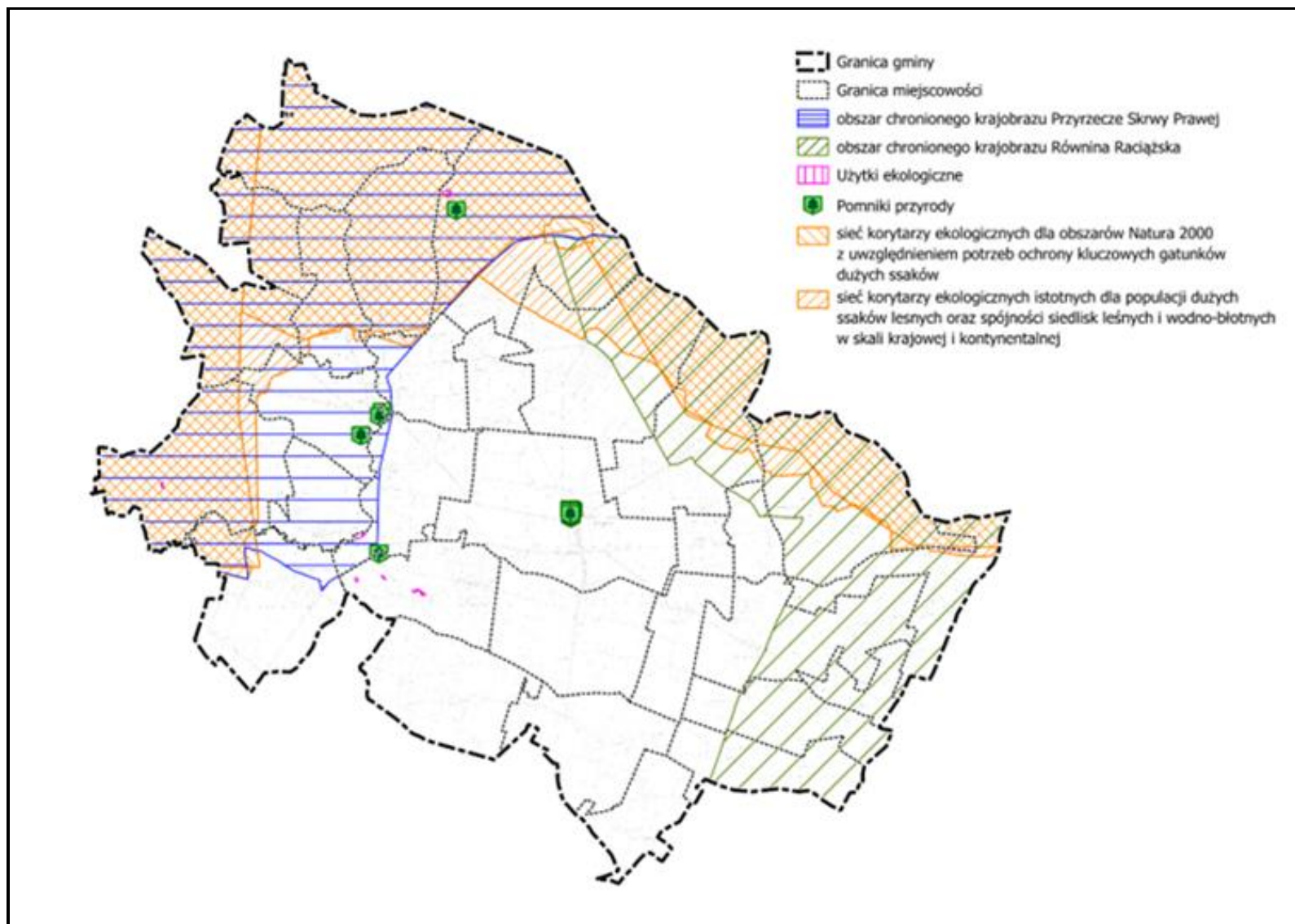
Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

**Tabela 14. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Rościszewo**

| Lp. | Nazwa      | Powierzchnia [ha] | Rodzaj | Cel ochrony                       | Akt prawny utworzenia                                                                                     |
|-----|------------|-------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | użytek 669 | 1,26              | bagno  | teren zabagniony                  | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 2.  | użytek 670 | 0,22              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku OIJ | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 3.  | użytek 671 | 1,06              | bagno  | bagno                             | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 4.  | użytek 672 | 0,16              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku OIJ | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 5.  | użytek 673 | 0,26              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku LMB | Rozporządzenie Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dn. 8.07.2005 w sprawie użytków ekologicznych               |
| 6.  | użytek 674 | 0,68              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku LMB | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 7.  | użytek 675 | 1,20              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku BMB | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |
| 8.  | użytek 680 | 0,22              | bagno  | teren zabagniony na siedlisku Bb  | Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych |

Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/> (dostęp: 02.07.2025 r.)

Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Rościszewo



Źródło: [www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych](http://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych) (dostęp: 02.07.2025 r.)

## 6.7. Zagrożenia poważnymi awariami

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie Prawo ochrony środowiska (IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23).

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

- zakłady o zwiększonym ryzyku;
- zakłady o dużym ryzyku.

Zgodnie z opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykazem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. na obszarze gminy Rościszewo nie funkcjonował żaden zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zagrożenie dla mieszkańców i środowiska naturalnego gminy stanowić może także transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Występowanie w granicach administracyjnych gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał jej rozwoju, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych. Główny ruch samochodowy na obszarze gminy skupiony jest na drodze wojewódzkiej nr 541.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej) oraz awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne).

Na terenie gminy Rościszewo w ostatnim czasie nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

## 6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Poniżej przedstawiono najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska występujące na terenie gminy Rościszewo.

**Jakość powietrza:** przekroczenie poziomu celu długoterminowego O<sub>3</sub> (kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin), wykorzystanie kotłów na nieekologicznie paliwa stałe.

**Klimat akustyczny:** brak prowadzonych badań klimatu akustycznego na terenie gminy.

**Pola elektromagnetyczne:** brak

**Wody powierzchniowe i podziemne:** zgodnie z badaniami z okresu 2016-2021 JCWP posiadały zły stan wód oraz brak prowadzonych badań wód podziemnych na terenie gminy.

**Gleby i zasoby geologiczne:** brak stałych punktów monitoringu pomiarowo-kontrolnych gleb na obszarze gminy.

**Zasoby przyrodnicze:** brak

**Zagrożenia poważnymi awariami:** transport drogowy ładunków niebezpiecznych (ryzyko awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych).

Wpływ zidentyfikowanych problemów na obszary podlegające ochronie przyrody na terenie gminy Rościszewo jest ograniczony i nie stanowi poważnego zagrożenia. Wymienione problemy mają charakter lokalny i przy odpowiednim monitoringu oraz działaniach prewencyjnych ich wpływ na obszary chronione przyrody można skutecznie ograniczyć.

## **7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego**

Brak realizacji Planu ogólnego może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych.

Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolne, ograniczając powierzchnię gruntów rolnych i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu.

Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Tereny zielone pełnią kluczową rolę w retencji wody opadowej, regulacji temperatury oraz ochronie bioróżnorodności. Ich utrata może prowadzić do zwiększonego ryzyka powodzi, pogorszenia mikroklimatu oraz spadku jakości życia mieszkańców. Dodatkowo, niedobór terenów rekreacyjnych może negatywnie wpłynąć na zdrowie psychiczne i fizyczne społeczności lokalnej.

Brak odpowiedniego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę cmentarną może prowadzić do problemów związanych z niewłaściwym zarządzaniem miejscami pochówku, co może mieć konsekwencje środowiskowe, sanitarne oraz społeczne. Niewystarczająca liczba

cmentarzy lub ich niekontrolowane rozpraszanie może skutkować degradacją gruntów, a także wzrostem kosztów ich utrzymania dla gminy.

Brak wdrożenia Planu ogólnego może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

## **8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko**

### **8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego**

W Planie ogólnym dla gminy Rościszewo wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefę gospodarczą,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,
7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
10. SG – strefy górnictwa,
11. SO – strefy otwarte,
12. SK – strefy komunikacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

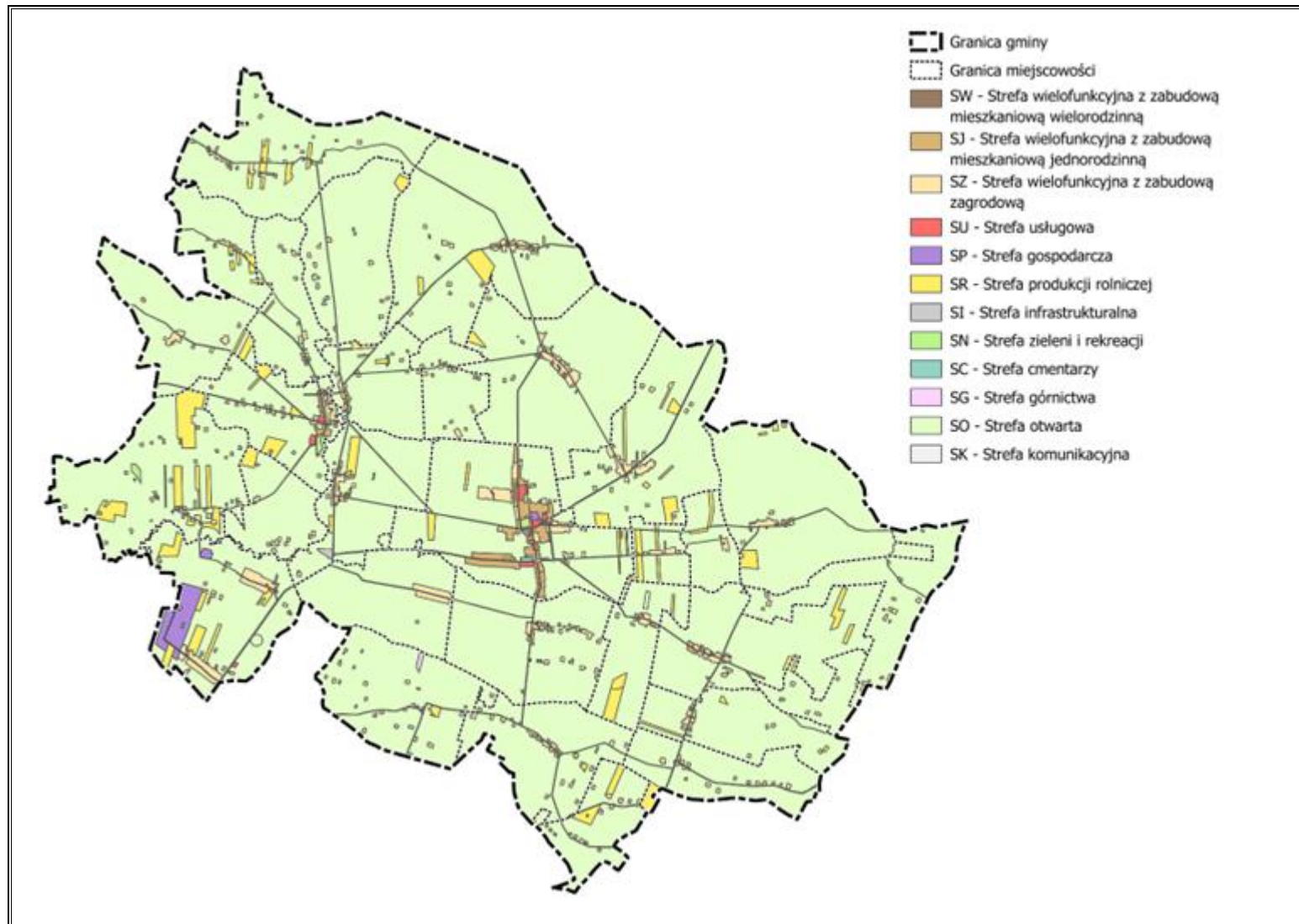
Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 6, fakultatywnie dla stref od pkt. 7 do 12.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 9, fakultatywnie dla stref od pkt. 10 do 12.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała obecna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, a także polityka rozwoju przestrzennego

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo  
gminy zawarta w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Na terenie gminy Rościszewo obecnie nie występują tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Z uwagi na zapewnienie kontrolowanego rozwoju funkcji mieszkaniowej w planie ogólnym zdecydowano się wyznaczyć jedną strefę planistyczną przeznaczoną pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Istniejąca przestrzeń gminy zdominowana jest przez zabudowę zagrodową i jednorodziną o niskiej intensywności, rozmieszczoną w sposób rozproszony, w otoczeniu terenów rolnych i przyrodniczych. Mając na uwadze konieczność zachowania tych uwarunkowań, uznano za zasadne ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej do jednego, ściśle określonego obszaru. Wskazana strefa została zlokalizowana w miejscowości Rościszewo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej, w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie dostępnych zasobów przestrzennych oraz minimalizujący koszty związane z rozbudową sieci i usług.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 15. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną**

| Symbol | Profil dodatkowy                            | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SW    | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1                                          | 55                                         | 15                               | 30                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które wyznaczono w ramach określania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Tereny te zostały wyznaczone w wyniku kompleksowej analizy niezabudowanych obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości, w tym również luk przestrzennych w istniejącej zabudowie, które stanowią potencjalne rezerwy inwestycyjne. W procesie delimitacji kierowano się również wnioskami mieszkańców złożonymi w toku prac planistycznych, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi uwarunkowaniami przestrzennymi, środowiskowymi i prawnymi.

Większe powierzchnie nowych terenów przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone w miejscowościach Rościszewo oraz Łukomie. Wybór lokalizacji tych terenów wynika z funkcjonalnej roli, jaką pełnią wskazane miejscowości w strukturze osadniczej gminy — stanowią one lokalne ośrodki gminne, charakteryzujące się rozwiniętą infrastrukturą techniczną

i społeczną oraz korzystnym położeniem komunikacyjnym. Miejscowość Rościszewo, będąca siedzibą władz gminy, odgrywa nadrzędną rolę administracyjną i usługową, natomiast Łukomie stanowi ważne uzupełnienie funkcjonalne ośrodka gminnego. Obie wsie posiadają potencjał do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, co pozwala na efektywne zagospodarowanie przestrzeni przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury oraz minimalizacji kosztów związanych z obsługą nowych terenów inwestycyjnych.

Dodatkowo, tereny mieszkaniowe wyznaczono w miejscowościach Polik, Lipniki, Nowy Zamość oraz Babiec Piaseczny. Decyzja ta wynika z faktu objęcia wskazanych wsi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje rozwój funkcji mieszkaniowej. Ujęcie tych terenów w planie ogólnym stanowi kontynuację obowiązujących ustaleń planistycznych oraz zapewnia spójność i ciągłość polityki zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie istniejącego planu miejscowego pozwala na zachowanie stabilności prawnej dla właścicieli gruntów oraz inwestorów, a jednocześnie umożliwia kontrolowany rozwój zabudowy w miejscowościach o utrwalonej strukturze przestrzennej.

W pozostałych miejscowościach nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczano przede wszystkim w formie uzupełnień w istniejących strukturach osadniczych. Działania te koncentrowały się na wypełnianiu luk w zabudowie – w szczególności poprzez zagospodarowanie obszarów niezabudowanych zlokalizowanych w obrębie zwartych układów zabudowy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Wyznaczenie przedmiotowych terenów miało na celu zaspokojenie zarówno obecnych, jak i przyszłych potrzeb mieszkańców w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z prognozami demograficznymi oraz polityką rozwoju gminy. Proces planistyczny oparty został na analizie dostępności istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i drogowych, a także zgodności z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, określonymi w pozostałych dokumentach strategicznych. Nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w sposób sprzyjający uzupełnianiu istniejących struktur osadniczych — przede wszystkim jako kontynuację i domknięcie obecnych układów przestrzennych wsi. Celem takiego podejścia było uporządkowanie form przestrzennych zabudowy, zapobieżenie jej nadmiernemu rozproszeniu oraz wspieranie ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Przyjęto zasadę zwartości nowej zabudowy, co umożliwia efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej oraz ograniczenie kosztów związanych z jej rozbudową. Jednocześnie takie rozwiązanie przyczynia się do ochrony terenów rolnych i przyrodniczych, minimalizując negatywne oddziaływanie rozwoju przestrzennego na środowisko.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 16. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**

| Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SJ    |                  | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 2SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 3SJ    |                  | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 4SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 5SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 6SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 7SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 8SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 9SJ    |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 10SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 11SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 12SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 13SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 14SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 15SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 16SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 17SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 18SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 19SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 20SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 21SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 22SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 23SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 24SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 25SJ   |                  | 0,4                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 26SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 27SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 28SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 29SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 30SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 31SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 32SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 33SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 34SJ   |                  | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 35SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 36SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 37SJ   |                  | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                       | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 38SJ   | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                        | 35                                         | 11,5                             | 60                                                    |
| 39SJ   | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                        | 35                                         | 11,5                             | 60                                                    |
| 40SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 41SJ   | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,5                                        | 35                                         | 11,5                             | 60                                                    |
| 42SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 43SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 44SJ   |                                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 45SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 46SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 47SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 48SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 49SJ   |                                                        | 0,5                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 50SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 51SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 52SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 53SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 54SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 55SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 56SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 57SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 58SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 59SJ   |                                                        | 0,7                                        | 30                                         | 11,5                             | 65                                                    |
| 60SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 61SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 62SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 63SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 64SJ   |                                                        | 0,6                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 65SJ   |                                                        | 0,6                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 66SJ   |                                                        | 0,6                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 67SJ   |                                                        | 0,6                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 68SJ   |                                                        | 0,7                                        | 45                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 69SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 70SJ   |                                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 71SJ   | teren zieleni naturalnej, teren wód                    | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 72SJ   | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,7                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 73SJ   | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 74SJ   | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 75SJ   |                                     | 0,8                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 76SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 77SJ   |                                     | 0,6                                        | 30                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 78SJ   |                                     | 0,8                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 79SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 80SJ   |                                     | 0,8                                        | 45                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 81SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 82SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 83SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 84SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 85SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 86SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 87SJ   |                                     | 0,8                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 88SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 89SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 90SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |
| 91SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 55                                                    |
| 92SJ   |                                     | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 55                                                    |
| 93SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 55                                                    |
| 94SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 95SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 96SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 97SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 98SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 99SJ   |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 100SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 101SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 102SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 103SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 104SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 105SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 106SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 107SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 108SJ  |                                     | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                       | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 109SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 110SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 111SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 112SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 113SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 114SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 115SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 116SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 117SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 118SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 119SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 120SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 121SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 122SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 123SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 124SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 125SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 126SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 127SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 128SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 129SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 130SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 131SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 132SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 133SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 134SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 135SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 136SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 137SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 138SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 139SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 140SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 141SJ  |                                        | 0,6                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 142SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 143SJ  |                                        | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 144SJ  | teren zieleni naturalnej,<br>teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 10                               | 45                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. Głównym typem morfogenetycznym osadnictwa wiejskiego na terenie gminy Rościszewo jest sieć wsi nieregularnych średniej wielkości o skupionej zabudowie oraz śródpolnym położeniu zabudowań i węzłowym układzie dróg. W planie ogólnym nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową wyznaczono wyłącznie na obszarach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje rozwój tego rodzaju zabudowy, tj. na terenie miejscowości Polik, Lipniki, Rościszewo, Nowy Zamość oraz Babiec Piaseczny. Działanie to stanowi konsekwentną kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z dotychczasowymi ustaleniami planistycznymi, prawnymi i funkcjonalnymi.

Zabudowa zagrodowa, jako istotny komponent tradycyjnego krajobrazu wiejskiego i dziedzictwa kulturowego gminy, jest formą zagospodarowania ściśle związaną z prowadzeniem działalności rolniczej oraz z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Z tego względu wyznaczenie nowych terenów pod tego rodzaju zabudowę odbyło się w sposób ściśle zintegrowany z układem przestrzennym obszarów wiejskich o utrwalonym rolniczym charakterze. Decyzja o ograniczeniu wyznaczania nowych terenów zagrodowych wyłącznie do obszarów objętych obowiązującym planem miejscowym wynikała z potrzeby zachowania spójności dokumentów planistycznych oraz zapewnienia stabilności prawnej dla właścicieli gruntów i inwestorów. Jednocześnie przyjęte rozwiązanie pozwala na kontrolowany rozwój zabudowy zagrodowej, który nie generuje nadmiernej presji inwestycyjnej na obszary dotychczas niezainwestowane, w szczególności tereny rolne o wysokiej przydatności produkcyjnej oraz cenne przyrodniczo. Kontynuacja dotychczasowej polityki przestrzennej gminy poprzez utrzymanie kierunków wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z zasadą ciągłości i przewidywalności działań planistycznych. Takie podejście umożliwia pełniejsze wykorzystanie potencjału inwestycyjnego terenów już wcześniej przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, ograniczając jednocześnie rozpraszanie zabudowy i wspierając racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 17. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową**

| Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SZ    | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 2SZ    | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 3SZ    | teren usług      | 0,4                                        | 40                                         | 30                               | 65                                                    |
| 4SZ    | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 5SZ    | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 6SZ    | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 60                                                    |
| 7SZ    | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 8SZ    | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 9SZ    | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 10SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,7                                        | 45                                         | 20                               | 40                                                    |
| 11SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 12SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 13SZ   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej               | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 14SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 15SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 16SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 17SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 18SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 19SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 20SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 21SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 22SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 23SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 24SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 25SZ   | teren usług, teren wód                                                                  | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 26SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 27SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 28SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 29SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 30SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 31SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 32SZ   | teren usług                                                                             | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 33SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 34SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 35SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,7                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 36SZ   | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 37SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 38SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 39SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 40SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 41SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 42SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 43SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 44SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 45SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 46SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 47SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 48SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 49SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 50SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód    | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 51SZ   | teren usług                                         | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 52SZ   | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 53SZ   | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 54SZ   | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 55SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód    | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 56SZ   | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 57SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód    | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 60                                                    |
| 58SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 59SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 60SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 61SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej               | 0,7                                        | 45                                         | 20                               | 45                                                    |
| 62SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 63SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 64SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 65SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 66SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 67SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 68SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 69SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 70SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 71SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 72SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 73SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 74SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 75SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 76SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 77SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 78SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 79SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 80SZ   | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 81SZ   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód    | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 82SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 83SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 84SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 85SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 86SZ   | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 87SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 88SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 89SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 90SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 91SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 92SZ   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 93SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 94SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 95SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 96SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 97SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 98SZ   | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 99SZ   | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 100SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 101SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 102SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 103SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 104SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 105SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 106SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 107SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 108SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 109SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 110SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 111SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 112SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 113SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 114SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 115SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 116SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 117SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 118SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 119SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 120SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 121SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 122SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 123SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 124SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 125SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 126SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 127SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 128SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 129SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 130SZ  | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 131SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 132SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 133SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 134SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 135SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 136SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 137SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 138SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 139SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 140SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 141SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 142SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 143SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 144SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 145SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 146SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 147SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 148SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 149SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 150SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 151SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 152SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 153SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren lasu                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 154SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 155SZ  | teren usług, teren lasu                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 156SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 157SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 158SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 159SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 160SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 161SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 162SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 163SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 164SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 165SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 166SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 167SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 168SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 169SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 170SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 171SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 172SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 173SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 174SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 175SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 176SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 177SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 178SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 179SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 45                                         | 20                               | 40                                                    |
| 180SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 181SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 182SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 183SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 184SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 185SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 186SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 187SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 188SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 189SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 190SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 191SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 192SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 193SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 194SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 195SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 196SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 197SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 198SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 30                               | 65                                                    |
| 199SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 200SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 201SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 202SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 65                                                    |
| 203SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 204SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 205SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 206SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 207SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 208SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 209SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 210SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 211SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 212SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 213SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 214SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 215SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 216SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 217SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 218SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 219SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 220SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 221SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 222SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 223SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 224SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 225SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 226SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 227SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 228SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 229SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 230SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 231SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 232SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 233SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 234SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 235SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 236SZ  | teren usług      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 237SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 238SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 239SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 240SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 241SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 242SZ  | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 243SZ  | teren usług                                                                             | 0,7                                        | 45                                         | 20                               | 40                                                    |
| 244SZ  | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 245SZ  | teren usług                                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 246SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 247SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 248SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 249SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 250SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 251SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 252SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 253SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 254SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 255SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 256SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 257SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 258SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                         | 0,7                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 259SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 260SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 261SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 262SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 263SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 264SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 265SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 55                                                    |
| 266SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 267SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 268SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 269SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 270SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 271SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                        | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 272SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                         | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 273SZ  | teren usług                                                                              | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 274SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                      | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 275SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 276SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 277SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 278SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 279SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 280SZ  | teren usług                                                                              | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 281SZ  | teren usług                                                                              | 0,8                                        | 45                                         | 20                               | 40                                                    |
| 282SZ  | teren usług                                                                              | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 283SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 284SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 285SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 286SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 287SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 288SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 289SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 290SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 291SZ  | teren usług                                                                              | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 292SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 293SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 294SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 295SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 296SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 297SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 298SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 299SZ  | teren usług                                                                              | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 300SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 301SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 302SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 303SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 304SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 305SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 306SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 307SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 308SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 60                                                    |
| 309SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 310SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 311SZ  | teren usług                                                                              | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 312SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 313SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 314SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 315SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 316SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 317SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 318SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 319SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 320SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 60                                                    |
| 321SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 322SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 323SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 324SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 325SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 326SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 327SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 328SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,5                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 329SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 330SZ  | teren usług, teren wód                              | 0,5                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 331SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 332SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 333SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 334SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 335SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 336SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 337SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 338SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 339SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 340SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 341SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 342SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 343SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 344SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 345SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 346SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 347SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 348SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 349SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 350SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 351SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 352SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 353SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 354SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 355SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 356SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 45                                                    |
| 357SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 358SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 359SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 360SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 361SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 362SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 363SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 364SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 365SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 50                                                    |
| 366SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 367SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 368SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 369SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 370SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 371SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 372SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 373SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 374SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 375SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 376SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 377SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 378SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 379SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 380SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 381SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 382SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 383SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 384SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 385SZ  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług     | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 386SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 387SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 388SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 389SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 390SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren       | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                        | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|        | rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług                                               |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 391SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 392SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 393SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 394SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 395SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 396SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 397SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 398SZ  | teren usług                                                                             | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 399SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 400SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 401SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 402SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 403SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 404SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 405SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 406SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 407SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 408SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 409SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 410SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 411SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 412SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 413SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 414SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 415SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 416SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 417SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 418SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 419SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 420SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 421SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 422SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 423SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 424SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług                                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 425SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 426SZ  | teren usług                                                                             | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 427SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 428SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 429SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 430SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 431SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 432SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 433SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 434SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 435SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 436SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 437SZ  | teren usług                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 438SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 439SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 440SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 441SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 442SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 443SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 444SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 445SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 446SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 447SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 448SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 449SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 450SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 451SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 452SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 453SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 454SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 455SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |
| 456SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 457SZ  | teren usług                                         | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 458SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 459SZ  | teren usług                                         | 0,5                                        | 30                                         | 20                               | 50                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

#### 8.1.4. Strefa usługowa

Obejmuje istniejące tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym tj. usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowe i administracji. Aktualnie funkcjonujące obszary usługowe, w szczególności te, na których zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej oraz jednostki realizujące zadania własne gminy, zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowych usług

administracyjnych, edukacyjnych, medycznych i kulturalnych. Ich rozmieszczenie przestrzenne oraz skala użytkowania są dostosowane do potrzeb społeczności lokalnych, a ich dalsze utrzymanie i zachowanie w obecnym kształcie nie wymaga znaczących korekt funkcjonalno-przestrzennych. Jednocześnie, w odpowiedzi na obserwowany wzrost zapotrzebowania na usługi wykraczające poza podstawowy katalog usług publicznych – w tym usługi komercyjne, produkcyjno-usługowe, handlowe oraz związane z obsługą ruchu tranzytowego – wyznaczono nowe tereny usługowe w miejscowościach Rościszewo oraz Babiec Piaseczny. Obszary te zostały wskazane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541, co umożliwi zapewnienie dobrej dostępności transportowej oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni o podwyższonym potencjale inwestycyjnym i gospodarczym. Nowo wyznaczone tereny usługowe dedykowane są przede wszystkim działalności niezwiązanej bezpośrednio z administracją publiczną, a ukierunkowanej na rozwój funkcji rynkowych – takich jak usługi handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze, magazynowe, transportowe oraz inne formy obsługi podróżnych i użytkowników przestrzeni o znaczeniu lokalnym i regionalnym. Jednocześnie, plan ogólny dopuszcza możliwość lokalizacji usług publicznych na tych terenach w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zgodnie z zasadami elastycznego gospodarowania przestrzenią oraz dostosowywania funkcji do zmieniających się uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Ponadto rezerwy terenowe pod funkcję usługową zapewnione są także w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny: teren usług lub inny profil uszczegóławiający konkretny rodzaj usług.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych**

| Symbol | Profil dodatkowy          | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SU    |                           | 1,2                                        | 50                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SU    | teren składów i magazynów | 1,2                                        | 50                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 3SU    |                           | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 4SU    | teren składów i magazynów | 1,2                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 5SU    | teren składów i magazynów | 1,2                                        | 50                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 6SU    |                           | 1,2                                        | 50                                         | 12                               | 40                                                    |
| 7SU    |                           | 0,7                                        | 40                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 8SU    | teren składów i magazynów | 1,4                                        | 60                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 9SU    | teren składów i magazynów | 0,9                                        | 40                                         | 11,5                             | 45                                                    |

| Symbol | Profil dodatkowy                      | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 10SU   | teren składów i magazynów, teren lasu | 0,9                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 11SU   | teren składów i magazynów             | 0,9                                        | 40                                         | 11,5                             | 50                                                    |
| 12SU   |                                       | 1,2                                        | 50                                         | 20                               | 40                                                    |
| 13SU   |                                       | 1,2                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 14SU   | teren składów i magazynów             | 1,2                                        | 40                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 15SU   | teren składów i magazynów             | 0,9                                        | 50                                         | 11,5                             | 40                                                    |
| 16SU   | teren składów i magazynów             | 0,9                                        | 40                                         | 11,5                             | 30                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

#### 8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na obszarze gminy Rościszewo z powodu niskiego zapotrzebowania na obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego.

#### 8.1.6. Strefa gospodarcza

Obejmuje istniejące tereny produkcji przemysłowej (zakłady produkcyjne oraz warsztaty i inne produkcyjne obiekty przemysłowe). W ramach planu ogólnego w obrębie Babiec Piaseczny wyznaczone zostały również tereny pod strefę inwestycyjną. Wyznaczone tereny inwestycyjne zostały dobrane w sposób racjonalny, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych. Preferowano obszary o korzystnym dostępie do sieci komunikacyjnej, a jednocześnie o mniejszej przydatności rolniczej, co pozwala ograniczyć nieuzasadnioną utratę gruntów rolnych wysokiej klasy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych**

| Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SP    | teren usług      | 1,2                                        | 50                                         | 10                               | 30                                                    |
| 2SP    | teren usług      | 1,2                                        | 50                                         | 11,5                             | 30                                                    |
| 3SP    | teren usług      | 2                                          | 60                                         | 25                               | 20                                                    |
| 4SP    | teren usług      | 2                                          | 60                                         | 25                               | 20                                                    |
| 5SP    | teren usług      | 2                                          | 60                                         | 25                               | 20                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.7. Strefa produkcji rolniczej

Obejmuje teren produkcji w indywidualnych gospodarstwach rolnych tj. teren przeznaczony dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych m.in. hale i magazyny na sprzęt rolniczy i towar zlokalizowane poza głównym terenem podwórza, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie, a także zabudowę przetwórstwa rolno-spożywczego.

Celem wyznaczenia stref produkcji rolniczej było uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania poprzez objęcie w ich ramach obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, stanowiących funkcjonalną kontynuację zabudowań gospodarskich, które zlokalizowane są m.in. poza głównym obszarem podwórza siedliskowego i tym samym nie kwalifikują się jako obiekty zabudowy zagrodowej. Jednocześnie należy podkreślić, że nowe tereny produkcji rolniczej zostały wyznaczone wyłącznie w oparciu o indywidualne wnioski mieszkańców, którzy wskazywali konkretne zapotrzebowanie na taką funkcję na określonych działkach. Plan uwzględnił te potrzeby w sposób selektywny i zgodny z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. W skali całej gminy nie stwierdzono potrzeby wyznaczania nowych, ogólnych terenów produkcji rolniczej, ponieważ aktualna struktura agrarna oraz istniejące zasoby siedliskowe i zagospodarowane już tereny rolnicze są wystarczające dla prowadzenia i dalszego rozwoju gospodarstw rolnych.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej**

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 2SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 3SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 4SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 5SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 7SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 8SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 9SR    | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 10SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 11SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 12SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 13SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 14SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 15SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 16SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,7                                        | 50                                         | 20                               | 35                                                    |
| 17SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 18SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 19SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 20SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni                                                             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|        | urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                   |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 21SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 22SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 23SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 24SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 25SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 26SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 27SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 28SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 29SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 30SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                            | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 31SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 32SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 33SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 34SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 35SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                     | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 36SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód          | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 37SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 38SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 39SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 40SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 70                                         | 35                               | 30                                                    |
| 41SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 42SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                            | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 43SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 44SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 45SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 46SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu                                                                | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                                                           | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 47SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                                               | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 48SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 49SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                          | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 50SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                                                   | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 51SR   |                                                                                                                                            | 0,6                                        | 35                                         | 20                               | 55                                                    |
| 52SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 53SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                                                   | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 54SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 55SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                                                   | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 56SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                         | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 57SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 58SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 59SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 60SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                                               | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 61SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 62SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 63SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,9                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 64SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,9                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 65SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,6                                        | 45                                         | 20                               | 30                                                    |
| 66SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 67SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 68SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0,7                                        | 50                                         | 20                               | 40                                                    |
| 69SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 70SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 71SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 72SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,7                                        | 50                                         | 20                               | 30                                                    |
| 73SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 74SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                            | 0,6                                        | 30                                         | 20                               | 60                                                    |
| 75SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                                  | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 76SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                  | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 77SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                          | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 78SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 79SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 80SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 40                                                    |
| 81SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 82SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 83SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 84SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |
| 85SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 86SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 87SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 88SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 89SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej                                      | 0,9                                        | 45                                         | 20                               | 35                                                    |
| 90SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |
| 91SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej            | 0,4                                        | 30                                         | 20                               | 65                                                    |
| 92SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 45                                                    |
| 93SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                      | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 50                                                    |

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                   | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 94SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 95SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 96SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren lasu                           | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 97SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód                            | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 98SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 99SR   | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 100SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                 | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 101SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                 | 0,7                                        | 40                                         | 20                               | 55                                                    |
| 102SR  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej                                       | 0,6                                        | 40                                         | 20                               | 30                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

#### 8.1.8. Strefa infrastrukturalna

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyki, telekomunikacji oraz wodociągów i kanalizacji, a także gminny szkielet sieci komunikacyjnej. Dodatkowo w związku z planową realizacją inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków, strefą infrastrukturalną objęto niezabudowane tereny w miejscowości Borowe, w miejscu lokalizacji przyszłej oczyszczalni. Pozostałe, obecnie użytkowane tereny o funkcji infrastruktury technicznej w sposób wystarczający i skuteczny zaspokajają bieżące potrzeby gminy Rościszewo oraz jej mieszkańców w zakresie obsługi techniczno-komunalnej. W ramach wyznaczonych stref infrastrukturalnych przewidziano również teren pod obecną<sup>20</sup> i ewentualną lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Analiza istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej nie wykazała występowania niedoborów w lokalizacji urządzeń i obiektów infrastrukturalnych, które uzasadniałyby konieczność planistycznego wyznaczenia nowych terenów dedykowanych tego typu inwestycjom. Dodatkowo, brak zgłoszeń oraz formalnych wniosków ze strony operatorów systemów

<sup>20</sup> Istniejące PSZOK-i znajdują się na działkach o nr ewidencyjnych 60/2 Łukomie i 323/4 Rościszewo. Działki te objęte są strefą infrastrukturalną.

infrastrukturalnych dotyczących potrzeby pozyskania nowych obszarów pod rozwój infrastruktury technicznej, stanowi potwierdzenie braku rzeczywistego zapotrzebowania na ich wydzielanie. Należy również podkreślić, że potencjalne potrzeby w zakresie lokalizacji nowych urządzeń i sieci infrastrukturalnych w przyszłości mogą zostać zaspokojone w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

**Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych**

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                 | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 2SI    | teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren wód                |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 3SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 4SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 5SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 6SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 7SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 8SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 9SI    |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 10SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 11SI   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 12SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 13SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 14SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 15SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 16SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 17SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 18SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 19SI   | teren usług, teren produkcji                                                     |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 20SI   | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 21SI   |                                                                                  |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 22SI   | teren zieleni urządzonej                                                         |                                            |                                            |                                  |                                                       |

Źródło: Opracowanie własne

**8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji**

Obejmuje istniejące oraz przyszłe tereny zieleni urządzonej, a także tereny rekreacyjno-sportowe. Ich ujęcie w planie ogólnym jako obszarów o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym ma na celu zapewnienie trwałości tej funkcji oraz ochronę przed przekształceniami kolidującymi z ich obecnym i pożądanym sposobem użytkowania.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji**

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                                                              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SN    | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej                                                                                      |                                            |                                            |                                  | 85                                                    |
| 2SN    | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 3SN    | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu |                                            |                                            |                                  | 80                                                    |
| 4SN    | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                          |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 5SN    | teren zieleni naturalnej                                                                                                                      |                                            |                                            |                                  | 70                                                    |
| 6SN    | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                          |                                            |                                            |                                  | 80                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

**8.1.10. Strefa cmentarzy**

Obejmuje teren czynnych cmentarzy rzymskokatolickich w miejscowości Rościszewo oraz Stopin. Z uwagi na ograniczoną pojemność istniejących cmentarzy oraz w celu zapewnienia rezerwy wystarczającej liczby miejsc pochówkowych, zabezpieczając potrzeby mieszkańców na wiele lat, przy istniejącym cmentarzu w Rościszewie wyznaczono nowy obszar pod przyszły cmentarz, obejmując wskazany teren strefą cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy**

| Symbol | Profil dodatkowy              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SC    | teren usług kultu religijnego |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 2SC    | teren usług kultu religijnego |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |

Źródło: Opracowanie własne

#### 8.1.11. Strefa górnictwa

Obejmuje udokumentowane złoża kopaliny, a także teren i obszar górniczy w miejscowości Śniedzanowo. Udokumentowane złoża kopalin w miejscowości Babiec Piaseczny oraz Rzeszotary-Gortaty nie zostały objęte strefą górnictwa z powodu lokalnych uwarunkowań ograniczających tego typu działalność.

Złoża w miejscowości Babiec Piaseczny zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej* zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Z kolei złoża w miejscowości Rzeszotary-Gortaty zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Równina Raciążska, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska* także zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa**

| Symbol | Profil dodatkowy                                                 | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SG    | teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |                                            |                                            |                                  |                                                       |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.12. Strefa otwarta

Obejmuje obszary naturalnej roślinności, które kształtowane są bez udziału człowieka, tereny gruntów leśnych i przewidzianych dla zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren gruntów ornych oraz upraw, a także łąk i pastwisk).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych**

| Symbol | Profil dodatkowy            | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 5SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 6SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 7SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 8SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 9SO    |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 10SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 11SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 12SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 13SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 14SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 15SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 16SO   | teren elektrowni wiatrowej  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 17SO   | teren elektrowni słonecznej |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 18SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 19SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 20SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 21SO   |                             |                                            |                                            |                                  |                                                       |

| Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 22SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 23SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 24SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 25SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 26SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 27SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 28SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 29SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 30SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 31SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 32SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 33SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 34SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 35SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 36SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 37SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 38SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 39SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 40SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 41SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 42SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 43SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 44SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 45SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 46SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 47SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 48SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 49SO   |                  |                                            |                                            |                                  |                                                       |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.13. Strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Rościszewo strefy komunikacyjne obejmują tereny dróg zbiorczych i wyższych kategorii, do których zalicza się droga wojewódzka nr 541 oraz drogi powiatowe. Dodatkowo strefą komunikacyjną objęto także tereny planowanej obwodnicy Rościszewa w ciągu drogi wojewódzkiej. Funkcjonowanie pozostałej infrastruktury komunikacyjnej zapewnione jest w ramach innych stref planistycznych, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren komunikacji.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji

kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych**

| Symbol | Profil dodatkowy                                                                                                       | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SK    | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej |                                            |                                            |                                  |                                                       |

Źródło: Opracowanie własne

#### 8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia wyniosła  $P_u = 1\,275\,346\text{ m}^2 = 127,5346\text{ ha}$ .

Natomiast łączna powierzchnia obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia wyniosła  $P_b = 3\,680\,299\text{ m}^2 = 368,0299\text{ ha}$ .

Następnie zgodnie z §1 ust. 4 i 5 ww. rozporządzenia Obszar Uzupełnienia Zabudowy został dopasowany do granic działek ewidencyjnych bądź ze względu na lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczony bądź rozszerzony poprzez włączenie do niego przyszłej i istniejącej zabudowy będącej integralnym elementem aktualnego zagospodarowania przestrzennego oraz luk w istniejącej zabudowie.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- $P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- $P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 368,0299 ha,

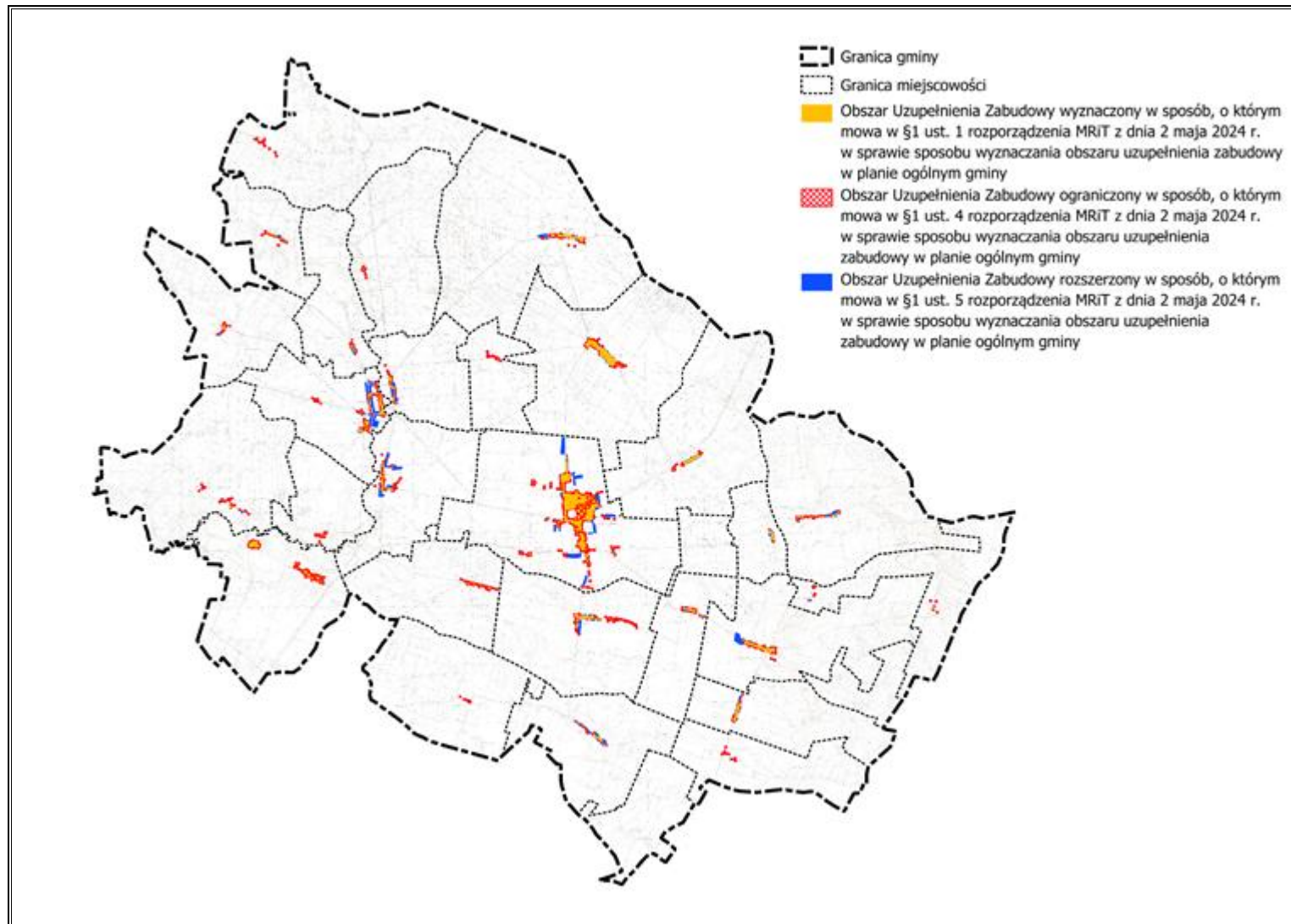
—  $P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 127,5346 ha.

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą  $P_b = 601\,238\text{ m}^2 = 60,1238\text{ ha}$ .

Granice obszaru uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o  $391\,553\text{ m}^2 = 39,1553\text{ ha}$  (tj. 65,12% możliwego rozszerzenia), a więc nie przekroczono wyżej wyliczonej dopuszczalnej powierzchni rozszerzenia.

Finalna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Rościszewo wyniosła  $1\,287\,846\text{ m}^2 = 128,7846\text{ ha}$ . Wyznaczono 120 obszarów uzupełnienia zabudowy o numerach od 1OUZ do 120OUZ.

Rysunek 19. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Rościszewo



Źródło: Opracowanie własne

## **8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko**

### **8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione**

Na terenie gminy Rościszewo nie są zlokalizowane Obszary Natura 2000, w związku z tym ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Rościszewo nie będą miały na nie wpływu.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), szczególnie w zakresie:

- zakazu działań mogących negatywnie wpłynąć na cele ochrony,
- planowania przestrzennego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy występują: Obszary Chronionego Krajobrazu Przyczółek Skrzy Prowej i Równina Raciążska. Pełnią one istotną funkcję w ochronie ekosystemów oraz krajobrazu naturalnego, zapewniając korytarze migracyjne dla fauny oraz ochraniając siedliska cenne przyrodniczo.

Plan uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody, co oznacza, że działania mogące negatywnie wpłynąć na cele ochronne obszarów chronionych są ograniczone lub wymagają dodatkowych analiz.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo z jednej strony umożliwia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy, a z drugiej stara się zachować cenne ekosystemy i dostosować działania inwestycyjne do wymogów ochrony środowiska. W przyszłości kluczowe będzie prowadzenie analiz oraz ścisła współpraca z organami ochrony przyrody, aby uniknąć negatywnych konsekwencji ingerencji w formy ochrony przyrody.

Plan zakłada, że nowa zabudowa powinna koncentrować się w istniejących strukturach osadniczych, co oznacza, że rozwój gminy nie będzie się rozprzestrzeniał na obszary cenne pod względem bioróżnorodności. Takie podejście minimalizuje ryzyko fragmentacji ekosystemów, co mogłoby wpłynąć na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt.

Uwzględniając ograniczenia wynikające z występowania form ochrony przyrody, plan wyklucza intensywną zabudowę na terenach o szczególnym znaczeniu dla ochrony siedlisk i gatunków. Dzięki temu wpływ uzupełnienia zabudowy na obszary chronione został maksymalnie ograniczony. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych, a także ograniczenie zabudowy w dolinach rzecznych i terenach o dużej wartości ekosystemowej.

Na terenie gminy Rościszewo znajdują się Obszary Chronionego Krajobrazu Przyczółek Skrzy Prowej i Równina Raciążska, których celem ochrony jest zachowanie wartości krajobrazowych, bioróżnorodności oraz funkcji korytarza ekologicznego doliny rzecznej. Ochrona obszaru chronionego krajobrazu jest realizowana zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a jej status został oficjalnie określony w aktach prawnych. Obowiązujące przepisy chronią obszary przed ingerencjami, które mogłyby negatywnie wpłynąć na ich stan.

W Gminie Rościszewo występują wyznaczone użytki ekologiczne, które stanowią formę ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Użytki te obejmują niewielkie, ale cenne przyrodniczo obszary, które pełnią ważne funkcje ekologiczne: są siedliskiem gatunków chronionych i rzadkich, wspierają lokalną bioróżnorodność oraz zwiększają retencję wodną i odporność krajobrazu na skutki zmian klimatu. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych.

Pomniki przyrody na terenie gminy Rościszewo to drzewa wyróżniające się rozmiarem, czy wyjątkowym charakterem. Ochrona pomników przyrody odbywa się zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a ich status został formalnie zatwierdzony w aktach prawnych. Wprowadzony reżim ochronny zapobiega ingerencjom mogącym zaszkodzić tym elementom środowiska, takim jak wycinki, uszkodzenia, czy zmiany ich otoczenia.

Plan ogólny Gminy Rościszewo obejmuje także obszary, przez które przebiegają korytarze ekologiczne, takie jak Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Wschodni (GKPnC-6A), Puszcza Biała (KPnC-1), Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie (GKPnC-13A) oraz Dolina Wkry (KPnC-6), co nadaje gminie szczególne znaczenie dla zachowania łączności przyrodniczej. W związku z tym zakłada się ograniczanie rozpraszania zabudowy oraz ochronę otwartych przestrzeni, które pełnią funkcję lokalnych łączników ekologicznych. Uwzględniono również potrzebę wzmocnienia zielonej infrastruktury i zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemów.

#### **8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo uwzględnia rozwiązania mające na celu ochronę i utrzymanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymywanie trwałych użytków zielonych. Na terenie gminy znajdują się ekosystemy o wysokiej wartości ekologicznej, takie jak doliny rzeczne i kompleksy leśne, które pełnią kluczową rolę w ochronie siedlisk i gatunków.

Ochronie podlegają korytarze ekologiczne, które umożliwiają migrację zwierząt oraz wymianę genetyczną między populacjami, co jest kluczowe dla stabilności ekosystemów. Plan zakłada także ochronę ekosystemów wodnych i dolin rzecznych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich sąsiedztwie oraz zachowanie terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych. Szczególną rolę odgrywa dolina rzeki Skrwy Prawej, która jest istotnym elementem struktury ekologicznej gminy.

Zastosowanie takich rozwiązań pozwala na minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na siedliska oraz przeciwdziałanie izolacji ekosystemów, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ponadto w Planie Ogólnym uwzględniono zasadę zrównoważonego rozwoju, dążąc do harmonijnego połączenia rozwoju przestrzennego gminy z ochroną środowiska naturalnego.

### **8.2.3. Oddziaływanie na ludzi**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w Planie regulują rozwój przestrzenny gminy, co bezpośrednio przekłada się na komfort życia mieszkańców, ich zdrowie oraz bezpieczeństwo.

Plan zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, harmonijnie wpisujący się w lokalne warunki i potrzeby społeczności. Strefy mieszkaniowe zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfortowe warunki życia, uwzględniając dostęp do nowoczesnej infrastruktury technicznej, terenów zielonych oraz szerokiego wachlarza usług publicznych. Kluczowym założeniem jest ograniczenie rozproszonej zabudowy, co pozwala uniknąć problemów związanych z chaosem urbanistycznym, nadmiernym rozdrobnieniem przestrzeni oraz wysokimi kosztami rozbudowy infrastruktury. Dzięki temu nowa zabudowa będzie nie tylko funkcjonalna i estetyczna, ale także sprzyjająca zrównoważonemu rozwojowi i poprawie jakości życia mieszkańców.

Ustalenia planu mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie lepszego dostępu do kluczowych usług publicznych, takich jak edukacja, opieka zdrowotna oraz administracja. Dzięki wyznaczeniu strefy usługowej w starannie dobranych, strategicznych lokalizacjach, mieszkańcy będą mogli korzystać z niezbędnych udogodnień.

Dodatkowo, plan kładzie duży nacisk na ochronę terenów rolniczych i leśnych, które pełnią kluczową rolę w ekosystemie. Zachowanie tych obszarów nie tylko pomaga w redukcji zanieczyszczeń i poprawie jakości powietrza, ale także wspiera naturalną retencję wód, co przyczynia się do zmniejszenia ryzyka podtopień i powodzi. Dzięki zrównoważonemu podejściu do zagospodarowania przestrzeni, plan pozwala na harmonijne współistnienie obszarów zurbanizowanych z terenami przyrodniczymi, tworząc spójne i ekologiczne środowisko dla przyszłych pokoleń.

Plan przewiduje strefę gospodarczą, co wspiera rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy. Dzięki temu mieszkańcy mają możliwość zatrudnienia na miejscu, bez konieczności dojazdu do większych miast. Rozwój sektora usługowego przyczynia się do wzrostu dochodów mieszkańców oraz stabilizacji gospodarczej gminy.

Ochrona zabytków oraz historycznych układów urbanistycznych odgrywa kluczową rolę w zachowaniu lokalnej tożsamości i unikalnego charakteru Gminy Rościszewo. Dbłość o dziedzictwo kulturowe pozwala pielęgnować tradycje regionu, wzmacniając więzi społeczne i podtrzymując tożsamość lokalnej społeczności. Zachowanie historycznych przestrzeni sprzyja integracji mieszkańców oraz zwiększa atrakcyjność turystyczną gminy, przyczyniając się do jej rozwoju gospodarczego. Dzięki świadomej ochronie zabytków, gmina Rościszewo może kontynuować swoje dziedzictwo, jednocześnie przyciągając turystów i inwestorów zainteresowanych kulturą oraz historią regionu.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo mają bezpośredni wpływ na codzienne życie mieszkańców, zapewniając lepsze warunki zamieszkania, łatwiejszy dostęp do usług publicznych oraz nowe możliwości rozwoju lokalnej gospodarki. Wprowadzane rozwiązania przestrzenne sprzyjają zdrowiu publicznemu, ochronie środowiska oraz stabilności ekonomicznej, co stanowi solidny fundament dla długofalowego i zrównoważonego rozwoju gminy. Plan uwzględnia także wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców, wspierając aktywność fizyczną i integrację społeczną. Dzięki przemyślanemu zagospodarowaniu przestrzeni, Gmina Rościszewo staje się miejscem bardziej komfortowym, przyjaznym do życia i odpornym na przyszłe wyzwania środowiskowe oraz urbanistyczne.

#### **8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta**

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo mają pozytywny wpływ na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią gminy może sprzyjać ochronie bioróżnorodności, zachowaniu siedlisk oraz minimalizacji negatywnego wpływu działalności człowieka na faunę.

Plan uwzględnia wyznaczenie strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, które obejmują lasy, tereny wodne i obszary rolne o dużym znaczeniu przyrodniczym. Obszary te stanowią naturalne siedliska dla zwierząt, w tym ssaków, ptaków, owadów i płazów. Zachowanie tych terenów przyczynia się do ochrony gatunków charakterystycznych dla ekosystemów rolniczych i leśnych.

Nieuregulowany rozwój infrastruktury może powodować fragmentację siedlisk, co utrudnia migrację zwierząt i prowadzi do izolacji populacji. Plan ogólny dąży do ograniczenia tego zjawiska poprzez utrzymanie naturalnych korytarzy ekologicznych, które umożliwiają swobodną wędrówkę dzikiej fauny. Dotyczy to zwłaszcza terenów leśnych oraz obszarów przyległych do rzek i cieków wodnych, które pełnią funkcję naturalnych dróg migracyjnych.

Wprowadzenie strefy otwartej pozwala na ograniczenie ekspansji przemysłowej i urbanistycznej na tereny rolne, co minimalizuje negatywny wpływ na faunę. Strefy zieleni i rekreacji, mogą stać się miejscem bytowania dla wielu gatunków zwierząt, o ile zostaną odpowiednio zaplanowane. Ograniczenie zabudowy oraz zachowanie obszarów zielonych w formie parków, łąk i lasów sprzyja różnorodności biologicznej i tworzy dogodne warunki do życia dla ptaków, owadów oraz małych ssaków.

Plan uwzględnia zagrożenia związane z rozwojem infrastruktury, m.in. poprzez uwzględnienie przejść dla zwierząt oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo przed intensywną urbanizacją.

Zachowanie cieków wodnych oraz terenów podmokłych ma kluczowe znaczenie dla ochrony płazów, ryb i ptactwa wodnego. Plan ogólny chroni te obszary, włączając je do strefy zieleni i rekreacji lub strefy otwartej, co ogranicza możliwość ich degradacji. Dzięki temu zapewnia ochronę siedlisk dla wielu gatunków zwierząt.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo przyczynia się do zachowania różnorodności gatunkowej, ochrony siedlisk oraz minimalizacji negatywnych skutków rozwoju infrastruktury na zwierzęta. Odpowiednie

zarządzanie przestrzenią pozwala na ograniczenie fragmentacji ekosystemów, zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochronę terenów wodnych i zielonych. Jednocześnie rozwój rolnictwa i infrastruktury wymaga wdrożenia mechanizmów zapobiegających negatywnym skutkom dla dzikiej fauny i zwierząt hodowlanych.

#### **8.2.5. Oddziaływanie na rośliny**

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo mają istotne znaczenie dla roślinności, zarówno w ekosystemach naturalnych, jak i na terenach użytkowanych rolniczo oraz zurbanizowanych. Plan wpływa na ochronę roślinności naturalnej, zachowanie terenów zielonych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej na ekosystemy roślinne.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo zakłada utworzenie strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej, które obejmują lasy, łąki, pastwiska i tereny wodne. Ich ochrona ma na celu zachowanie lokalnych ekosystemów oraz bioróżnorodności, a także przeciwdziałanie degradacji obszarów zielonych wskutek rozwoju zabudowy. Zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych sprzyja utrzymaniu siedlisk dla owadów zapylających oraz innych organizmów, które są zależne od różnorodnej roślinności. Dodatkowo, ochrona terenów podmokłych wspomaga rozwój roślinności hydrologicznej, takiej jak trzciny, pałki wodne czy rośliny bagienne, które pełnią istotną rolę w procesie filtracji wody oraz stabilizacji linii brzegowych rzek i zbiorników wodnych.

Dzięki planowanym działaniom zagospodarowania przestrzennego tereny rolnicze zostaną utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, co ograniczy ryzyko ich przekształcania na potrzeby budownictwa. Kontrola rozwoju urbanizacji pozwoli na ochronę gruntów uprawnych, a odpowiednie regulacje dotyczące gospodarki wodnej zapobiegą zarówno ich nadmiernemu wysuszeniu, jak i okresowym zalaniom, które mogłyby negatywnie wpłynąć na plony.

Na terenie gminy Rościszewo znajduje się znaczna powierzchnia lasów, które odgrywają istotną rolę w ochronie przyrody, stabilizowaniu klimatu i zatrzymywaniu wód opadowych. Plan przewiduje objęcie ich ochroną w ramach strefy otwartej, co zapobiegnie niekontrolowanej zabudowie oraz nadmiernej eksploatacji. Ograniczenie intensywnej gospodarki leśnej ma na celu zachowanie naturalnego składu gatunkowego drzewostanów oraz stworzenie korzystnych warunków dla bytowania wielu gatunków zwierząt i roślin. Istotnym elementem polityki przestrzennej gminy jest również ochrona terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody. Plan uwzględnia także rozwój funkcji rekreacyjnej lasów poprzez wyznaczenie tras spacerowych i ścieżek edukacyjnych, co pozwoli mieszkańcom lepiej poznawać lokalne zasoby przyrodnicze i podnosić świadomość ekologiczną.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w przeznaczonych do tego strefach może prowadzić do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych i ich stopniowego przekształcania w tereny zurbanizowane. Aby ograniczyć ten proces, plan wprowadza regulacje, które zapewniają ochronę zieleni w obrębie nowych inwestycji. Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować przestrzeń na tereny zielone w obrębie osiedli, w tym

trawniki, ogrody i skwery. Przewidziane jest również wydzielenie terenów rekreacyjnych oraz ochrona istniejących drzewostanów poprzez wdrażanie działań kompensacyjnych w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów. W ten sposób plan dąży do harmonijnego połączenia rozwoju budownictwa z ochroną terenów zielonych, co przełoży się na poprawę estetyki przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców.

Plan obejmuje także działania na rzecz ochrony gatunków objętych prawną ochroną oraz cennych siedlisk przyrodniczych. Szczególną uwagę poświęcono ochronie form ochrony przyrody oraz zachowaniu cennych walorów środowiska. Ochronie podlegają również tereny podmokłe oraz ekosystemy wodne, które stanowią siedlisko wielu gatunków roślin wodnych i bagiennych. Istotnym elementem planu jest także zachowanie tradycyjnego charakteru terenów rolniczych, gdzie różnorodne formy użytkowania gruntów sprzyjają utrzymaniu bogatej flory oraz bioróżnorodności.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo mają na celu ochronę terenów zielonych, zachowanie bogactwa flory oraz ograniczenie negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko przyrodnicze. Przemysłane regulacje przestrzenne wspierają zrównoważony rozwój, łącząc ochronę zasobów naturalnych z możliwością dalszego rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa. Dzięki temu gmina może skutecznie dbać o swoje walory przyrodnicze i jednocześnie zapewniać mieszkańcom odpowiednie warunki do życia i pracy.

#### **8.2.6. Oddziaływanie na wody**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo pozytywnie wpływa na gospodarkę wodną, regulując zagospodarowanie przestrzenne w sposób mający na celu ochronę zasobów wodnych, ograniczenie ryzyka powodziowego oraz poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wpływ ten obejmuje zarówno obszary naturalnych cieków wodnych, jak i gospodarkę wodną w kontekście urbanizacji oraz działalności rolniczej.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo uwzględnia ochronę zasobów wodnych, obejmującą zarówno rzeki, zbiorniki wodne, jak i obszary podmokłe, które pełnią kluczową rolę w retencji wodnej oraz stabilizacji lokalnego mikroklimatu. Cieki wodne przepływające przez teren gminy, w tym Skrwa Prawa, stanowią naturalne korytarze ekologiczne, wspierające migrację gatunków i utrzymanie równowagi hydrologicznej. Plan przewiduje ich ochronę oraz zachowanie ich funkcji retencyjnej poprzez włączenie do strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, co ogranicza ingerencję urbanizacyjną i pozwala na swobodny przepływ wód oraz zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych.

Ważnym elementem planowania przestrzennego gminy jest minimalizacja wpływu urbanizacji na jakość wód. Wprowadzone regulacje zakładają ograniczenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych i zbiorników, co zapobiega ich zanieczyszczaniu oraz ogranicza spływ zanieczyszczeń, takich jak środki chemiczne czy osady powierzchniowe, do rzek i jezior. Dzięki tym działaniom gmina dąży do utrzymania wysokiej jakości wód powierzchniowych, co ma szczególne znaczenie w kontekście ochrony ekosystemów wodnych oraz zapewnienia odpowiednich warunków do życia organizmów wodnych i przybrzeżnych.

Utrzymanie pasów zieleni wzdłuż rzek, rowów melioracyjnych i terenów podmokłych wspiera naturalne procesy filtracyjne, redukując spływ nawozów i środków ochrony roślin do cieków wodnych. W ten sposób gmina dąży do ograniczenia eutrofizacji wód, poprawy ich czystości oraz ochrony przed długoterminową degradacją ekosystemów wodnych.

Ze względu na występowanie obszarów zagrożonych podtopieniami i powodzią, plan zakłada włączenie tych terenów do strefy otwartej, co skutecznie chroni je przed nadmierną zabudową i pozwala na ich naturalne funkcjonowanie jako terenów retencyjnych. Takie podejście umożliwia efektywne wchłanianie nadmiaru wód opadowych, ogranicza ryzyko podtopień oraz zmniejsza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe opady czy okresowe susze. Utrzymanie zdolności gleb do absorpcji wody w dolinach rzecznych pozwala na lepszą regulację stosunków wodnych oraz zachowanie bioróżnorodności obszarów wilgotnych i podmokłych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zurbanizowanych to kolejny istotny aspekt ochrony zasobów wodnych. Plan przewiduje ochronę systemów melioracyjnych i sieci rowów odwadniających, które mają kluczowe znaczenie dla gospodarki wodnej gminy. Ich prawidłowe funkcjonowanie pozwala na regulację poziomu wód gruntowych, zapobieganie ich nadmiernemu odpływowi oraz ochronę użytków rolnych przed przesuszeniem.

Kwestia ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w kontekście zasobów wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, również została uwzględniona w planie. Choć nie wyznaczono formalnych stref ochronnych dla ujęć wody, plan wprowadza ograniczenia w zakresie zabudowy oraz działalności gospodarczej, które mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych. W szczególności ograniczono rozwój intensywnej działalności przemysłowej oraz wprowadzono zasady zagospodarowania przestrzeni, które zmniejszają ryzyko skażenia chemicznego i biologicznego.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo odgrywają kluczową rolę w zarządzaniu zasobami wodnymi, regulacji retencji wód oraz minimalizacji zagrożeń powodziowych. Dzięki przemyślanemu planowaniu przestrzennemu i wdrażaniu zasad zrównoważonego rozwoju, gmina może skutecznie chronić wody powierzchniowe i podziemne, jednocześnie wspierając zachowanie naturalnych systemów hydrologicznych. Poprzez ochronę ekosystemów wodnych, kontrolowanie urbanizacji w ich sąsiedztwie oraz wdrażanie rozwiązań zwiększających zdolność terenów do retencji, Gmina Rościszewo zapewnia długofalowe bezpieczeństwo hydrologiczne oraz ochronę jakości zasobów wodnych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

#### **8.2.7. Oddziaływanie na powietrze**

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo pozytywnie wpływają na jakość powietrza poprzez regulację rozwoju przestrzennego, transportu, gospodarki energetycznej i ochrony terenów zielonych.

Na terenie gminy Rościszewo nie występuje ciężki przemysł, który mógłby znacząco przyczyniać się do emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji odorotwórczych. Główne źródła emisji nieprzyjemnych zapachów mogą być związane są przede wszystkim z działalnością gospodarstw rolnych i hodowlanych oraz występowaniem składowisk odpadów. Emitowane substancje, które w związku z tym mogą wystąpić, takie jak amoniak, siarkowodór oraz lotne związki organiczne, mogą wpływać na jakość powietrza. Z tego względu istotne jest wdrażanie skutecznych rozwiązań technicznych zmierzających do ograniczenia emisji tych związków. Zaleca się stosowanie technologii redukujących emisje u źródła, m.in. hermetyzację procesów technologicznych, zastosowanie biofiltrów i płuczek gazowych, a także modernizację systemów wentylacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo przewiduje Obszar Uzupełnienia Zabudowy, który daje możliwość rozbudowy infrastruktury mieszkaniowej. Dzięki obowiązującym regulacjom dotyczącym standardów emisyjnych oraz promowaniu ekologicznych źródeł ogrzewania, takich jak pompy ciepła, nowe budynki będą charakteryzować się niską lub zerową emisją zanieczyszczeń. Stopniowe odchodzenie od paliw kopalnych na rzecz odnawialnych źródeł energii wpisuje się w strategię poprawy jakości powietrza. Wprowadzenie regulacji dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy zapobiega nadmiernej kumulacji zanieczyszczeń, jednocześnie zwiększając zdolność roślinności do pochłaniania dwutlenku węgla oraz filtracji pyłów.

Zachowanie rozległych terenów zielonych w ramach strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości powietrza. Naturalne obszary leśne i łąkowe stanowią skuteczną barierę dla pyłów i zanieczyszczeń, ograniczając ich rozprzestrzenianie się w przestrzeni zurbanizowanej. Dodatkowo, otwarte tereny w dolinach rzek i obszarach niezamieszkałych przyczyniają się do naturalnej wentylacji gminy, co sprzyja cyrkulacji powietrza i redukcji nagromadzonych zanieczyszczeń.

Strefy wyznaczone w planie mają także na celu ograniczenie emisji związanych z transportem. Kontrolowany rozwój infrastruktury drogowej pozwala na redukcję spalin i pyłów generowanych przez pojazdy. Dodatkowo, planowanie przestrzeni w sposób umożliwiający mieszkańcom łatwy dostęp do usług i miejsc pracy na terenie gminy zmniejsza konieczność codziennych dojazdów do większych ośrodków miejskich, co w dłuższej perspektywie może skutkować mniejszą emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo ma istotne znaczenie dla ochrony jakości powietrza poprzez wdrażanie strategii niskoemisyjnych, optymalizację przestrzeni urbanizacyjnej oraz rozbudowę terenów zielonych. Wprowadzone regulacje przestrzenne, obejmujące m.in. określenie stref zabudowy, sprzyjają realizacji inwestycji zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dodatkowo, ochrona terenów cennych przyrodniczo oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwalają na utrzymanie równowagi ekologicznej i pozytywnie wpływają na stan środowiska naturalnego. Takie podejście nie tylko sprzyja zdrowiu mieszkańców, ale także przyczynia się do

długofalowego ograniczania skutków zmian klimatycznych, wspierając ekologiczną i zrównoważoną urbanizację gminy.

#### **8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo pozytywnie wpływa na strukturę użytkowania powierzchni ziemi, określając obszary przeznaczone pod zabudowę, rolnictwo, infrastrukturę oraz tereny zielone. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na racjonalne gospodarowanie gruntami, minimalizowanie degradacji gleby oraz ochronę wartościowych terenów przed niekontrolowaną urbanizacją.

Jednym z kluczowych aspektów planu jest ochrona gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej oraz gruntów leśnych. Zapobieganie degradacji i przekształceniom gruntów rolnych na cele nierolnicze pozwala na kontynuację produkcji rolnej, zachowanie żyzności gleb i ograniczenie procesów erozyjnych poprzez kontrolowane użytkowanie ziemi, czy ochronę obszarów leśnych, które pełnią funkcję stabilizującą glebę oraz wspierają renegację wód. Ograniczenie możliwości zabudowy na najlepszych gruntach rolnych zapewnia ich trwałą użyteczność gospodarczą i ekologiczną.

Aby minimalizować negatywne skutki rozwoju zabudowy, takie jak uszczelnienia powierzchni ziemi, zwiększenie eksploatacji gruntów czy potencjalnej degradacji gleby, Plan uwzględnia zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia przestrzeń do infiltracji wód opadowych, rozwój zielonej infrastruktury, np. pasów zieleni i parków, które ograniczają erozję gleby i stabilizują mikroklimat, czy kontrolowany rozwój terenów inwestycyjnych, aby uniknąć nadmiernego zużycia gruntów na cele budowlane.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo w sposób kompleksowy wpływa na powierzchnię ziemi, dbając o racjonalne gospodarowanie gruntami, ochronę gleb rolniczych i leśnych oraz ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji i infrastruktury. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na minimalizowanie degradacji gleby, ochronę terenów rolniczych i retencji wodnej, a także wspiera zrównoważony rozwój odnawialnych źródeł energii. Dzięki tym działaniom gmina zachowuje równowagę między rozwojem, a ochroną zasobów naturalnych, co sprzyja długoterminowej trwałości przestrzeni i jej funkcji ekologicznych.

#### **8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz**

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Rościszewo wpływają na kształtowanie i ochronę krajobrazu, regulując rozmieszczenie zabudowy, ochronę terenów otwartych oraz rozwój infrastruktury. Krajobraz gminy charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych, obszarów zielonych oraz rozproszoną zabudową wiejską, co nadaje jej unikalny, tradycyjny charakter. Plan uwzględnia zarówno ochronę walorów krajobrazowych, jak i konieczność adaptacji do nowych inwestycji.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo dąży do ochrony i zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, który stanowi jeden z najważniejszych elementów tożsamości gminy i jej dziedzictwa kulturowego. Przestrzeń ta, ukształtowana przez pokolenia rolników, charakteryzuje się mozaikową strukturą pól,

łąk, lasów i dolin rzecznych, które nie tylko tworzą malowniczy krajobraz, ale także pełnią kluczową rolę w ekosystemie. W celu ochrony tych walorów plan wprowadza strefę otwartą, co pozwala na ograniczenie rozproszonej zabudowy i zachowanie przestrzeni rolniczej w jej dotychczasowym kształcie. Dzięki temu ograniczona zostaje presja urbanizacyjna na tereny o dużej wartości krajobrazowej, co sprzyja ich trwałości oraz zapobiega niekontrolowanej zabudowie na terenach dotychczas rolniczych.

Aby zminimalizować wpływ nowej zabudowy na wygląd i estetykę krajobrazu, plan określa zasady lokalizacji budynków, uwzględniając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz dopasowanie wysokości i gabarytów obiektów do otaczającego krajobrazu. Priorytetem jest harmonijne wpisanie nowej zabudowy w przestrzeń, tak aby zachować tradycyjne układy przestrzenne, osie widokowe oraz ciągłość krajobrazu kulturowego. Ograniczenie intensywnej zabudowy w obszarach o szczególnym znaczeniu wizualnym zapobiega degradacji estetycznej gminy i umożliwia mieszkańcom oraz odwiedzającym korzystanie z walorów otwartej przestrzeni.

Zachowanie terenów zieleni i rekreacji oraz ochrona naturalnych krajobrazów dolin rzecznych, terenów podmokłych i kompleksów leśnych pozwala na utrzymanie wysokiego poziomu bioróżnorodności i ochronę ekosystemów, które są nieodłącznym elementem krajobrazu gminy. Obszary te nie tylko pełnią funkcję ekologiczną, ale także estetyczną – chronią cenne widoki i zapobiegają degradacji naturalnego układu przestrzennego. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie lokalizacji nowych inwestycji w pobliżu dolin rzecznych pozwala na zachowanie ich pierwotnego charakteru, co jest kluczowe dla ochrony walorów wizualnych oraz ekologicznych gminy.

Plan przewiduje także utrzymanie zadrzewień śródpolnych oraz alei drzewnych, które są charakterystycznym elementem krajobrazu rolniczego i odgrywają istotną rolę w jego kształtowaniu. Drzewa i pasy zieleni przydrożnej nie tylko podnoszą wartość estetyczną przestrzeni, ale także stanowią naturalne osłony przeciwwiatrowe, redukują hałas i wpływają na mikroklimat okolicy. Ich ochrona oraz kontrolowana gospodarka leśna przyczyniają się do zachowania integralności krajobrazu, zapobiegając jego fragmentacji i utracie unikalnych cech.

Ważnym elementem polityki przestrzennej gminy jest także ochrona dziedzictwa kulturowego, obejmująca zabytkowe układy przestrzenne, historyczne miejsca oraz charakterystyczną tradycyjną zabudowę. Dzięki zachowaniu starych budynków, cmentarzy, parków i historycznych alei drzew, plan przyczynia się do ochrony krajobrazu kulturowego, który kształtuje tożsamość i historię regionu. Wprowadzono regulacje ograniczające intensywną zabudowę w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, co pozwala na uniknięcie degradacji historycznych miejsc oraz utrzymanie ich unikalnego charakteru. Nowe inwestycje muszą być dostosowane do skali i estetyki otoczenia, co zapewnia ich harmonijną integrację z istniejącą strukturą przestrzenną.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo pełni kluczową rolę w ochronie i kształtowaniu krajobrazu, równoważąc potrzeby rozwojowe z koniecznością zachowania walorów estetycznych i kulturowych przestrzeni. Dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu terenów otwartych, ochronie terenów

zielonych oraz kontroli urbanizacji, plan pozwala na zachowanie charakteru krajobrazu wiejskiego i rolniczego, jednocześnie umożliwiając rozwój gospodarczy i technologiczny w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Gmina Rościszewo dzięki tym działaniom zachowuje swój naturalny, historyczny i kulturowy krajobraz, zapewniając jego trwałość i atrakcyjność dla przyszłych pokoleń.

#### **8.2.10. Oddziaływanie na klimat**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo wpływa na klimat zarówno na poziomie lokalnym, poprzez kształtowanie struktury przestrzennej i użytkowanie gruntów, jak i na poziomie globalnym, ograniczając emisję gazów cieplarnianych i dostosowując gminę do zmian klimatycznych. Odpowiednie planowanie przestrzenne może zmniejszać negatywne skutki zmian klimatu, takie jak ekstremalne temperatury, susze, intensywne opady i powodzie.

Gmina Rościszewo, mimo swojego rolniczego i wiejskiego charakteru, w wyniku rozwoju stref mieszkaniowych oraz usługowych może doświadczać powstawania lokalnych wysp ciepła. Ich występowanie jest szczególnie prawdopodobne w miejscach o dużej koncentracji budynków, gdzie dominuje zabudowa o wysokim stopniu uszczelnienia powierzchni, obejmująca drogi, chodniki, place czy parkingi. W takich warunkach nagromadzona w ciągu dnia energia cieplna powoduje wzrost temperatury, co prowadzi do przegrzewania się obszarów zurbanizowanych. Aby ograniczyć ten efekt, Plan przewiduje zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwia lepszą regulację temperatury i poprawę mikroklimatu. Zielona infrastruktura, obejmująca strefy zieleni i rekreacji, dodatkowo wspomaga naturalne procesy chłodzenia powietrza, a także pomaga ograniczyć nagłe skoki temperatur. W ten sposób zmniejsza się również zapotrzebowanie na energię wykorzystywaną do klimatyzacji budynków, co przekłada się na niższą emisję dwutlenku węgla.

Jednym z priorytetów planu jest również ochrona terenów otwartych oraz gruntów rolniczych, które odgrywają istotną rolę w retencji wody i ograniczaniu przesuszenia gleb. Naturalna retencja wodna wspiera zdolność gleby do magazynowania wody, co stanowi skuteczne zabezpieczenie przed skutkami suszy. Obszary rolne, łąki i lasy, dzięki swojej przepuszczalnej strukturze, ograniczają szybki spływ wód opadowych, co ma kluczowe znaczenie w czasach coraz częstszych ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz gwałtowne opady deszczu. Zachowanie tych terenów w ich pierwotnym stanie pozwala na naturalne wchłanianie i zatrzymywanie wilgoci w glebie, co dodatkowo stabilizuje lokalny mikroklimat i przeciwdziała degradacji zasobów wodnych.

Kwestia zagrożenia powodziowego również została uwzględniona w polityce przestrzennej gminy. Rzeka Skrwa Prawa, która przepływa przez obszar gminy, wymaga odpowiednich regulacji, aby ograniczyć ryzyko podtopień.

Ważnym elementem strategii klimatycznej gminy jest także ochrona terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz obszarów zielonych, które pełnią kluczową rolę w regulacji warunków

atmosferycznych. Lasy i pasy zieleni działają jak naturalne pochłaniacze CO<sub>2</sub>, wspierając stabilizację klimatu i poprawę jakości powietrza. Roślinność nie tylko pomaga zmniejszyć ilość gazów cieplarnianych w atmosferze, ale także poprawia retencję wodną i ogranicza erozję gleby. W związku z tym plan zakłada utrzymanie zielonych korytarzy ekologicznych, które będą nie tylko poprawiać komfort życia mieszkańców, ale także przyczynią się do większej odporności ekosystemów na zmiany klimatyczne.

#### **8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo pozytywnie wpływa na ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, takimi jak gleby, wody, lasy, surowce mineralne oraz odnawialne źródła energii. Dzięki odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią, plan sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Jednym z istotnych aspektów ochrony zasobów naturalnych jest zachowanie terenów zielonych oraz systemów wodnych, które pełnią funkcję ekologiczną i hydrologiczną. Plan przewiduje objęcie dużej części terenów cennych przyrodniczo strefami zieleni i rekreacji oraz strefami otwartymi, co pozwala na ograniczenie nadmiernej ingerencji człowieka i utrzymanie naturalnych ekosystemów. Dzięki temu zachowane zostają siedliska roślin i zwierząt, a także funkcje ekosystemowe, takie jak filtracja powietrza, magazynowanie wody oraz stabilizacja mikroklimatu.

Ochrona zasobów wodnych stanowi kluczowy element Planu Ogólnego Gminy Rościszewo, szczególnie w kontekście rzeki Skrwy Prawej, która pełni istotną funkcję ekologiczną oraz hydrologiczną. Plan zakłada ograniczenie zabudowy na terenach szczególnie narażonych na podtopienia i powódzie, co pozwala na zachowanie naturalnych obszarów retencyjnych i skuteczne zarządzanie wodami opadowymi. Przewidziano również utrzymanie korytarzy ekologicznych oraz terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych, co nie tylko chroni jakość wód, ale także ogranicza ich degradację oraz wspiera ekosystemy rzeczne i tereny podmokłe, które pełnią istotną rolę w lokalnym mikroklimacie.

Równie ważnym aspektem planu jest ochrona zasobów glebowych, które są nieodłącznym elementem krajobrazu rolniczego gminy i stanowią podstawę lokalnej gospodarki. W celu ograniczenia presji na grunty rolne i leśne, plan zakłada koncentrację nowej zabudowy w obszarach już częściowo zurbanizowanych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i zmniejsza potrzebę zajmowania nowych terenów pod rozwój budownictwa. Dzięki temu zachowana zostaje mozaikowa struktura pól, łąk i lasów, co sprzyja zarówno ochronie krajobrazu, jak i zrównoważonemu wykorzystaniu gruntów rolnych.

W celu minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na jakość gleby, plan przewiduje wprowadzenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej w różnych strefach funkcjonalnych, co ogranicza nadmierne uszczelnianie gruntu. Dzięki temu gleby zachowują swoje naturalne funkcje, takie jak retencja wody, regulacja temperatury oraz możliwość rozwoju

roślinności, co pozytywnie wpływa na lokalny mikroklimat i ogranicza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W zakresie gospodarki surowcami naturalnymi, Plan Ogólny Gminy Rościszewo nie przewiduje intensywnej eksploatacji złóż kopalin ani innych zasobów naturalnych, co oznacza, że rozwój gminy nie wpłynie negatywnie na ich stan. Działania planistyczne skupiają się na racjonalnym i oszczędnym gospodarowaniu zasobami, w tym wodą i energią, co przyczynia się do długoterminowej ochrony środowiska.

Dzięki zachowaniu terenów zielonych, odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią oraz wdrażaniu rozwiązań wspierających retencję wód i ochronę gleb, Plan Ogólny Gminy Rościszewo skutecznie wspiera zrównoważony rozwój. Takie podejście pozwala na dalszy rozwój infrastrukturalny i gospodarczy gminy przy jednoczesnym zabezpieczeniu jej zasobów naturalnych oraz walorów środowiskowych dla przyszłych pokoleń.

#### **8.2.12. Oddziaływanie na zabytki**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, regulując sposób zagospodarowania przestrzeni tak, aby zapewnić zachowanie wartości historycznych i ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalenia planu wpływają na zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego gminy, ochronę budowli o wartości historycznej oraz kontrolę nowej zabudowy, aby była zgodna z charakterem kulturowym regionu.

Na terenie gminy Rościszewo występują obiekty i miejsca o znaczeniu historycznym, w tym obiekty sakralne, budynki historyczne, czy cmentarze, które kształtują tożsamość lokalną. Odzwierciedlają one rozwój przestrzenny regionu. Plan uwzględnia konieczność ochrony tych obiektów, co oznacza ograniczenie działań, które mogłyby naruszyć ich autentyczność lub zniekształcić pierwotny układ przestrzenny.

Wprowadzenie zasad ochrony zabytków pozwala na minimalizację czynników prowadzących do degradacji historycznych obiektów, takich jak zanieczyszczenie powietrza, nieodpowiednia modernizacja i przebudowa, czy działania inwestycyjne zagrażające stabilności zabytków.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo dąży do zachowania dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę zabytków, historycznych układów przestrzennych i krajobrazu kulturowego. Dzięki odpowiednim regulacjom, chronione są obiekty zabytkowe i ich otoczenie. Nowa zabudowa jest dostosowana do tradycyjnego charakteru regionu. Ponadto minimalizowany jest wpływ infrastruktury i transportu na historyczne miejsca. Dzięki tym działaniom dziedzictwo kulturowe gminy zostaje zachowane dla przyszłych pokoleń, a mieszkańcy mogą korzystać z przestrzeni, która łączy historię z nowoczesnym rozwojem.

### **8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne**

Plan Ogólny Gminy Rościszewo wpływa pozytywnie na dobra materialne, takie jak nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie publiczne i prywatne. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości, rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy jakości infrastruktury. Niekontrolowana urbanizacja mogłaby prowadzić do degradacji zasobów materialnych i problemów w funkcjonowaniu gminy.

Plan Ogólny Gminy Rościszewo wpływa na dobra materialne poprzez racjonalne planowanie przestrzeni, ochronę infrastruktury, rozwój gospodarki. Dzięki jego ustaleniom ochronie podlega rolnictwo i dobra związane z produkcją rolną, zabezpieczone są zabytki oraz mienie publiczne przed degradacją. Dzięki temu gmina może rozwijać się w sposób zrównoważony, zachowując równowagę między rozwojem inwestycyjnym, a ochroną istniejących dóbr materialnych.

### **8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Wobec powyższego, ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego Planem, skutki realizacji jej założeń nie będą miały znaczenia transgranicznego.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego**

Plan ogólny Gminy Rościszewo, poprzez określone strefy planistyczne zakłada minimalizację negatywnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, która obejmuje zarówno zapobieganie degradacji środowiska, ograniczanie skutków działalności człowieka, jak i kompensację przyrodniczą w przypadkach, gdzie negatywnych oddziaływań nie można całkowicie uniknąć.

Przed opracowaniem Planu ogólnego przeprowadzono analizę istniejących uwarunkowań, aby uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko i zapewnić zrównoważony rozwój gminy. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak istniejąca struktura osadnicza, układ komunikacyjny, zasoby

przyrodnicze oraz tereny cenne ekologicznie, co pozwoliło na wyznaczenie stref funkcjonalnych w sposób minimalizujący ingerencję w naturalne ekosystemy.

W procesie planowania uwzględniono tereny o wysokiej wartości przyrodniczej, aby ochronić bioróżnorodność i zapobiec fragmentacji siedlisk. Przeanalizowano również tereny zagrożone powodzią oraz obszary o istotnym znaczeniu dla retencji wodnej, co pozwoliło na uniknięcie zabudowy w miejscach narażonych na ekstremalne zjawiska hydrologiczne.

Podział gminy na strefy planistyczne został przeprowadzony w taki sposób, aby ograniczyć nadmierne rozpraszanie zabudowy i zapewnić harmonijne współistnienie terenów mieszkalnych, gospodarczych, rolniczych i przyrodniczych.

Uwzględnienie powyższych uwarunkowań na etapie opracowania Planu ogólnego pozwoliło na wyznaczenie stref w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu możliwe jest skuteczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i ekologicznymi gminy.

## **10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym**

W ramach opracowania Planu ogólnego Gminy Rościszewo przeprowadzono analizę różnych wariantów rozwiązań przestrzennych, aby zapewnić optymalny układ funkcjonalny, uwzględniający zarówno rozwój gospodarczy i społeczny, jak i ochronę środowiska. Alternatywne rozwiązania rozważano w odniesieniu do określonych w planie ogólnym stref planistycznych oraz ich profilu funkcjonalnego.

W wariantcie „zero” oceniono skutki braku realizacji planu ogólnego, tj. utrzymania obecnego stanu zagospodarowania. Następnie rozważano zmianę lokalizacji niektórych stref i przeznaczenia terenów, oceniając czy i którą lokalizację stref zmniejszyć lub zwiększyć na rzecz innej strefy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców.

## **11. Napotkane trudności i luki w wiedzy**

Poziom szczegółowości prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości Planu ogólnego. Strefy planistyczne w planie ogólnym wyznaczają jedynie kierunki dla przyszłego rozwoju przestrzennego gminy. Kierunki te będą uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które z kolei będą określały zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny nie określa zatem szczegółowych rozwiązań inwestycyjnych, lecz wyznacza ramy dla polityki przestrzennej gminy.

## **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring**

Ocena skutków realizacji zapisów Planu ogólnego Gminy Rościszewo w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy.

Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki przestrzennej, co zapewni harmonijny rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

### **13. Konsultacje społeczne**

Projekt Planu ogólnego Gminy Rościszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### **14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego Gminy Rościszewo, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 34/V/2024 Rady Gminy Rościszewo z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rościszewo.

Głównym celem planu ogólnego jest określenie ram przestrzennych rozwoju gminy. Dokument ten będzie wskazywał, w jaki sposób poszczególne obszary gminy mogą być zagospodarowane, np. czy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, czy też powinny pozostać terenami zielonymi lub rolnymi. W przeciwieństwie do dotychczasowego studium, plan ogólny będzie miał moc prawną, co oznacza, że będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

W Planie ogólnym dla gminy Rościszewo wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- SU – strefy usługowe,
- SP – strefę gospodarczą,
- SR – strefy produkcji rolniczej,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SC – strefy cmentarzy,
- SG – strefy górnictwa,
- SO – strefy otwarte,
- SK – strefy komunikacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 6, fakultatywnie dla stref od pkt. 7 do 12.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 9, fakultatywnie dla stref od pkt. 10 do 12.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących planach miejscowych, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Rościszewo na lata 2021 – 2030.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, takich jak grunty rolne III klasy, wyznaczono strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej oraz miejsca, które mogą być rozwijane w kierunku rekreacji. Dzięki temu plan ogólny sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Rościszewo, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Opracowując plan ogólny Gminy Rościszewo, przy wyznaczaniu stref planistycznych, wzięto pod uwagę lokalizację następujących obszarów chronionych:

- obszar chronionego krajobrazu Przyczecze Skrzy Prawej,
- obszar chronionego krajobrazu Równina Raciąńska,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

Podczas wyznaczania stref planistycznych, ustalono takie strefy, które nie wpływają negatywnie na zachowanie tych form ochrony przyrody w stanie nienaruszonym. Oznacza to, że działalność ludzka w tych strefach jest ściśle monitorowana i regulowana, aby zapobiec jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniom na te cenne ekosystemy.

Plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze strategicznym i ogólnym, który wyznacza kierunki rozwoju gminy bez wchodzenia w szczegóły dotyczące konkretnych działań czy inwestycji. Na tym etapie nie są ustalane żadne zadania, które mogłyby wpłynąć na stan zachowania obszarów chronionych. Dzięki temu możliwe jest lepsze zrozumienie potrzeb i wyzwań związanych z ochroną środowiska, co będzie podstawą do bardziej szczegółowego planowania w przyszłości.

Gmina Rościszewo, dbając o zrównoważony rozwój, stara się harmonijnie łączyć potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną i zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego, co przekłada się na lepszą jakość życia mieszkańców oraz ochronę unikalnych walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń.

## Spis tabel, rysunków i wykresów

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości .....                                                                                                                                                                                                                                    | 12  |
| Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi .....                                                                                                                                                                                                             | 33  |
| Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin .....                                                                                                                                                                                                                    | 33  |
| Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 35  |
| Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby ..... | 37  |
| Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby .....                                                                            | 38  |
| Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{DWN}$ i $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem .                              | 39  |
| Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{DWN}$ i $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem .....                                                                                                     | 40  |
| Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi wojewódzkiej przebiegającej przez teren gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41  |
| Tabela 10. Lokalizacja punktu pomiarowego PEM na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42  |
| Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Rościszewo w latach 2023-2024.....                                                                                                                                                                                                                       | 44  |
| Tabela 12. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 59  |
| Tabela 13. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 63  |
| Tabela 14. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64  |
| Tabela 15. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 71  |
| Tabela 16. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 73  |
| Tabela 17. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 77  |
| Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90  |
| Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 91  |
| Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 92  |
| Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 |
| Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 101 |
| Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 102 |
| Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 103 |
| Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 103 |
| Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 105 |
| Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10  |
| Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24  |
| Rysunek 3. Położenie gminy Rościszewo na tle kraju i województwa mazowieckiego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 28  |
| Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Rościszewo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29  |

|                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Rysunek 5. JCWPd nr 48 i 49 na terenie gminy Rościszewo .....                                             | 45  |
| Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Rościszewo .....                              | 46  |
| Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Rościszewo .....                     | 48  |
| Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Rościszewo .....                                      | 49  |
| Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Rościszewo .....                    | 52  |
| Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce .....                                                      | 53  |
| Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Rościszewo .....                              | 54  |
| Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Rościszewo ..... | 56  |
| Rysunek 13. Tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Rościszewo .....                           | 58  |
| Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Rościszewo .....                                       | 60  |
| Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005 .....                                                       | 62  |
| Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012 .....                                                       | 62  |
| Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Rościszewo ..              | 65  |
| Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Rościszewo .....                              | 70  |
| Rysunek 19. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Rościszewo .....                                | 107 |
| Wykres 1. Udział procentowy zasobów leśnych Nadleśnictwa Płock .....                                      | 61  |