

Rościszewo, dnia 30 grudnia 2025 r.

Dotyczy: „Budowa fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny”

Zgodnie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rościszewo – www.roszczewo.bip.org.pl na okres 14 dni od dnia wydania decyzji.

Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rościszewo dnia 30 grudnia 2025 r. na okres 14 dni.

WÓJT
Jan Sugajski

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.), zwanej dalej: „kpa” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej: „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora –
złożonego w dniu 17 lipca 2024 r.
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny, i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.
„Budowa fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny,
gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny”
oraz określam:**

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39 500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce o nr ew. 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Chów kurcząt brojlerów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4435 m², która jest zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- budynku inwentarskiego o wymiarach 125 x 18 m o powierzchni zabudowy ok. 2 250 m²,
- 3 silosów paszowych, w tym 2 o pojemności 20 t i 1 o pojemności 22 t,
- 2 zbiorników na propan techniczny o pojemności 6,4 m³ każdy,
- 4 podziemnych zbiorników bezodpływowych do zbierania ścieków przemysłowych o poj. ok. 4 – 6 m³ każdy,
- dwóch miejsc parkingowych,
- terenu utwardzonego pod dojazdy i manewrowanie o powierzchni ok. 1 000 m²,
- ujęcie wody (studnia) o głębokości ok. 28 m – przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w cyklu 1 922,0 m³/rok (7,6 m³/doba),
- roślinność zimozielona,
- ferma zostanie wyposażona w infrastrukturę sanitarną i energetyczną, w tym przyłączy do sieci energetycznej, a także w zjazd z przyległej drogi gminnej.

W budynku inwentarskim planuje się chów kurcząt brojlerów w systemie bezklatkowym, ściółkowym tj. chów podłogowy w tzw. hali wolno-wybiegowej. Produkcja prowadzona będzie w 6 cyklach. W kurniku zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu max. 12 szt. wentylatorów dachowych o wydajności

ok. 10 800 m³/h każdy oraz 8 wentylatorów szczytowych o wydajności min. 38 400 m³/h. Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

Obiekt zaopatrywany będzie w energię elektryczną z przyłącza do sieci energetycznej, a jako źródło awaryjne posłuży agregat sąsiadującego gospodarstwa.

Najbliższa zabudowa mieszkalna (zagrodowa), chroniona akustycznie, znajduje w odległości ok. 90 m w kierunku północno-wschodnim.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 października 2025 r. znak: WOOS-I.4221.420.2024.KT.2:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii; po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
- 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
- 4) Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 5) Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stany wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 6) Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 7) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele technologiczne realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody.
- 8) Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki technologiczne (m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich) odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 9) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów retencjonować w zbiornikach podrynnowych, zbiorniku zewnętrznym lub niecce retencyjnej (obniżenie terenu).
- 10) Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 11) System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 12) Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu,

w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie regularnie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania.

- 13) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 14) Ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 15) Transport paszy oraz jej przeładunek prowadzić tylko w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 16) Ograniczyć pracę wentylatorów szczytowych w godz. 22:00-6:00 tak, aby równoważny poziom mocy akustycznej każdego z nich w ww. porze nocy nie przekroczył 78,9 dB.
- 17) Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
- 18) Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.
- 19) Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające.
- 20) Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami).
- 21) W trakcie chowu w kurniku stosować preparaty powodujące redukcję emisji amoniaku o minimum 48 %.
- 22) W 5-tym tygodniu chowu stosować ubiórkę redukując maksymalną obsadę kurnika o 18 % brojlerów kurzych.

b) zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 września 2024 r. znak: WK.ZZŚ.4901.144.2024:

- 1) Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 3) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 4) Roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
- 5) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
- 6) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 7) Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów. Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 8) Nie przekraczać maksymalnej wielkości chowu, tj. 158 DJP.
- 9) Wodę do celów budowy oraz potrzeb sanitarnych pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci.
- 10) Wodę do pojenia ptaków oraz do mycia i dezynfekcji hal pobierać z planowanego ujęcia wody.

- 11) Ścieki technologiczne związane z myciem i dezynfekcją pomieszczeń gospodarskich odprowadzać do szczelnych zbiorników betonowych, podziemnych, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia na oczyszczalnię zewnętrzną.
- 12) Na etapie realizacji i eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 13) Czyszczenie, mycie i dezynfekcję pomieszczeń hodowlanych prowadzić po zakończeniu cyklu produkcyjnego (usunięciu inwentarza z obiektów) oraz usunięciu obornika (pomiotu kurzego), najpierw poprzez zmiatanie mechaniczne, a następnie przy użyciu myjek ciśnieniowych oraz wody.
- 14) Powstający obornik wykorzystywać na gruntach własnych, w sposób niezagrożący skażeniu gleby i wód gruntowych (w dopuszczalnych dawkach i okresach), natomiast nadmiar przekazywać innym rolnikom do rolniczego wykorzystania oraz firmom specjalizującym się np. w produkcji nawozów.
- 15) Nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia, wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r., poz. 244).
- 16) Wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 17) Załadunek i transport obornika zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
- 18) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym pomieszczeniu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy.
- 19) System wodno-ściekowy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 20) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym):

- 1) Zaprojektowanie budynku inwentarskiego — kurnika, w systemie chowu ściółkowym, o maksymalnej obsadzie 39 500 szt. brojlerów kurzych.
- 2) Zainstalowanie, w planowanym kurniku, maksymalnie:
 - 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 10800 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 12 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 69,9 dB każdy;
 - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 38 400 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitorami o minimalnej wysokości 1,5 m i maksymalnej średnicy 1,4 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 89,8 dB każdy;
 - 4 nagrzewnic o mocy maksymalnej do 100 kW każda.
- 3) Posadowienie maksymalnie 2 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 6,4 m³ każdy.
- 4) Zaprojektowanie retencji wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, poprzez zastosowanie:
 - zbiorników podrynnowych lub
 - zbiornika zewnętrznego lub
 - niecki retencyjnej (obniżenie terenu).

- 5) Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych u roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.

Nie określa się, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Projektowane do realizacji przedsięwzięcie położone jest w środkowej części Polski i wyróżnia się niewielkim zasięgiem przestrzennym swojego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie przewidzianej do wybudowania i uruchomienie budynków inwentarskich - kurników na terenie wsi Babiec Piaseczny ma charakter lokalny, dotyczący tylko tej miejscowości. Nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Eksploatacja planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Wymogi w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Prowadzony będzie monitoring w następującym zakresie:

- prowadzenia pomiaru i rejestru ilości pobieranej wody,
- ilości wywożonych do oczyszczalni ścieków,
- ewidencji odpadów,
- ewidencji ilości obornika,
- ilości zużytej paszy i surowców do produkcji oraz energii elektrycznej,
- wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza.

VII. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

U Z A S A D N I E N I E

Przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach miało na celu analizę oddziaływań środowiskowych oraz zbadanie zgodności z wymogami prawnymi w zakresie ochrony środowiska planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny.

Planowana inwestycja polega na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39 500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce o nr ew. 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Chów kurcząt brojlerów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4435 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- budynku inwentarskiego o wymiarach 125 x 18 m o powierzchni zabudowy ok. 2 250 m²,
- 3 silosów paszowych, w tym 2 o pojemności 20 t i 1 o pojemności 22 t,

- 2 zbiorników na propan techniczny o pojemności 6,4 m³ każdy,
- 4 podziemnych zbiorników bezodpływowych do zbierania ścieków przemysłowych o poj. ok. 4 – 6 m³ każdy,
- dwóch miejsc parkingowych,
- terenu utwardzonego pod dojazdy i manewrowanie o powierzchni ok. 1 000 m²,
- ujęcie wody (studnia) o głębokości ok. 28 m – przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w cyklu 1 922,0 m³/rok (7,6 m³/doba),
- roślinność zimozielona,
- ferma zostanie wyposażona w infrastrukturę sanitarną i energetyczną, w tym przyłączy do sieci energetycznej, a także w zjazd z przyległej drogi gminnej.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny” wystąpił do Wójta Gminy Rościszewo w dniu 17 lipca 2024 r.

Do wniosku załączono następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w 1 egzemplarzu w wersji pisanej oraz 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych – płycie CD;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- wypis z rejestru gruntów dla działki na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie;
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł;

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Stosownie do treści art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to, w rozumieniu art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wydaje się po zasięgnięciu m.in. opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej (w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-26, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b), organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy) oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rościszewo wystąpił w dniu 23 lipca 2025 r. do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz
- 3) Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Do wniosku dołączono:

- 1) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych - płycie CD;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 4) mapy ewidencyjne, w wersji papierowej oraz elektronicznej, obejmujące przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 5) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przy piśmie adresowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dołączono w załączeniu oświadczenie Wójta Gminy Rościszewo o stosunku zależności między wnioskodawcą a organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i ust. 3a ustawy ooś, Wójt Gminy Rościszewo zawiadomił w dniu 22 lipca 2024 r. strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających. Ponieważ z powyższej sprawy liczba stron postępowania administracyjnego przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 kpa. z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W związku z powyższym, obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

W dniu 12 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.991.2024.KT, w którym wyrażono opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 14 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Rościszewo zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wydaniu ww. postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 2 i 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Rościszewo z dnia 22 lipca 2024 r. znak: RRGKB.6220.48.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wezwaniem z dnia 9 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2025 r.) znak: WK.ZZŚ.4901.144.2024 wezwał o niezwłoczne uzupełnienie braków merytorycznych wystąpienia Wójta Gminy Rościszewo.

Wójt Gminy Rościszewo, działając na podstawie art. 50 § 1 kpa, w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 sierpnia 2025 r. znak: WK.ZZŚ.4901.144.2024, wezwał w dniu 19 sierpnia 2025 r. Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia do uzupełnienia braków merytorycznych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w 1 egzemplarzu w wersji pisemnej oraz w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych np. płycie CD o zakres wskazany w ww. wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

W dniu 26 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu dostarczono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ww. uzupełnienie zostały przesłane do organów współdziałających przy piśmie Wójta Gminy Rościszewo z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Opinią sanitarną Nr ZNS/27/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.) znak: ZNS.9022.2.25.3004.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Rościszewo obwieszczeniem z dnia 4 września 2024 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o wydaniu opinii sanitarnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Rościszewo z dnia 26 sierpnia 2024 r. z dołączonym uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia dla ww. przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 2 września 2024 r. (data wpływu: 2 września 2025 r.) znak: WOOŚ-I. 4220.991.2024.KT.2 powiadomił, że organ ten zakończył postępowanie administracyjne w sprawie przedmiotowej inwestycji postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ-I.4220.991.2024.KT, wyrażającym opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W przypadku konieczności uzyskania od Regionalnego Dyrektora ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś), należy wystąpić do tutejszego organu z nowym, kompletnym wnioskiem, zawierającym wszystkie wymagane załączniki (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2a ustawy ooś). Można również zwrócić się do Regionalnego Dyrektora z wyraźną prośbą o ponowne wykorzystanie wcześniej przedłożonej dokumentacji oraz podanie, jaki rodzaj dokumentacji należy uwzględnić w niniejszym postępowaniu oraz dat i znaków pism, do których została dołączona. Ponadto, biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stoi na stanowisku, że nie została uregulowana instytucja podtrzymania opinii, dlatego też w sytuacji, gdy pojawił się nowy i istotny w sprawie materiał dowodowy, organ biorący udział w postępowaniu wpadkowym (w ramach postępowania głównego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) powinien wydać nową opinię w sprawie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Rościszewo z dnia 26 sierpnia 2024 r. znak: RRGKB.6220.48.2024 w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu po przeanalizowaniu dokumentacji tj. uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, poinformował w piśmie z dnia 4 września 2024 r. (data wpływu: 6 września 2024 r.) znak: ZNS.9022.2.25.3146.2024, że stanowisko zawarte w przedmiotowej sprawie wyrażone zostało w opinii sanitarnej nr ZNS/27/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: ZNS.9022.2.25.3004.2024 i jest w dalszym ciągu aktualne i obowiązuje.

Opinią z dnia 6 września 2024 r. (data wpływu: 11 września 2024 r.) znak: WK.ZZŚ.4901.144.2024 Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze wystąpienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 2 września 2024 r., Wójt Gminy Rościszewo pismem z dnia 12 września 2024 r. ponownie wystąpił do tego organu o ponowne wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wraz z prośbą o ponowne wykorzystanie wcześniej przedłożonej dokumentacji w niniejszej sprawie. Do wniosku załączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oświadczenia o stosunku zależności między wnioskodawcą a organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 17 września 2024 r. Wójt Gminy Rościszewo zawiadomił strony postępowania administracyjnego o ponownym wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

Ponadto, Wójt Gminy Rościszewo powiadomił strony postępowania administracyjnego o wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przez obwieszczenie z dnia 17 września 2024 r. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 23 października 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1210.2024.IP, wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 29 października 2024 r. Wójt Gminy Rościszewo zawiadomił strony postępowania administracyjnego o ponownym wydaniu postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

Podsumowując, wynikiem wystąpień do organów współdziałających jest:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 października 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1210.2024.IP, w którym wyrażono opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Opinia Sanitarna Nr ZNS/27/2024 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu z dnia 23 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.) znak: ZNS.9022.2.25.3004.2024, w której uznano, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 września 2024 r. (data wpływu: 11 września 2024 r.) znak: WA.ZZŚ.4901.144.2024 wyrażająca, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Rościszewo postanowieniem z dnia 31 października 2024 r. znak: RGKB.6220.48.2024 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39 500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy o oś oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Zdaniem organu I instancji, głównymi źródłami emisji substancji do powietrza i emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie wentylacja budynku inwentarskiego oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. W trakcie funkcjonowania inwestycji wytworzony zostanie również pomiot kurzy, odpady, ścieki oraz wody opadowe i roztopowe. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji (158 DJP) konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w szczególności na stan jakości powietrza. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić rodzaj i zasięg oddziaływań skumulowanych.

Wójt Gminy Rościszewo obwieszczeniem z dnia 31 października 2024 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o wydaniu postanowienia w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie –

ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo. Treść postanowienia została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie.

W związku z postanowieniem Wójta Gminy Rościszewo z dnia 31 października 2024 r. znak: RRGKB.6220.48.2024, zobowiązującym Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 6 grudnia 2024 r. Inwestor przekazał do tut. organu 1 egzemplarz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz 4 egzemplarze tego dokumentu w wersji elektronicznej na informatycznym nośnikach danych – płytach CD.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś jeżeli jest przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrazili opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z tym, nie zachodziła potrzeba zasięgnięcia opinii oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z tymi organami.

Zgodnie z powyższym, Wójt Gminy Rościszewo w dniu 12 grudnia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Do ww. wystąpienia załączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – płycie CD oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obwieszczeniem z dnia 12 grudnia 2024 r. Wójt Gminy Rościszewo zawiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo o wystąpieniu do organów współdziałających. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo.

Wezwaniem z dnia 27 sierpnia 2025 r. znak: WOOŚ-I.4221.420.2024.KT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, działając na podstawie art. 50 § 1 i art. 106 § 4 kpa, w związku z pismem Wójta Gminy Rościszewo z dnia 12 grudnia 2024 r. znak: RRGKB.6220.48.2024, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód.. Uzupełnienia w powyższym zakresie należało dokonać w ciągu 21 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Działając na podstawie art. 50 § 1 kpa, w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 sierpnia 2025 r., Wójt Gminy Rościszewo pismem z dnia 28 sierpnia 2025 r. wezwał Inwestora planowanego przedsięwzięcia do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiska w 1 egzemplarzu w wersji pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych – np. płycie CD o kwestie zawarte w ww. piśmie organu opiniującego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W dniu 1 września 2025 r. do tut. urzędu dostarczono uzupełnienie do raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z ww. wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W dniu 10 września 2025 r. ponownie dostarczono uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – w wersji poprawionej z prawidłowym podpisem autora twego dokumentu.

Ww. uzupełnienie zostało przesłane do organu uzgadniającego przy piśmie Wójta Gminy Rościszewo z dnia 10 września 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 24 października 2025 r. znak: WOOŚ-I.4221.420.2024.KT.2 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Wójt Gminy Rościszewo obwieszczeniem z dnia 28 października 2025 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o wydaniu postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo. Treść postanowienia została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie.

W trybie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Rościszewo obwieszczeniem z dnia 28 października 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, w tym z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków tj. od dnia 30 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo oraz przesłanie do sołtysa miejscowości Babiec Piaseczny (z uwagi na miejsce realizacji przedsięwzięcia) z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na tablicy sołeckiej oraz poinformowanie mieszkańców. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Obwieszczeniem z dnia 2 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Rościszewo poinformował strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art 10 § 1 oraz art. 81 kpa zapewniono stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie – www.roszczewo.bip.org.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie – ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo. Treść postanowienia została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach miało na celu analizę oddziaływań środowiskowych oraz zbadanie zgodności z wymogami prawnymi w zakresie ochrony środowiska planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce ewidencyjnej 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny”.

Planowana inwestycja polega na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39 500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce o nr ew. 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Chów kurcząt brojlerów

prowadzony będzie w systemie ściółkowym.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś jeżeli jest przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu w opinii sanitarnej Nr ZNS/27/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.) znak: ZNS.9022.2.25.3004.2024 oraz Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 6 września 2024 r. (data wpływu: 11 września 2024 r.) znak: WA.ZZŚ.4901.144.2024 wyrazili stanowisko, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z tym, nie zachodziła potrzeba zasięgnięcia opinii oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z tymi organami.

Wójt Gminy Rościszewo w dniu 12 grudnia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Rezultatem ww. wystąpienia jest postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 października 2025 r. znak: WOOS-I.4221.420.2024.KT.2 uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia;

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, nadzorowany przez upoważnioną i wykwalifikowaną obsługę. Wszelkie naprawy, tankowanie sprzętu odbywać się będzie poza placem budowy. Zaplecze budowy wyposażone będzie w materiały sorpcyjne na wypadek wycieku z maszyn poruszających się po terenie.

Woda do celów budowy oraz potrzeb sanitarnych będzie dostarczana z sieci doprowadzonej do obiektu. W ciągu doby na terenie budowy wykorzystywane może być oko. 5,5 m³ wody. Pracownicy budowy korzystać będą z sanitariatów istniejącego obiektu.

Ptaki pojęte będą woda pochodzącą z własnego ujęcia wody o głębokości ok. 28 m. Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w cyklu 1 922,0 m³/rok (7,6 m³/doba). Dodatkowo woda wykorzystywana będzie do mycia i dezynfekcji. Po każdym cyklu hala myta będzie przez około 12 godzin z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej o wydajności 0,5 m³/h. Po każdym cyklu ilość wody na ww. potrzeby wyniesie - 6 m³, a w roku około 36 m³. W kurnikach zamontowany będzie system pojenia, na który składają się poidelka kropelkowe i paszociąg z karmidłami automatycznymi.

Ścieki technologiczne związane z myciem dezynfekcją pomieszczeń gospodarskich będą odprowadzane do szczelnych zbiorników betonowych, podziemnych, skąd będą odbierane w celu ich unieszkodliwienia na oczyszczalni zewnętrznej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenu utwardzonego odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne działki inwestycyjnej.

Przy dość płytkich fundamentach budynku kurnika (około 1,0 m) nie będzie potrzeby prowadzenia odwodnienia terenu.

Padłe ptaki po zmagazynowaniu w chłodzonym pomieszczeniu przekazane zostaną uprawnionej firmie zewnętrznej.

Szacunkowa ilość powstającego pomiotu kurzego na terenie inwestycji wyniesie 671,5 Mg. Obornik kurzy nie będzie magazynowany na terenie fermy, ale bezpośrednio po usunięciu z kurnika wywożony będzie odpowiednio zabezpieczonym transportem do nawożenia pól własnych i przy nadmiarze także do pól innych rolników oraz wykorzystywany będzie jako biomasa w rolnictwie, leśnictwie lub do produkcji energii.

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, zamykane będą w szczelnych pojemnikach i kontenerach usytuowanych na utwardzonych nawierzchniach.

Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do przetwarzania. Ewentualne odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu (przy bramie dojazdowej) w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, kontenery zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych; odpady przekazywane będą do przetwarzania uprawnionym podmiotom.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska 215. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW20001127569 o nazwie Skrwa od Chroponianki do ujścia.

Stan JCWP ocenia się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to naturalna część wód. JCWP jest monitorowana. Stan ekologiczny określono jako dobry. Stan chemiczny określono poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny to: benzo(a)piren; bromowane difenyloetery. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to tylko presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Celem środowiskowym dla stanu chemicznego to dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które są związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają

ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne zawarte w sentencji decyzji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Jest monitorowana.

Że względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uooop”).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB 140008, znajduje się ok. 11,1 km od planowanej inwestycji.

Teren wyznaczony pod planowaną budowę oraz drogę dojazdową i zaplecze budowy stanowi powierzchnię gruntu ornego (obecnie uprawa pszenżyta ozimego), pozbawionego występowania naturalnych lub półnaturalnych zbiorowisk roślinnych oraz w szczególności cennych typów siedlisk i chronionych gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409). Analizowany obszar charakteryzuje się niską różnorodnością biologiczną i niską wartością biocenotyczną, na terenie którego nie występują naturalne siedliska przyrodnicze. Brak również roślinności wysokiej, w tym krzewów lub drzew. Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z kompleksem leśnym. Typ siedliskowy lasu można zakwalifikować jako bór mieszany świeży. Jest to las gospodarczy z dominującą sosną z domieszką brzozy w wieku ok. 40 lat. W podszycie stwierdzono między innymi buk pospolity i dąb szypułkowy. Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na powyższy obszar leśny. Nie wymaga ona wycinki drzew i krzewów. W obszarze głównie zaobserwowano ślady bytowania małych ssaków, powszechnie występujących na terenach wiejskich i związanych z otwartymi przestrzeniami pól i zabudowy zagrodowej. Odnotowano obecność gatunków zwierząt: nornika zwyczajnego, mysz polną a także lisa i sarnę na terenie sąsiadujących użytków rolnych. Drugą grupą zwierząt obserwowanych na badanym terenie była ornitofauna. Z uwagi na obecny sposób zagospodarowania terenu, silną antropopresję oraz brak wykształconych drzewostanów leśnych, parkowych oraz zachowanych siedlisk podmokłych, wodnych i od wód zależnych, stwierdzono obecność pojedynczych osobników gatunków ptaków powszechnie występujących na terenach upraw polowych, w tym skowronka, dla którego określono gniazdowanie prawdopodobne z uwagi na obecność dogodnego siedliska lęgowego. Wśród gatunków przelotnych stwierdzono obecność: grzywacza, szpaka, sroki, sójki, lerki, bogatki, zięby, kruką i myszołowa związanych z położonymi

w sąsiedztwie obszarami leśnymi, a w obrębie pobliskiej zabudowy zagrodowej kopciuszka, wróbla, mazurka, pliszki siwej, dymówki oraz sierpówki.

Realizacja projektu nie będzie skutkować zajęciem siedlisk rozrodu, zimowania, żerowania płazów. Z uwagi na brak dogodnych struktur pozwalających na migrację płazów nie przewiduje się również negatywnego wpływu względem szlaków migracyjnych. Brak stwierdzeń migrujących osobników płazów w obrębie terenu planowanego zajęcia, potwierdza jego niską wartość jako siedliska dla bytowania i migracji płazów.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu I instancji, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto inwestycja nie wpłynie negatywnie na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstąpienie od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz sekcje wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej

fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu całkowitego wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

Wykonanie kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, który będzie miał na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie budowy, a odpady niebezpieczne w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi. Odpady magazynowane będą w wydzielonym miejscu na terenie fermy, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady zbierane będą selektywnie. Po uzbieraniu odpowiedniej partii odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Inwestor dysponuje tylko 16,5% powierzchni biologicznie czynnej i ma bardzo ograniczone możliwości infiltracji wód opadowych bezpośrednio do gruntu. W związku z powyższym w sentencji decyzji wskazano warunki prowadzące do minimalizacji oddziaływania na grunty sąsiednie w kontekście art. 234 cyt. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji budynku inwentarskiego, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów

mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodor, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z. przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów na drogach wewnętrznych. Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie chronione występują zabytki na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pozytywnie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1. posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
2. ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
3. nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie informacji zawartych w dokumentacji, stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, a przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu realizacja inwestycji oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Dogłębna analiza przedłożonych dokumentów, w tym zapisów raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazuje, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska i nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradujące na środowisko jeżeli spełnione zostaną wszystkie wymogi określone w treści niniejszej decyzji.

Wszystkie uzgodnienia organów uzgadniających i opiniujących zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.
4. W myśl art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy. Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zostały podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie (www.roszczewo.bip.org.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie przy ulicy Armii Krajowej 1 oraz przesłanie do sołtysa miejscowości Babiec Piaseczny z prośbą o wywieszenie na tablicy sołectkiej i poinformowanie mieszkańców.
5. Zgodnie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu

treść tej decyzji. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rościszewo – www.roszczewo.bip.org.pl na okres 14 dni od dnia wydania decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).



WÓJT
Jan Sugajski

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. _____ i (adres wg odrębnego załącznika);
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

strony w pkt. 2-12 poprzez zamieszczenie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rościszewie - na okres 14 dni zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś;

13. a/a.

Otrzymują (zgodnie z treścią art. 86a ustawy ooś – decyzja ostateczna odrębnym pismem):

1. Starosta Sierpecki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

**Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Rościszewo
z dnia 30 grudnia 2025 r. sygn. akt.: RRGKB.6220.48.2024
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwana dalej: „ustawą ooś”, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CHRAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na budowie fermy drobiu o obsadzie 158 DJP (39 500 stanowisk) w miejscowości Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, na działce o nr ew. 216/4 obręb 0001 Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Chów kurcząt brojlerów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4435 m², która jest zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- budynku inwentarskiego o wymiarach 125 x 18 m o powierzchni zabudowy ok. 2 250 m²,
- 3 silosów paszowych, w tym 2 o pojemności 20 t i 1 o pojemności 22 t,
- 2 zbiorników na propan techniczny o pojemności 6,4 m³ każdy,
- 4 podziemnych zbiorników bezodpływowych do zbierania ścieków przemysłowych o poj. ok. 4 – 6 m³ każdy,
- dwóch miejsc parkingowych,
- terenu utwardzonego pod dojazdy i manewrowanie o powierzchni ok. 1 000 m²,
- ujęcie wody (studnia) o głębokości ok. 28 m – przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w cyklu 1 922,0 m³/rok (7,6 m³/doba),
- roślinność zimozielona,
- ferma zostanie wyposażona w infrastrukturę sanitarną i energetyczną, w tym przyłączy do sieci energetycznej, a także w zjazd z przyległej drogi gminnej.

W budynku inwentarskim planuje się chów kurcząt brojlerów w systemie bezklatkowym, ściółkowym tj. chów podłogowy w tzw. hali wolno-wybiegowej. Produkcja prowadzona będzie w 6 cyklach. W kurniku zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu max. 12 szt. wentylatorów dachowych o wydajności ok. 10 800 m³/h każdy oraz 8 wentylatorów szczytowych o wydajności min. 38 400 m³/h. Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

Obiekt zaopatrywany będzie w energię elektryczną z przyłącza do sieci energetycznej, a jako źródło awaryjne posłuży agregat sąsiadującego gospodarstwa.

Najbliższa zabudowa mieszkalna (zagrodowa), chroniona akustycznie, znajduje w odległości ok. 90 m w kierunku północno-wschodnim.

WÓJT
Jan Sugajski