

Data wysłania : 06.05.2026

e-dokumentacja 06.05.2026r.
P. Fijałkowska 13:20

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
<AE:PL-26182-35895-HURHT-23>

URZĄD GMINY
w Rościszewie
wpłynęło dnia 06.05.2026
poz. rej. 1991 8

Do:
URZĄD GMINY W ROŚCISZEWIE
<AE:PL-69894-11066-FDUTE-25>

Uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2026 r., znak: RRGKB.6220.2.2026, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 62 obręb 0009 Kownatka”, uzupełnionego pismami z dnia: 27 marca 2026 r. oraz 27 kwietnia 2026 r., znak RRGKB.6220.2.2026.

Załączniki:

1. W.RZŚ.4130.1.51.2026.SN.3_-_uzgodnienie.pdf

- ropopochodnymi;
4. odpady powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
 5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
 6. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 7. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
 8. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym w kontenerze socjalnym, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
 9. pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 2,0 m³/h, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji ok. 34,0 m i depresji ok. 1,0 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 10. prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
 11. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 11,5 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
 12. w przypadku budowy stacji uzdatniania wody, wody popłuczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania lub odprowadzać do odbiornika (studni chłonnej, rowu), po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów, na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym, a osad z tego procesu odprowadzać do oczyszczalni ścieków;
 13. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów;
 14. czyszczenie powierzchni inwentarskich przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy użyciu myjek wysokociśnieniowych;
 15. dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych;

16. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody z mycia powierzchni inwentarskich, zawierające resztki nawozu naturalnego, odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 2551,5 m³, a następnie zagospodarować tak jak gnojowicę;
17. gnojowicę magazynować w szczelnym zbiorniku o pojemności nie mniejszej niż 2551,5 m³;
18. po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowicę, przekazywać do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
19. zapewnić odpowiednią pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres min. 6-ciu miesięcy;
20. załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
21. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa;
22. budynek inwentarski, zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz zbiornik na gnojowicę, zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
23. system wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynku inwentarskim, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rościszewo pismem z dnia 27 lutego 2026 r., znak: RRGKB.6220.2.2026, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 62 obręb 0009 Kownatka**”. Do ww. pisma dołączono wnioski Inwestora oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem ooś* i inne wymagane prawem załączniki.

W związku z brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 6 marca 2026 r., znak: W.RZŚ.4130.1.51.2026.SN, wezwał Wójta Gminy Rościszewo do ich uzupełnienia. Uzupełnienie na powyższe wezwanie wpłynęło do tutejszego organu w dniu 30 marca 2026 r. przy piśmie Wójta Gminy Rościszewo z dnia 27 marca 2026 r., znak: RRGKB.6220.2.2026.

W związku z kolejnymi brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 8 kwietnia 2026 r., znak: W.RZŚ.4130.1.51.2026.SN.2, wezwał Wójta Gminy Rościszewo do ich uzupełnienia. Uzupełnienie na powyższe wezwanie wpłynęło do tutejszego organu w dniu 29 kwietnia 2026 r. przy piśmie Wójta Gminy Rościszewo z dnia 27 kwietnia 2026 r., znak: RRGKB.6220.2.2026.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś i jego uzupełnieniach, Dyrektor RZGW w Warszawie uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe warunki realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce o nr ewid. 62, obręb ewidencyjny Kownatka, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę m.in.: budynku inwentarskiego (chlewni), zbiornika na ścieki bytowe o pojemności nie mniejszej niż 11,5 m³, 2 silosów paszowych, zbiornika na gnojowicę o pojemności nie mniejszej niż 2551,5 m³, własnego ujęcia wód podziemnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż łączna maksymalna obsada na terenie gospodarstwa wyniesie 1996 szt. tuczników (279,44 DJP). Zwierzęta będą utrzymywane w systemie chowu bezściółkowego. W ciągu roku planuje się przeprowadzić 3 pełne cykle produkcyjne, trwające po ok. 110 dni każdy. Po każdym cyklu planuje się przerwy technologiczne, w czasie których prowadzone będą prace porządkowe, w postaci czyszczenia oraz dezynfekcji budynku inwentarskiego.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej *JCWP*, o nr RW20001127569 i nazwie: „Skrwa od Chroponianki do ujścia”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Charakteryzują się dobrym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym wód. Wskaźniki determinujące stan chemiczny to: benzo(a)piren; bromowane difenylotetry. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje: chemiczne (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo). Cel środowiskowy dla ww. *JCWP* to: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. *JCWP* określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej *RDW*, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe *JCWP* w zakresie wskaźników: bromowane difenylotetry (występowanie w biocie). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. *JCWP* określono również odstępstwo na podstawie art.

4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również niepogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące jego realizacji oraz eksploatacji i użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że będą prowadzone prace ziemne (wykopy) pod planowane obiekty. W związku z powyższym, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone były bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto, prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym w kontenerze socjalnym. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z projektowanego własnego, ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 2,0 m³/h, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji ok. 34,0 m i depresji ok. 1,0 m, w ramach

zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Na terenie inwestycji będzie prowadzony rejestr zużycia wody oraz będą stosowane urządzenia minimalizujące zużycie wody. Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe, technologiczne (mycie obiektów) oraz na cele pojenia zwierząt w łącznej ilości ok. 6 093 m³/rok (przy założeniu zapotrzebowania na wodę na cele pojenia zwierząt w ilości 9 dm³/dobę/szt.).

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 11,5 m³, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Zbiornik będzie systematycznie opróżniany. W przypadku budowy stacji uzdatniania wody, wody popłuczne będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu dalszego zagospodarowania lub będą odprowadzane do odbiornika (studni chłonnej, rowu), po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów, na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym, a osad z tego procesu będzie odprowadzany do oczyszczalni ścieków. Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego oraz po usunięciu powstałego nawozu naturalnego – gnojowicy. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich będzie się odbywało przy użyciu myjek wysokociśnieniowych. Wody z czyszczenia i mycia pomieszczeń hodowlanych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika i zagospodarowywane w taki sam sposób jak nawóz naturalny - gnojowica. Dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamglawiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie powinna przekraczać parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Na terenie przedmiotowej inwestycji będzie powstawał nawóz naturalny – gnojowica, w ilości ok. 2 985 m³/rok (przy założeniu stanu średniorocznego: 816 szt. warchlaków i 970 szt. tuczników), która będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku na gnojowicę o pojemności nie mniejszej niż 2551,5m³. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowica, będzie przekazywany do biogazowni, na podstawie zawartej umowy. Zapewniona będzie również odpowiednia pojemność zbiornika na nawozy naturalne płynne powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres min. 6-ciu miesięcy. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa.

Budynek inwentarski, zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe oraz zbiornik na gnojowicę, zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzka w budynku inwentarskim będzie regularnie i terminowo poddawana próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie o oś i jego uzupełnieniach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego. Na podstawie informacji zawartych w raporcie o oś i jego uzupełnieniach, można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie o oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest niezaskarżalne.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie

Agnieszka Zielińska
Zastępca Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. A.a.

