

ZNS.9022.1.11.2026.A.W

URZĄD GMINY
w Rościszewie
wpłynęło dnia 25.05.2026
poz. rej. 4251

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

OPINIA SANITARNA Nr ZNS/14/2026

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 73 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 233 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn. „Budowa czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 233 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rościszewo wystąpił z pismem znak: RRGKB.6220.4.2026 z dn. 27.04.2026 r. (data wpływu: 30.04.2026 r.; RPW/1415/2025-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 233 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie. Inwestorem planowanej inwestycji jest

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Rościszewo załączył:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wniosek o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja polegająca na budowie czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowana zostanie na terenie działki o nr ewid. 233 o pow. 4,84 ha na której w głównej mierze znajdują się grunty klasy RIVa, RV, RVI, LsV, W/RV.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Teren planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio graniczy z:

- od północy - terenami dróg publicznych;
- od południa - terenami upraw rolnych;
- od wschodu - terenami upraw rolnych;
- od zachodu - tereny upraw rolnych.

Odległość budynków inwentarskich od najbliższych zabudowań zagrodowych - sąsiedzkich projektuje się analogicznie w odległości: 425 m, 450 m oraz 500 m. W promieniu 350 m od przedmiotowej działki nie występuje teren chroniony akustycznie dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy.

Obecnie, tak jak i w latach ubiegłych teren działki, w całości jest wykorzystywany rolniczo. W południowo-zachodnim narożniku zlokalizowane jest zadrzewienie, które nie koliduje z realizacją. Teren nie jest wykorzystywany pod zabudowę przemysłową, zagrodową mieszkaniową ani żadną inną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej umożliwiającej transport i logistykę na każdym etapie przedsięwzięcia. Na terenie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych drzew w centralnej części działki, wobec czego lokalizacja planowanej zabudowy nie koliduje z zadrzewieniem.

Niniejsze opracowanie dotyczy między innymi planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich o powierzchni 2200 m², w tym powierzchni hodowlanej 1900 m² do tuczu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się:

- 1) kanały gnojowe tj. zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane pod rusztami w obrębie każdego z budynków.
- 2) zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności 10 m³,
- 3) zbiorniki bezodpływowe 2 szt. na wody popłuczne o pojemności 1,2 m³ każdy,
- 4) silosy paszowe o pojemności 25 t każdy - 6 szt.

- 5) kontener na odpady.
- 6) agregat prądowórczy o mocy 320 kw, każdy 2 szt. zlokalizowane w budynku socjalno-technicznym.
- 7) ujęcia głębinowe.
- 8) stacja uzdatniania wody.
- 9) tereny utwardzone tj. ciągi pieszo jezdne oraz miejsca parkingowe o łącznej powierzchni 1000 m²

Obsada każdej chlewni wynosić będzie 2000 szt. (280 DJP). Łączna maksymalna wielkość chowu we wszystkich trzech chlewniach w jednym cyklu wyniesie 4 000 szt. trzody chlewnej (560 DJP).

Według opiniowanego dokumentu wynika również, że niniejsze opracowanie dotyczy także planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków inwentarskich o powierzchni 2800 m² – w tym powierzchnia hodowlanej 2750,0 m²) do tuczu brojlerów wraz z niezbędną infrastrukturą zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia:

Obsada każdego kurnika wynosić będzie 40 000 szt. (160 DJP). Łączna maksymalna wielkość chowu we wszystkich kurnikach w jednym cyklu wyniesie 80 000 szt. drobiu (320 DJP).

W projektowanych chlewniach będzie utrzymywany chów bezściółowy – rusztowy, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w chlewni szczelne baseny podrusztowe pod kojcami gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 6 miesięcy zimowych. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Chów trzody chlewnej prowadzony będzie w budynkach segmentowych parterowych, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tucznika.

Inwestycja, o której mowa w przedkładanym opracowaniu, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie powoduje w okresie krótko-, średnio- oraz długoterminowym zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania środowiska na terenie przedsięwzięcia, a tym bardziej w jego terenie. Brak niebezpieczeństwa wystąpienia przy realizacji przedmiotowej inwestycji zjawisk mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony środowiska, w tym na jego integralność, jak również spójność.

System zadawania pasz będzie zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe pasz, paszociągi i tubo maty. Gotowe pasze magazynowane będą w sześciu silosach paszowych o pojemności ok. 25 Mg (po trzy dla każdego z budynków inwentarskich).

Budynki do tuczu trzody chlewnej nie będą wymagać ogrzewania. Wentylowane będą za pomocą max. 20 szt. kominów dachowych z wentylatorami o średnicy 0,63 m i wydajności 12 600 m³/h, na wys. h = 7,00 m, z wylotem wolnym. Wysokość budynków chlewni w kalenicy dachu wynosić będzie 7,0 m.

Energia elektryczna dostarczana będzie na teren instalacji z projektowanego przyłącza SN. Na wypadek przerw w dostawie prądu Inwestor wyposaży przedsięwzięcie w dwa agregaty prądowórcze moc od ~ 320 kW każdy.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie tj. Budowa czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 233 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Dzięki odpowiedniej izolacji termicznej ścian i dachów możliwe jest wytworzenie stabilnych warunków termicznych wewnątrz obiektu w stosunku do warunków zewnętrznych. Nie przewiduje się ogrzewania budynku tuczu - ze względu na wiek oraz stan fizjologiczny zwierząt.

W ramach przedsięwzięcia zakłada się również tucz brojlerów. Proces produkcyjny rozpocznie się od zakupu i dostarczenia jednodniowych piskląt brojlera kurzego o wadze 20 do 55 gram sztuka. Brojlery będą tuczone do wagi ok. 2,88 kg. Kupowane ptaki do tuczu charakteryzują się wysokimi przyrostami i niskim wykorzystaniem paszy. Okres tuczu brojlerów będzie trwał do 45 dni, 7 cykli w roku. Po osiągnięciu zakładanej wagi kurczaki zostaną sprzedane do ubojni drobiu. Po okresie tuczu z obiektów zostanie usunięty obornik. Obornik nie będzie magazynowany na terenie przedsięwzięcia. Zostanie on usunięty natychmiast z terenu fermy. Po czym obiekty zostaną omiecione i umyte i zdezynfekowane przy wykorzystaniu urządzeń wysoko ciśnieniowych. Wykorzystanie myjek ciśnieniowych minimalizuje powstawanie odcieków. Przygotowania do następnego cyklu produkcyjnego rozpoczną się od zaścielenia posadzki kurników suchą, czystą słomą.

Budynki będą wyposażone w zautomatyzowany system sterujący klimatem. Wartości temperatury i wilgotności oraz praca wentylacji korygowane będą za pomocą elektronicznych sterowników komputerowych. Niniejszy projekt przedsięwzięcia przygotowano z zasadą całe pomieszczenie pełne – całe pomieszczenie puste. Budynki będą wyposażone w system wysokosprawnej mechanicznej wentylacji dachowej i szczytowej. Brojlery karmione i pojone będą przy wykorzystaniu zautomatyzowanego systemu zgodnie z obowiązującymi normami dla tego typu zwierząt hodowlanych. W ramach przedsięwzięcia zapewnione będą właściwe warunki ze szczególnym uwzględnieniem warunków utrzymywania kurcząt brojlerów w zakresie maksymalnych zagęszczeń obsady.

W każdym z budynków prowadzony będzie intensywny chów brojlerów rasy mięsnej. Technologia produkcji polega na cyklicznym ściółkowym odchowie stada kurcząt, z zastosowaniem reguły hodowlanej, którą jest utrzymanie ptaków tego samego gatunku w jednej grupie wiekowej, według zasady wszystko pełne – wszystko puste. Wobec powyższego w każdym budynku prowadzony będzie chów w jednej grupie produkcyjnej w tym samym wieku.

W budynkach inwentarskich prowadzony będzie intensywny chów brojlerów rasy mięsnej w technologii produkcji polegającej na cyklicznym ściółkowym odchowie stada kurcząt. Chów będzie ściółkowy, na słomie/pelecie ułożonej na szczelnej betonowej posadzce. Ściółka wraz z odchodami (obornik) będzie przetrzymywana na podłodze przez cały okres każdego (cykl) tuczu. Całkowita wymiana ściółki, tj. wywóz obornika i wyścielenie posadzki pod nowy cykl będzie następowała bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu. Obornik nie będzie magazynowany na terenie przedsięwzięcia.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu max. 12 szt. wentylatorów dachowych, i wydajności ok. 12 600 m³/h każdy oraz 8 wentylatorów szczytowych, i wydajności min. 44 700 m³/h. Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

W ramach systemu karmienia przewidziano automatyczne linie karmienia sterowane komputerowo, wraz z instalacją silosów paszowych, zamontowanych na zewnątrz, w bezpośredniej bliskości kurników. Brojlery karmione będą gotowymi mieszankami paszowymi, właściwymi dla wieku ptaków w cyklu chowu. Pasza z silosów zostanie przetransportowana przenośnikami koralikowymi lub spiralnymi do budynków. Zużycie paszy na dwa budynki szacuje się na około 1 200 ton /rok.

Projektuje się instalację zbiornikową, cztery prefabrykowane płyty fundamentowe dostarczane wraz ze zbiornikami dla potrzeby umieszczenia 4 zbiorników naziemnych gazu LPG o pojemności do 6700 dm³ każdy, wraz z przyłączem gazu do budynków inwentarskich.

W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały ścieki technologiczne w związku z myciem oraz z dezynfekcją budynków. Ścieki otwartymi i zamkniętymi kanałami kanalizacyjnymi będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne, następnie będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu dalszego zagospodarowania na stacji zlewnej oczyszczalni ścieków. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się 2 szt. zbiorniki o pojemności 10 m³ każdy.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie z planowanego własnego ujęcia głębinowego. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne magazynowane w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Padła i ubita z konieczności trzoda chlewna/drób będzie zabezpieczana w workach foliowych, składowana w komorze chłodniczej i przekazywana uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, stanowiące własność Inwestora.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 298,50 ha. (148,30 – trzoda chlewna oraz 150,20 – brojler kurzy). Inwestor posiada użytki rolne na których można by wykorzystać nawóz naturalny w ilości 40 ha. Jednak kierując się zasadą przezorności na potrzeby zagospodarowania nawozów naturalnych dla wariantu inwestorskiego jak i alternatywnego Wnioskodawca zawarła wstępne porozumienia w sprawie wykorzystania gnojowicy jako substrat wsadowy do biogazowni, w związku z tym ilość własnego arealu oraz spotrzebowanie biogazowni wystarczy, aby wykorzystać nawóz naturalny w 100 %. Gnojowica zarówno w wariantcie inwestorskim jak i wariantcie alternatywnym będzie magazynowana w kanałach gnojowych.

Planowana wielkość obsługi personelu w ciągu doby to dwóch pracowników. Ścieki z części socjalno-technicznej będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. ok. 10 m³.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców.

Planowane przedsięwzięcie budowy trzech budynków inwentarskich, w tym miejscu nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa wieprzowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod jego oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), położonym w dalekiej odległości od zabudowań nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w szczególności na cele i przedmioty ochrony tych obszarów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba stosowania działań minimalizujących, zapobiegawczych lub kompensujących względem tych obszarów.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W projektowanych chlewniach spełnione będą wymagania najlepszych dostępnych technik BAT. Proponowana technologia chowu i sposób obsługi terenu są adekwatne do wielkości obiektu i wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Przewidywane rozwiązania technicznego wyposażenia przedsięwzięcia, zabezpieczeń, parametrów emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz monitoringu technologicznego w czasie jego eksploatacji, zagwarantują spełnianie wszelkich wymagań przepisów ustawy dot. prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie będzie optymalne dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Panią dr inż. Justyna Ciemnicka, pn. „Budowa czterech budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 233 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu

Tomasz Piotr Szpotkański
/dokument podpisany elektronicznie/

