

URZĄD GMINY
w Rościszewie
wpłynęło dnia 27.07.2026
poz. rej. 5165
ZNS.9022.1.16.2026.AW

e-doręczenia

27.07.2026 10:36
P. Fijałkowski

Sierpc, dnia 27.07.2026 r.

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/19/2026

Na podstawie art. 1 pkt. 1, art. 3 pkt. 2 lit. a i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 104 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji gospodarstwa rolnego na dz. nr ewid. gr. 230/5 i 230/23 obręb Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa i modernizacja gospodarstwa rolnego na dz. nr ewid. gr. 230/5 i 230/23 obręb Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Rościszewie wystąpił z pismem znak: RRGKB.6220.6.2026, z dn. 13.07.2026 r. (data wpływu: 17.07.2026 r. – RPW/2315/2026-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji gospodarstwa rolnego na dz. nr ewid. gr. 230/5 i 230/23 obręb Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo. Inwestorem planowanej inwestycji jest

e-doręczenia

URZĄD GMINY
w Rościszewie
wpłynięto dnia
2026.07.27
poc. tel.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Rościszewo załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- ☐ informację o braku planu miejscowego.

Planowana inwestycja polegać ma na rozbudowie i modernizacji gospodarstwa rolnego na dz. nr ewid. gr. 230/5 i 230/23 obręb Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie istniejącej fermy drobiu. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się już jeden obiekt inwentarski wraz z infrastrukturą techniczną, w których prowadzony jest tucz drobiu – brojlerów kurzych. Obszar inwestycji położony jest w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, typowych dla krajobrazu wiejskiego. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami o nr ewid. 230/20 oraz 230/22, na których znajduje się zabudowa zagrodowa. Na północny wschód od terenu inwestycji zlokalizowane są działki o nr ewid. gr. 230/3, 230/14 oraz 230/15, na których znajduje się zabudowa zagrodowa. Od strony wschodniej teren inwestycji przylega do działka o nr ewid. 231/3, na której znajduje się teren zalesiony. Od południa teren przedsięwzięcia graniczy z działkami o nr ewid. 230/8 i 230/13, na których zlokalizowane są grunty orne. Do zachodniej granicy terenu inwestycji przylega działka o nr ewid. gr. 230/21, na której znajdują się grunty rolne.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie następujących czynności:

- rozbudowę i modernizację budynku **K-1** o powierzchni 2 293,2 m², w którym odbywać się będzie chów 48 157 szt. brojlera kurzego (192,628 DJP) do 5 tygodnia życia oraz 40 131 szt. brojlera kurzego (160,524 DJP) po 5 tygodniu życia;
- budowę budynku **K-2** o powierzchni 2 457 m², w którym odbywał się będzie chów 51 597 szt. brojlera kurzego (206,388 DJP) do 5 tygodnia życia oraz 42 997 szt. brojlera kurzego (171,99 DJP) po 5 tygodniu życia.
- budowę dwóch zbiorników awaryjnych na odcieki o poj. do 12 m³, każdy;
- budowę 2 zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o poj. do 5 m³;
- montaż 4 silosów paszowych o poj. do 35 Mg, każdy;
- montaż 10 nagrzewnic na gaz płynny o mocy ok. 100 kW, każda;
- montaż 4 zbiorników na gaz płynny o poj. do 6 400 l, każdy;
- budowę ujęcia wód;
- budowę infrastruktury towarzyszącej.

Łączna obsada po realizacji inwestycji będzie wynosić 99 754 szt. (399,016 DJP) do 5 tygodnia życia oraz 83 128 szt. (332,512 DJP) po 5 tygodniu życia.

Zgodnie z dokumentacją chów drobiu odbywać się będzie metodą ściółkową, na słomie ułożonej na szczelnych betonowych posadzkach. W kurnikach zainstalowane zostaną linie paszowe i linie pojenia, z poidłami. Karmienie kurcząt ma być w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane. Gotowe pasze magazynowane będą w 4 silosach paszowych o łącznej pojemności 140 m³ zlokalizowanych na zewnątrz kurnika, napełnianych pneumatycznie.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu budynku K1 max. 9 szt. wentylatorów dachowych, i wydajności ok. 22 220 m³/h każdy usytuowanych na wysokości min. h = 7,5 m oraz 12 wentylatorów szczytowych, o średnicy 1,4 m i wydajności min. 41 306 m³/h. Natomiast w kalenicy dachu budynku K2 max. 11 szt. wentylatorów dachowych, i wydajności ok. 22 220 m³/h każdy usytuowanych na wysokości min. h = 7,5 m oraz 14 wentylatorów szczytowych, o średnicy 1,4 m i wydajności min. 41 306 m³/h.

Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

System ogrzewania w kurnikach zostanie oparty na nagrzewnicach gazowych. Na każdym obiekcie zaplanowano do 10 sztuk nagrzewnic o mocy do 100 kW, każda. Emisja zanieczyszczeń powietrza do atmosfery będzie pochodziła z kominków spalania, które wychodziły będą z komór spalania przez ścianę.

W celu zapewnienia ciągłości pracy w warunkach przerw w dostawie prądu, na terenie fermy posadowiony jest 1 agregat prądotwórczy o mocy 160 kW.

Jak wynika z opiniowanego dokumentu poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie ze studni głębinowej. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Z raportu wynika, że szacunkowa ilość powstającego pomiotu kurzego na terenie inwestycji wyniesie 1 695,8 Mg. Powstający na terenie fermy obornik nie będzie magazynowany na terenie inwestycji. Obornik usuwany będzie z budynków inwentarskich po każdym cyklu chowu, bezpośrednio na środki transportu podstawione przez zewnętrznego odbiorcę. Następnie przekazywany będzie specjalistycznej firmie, wykorzystującej obornik przy produkcji podłoża uprawowego, biogazowni lub oddawany innym rolnikom na podstawie umów,

Padły i ubity z konieczności drób będzie zabezpieczany w workach foliowych, składowany w komorze chłodniczej i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych projektowanych budynków oraz utwardzonego placu manewrowego odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone inwestowanej działki (biologicznie czynne) w granicach własności, bez oczyszczania.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych, dwóch szczelnych, podziemnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności do 5 m³, każdy. Następnie ścieki bytowe zostaną wywiezione przez uprawnionych odbiorców wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt odbywać się będzie na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza, a następnie dezynfekcja za pomocą agregatu ciśnieniowego. Powyższe rozwiązania spowodują znaczne oszczędności zużywanej na Fermie wody. Zużycie wody monitorowane będzie przez odczyty wskazań wodomierzy. Instalacja wodociągowa będzie okresowo sprawdzana pod kątem ewentualnych wycieków.

Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowana instalacja będzie źródłem emisji amoniaku i siarkowodoru, których stężenia w powietrzu nie powinno spowodować przekroczeń wartości odniesienia poza granicami własności.

Na terenie, na którym planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, nie występują inne realizowane, zrealizowane lub planowane przedsięwzięcia podobnego typu, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się również w obszarze oddziaływania innych instalacji inwentarskich.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana

inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców, a tym samym na konflikty społeczne.

Realizowana inwestycja spowoduje emisję substancji do powietrza, hałasu oraz powstawanie odpadów i pomiotu kurzego. Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa drobiowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W obrębie obszaru objętego zamierzeniem inwestorskim nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000.

Ferma drobiu będzie spełniała wszystkie standardy określone w przepisach Unii Europejskiej.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Pana Bartosza Jeszke z ekoinwest Ochrona Środowiska, ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice pn. „Rozbudowa i modernizacja gospodarstwa rolnego na dz. nr ewid. gr. 230/5 i 230/23 obręb Babiec Piaseczny, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

z upoważnienia

*Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Sierpcu*

Arkadiusz Wierzbicki

/dokument podpisany elektronicznie/