

URZĄD GMINY
w Rościszewie

wpłynęło dnia 29.09.2026

poz. rej. 6045

e-doręczenia

Pi. Fijałkowski / 7:42

Sierpc, dnia 24.09.2026 r.

ZNS.9022.1.18.2026.AW

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo**O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/21/2026**

Na podstawie art. 1 pkt. 1, art. 3 pkt. 2 lit. a i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 54 lit b Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej we wsi Komorowo gmina Rościszewo, powiat sierpecki, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn.: „Budowa fermy do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej we wsi Komorowo gmina Rościszewo, powiat sierpecki” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Rościszewie wystąpił z pismem znak: RRGKB.6220.9.2026, z dn. 09.09.2026 r. (data wpływu: 11.09.2026 r. – RPW/2950/2026-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej we wsi Komorowo gmina Rościszewo, powiat sierpecki. Inwestorem planowanej inwestycji jest:

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Rościszewo załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- ☐ informację o braku planu miejscowego.

URZĄD GMINY
w Rościszewie

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na budowie ośmiu kurników w miejscowości Komorowo, gmina Rościszewo powiat sierpecki na terenie dwóch działek rolnych nr ew. 87 i 90 o powierzchni łącznej 4,08 ha w m. Komorowo gm. Rościszewo, na których znajduje się użytek rolny, obejmujący grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI oraz N. W każdym z kurników od 1 do 6 planuję się chów po 48□520 szt. brojlerów kurzych (łącznie 291□120 szt. tj. 1164,48 DJP), natomiast w kurnikach 7-8 odbywał się będzie chów po 38□400 szt. brojlerów kurzych (łącznie 76 800 szt. tj. 307,20 DJP). Łączna projektowana obsada wynosi 367□920 szt., tj. 1471,68 DJP. Ponadto w ramach przedsięwzięcia wybudowana będzie infrastruktura towarzysząca: silosy paszowe, zbiorniki na gaz propan, szczelne zbiorniki na ścieki bytowe i przemysłowe oraz studnia głębinowa. Teren inwestycji znajduje się w strefie o dominującym charakterze rolniczym, typowym dla obszarów wiejskich gminy.

Odległość projektowanych budynków inwentarskich od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ok. 125 m na kierunku północno-zachodnim.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę ośmiu budynków inwentarskich – kurników: o powierzchni zabudowy kurników 1–6 wynoszącej około 2542 m², w tym powierzchnia użytkowa 2426 m², natomiast o powierzchni zabudowy kurników 7–8 ok. 2012 m² w tym powierzchnia użytkowa kurników 1920 m².

W kurnikach planowany jest ściółkowy chów kurcząt brojlerów w sześciu 42-dniowych cyklach w ciągu roku z ubiórką w 6 tygodniu chowu.

Chów będzie ściółkowy, na słomie/pelcie, ułożonej na szczelnej betonowej posadzce – wymiana całkowita bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu. W kurnikach zainstalowane będą linie paszowe i linie pojenia, na których zamontowane będą poidełka. Karmienie kurcząt będzie w pełni zmechanizowane i zautomatyzowane.

Gotowe pasze magazynowane będą w 16 silosach paszowych (po 2 dla każdego budynku) o łącznej pojemności 384 Mg zlokalizowanych na zewnątrz kurnika, napełnianych pneumatycznie.

Planuje się zainstalowanie w kalenicy dachu kurników 1-6 po max. 12 szt. wentylatorów dachowych i wydajności ok. 19 500 m³/h każdy usytuowanych na wysokości min. h = 7,0 m oraz 11 wentylatorów szczytowych, o średnicy 1,4 m i wydajności min. 44 000 m³/h. W kalenicy dachu kurników 7-8 zaplanowano po max. 10 szt. wentylatorów dachowych i wydajności ok. 19 500 m³/h każdy usytuowanych na wysokości min. h = 7,0 m oraz 12 wentylatorów szczytowych, o średnicy 1,4 m i wydajności min. 44 000 m³/h.

Sterowanie mikroklimatem w kurniku odbywać się będzie za pomocą systemu, w którego skład wchodzi: komputer drobiarski, czujniki temperatury, czujniki wilgotności itp.

Dla potrzeb planowanych kurników przewiduje się dwa wolnostojące agregaty prądotwórcze o mocy znamionowej ok. 120 kVA (96 kW).

Jak wynika z opiniowanego dokumentu poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie prawdopodobnie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie ze studni głębinowej. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne będą magazynowane w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 908,76 ha. Inwestor zamierza zbywać obornik w całości, bez przetrzymywania i magazynowania na terenie fermy, uprawnionemu odbiorcy jako biomasy do przetwarzania, tj. odzysku w biogazowni.

Inwestor nie posiada użytków rolnych na których można by wykorzystać nawóz naturalny. Wobec powyższego na potrzeby zagospodarowania obornika Wnioskodawca zawarł wstępne

porozumienia w sprawie wykorzystania obornika jako nawóz naturalny na gruntach zewnętrznych odbiorców, w związku z tym ilość własnego areалу wystarczy, aby wykorzystać nawóz naturalny w 100 %. Wytworzony obornik w ramach przedsięwzięcia nie będzie magazynowany na terenie przedsięwzięcia poza budynkami inwentarskimi. Po zakończeniu każdego cyklu obornik będzie natychmiast usuwany i zabierany do zewnętrznych odbiorców do wykorzystania jako nawóz na użytki rolne lub jako substrat do biogazowni.

Padły i ubity z konieczności drób będzie zabezpieczany w workach foliowych, składowany w komorze chłodniczej i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych projektowanych budynków oraz utwardzonego placu manewrowego odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone inwestowanej działki (biologicznie czynne) w granicach własności, bez oczyszczania.

Inwestowany teren nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe będą powstawały wyłącznie w związku z korzystaniem przez właściciela i pracowników z toalety w pomieszczeniu socjalnym i będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Nagromadzone ścieki będą okresowo w miarę potrzeb wywożone specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot do najbliższej biologicznej oczyszczalni ścieków w celu ich oczyszczenia. Należy prowadzić ewidencję ilościową wywożonych ścieków.

Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przed wstawieniem nowej partii zwierząt odbywać się będzie na sucho - mechanicznie z użyciem sprężonego powietrza, a następnie dezynfekcja za pomocą agregatu ciśnieniowego. Powyższe rozwiązania spowodują znaczne oszczędności zużywanej na Fermie wody. Zużycie wody monitorowane będzie przez odczyty wskazań wodomierzy. Instalacja wodociągowa będzie okresowo sprawdzana pod kątem ewentualnych wycieków.

Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowana instalacja będzie źródłem emisji amoniaku i siarkowodoru, których stężenia w powietrzu nie powinno spowodować przekroczeń wartości odniesienia poza granicami własności.

Na terenie, na którym planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, nie występują inne realizowane, zrealizowane lub planowane przedsięwzięcia podobnego typu, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się również w obszarze oddziaływania innych instalacji inwentarskich.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców, a tym samym na konflikty społeczne.

Realizowana inwestycja spowoduje emisję substancji do powietrza, hałasu oraz powstawanie odpadów i pomiotu kurzego. Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa drobiowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność

i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W obrębie obszaru objętego zamierzeniem inwestorskim nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000.

Ferma drobiu będzie spełniała wszystkie standardy określone w przepisach Unii Europejskiej.

Z opinii hydrogeologicznej dołączonej do raportu OOS dot. możliwości wykonania otworu studziennego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 87, 90 w miejscowości komorowo, gmina rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie opracowanej przez Pana mgr Łukasza Sopel oraz mgr Mateusza Hajdasa wynika, że istnieje możliwość wybudowania czwartorzędowego ujęcia wód podziemnych. Z uwagi na dość dobre warunki hydrogeologiczne, dostępne zasoby wód podziemnych, niewielki pobór, dobre parametry filtracyjne warstwy wodonośnej, budowa nowego otworu nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne, a szczególnie na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie spowoduje skumulowania oddziaływań ze zrealizowanymi bądź innymi realizowanymi przedsięwzięciami. Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zmian stosunków wodnych w okolicy i nie spowoduje pogorszenia zaopatrzenia w wodę innych podmiotów. Ostateczne parametry studni zostaną określone po jej wykonaniu. Nie przewiduje się nakładania lejów depresji na siebie.

Z opiniowanej dokumentacji wynika, że inwestycja została zaprojektowana tak, aby zminimalizować wpływ na środowisko i okolicznych mieszkańców. Zastosowane rozwiązania są zgodne z najlepszymi dostępnymi technikami (BAT).

- ☐ ochrona powietrza: nowoczesne systemy wentylacji ograniczające emisję amoniaku; suche ściółkowanie, które zmniejsza powstawanie odorów; szybkie usuwanie pomiotu po każdym cyklu; zamknięte silosy paszowe, które nie pylą.
- ☐ ochrona wód i gleby: szczelne zbiorniki na ścieki bytowe i przemysłowe, brak możliwości przedostania się ścieków do gruntu; studnia głębinowa o głębokości ok. 85,0 m p.p.t.; pobór wody z warstwy niepowiązanej z rzeką; brak zrzutu ścieków do ziemi, rowów czy cieków; teren nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wody.
- ☐ ochrona przed hałasem: wentylatory o obniżonej emisji akustycznej; naturalna bariera w postaci zadrzewień; odległość od domów: ok. 125 m.
- ☐ ochrona przyrody; zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych; brak siedlisk chronionych na działkach; brak obszarów Natura 2000, rezerwatów i użytków ekologicznych.

Na potrzeby oceny wpływu inwestycji na środowisko w raporcie OOS przeprowadzono obliczenia, które wykazały, że:

- ☐ emisje amoniaku i pyłów nie przekroczą dopuszczalnych norm;
- ☐ stężenia zanieczyszczeń będą niższe niż wartości odniesienia;
- ☐ oddziaływanie na najbliższe domy będzie minimalne.
- ☐ ferma nie odprowadza ścieków do rzeki ani do ziemi;
- ☐ nie przewiduje się wpływu na jakość wód;
- ☐ pobór wody nie wpływa na lokalne zasoby;
- ☐ szczelne zbiorniki eliminują ryzyko zanieczyszczenia gruntu;
- ☐ poziom hałasu nie przekroczy norm;
- ☐ najbliższe domy są w odległości 125 m;
- ☐ hałas wentylatorów będzie tłumiony przez zadrzewienia;
- ☐ teren ma charakter rolniczy, brak siedlisk chronionych;
- ☐ lokalna fauna jest typowa dla terenów agrarnych;
- ☐ inwestycja nie zmienia struktury siedlisk;
- ☐ obiekty wpisują się w rolniczy charakter gminy;
- ☐ teren jest płaski, zabudowa nie dominuje nad krajobrazem.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez mgr inż. Adę Kutyło Bromka pn. „Budowa fermy do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej we wsi Komorowo gmina Rościszewo, powiat sierpecki” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Tomasz Szpotański

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu
/dokument podpisany elektronicznie/*

