

Uchwała Rady Gminy Rościszewo

Nr 32/V/2024

z dnia 26.09.2024 r.

w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Rościszewie (część działki nr ewid. 513) oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz zgodnie z Rozdziałem 4 § 6 pkt 1 uchwały Rady Gminy w Rościszewie nr 106/XIX/2016 z dnia 20.06.2016 w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, Rada Gminy Rościszewo uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 513 o powierzchni 0,0225 ha, położonej w obrębie 0017 Rościszewo, księga wieczysta nr PL1E/00004620/8, na okres 5 lat.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości.

§3

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele związane z dalszym funkcjonowaniem wieży telekomunikacyjnej znajdującej się na działce.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rościszewo.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Bartoszewski

Uzasadnienie:

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi część działki nr 513, na której znajduje się wieża telekomunikacyjna. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z niej na podstawie umowy dzierżawy, a dalsze jej użytkowanie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania tej infrastruktury. Ze względu na brak innych zainteresowanych oraz spełnienie warunków przez obecnego dzierżawcę, odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Bartoszewski