



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 324 / 2011
z dnia 29. 11. 2011

INWESTOR:

Urząd Gminy Rościszewo
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



Pracownia Architektoniczna
Królikowski i Jaworski
S.C. NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

NAZWA
INWESTYCJI:

Gminny Dom Kultury z niezbędną infrastrukturą zlokalizowany w Rościszewie
przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach 153/3 i 154/1
przy ul. Armii Krajowej na działkach 153/3 i 154/4

NAZWA
OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY
GMINNEGO DOMU KULTURY Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

AUTORZY:

AUTOR
ARCHITEKTURY:

SPRAWDZAJĄCY:

OPRACOWANIE:

Imię i nazwisko oraz
nr uprawnień

Podpis

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski
Upr. nr Wa-459/01

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski
Upr. nr 154/94 Wł

mgr inż. Piotr Nowacki
mgr inż. Paweł Orzechowski
mgr inż. Artur Łagodziński
tech.bud. Jacek Kanigowski

DATA
OPRACOWANIA

Maj 2011 r

TOM 1

Projekt zawiera 86 ponumerowanych kart

EGZ. NR 1. 2. 3. 4. 5. 6.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	5
1. Kopia stwierdzenia przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Jerzego Jaworskiego;	6
2. Zaświadczenie dot. przynależności do Izby Architektów mgr inż. arch. Jerzego Jaworskiego;	7
3. Oświadczenie w świetle art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003r.)wydane przez mgr inż. arch. Jerzego Jaworskiego;	8
4. Kopia stwierdzenia przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Tomasza Królikowskiego;	9
5. Zaświadczenie dot. przynależności do Izby Architektów mgr inż. arch. Tomasza Królikowskiego;	11
6. Oświadczenie w świetle art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003r.)wydane przez mgr inż. arch. Tomasza Królikowskiego;	12
7. Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nr RRGKB.7021.5.2011 wydane przez Urząd Gminy Rościszewo;	13
8. Opinia Nr G 6630.185.2011 wydana przez Starostę Sierpeckiego dotycząca uzgodnienia ZUDP;	15
9. Załącznik graficzny do opinii nr G 6630.185.2011;10. Decyzja nr 3a/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRGKB.6730.3A.2011 z dn. 18.08.2011 wydana przez Wójta Gminy Rościszewo;	16
10. Decyzja nr 3a/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRGKB.6730.3A.2011 z dn. 18.08.2011 wydana przez Wójta Gminy Rościszewo;	17
11. Decyzja nr: 249/2011 wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 26 lipca 2011, nr pisma DP.5152.64.201;	21
12. Uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie	24
13. Koncepcja przebudowy Drogi Wojewódzkiej	25
CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DO BUDYNKU	26
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	27
1.1. Projektowany układ funkcjonalny	27
1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.	27
1.3. Wykaz pomieszczeń w budynku na poszczególnych kondygnacjach	28
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.	29
2.1. Kontekst otoczenia.	29
2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	29
2.3. Bryła budynku, układ funkcjonalno – przestrzenny.	29
2.4. Bezpieczeństwo pożarowe.	29
2.5. Infrastruktura techniczna.	29
3. Dane konstrukcyjno – materiałowe.	30
4. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych.	30
4.1. Ściany	30
4.2. Stolarka okienna, drzwiowa, parapety, barierki, bramy.	31
4.3. Szkło elewacyjne	32
4.4. Wykończenie zewnętrzne	32
4.5. Wpusty, Wycieraczki	32
4.6. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.	33
4.7. Izolacje termiczne	33
4.8. Izolacje akustyczne	33
4.9. Oświetlenie	34
4.10. Elementy wykończenia - barierki, obróbki, nasady kominowe	34

4.11. Wykończenie posadzek	34
4.12. Zestawienie warstw budowlanych pionowych i poziomych.....	34
4.12.1 Warstwy ścian zewnętrznych zaprojektowano w poniższy sposób:	35
4.12.2. Posadzki, tarasy.....	35
4.12.3. Dachy, stropodachy	37
5. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych	37
6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.....	38
7.0 TECHNOLOGIA OGÓLNA.....	38
7.1 Ilość zatrudnionych osób.....	38
7.2 Dostawa posiłków.....	38
8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	40
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.	41
10. Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i wykorzystania źródeł energii odnawialnych.	41
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	42
11.1 Dane ogólne.	42
11.2 Wydzielenie stref pożarowych.	42
11.3 Zakwalifikowanie budynku do kategorii zagrożenia ludzi.....	42
11.4 Klasa odporności pożarowej budynku	43
11.6 Klatka schodowa.....	43
11.8 Instalacja hydrantowa	44
11.9 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	44
11.10 Instalacja elektroenergetyczna	44
11.11 Instalacja piorunochronna.....	44
11.12 Wymagania w zakresie ewakuacji	44
11.13 Gaśnice	44
11.14 Drogi pożarowe.....	44
11.15 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.....	45
11.17 Uwagi końcowe.....	45
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	47
12.1. Nazwa i adres obiektu.	47
12.2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres.	47
12.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.	47
12.4. Zakres i kolejność robót.....	48
12.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,	48
12.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,	48
12.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,	48
12.7.1 warunki ogólne.....	49
12.7.2 Roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie.....	51
12.7.3 Roboty montażowe	52
12.7.4 Roboty dekarские i izolacyjne.....	53
12.7.5 Roboty spawalnicze	53
12.7.6 Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie.....	54
12.7.7. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,.....	55
12.7.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do	

wykonania robót budowlanych;	55
12.7.9. Ochrona przeciwpożarowa	58
12.7.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia	58
12.7.11 Warunków dotyczących organizacji ruchu,	58
12.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	59
12.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	59
12.10. Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych	60
13. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	61
1. Dane wstępne / Przedmiot i zakres inwestycji.	61
1.1. Dane wstępne, podstawa opracowania.	61
1.2. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego.	61
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	61
2.1. Lokalizacja terenu inwestycji.	61
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działek 153/3 i 154/1	61
2.3. Zieleń / Istniejące elementy zagospodarowania.	61
2.4. Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura.	61
2.4.1. Przewidywane zmiany dotyczące zagospodarowania działki nr ewid. 153/3 i 154/1	62
2.5. Obsługa komunikacyjna.	62
2.6. Rzędne terenu.	62
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	62
3.1. Usytuowanie budynku.	62
3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	63
3.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	64
3.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.	64
3.4.1. Dojścia	64
3.4.2. Dojazdy	64
3.4.3. Bilans miejsc postojowych dla zadania inwestycyjnego	64
3.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	64
3.5.1. Zaopatrzenie w wodę	65
3.5.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.	65
3.5.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą.	65
3.5.4. Zaopatrzenie w środki łączności.	65
3.5.5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.	65
3.5.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.	65
3.5.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.	65
3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.	65
3.6.1. Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.	65
3.6.2. Zieleń.	65
3.7. Dostępność dla niepełnosprawnych.	65
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu \ Bilans terenu.	66
5. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie mzzp.	66
6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.	66

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska i ludzi	66
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	68
Oryginał/Kopia mapy do celów projektowych	69
A.1 Projekt zagospodarowania terenu.	70
A.2 Rzut przyziemia.	71
A.3 Rzut poddasza.....	72
A.4 Rzut dachu.	73
A.5 Przekrój A-A.....	74
A.7 Elewacja południowa	75
A.8 Elewacja północna.....	76
A.9 Elewacja wschodnia	77
A.10 Elewacja zachodnia.....	78
A.11 Elewacja południowa – kolorystyka	79
A.12 Elewacja północna – kolorystyka	80
A.13 Elewacja wschodnia – kolorystyka	81
A.14 Elewacja zachodnia – kolorystyka	82
A.15 Zestawienie stolarki okiennej.....	83
A.16 Zestawienie stolarki drzwiowej	84
A.17 Witryna aluminiowa FA1 z drzwiami Dz1a	85
A.18. TECHNOLOGIA ZESPOŁU ŻYWIENIOWEGO	86

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-459/01

DECYZJA Nr 653/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Jerzego Janusza Jaworskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J E

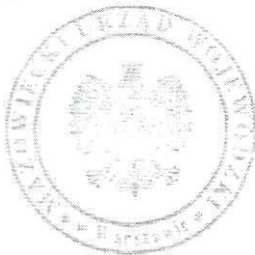
**Panu magistrów inżynierów architektów
Jerzemu Januszowi Jaworskiemu
ur. dnia 21 czerwca 1971 r. w Sierpcu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jerzego Janusza Jaworskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Janusz JAWORSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-459/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0997**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0997-777Y-FDA8-F42Y-236A

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

Jerzy Janusz Jaworski
(imię i nazwisko)
09-200 SIERPC
(kod pocztowy)
ul. Tysiąclecia
(ulica)
024 269 25 75
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/~~sprawdzający~~ * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

GMINNY DOM KULTURY WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

zlokalizowaną w miejscowości: **ROŚCISZEWO, UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO**

Inwestor: **URZĄD GMINY ROŚCISZEWO**

90-204 ROŚCISZEWO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: **Działki nr ewid. 153/3 i 154/1**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności..... **Architektonicznej**

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Ni ewid. urr. Wz 459/01
(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Łódź, dnia 12.07. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 154/94/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tomasz Królikowski
(nie i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowo-zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.10 19 66 r. w Łęczycy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/93 MA-BUA-14 DN 12 0432 7-23 2.700

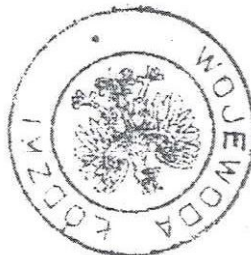
mt/55/500/1603/85

kt/885

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

Obywatel(ka) Tomasz Królikowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. WOJEWODY
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Janusz Gąsienica

m. p.

(podpis pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jankowski

Opis skarbowa
30.000
m. p. 50.000
A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz KRÓLIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0998-D672-A9CF-BBY3-A4D5

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tomasz Królikowski
(imię i nazwisko)
09-400 Płock
(kod pocztowy)
Brwilno 18D
(ulica)
024 269 25 75
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/~~sprawdzający~~ * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

GMINNY DOM KULTURY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA

zlokalizowaną w miejscowości: **ROŚCISZEWO, UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO**

Inwestor: **URZĄD GMINY ROŚCISZEWO**

90-204 ROŚCISZEWO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: **Działki nr ewid. 153/3 I 154/1**

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności **Architektonicznej**

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić

URZĄD GMINY

09-204 Rościszewo
woj. mazowieckie
tel. (024) 276-40-11
RRGKB.7021.5.2011

Rościszewo, dnia 20.06.2011 r.

Pracownia Architektoniczna
Królikowski i Jaworski s. c.
Ul. Jachowicza 17A
09-402 Płock

Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki nr ewid. 153/3 i 154/1 w miejscowości Rościszewo gm. Rościszewo

Urząd Gminy w Rościszewie wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego z sieci wodociągu gminnego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z sieci kanalizacyjnej do działki 153/3 i 154/1 w miejscowości Rościszewo gm. Rościszewo pod warunkiem:

1. Przyłączy wodociągowe wykonać rurą ϕ 40 z działki nr 154/1, z wodociągu gminnego ϕ 110.
2. Przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać rurą ϕ 160 z działki 153/3 lub 154/1 z projektowanej sieci kanalizacyjnej PVC ϕ 200.
3. Projekt techniczny na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
4. Na załamaniach przyłącza oraz na jego końcu zastosować studnie rewizyjne (inspekcyjne) z tworzywa sztucznego PP - $\emptyset$ 315mm, studnie zakończone włazem żeliwnym.
5. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wymaga zgłoszenia właściwemu organowi (Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Kopernika 9) stosownie do art. 29 pkt 20 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.)
6. Montaż wodomierza zaprojektować w ocieplonym pomieszczeniu budynku domu mieszkalnego lub studni wodomierzowej.
7. Za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.
8. Przed rozpoczęciem budowy w przypadku przejścia przyłączem przez pas drogi publicznej należy uzyskać decyzję lokalizacyjną właściwego zarządcy drogi.
9. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca wody obowiązany jest powiadomić Urząd Gminy na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Przedstawiciel Urzędu Gminy nadzoruje wykonanie robót budowlano-montażowych.
10. Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
11. Odbiór techniczny przyłącza przez przedstawiciela Urzędu Gminy następuje w ciągu 7 dni po zgłoszeniu przez odbiorcę wody zakończenia budowy przyłącza oraz po przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej przyłącza. Z odbioru technicznego przyłącza należy sporządzić protokół.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UG Rościszewo a/a

Sprawę prowadzi:
Marek Chyliński
(24)276-40-11 wew. 35

WOJT
Marek Chyliński
Jan Sugajski

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Ja

SIERPC 2011-06-21

STAROSTA SIERPECKI

OPINIA NR G 6630.185.2011

Koordinacja usytuowania projektu : **Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej**

Lokalizacja obiektu : **Rościszewo dz. nr 153/3, 154/1**

Oznaczenie arkusza mapy : **252.111.203.2**

Oznaczenie arkusza mapy : **252.111.203.1**

Zlecniodawca : **Urząd Gminy Rościszewo**

09-204 ROŚCISZEWO
Armii Krajowej 1

Nr Zlecenia : **1665-1/2011**

Nazwa jednostki projektowej : Usługi Wodno - Kan. i C.O. Papierowski Jacek upr. nr 447/05

09-204 ROŚCISZEWO
Witosa 3

Inwestor : **Urząd Gminy Rościszewo**

09-204 ROŚCISZEWO
Armii Krajowej 1

STAROSTA SIERPECKI

uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag

Uwagi dodatkowe

Geodezyjne pomiary powykonawcze podziemnego uzbrojenia terenu, układanego w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zasypaniem / Prawo geodezyjne Art. 27, z dn.17.05.1989 r. Dz.U. nr 30 poz.163 /.

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY

Zbigniew Kopyciński
INSPEKTOR

Rościszewo, dnia 18.08.2011 r.

RRGKB.6730.3A.2011

Decyzja Nr 3a/2011
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) po wszczęciu w dniu 11.03.2011r z wniosku Kierownika Referatu Rozwoju Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy w Rościszewie Pana Stanisława Woźniaka postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę gminnego domu kultury z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rościszewo przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach o numerach ewid. 154/1 i 153/3 gm. Rościszewo.

ustalam

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy wsi Rościszewo gm. Rościszewo w obszarze oznaczonym na załączniku mapowych w skali 1:500 w zakresie objętym wnioskiem.

1. RODZAJ INWESTYCJI;

- budowa gminnego domu kultury
- przebudowa przyłącza n.n.
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki komunalne
- przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego
- budowa placów i parkingów

2. USTALENIA

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Rościszewo w obszarze zwartej zabudowy usługowo - mieszkaniowej. Charakter zabudowy: intensywna zabudowa centrotwórcza wsi gminnej.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi w części zabudowany teren położony przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr W541 i drogi powiatowej nr 3713W w klasie KDL. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo obowiązującego do 31.12.2003r dla przedmiotowego obszaru ustalono warunki w zakresie zainwestowania i ochrony konserwatorskiej.

Dla terenu inwestycji obowiązujący do dnia 31.12.2003r plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo nie przewidywał inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych i samorządowych ponadlokalnych.

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo.

2.3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej. Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń dla funkcji obsługi gminy Rościszewo z zachowaniem szczegółowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

2.4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo obowiązującego do 31.12.2003r teren położony był w obszarze zabudowy usługowo- mieszkaniowej.
- 2) Stosownie do art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proponowana zmiana zagospodarowania terenu polegająca na zainwestowaniu działek obiektami kubaturowymi wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w oparciu o warunki art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.), Ustawą z dnia 16 lipca 2001r Prawo wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 4) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnienia z operatorami sieci infrastruktury na terenie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

2.5 Zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania

Ustalenia szczegółowe dla planowanej inwestycji:

a) gabaryty i forma architektoniczna:

- 1) budowa budynku usługowego o funkcji publicznej o bryle rozczłonkowanej z ekspozycją elewacji północnej, wschodniej i południowej o wymiarach około 54,0 x 24,0m o i wysokości 10,0m, dach wielospadowy,

b) linia zabudowy:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów i urządzeń naziemnych w linii istniejących budynków wzdłuż ul. Kardynała Wyszyńskiego min. 10,0m od krawędzi jezdni oraz 13,5m od granicy działki z placem z zachowaniem obowiązujących przepisów z podkreśleniem kształtowania placu wpisującego się w oś założenia parkowo-pałacowego

c) intensywność wykorzystania terenu (stosunek pow. zabudowy do pow. terenu)

- ustala się intensywność wykorzystania terenu max 0,4,

d) szerokość elewacji frontowej (obszar analizy)

- ustala się szerokość elewacji frontowych –max. 55,0m od ul. Kardynała Wyszyńskiego,

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki (mierzona od poziomu terenu)

- ustala się wg wniosku wysokość obiektu projektowanego max. 10,0m

f) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, kierunek)

- ustala się formy dachów, wynikających z rozwiązań technicznych w nawiązaniu do układu bryły projektowanego budynku i zespołu zabytkowego.

Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

2.6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

2010r Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r, Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami), nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 cyt. Ustawy – dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

- 2) Charakter inwestycji nie może pogorszyć standardów jakości środowiska i stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkaniowego oraz ograniczeń w sposobie ich użytkowania.
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%

2.7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie obszaru chronionego z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków tj. założenia parkowo-pałacowego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 1958r. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć odpowiedni projekt zamierzenia.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2.8. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Drogi przyległe publicznej kategorii powiatowej – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia - droga powiatowa nr 3713W
- 2) Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji będzie odbywała się z przyległej drogi publicznej powiatowej nr 3713W klasy KDL ul. Kardynała Wyszyńskiego oraz drogi stanowiącej własność skarbu państwa działki nr ewid 154/2.
- 3) Należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie inwestycji.

2.9. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza, do przebudowy,
- 2) Ścieki komunalne – do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi z Energa Operator S.A. Oddział w Płocku,
- 5) Odpady stałe – wg gminnego systemu segregacji odpadów,
- 6) Od istniejącej infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach zarządców sieci.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Za zgodność z oryginałem
archt. Jerzy Jaworski

- 3.3. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
- linie rozgraniczające teren objęty ustaleniami decyzji – naniesiono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
- 3.4. Zasady realizacji inwestycji.
- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEN -stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- a. Z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – zgodnie z artykułem 70 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie wspierania usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675) - jeżeli planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji szczegółowych i wodami, będącymi w ewidencji wód, urządzeń wodnych i zmeliorowanych gruntów, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku i projektu decyzji, należy traktować za dokonanie uzgodnienia bez uwag;
- b. Ze Starostą Powiatowym /w zakresie ochrony gruntów rolnych/ - pismo Nr G.6123.68.2011 z dnia 22.04.2011 r. odmówiono uzgodnienia pod względem ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gminnego domu kultury z niezbędną infrastrukturą przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnym 154/1 i 153/3 położonych w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo ponieważ w/w działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi więc nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz wyłączeniu z produkcji.
- c. Z zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu – pismo Nr ZDP.DT.1.0724.48.2011 z dnia 28.04.2011 r. uzgodniono pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gminnego domu kultury z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 154/1, 153/3 w m. Rościszewo, gm. Rościszewo w formie w jakiej został przedstawiony do uzgodnienia w miejscu pokazanym na mapie sytuacyjnej załączonej do akt sprawy na następujących warunkach:
- W przypadku wystąpienia kolizji z elementami zagospodarowania drogi, mogącej powstać w trakcie realizacji w/w zadania, usunięcie kolizji należeć będzie do inwestora, który otrzyma pozwolenie na budowę z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
 - Obiekt budowlany należy zaprojektować i usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a mianowicie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a także Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
 - Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 3713W Rościszewo-Łukomie na dz. nr 154/1 i 153/3 w m. Rościszewo.
 - W przypadku przebudowy istniejących zjazdów polegających na zmianie ich konstrukcji bądź geometrii należy zmianę uzgodnić z ZDP w Sierpcu przed

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

dokonaniem zgłoszenia w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

- d. Z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - pismo Nr DP.5151.23.1.2011 z dnia 27.04.2011 r. uzgodniono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. budowa gminnego domu kultury z niezbędną infrastrukturą na działkach ewid. 154/1 i 153/3 obręb Rościszewo gm. Rościszewo, z zastrzeżeniem konserwatorskim: Przed przystąpieniem realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
- e. Mazowiecki Wojewódzki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie – pismo Nr MZDW.PP.7331/541-883/2/11 z dnia 09-sierpnia 2011 w zakresie wpływu na drogę wojewódzką nr 541 i ruch drogowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gminnego domu kultury z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 154/1, 153/3 położonych przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Rościszewie, z warunkiem dostosowania projektu zagospodarowania działek inwestycyjnych do rozwiązań przebudowy drogi wojewódzkiej 541.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Wójt Gminy Rościszewo odrębną decyzją, jeśli:
 - zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego postanowieniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

- 1) Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gminnego domu kultury przewidzianej do realizacji na działkach o nr nr ewidencyjnych 154/1 i 153/3, położonych w miejscowości Rościszewo ul. Kardynała Wyszyńskiego gmina Rościszewo, wszczęte zostało na wniosek Pana Stanisława Woźniaka - Kierownika Referatu rolnictwa, rozwoju gospodarczego, gospodarki komunalnej i budownictwa UG Rościszewo.
- 2) Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, a ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z przepisami szczególnymi.
- 3) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.

Po przeprowadzeniu postępowania i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym wnioskiem i niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Prawomocność niniejszej decyzji
stwierdzam dnia 29.08.2017

REFERENT
d/s budownictwa, promocji i informatyki
inż. Marek Chyliński



Wojt.
Jan Sugajski

Załącznik: 1) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Kierownik Referatu Rozwoju Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Budownictwa – Stanisław Woźniak
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku, Inspektorat w Sierpcu, ul. Fredry 10, 09-200 Sierpc
3. Starostwo Powiatowe w Sierpcu /w zakresie ochrony gruntów rolnych/
Ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc
4. Starostwo Powiatowe w Sierpcu Wydział Budownictwa
Ul. Kopernika 9, 09-204 Rościszewo
5. Zarząd Dróg Powiatowych
Ul. Kościuszki 1a, 09-200 Sierpc
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku,
Ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
7. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Ul. Króczkowskiego 3, 00-380 Warszawa
8. Mazowiecki Zarząd dróg Wojewódzkich Rejon Dróg w Ciechanowie
Ul. Mazowiecka 7, 06-400 Ciechanów
9. Starostwo Powiatowe w Sierpcu – Skarb Państwa
Ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc
10. Stanisław Kacperski - (Tablica Sotecka)
Ul. Parkowa 8, 09-204 Rościszewo
11. Tablica ogłoszeń UG Rościszewo
12. UG Rościszewo a/a

Sprawę prowadzi:
Marek Chyliński
Tel. (24) 2764011 wew. 35

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski

wój. mazowiecki, pow. sierpecki

gmina Rościszewo

obszar Rościszewo

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

DLA DZ. NR 153/3, 154/1

aktualizacja mapy nr 2337-205.1

skala 1:500

TYTUŁ DO CELOWYCH OFERUJĄCYCH
plan z wykresem granic planowanych inwestycji
oraz aktualnej sytuacji

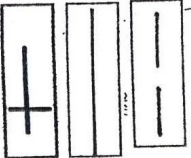
Sierpiec, dnia 11.03.2012 r.

RMB

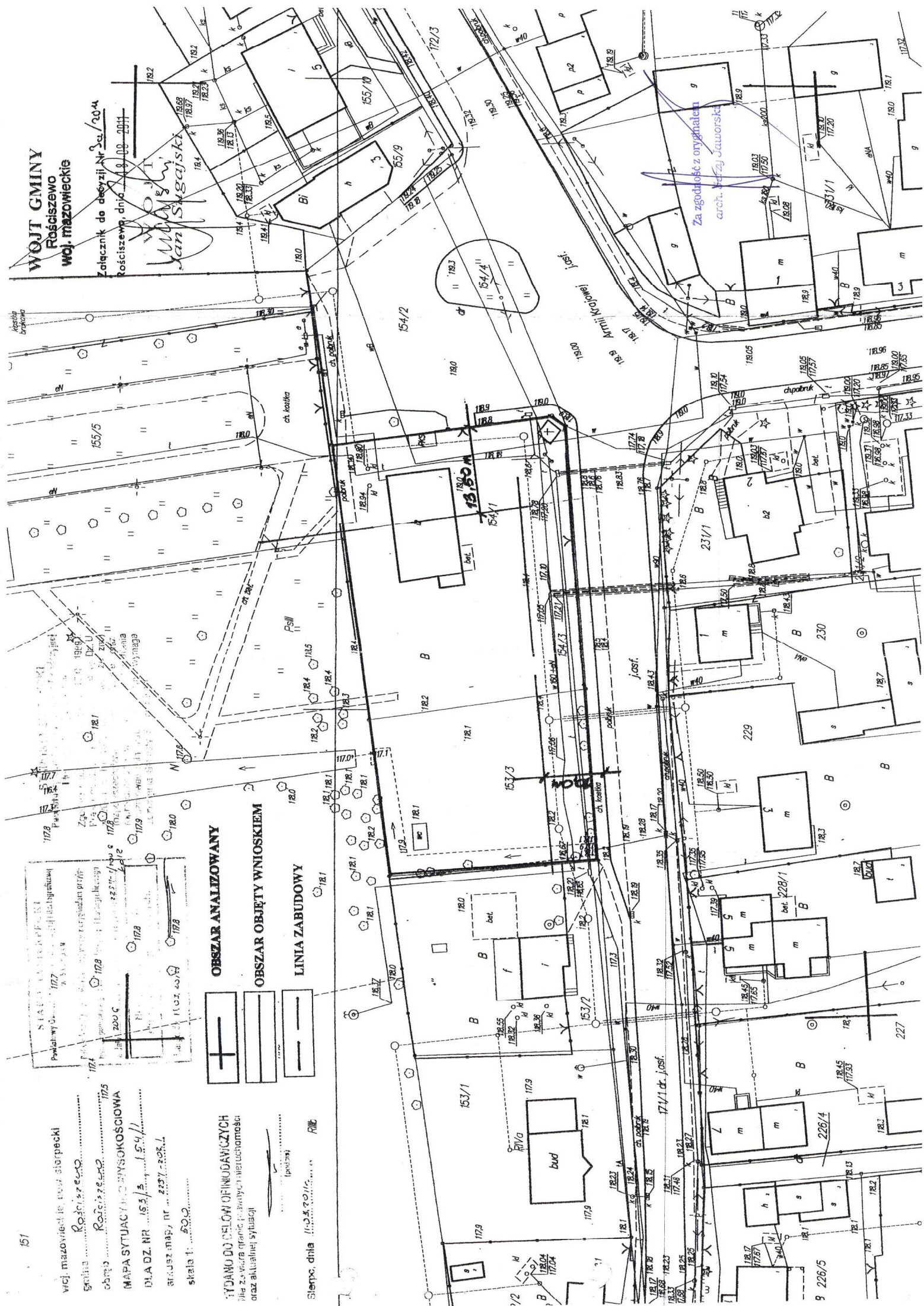
OBSZAR ANALIZOWANY

OBSZAR OBJEKTU WNIOSEM

LINIA ZABUDOWY



(podpis)



WOJ. GMINY

Rościszewo

wój. mazowiecki

Załącznik do decyzji Nr 3a/2014

Rościszewo, dnia 19.08.2011

Jan Sugański



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl

URZĄD GMINY

wpływ: 29.07.2011
poz. rej: 1867

DP.5152.64.2011.

Płock, 26 lipca 2011 roku

DECYZJA NR: 249/2011.

Na podstawie art. 7 pkt 1 i 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 1.1, § 5.3 oraz § 5.10 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Rościszewo, **z dnia:** 19.07.2011 (data wpływu do tutejszego organu: 21.07.2011), **w sprawie:** pozwolenia na roboty budowlane związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku Domu Kultury w Rościszewie, na dz. nr Ew. 153/3, 154/1 - inwestycja zlokalizowania na terenie wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworskiego w Rościszewie, gm. Rościszewo (numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 29/100 W, data wpisania: 20.01.1958), **po rozpatrzeniu danych do wniosku i załączonej do niego dokumentacji:** Projekt Budowlany Gminnego Domu Kultury z niezbędną infrastrukturą, Gminny Dom Kultury z niezbędną infrastrukturą zlokalizowany w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach 153/3 i 154/1, maj 2011, Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C., mgr inż. arch. Jerzy Jaworski,

**działając z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

wnioskodawcy na wykonanie następujących prac: zgodnie z wnioskiem: realizacja inwestycji polegającej na budowie Gminnego Domu Kultury z niezbędną infrastrukturą w Rościszewie, gm. Rościszewo, zgodnie z dokumentacją j.w., stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

planowany termin wykonania: 2015 rok.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja: Projekt Budowlany Gminnego Domu Kultury z niezbędną infrastrukturą, Gminny Dom Kultury z niezbędną infrastrukturą zlokalizowany w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach 153/3 i 154/1, maj 2011, Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C., mgr inż. arch. Jerzy Jaworski.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia zespołu dworskiego w Rościszewie, gm. Rościszewo, chronionego na podstawie przepisów ustawy o ochronie

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski



zabytków i opiece nad zabytkami. Powinna więc zostać zaprojektowana i zrealizowana w sposób, który nie naruszy wartości chronionego zabytku. Zgodnie z art. 36.1.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, roboty budowlane na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że wniosek strony oraz załączona do niego dokumentacja zostały sporządzone bez zastrzeżeń merytorycznych.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Andrzej Tucholski
st. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

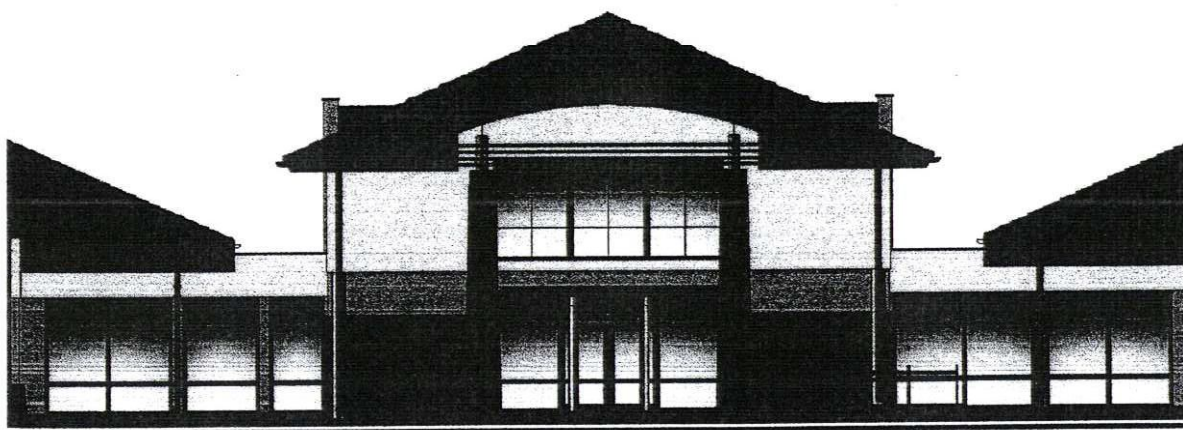
1. Wójt Gminy Rościszewo,
2. A/a – 2 egz. w tym jeden dla MWKZ.

Do wiadomości:

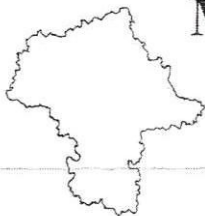
Starosta Powiatu Sierpeckiego.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba tel.: (24) 262 76 71 w.25

Za zgodność z oryginałem
arch. Jerzy Jaworski



INWESTOR:	Urząd Gminy Rościszewo 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Pracownia Architektoniczna <i>Królikowski i Jaworski S.C.</i>		
NAZWA INWESTYCJI:	Gminny Dom Kultury z niezbędną infrastrukturą zlokalizowany w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach 153/3 i 154/1		
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY GMINNEGO DOMU KULTURY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Warszawie DELEGAT PŁOCKU 09-400 Płock tel. 262 76 71, fax 262 75 58 AUTORZY: Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków <i>Andrzej Tucholski</i> st. specjalista ds. zabytków archeologicznych	SPRAWDZAJĄCY: Zdecyzowano nr 1 do decyzji nr 249/2011 z dnia 26.07.2011 r. DP 5152.64.2011 OPRACOWANIE: mgr inż. Piotr Nowacki mgr inż. Paweł Orzechowski mgr inż. Artur Łagodziński tech.bud. Jacek Kanigowski	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Podpis
		mgr inż. arch. Jerzy Jaworski Upr. nr Wa-459/01 mgr inż. arch. Tomasz Królikowski Upr. nr 154/94 Wł	ARCHITEKT JERZY JAWORSKI Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. inż. Wa-459/01 ARCHITEKT TOMASZ KRÓLIKOWSKI Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. projekt. 154/94 Wł
DATA OPRACOWANIA	Maj 2011 r.		
Projekt zawiera ... ponumerowanych kart		EGZ. NR 1. 2. 3. 4. 5. 6.	



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa

tel. 244-90-00 do 12, fax. 244-90-13

www.mzdw.pl, e-mail dyrekcja@mzdw.pl

Warszawa, 12 października 2011 r.

MZDW.PP.7334 - 94/2/11

P. Chybański
URZĄD GMINY
w Rościszewie
wpłynęło 17.10.2011
poz. rej. 2638

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

Dotyczy: projektu zagospodarowania Gminnego Domu Kultury na terenie nieruchomości obejmującej działki nr ew. 153/3 i 154/1 w miejscowości Rościszewo przy ul. Kardynała Wyszyńskiego (droga wojew. nr 541).

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 września 2011 r. w sprawie jw., uzupełnione dodatkowymi informacjami przesłanymi drogą elektroniczną w dniu 11 października 2011 r., MZDW w Warszawie informuje, że akceptuje przedłożony projekt zagospodarowania terenu inwestycji, z uwagą o konieczności uwzględnienia projektowanej zmiany lokalizacji kapliczki (przesunięcia na działkę nr ew. 154/1) zgodnie z aktualną dokumentacją projektową przebudowy drogi wojewódzkiej nr 541. Wyżej wymieniona zmiana spowoduje konieczność stosownego przesunięcia miejsc postojowych przewidywanych dla obsługi projektowanego Gminnego Domu Kultury.

p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

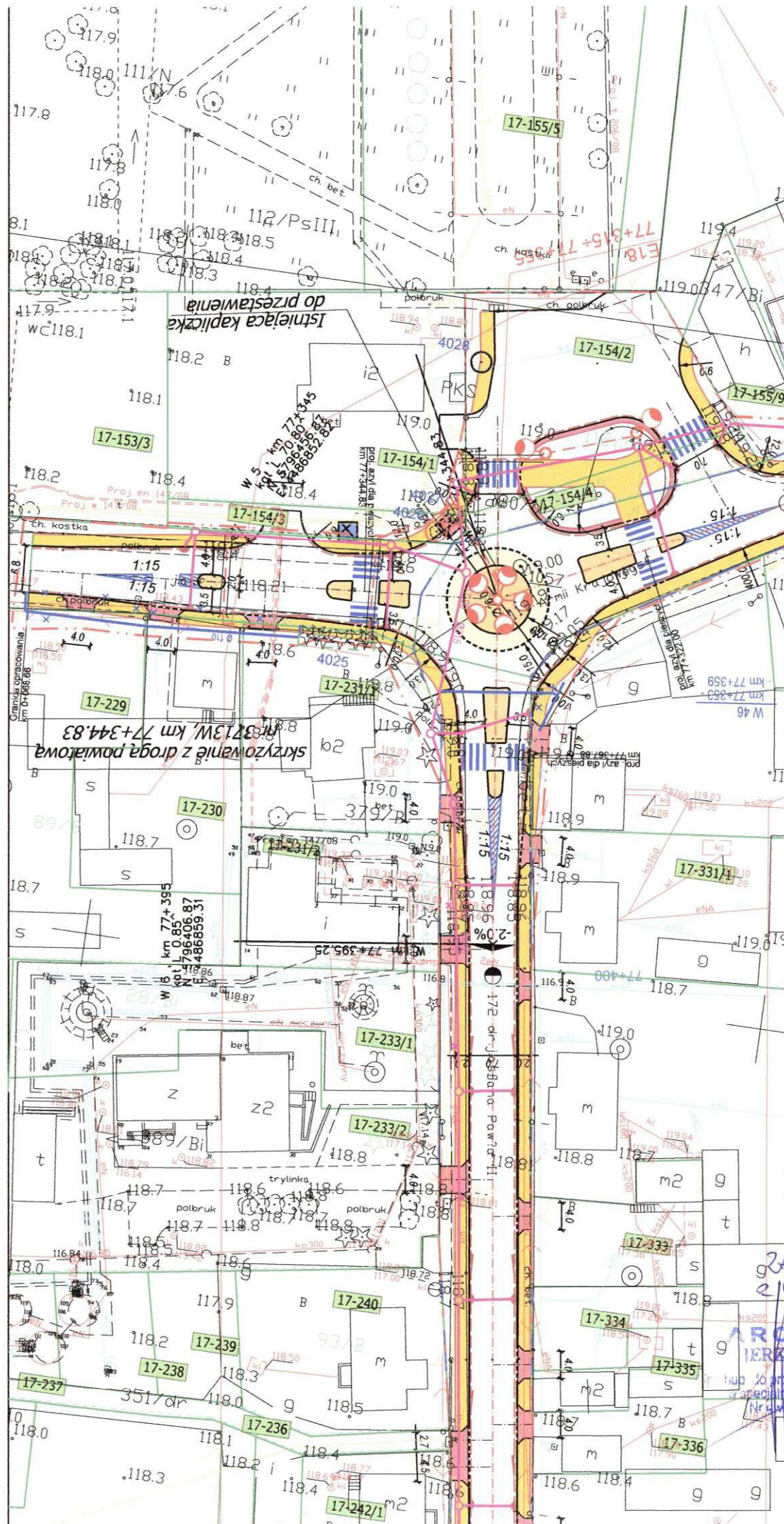
mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Sprawa prowadzi:
Krzysztof Zdanowicz
tel. wew. 308

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI

pr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nz ewid. pr. Wa-459/01

Mazowsze.
serce Polski



24 26 000 000
2 000 000 000

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI

Projektant
Projektowanie bez ograniczeń
Specjalności architektonicznej
Nr upraw. upr Wa-459/01

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DO BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

1.1. Projektowany układ funkcjonalny

Projektowany budynek Gminnego Domu Kultury pełni funkcję publiczną związaną z obsługą gminy Rościszewo. Budynek podzielony został na 3 funkcje użytkowe, w części wschodniej budynku zlokalizowano przedszkole wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, w części zachodniej zlokalizowano garaż dla samochodów gminnej straży pożarnej oraz kotłownię z magazynem paliwa, natomiast w części środkowej zlokalizowana w kondygnacji parteru jest sala spotkań związana z obsługą gminy Rościszewo, na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia gminnej biblioteki publicznej i pomocnicze – pom. porządkowe, sanitariaty.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

Wskaźniki powierzchniowe (wg PN-ISO 9836:1997).

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku na działkach nr ewid. 153/3 i 154/1	-932.33m ²
Powierzchnia użytkowa budynku razem	- 1103,27m²
w tym:	
Powierzchnia parteru razem:	- 844,80m²
Powierzchnia piętra razem:	- 258,47m²
Kubatura budynku razem	- 2883,01m³
Zero budynku +/- 0,00	119,10 m n.p.m
Ilość kondygnacji podziemnych	brak
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość osób jednocześnie przebywających w budynku	ok. 80
Szerokość elewacji frontowej: max 55 m	- Szerokość elewacji frontowej: 50.23 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	- Zaprojektowano 25°
Wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 10,0m	Wysokość głównej kalenicy – 10,0m
Układ połaci dachowych – wielospadowy	- Zaprojektowano dach wielospadowy
Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki	- Zaprojektowano kierunek głównej kalenicy dachu prostopadły w stosunku do frontu działki,

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

1.3. Wykaz pomieszczeń w budynku na poszczególnych kondygnacjach

nr	funkcja	m ²
PARTER		
A1.0	Wiatrołap	9.95 m ²
A1.1	Hall	45.32 m ²
A1.2a	Wc damski	5,48 m ²
A1.2b	Wc męski	5,85 m ²
A1.2c	Wc dla niepełnosprawnych	4,58 m ²
A1.3	Wiatrołap	4.88 m ²
A1.4	Pomieszczenie socjalne	21.83 m ²
A1.5	Szatnia	9.83 m ²
A1.6	Garaż	216.36 m ²
A1.7	Magazyn oleju	13.58 m ²
A1.8	Kotłownia	12.98 m ²
A1.9	Węzeł sanitarny	11.54 m ²
A 1.10	Sala spotkań	212.23 m ²
A 1.11a	Pomieszczenie kuchni	17.95 m ²
A 1.11b	Korytarz / rozdzielnia/przyjęcie cateringu	4.15 m ²
A 1.11c	Zmywalnia	6.80 m ²
A.1.11d	Magazynek na półprodukty	5.40 m ²
A 1.12	W.C. dla dzieci	6.86 m ²
A 1.13	Magazynek	4.89 m ²
A 1.14	Sala przedszkolna	50.88 m ²
A 1.15	Pokój dyrekcji	17.10 m ²
A 1.16	Wiatrołap	3.67 m ²
A 1.17	Hall	19.65 m ²
A 1.18	W.C. dla personelu	4.25 m ²
A 1.19	Szatnia	16.37 m ²
A 1.20	Pomieszczenie porządkowe	1.60 m ²
A 1.21	W.C. dla dzieci	8.50 m ²
A 1.22	Magazynek	5.18 m ²
A 1.23	Sala przedszkolna	50.57 m ²
A 1.24	Szatnia	17.10 m ²
A 1.25	Klatka schodowa	16.87 m ²
RAZEM PARTER		844.8 m²

PODDASZE

A 2.0	Klatka schodowa	16.87 m ²
A 2.1	Korytarz	36.34 m ²
A 2.2	Zbiory biblioteczne	43.78 m ²
A 2.3	Pomieszczenie magazynowe	4.34 m ²
A 2.4	W.C. męski	5.42 m ²
A 2.5	W.C. damski	6.15 m ²
A 2.6	Sala komputerowa	31.37 m ²
A 2.7	Czytelnia gminnej biblioteki publicznej	77.50 m ²

A 2.8	Pomieszczenie do pracy indywidualnej	15.25 m ²
A 2.9	Pokój bibliotekarki	15.54 m ²
A 2.10	Pomieszczenie porządkowe	5.91 m ²
RAZEM PIĘTRO I		258.47 m²

Powierzchnie wyrażone są w [m²]

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

2.1. Kontekst otoczenia.

Teren inwestycji położony jest we wsi Rościszewo w obszarze zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Charakter zabudowy: intensywna zabudowa centrotwórcza wsi gminnej

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Skala budynku, jego kolorystyka i estetyka zostały zaprojektowane z dopasowaniem do otaczającej zabudowy oraz z zachowaniem walorów krajobrazowych.

Rozwiązania architektoniczne obiektu dobierano tak, aby nawiązywały do kształtowania placu wpisującego się w oś założenia parkowo – pałacowego.

Użyte materiały wykończeniowe mają nadać projektowanej zabudowie cechy eleganckiej i wyjątkowej architektury, nowoczesnej w swojej formie, a jednocześnie nawiązującej do stylu otaczającej zabudowy.

Projektowane elewacje zostały wyeksponowane od strony północnej, wschodniej i południowej z zachowaniem charakterystycznych elementów podkreślających charakter i przeznaczenie budynku. Kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do ul. Kardynała Wyszyńskiego. Główne wejście do budynku zostało wyeksponowane od strony ul. Kardynała Wyszyńskiego na elewacji południowej. W elewacji wschodniej projektuje się główne wejście do przedszkola zlokalizowanego we wschodniej części budynku.

2.3. Bryła budynku, układ funkcjonalno – przestrzenny.

Bryła projektowanego budynku Gminnego Domu Kultury jest rozczłonkowana, podkreślająca przeznaczenie poszczególnych części budynku tj. garażu dla samochodów gminnej straży pożarnej, części związanej z obsługą gminy wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz części przeznaczonej na przedszkole. Teren inwestycji zlokalizowany jest w zabudowie zwartej o charakterze centrotwórczym wsi gminnej.

2.4. Bezpieczeństwo pożarowe.

Podział na strefy, klasy odporności pożarowej i inne szczegółowe informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej wg warunków ochrony przeciwpożarowej dla Inwestycji.

2.5. Infrastruktura techniczna.

W budynku przewiduje się sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną.

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Obiekt zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na podstawie warunków zaopatrzenia w wodę i

odprowadzenia ścieków. Budynek zostanie wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej.

- Energia elektryczna. Obiekt zostanie zasilony zgodnie z warunkami przyłączenia - przyłącze projektowane wg odrębnych warunków,
- Centralne ogrzewanie. Z miejskiej sieci ciepłej zgodnie z warunkami technicznymi wg oddzielnego opracowania,
- Obiekt zostanie wyposażony w instalację telefoniczną, internetu,
- Budynek będzie wyposażony opcjonalnie w instalację klimatyzacji obsługującą powierzchnie biurowe
- Wentylacja grawitacyjna na pozostałych kondygnacjach
-

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia wg projektu konstrukcji.

Budynek posadowiono na głębokości -2,00m.

Budynek jednokondygnacyjny w częściach bocznych, w części środkowej zaprojektowano dwie kondygnacje, nie podpiwniczony z dachem drewnianym wielospadowym o nachyleniu 25°, kryty dachówką ceramiczną oraz w częściowo dachem zielonym odrwóconym. Konstrukcję budynku stanowią ściany, słupy i podciągi przenoszące obciążenia z dachu i ze stropów na płytę fundamentową.

Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, monolityczne wg projektu konstrukcji.

Pionowe elementy konstrukcyjne – słupy – żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg projektu konstrukcji.

Belki obwodowe, podciągi i nadproża – żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg projektu konstrukcji.

Stropy – płyta żelbetowa, wylewana, wg projektu konstrukcji oraz płyta kanałowa wg projektu konstrukcji

Biegi i spoczniki schodów – żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane wg projektu konstrukcji.

Szczegółowe dane konstrukcyjne zawarte są w opracowaniu konstrukcyjnym.

4 .Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych.

4.1. Ściany

- Ściany zewnętrzne o współczynniku $U_{\max}$ zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami PN, $U_s=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ściany trzywarstwowej, $U_s=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ściany dwuwarstwowej,
- Ściany fundamentowe – zewnętrzne: żelbetowe lub z bloczka fundamentowego na zaprawie cementowej. (wg rys. proj. konstrukcji),
- Ściany części nadziemnej – zewnętrzne: murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24.0cm na zaprawie ciepłochronnej
- Ściany części nadziemnej – wewnętrzne; konstrukcyjne – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24.0cm na zaprawie ciepłochronnej,
- niekonstrukcyjne – murowane z bloczka z betonu komórkowego na zaprawie ciepłochronnej, lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej 3Mpa
- Ściany pomieszczeń socjalnych – tynkowane, malowane farbą emulsyjną białą
- Ściany pom. sanitarnych części nadziemnych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm tynkowane tynkiem gipsowym lub cementowo-wapiennym (do wysokości 200cm wykończone glazurą, powyżej malowane farbą emulsyjną białą),

- Ściany korytarzy i klatek schodowych – tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym lub gipsowym, szlifowane i zagruntowane, malowane farbą emulsyjną, Materiały do akceptacji przez Inwestora i Architekta.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

4.2. Stolarka okienna, drzwiowa, parapety, barierki, bramy.

Wymagania:

Okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe kat. P4 ze szkła bezpiecznego spełniające następujące wymagania:

- a) współczynnik infiltracji powietrza „a” powinien wynosić:
 - $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$ w przypadku okien i drzwi rozszczelnionych np. przez wycięcie fragmentu uszczelki w górnym poziomym ramiaku skrzydła
 - $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$; w przypadku okien i drzwi nierozszczelnionych, pod warunkiem zainstalowania w tych oknach dopuszczonych do stosowania elementów regulowanego nawiewu powietrza lub też zastosowania tych okien w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia z regulowanym nawiewem powietrza
- b) szczelność na przenikanie wody opadowej okien nierozszczelnionych i rozszczelnionych: okna i drzwi balkonowe nie powinny wykazywać przecieków przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na 1 m² powierzchni przy różnicy ciśnień $\Delta p = 16 \text{ daPa}$
- c) nośność chartka. złączy w narożach ram skrzydeł powinna wynosić min. 600 N.
 - Okna aluminiowe w systemie Aluprof (dawny Metalplast) – szklenie szybami zespolonymi, atestowanymi (ITB) (dla szyby zespolonej współczynnik $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $k \leq 1,41 \text{ W/m}^2\text{K}$). Szklenie o całkowitym współczynniku przenikalności energii $g=34\%$. Okna w części poniżej 90 cm wykonane ze szkła bezpiecznego z folią. Producent i typ szkła zgodny ze szkleniem. Okna o wysokości 200 cm szklone szkłem bezpiecznym. Część okien z możliwością otwierania.

Okna i drzwi PCV antywłamaniowe kat. P4 ze szkła bezpiecznego spełniające następujące wymagania:

- a). współczynnik infiltracji powietrza „a” powinien wynosić:
 - $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$ w przypadku okien i drzwi balkonowych rozszczelnionych np. przez wycięcie fragmentu uszczelki w górnym poziomym ramiaku skrzydła,
 - $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{mxhx}(\text{daPa})^{2/3}$; w przypadku okien i drzwi balkonowych nierozszczelnionych, pod warunkiem zainstalowania w tych oknach dopuszczonych do stosowania elementów regulowanego nawiewu powietrza lub też zastosowania tych okien w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia z regulowanym nawiewem powietrza,
- b). szczelność na przenikanie wody opadowej okien nierozszczelnionych i rozszczelnionych:
 - okna i drzwi balkonowe nie powinny wykazywać przecieków przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na 1 m² powierzchni przy różnicy ciśnień $\Delta p = 16 \text{ daPa}$
- c). współczynnik przenikania ciepła „k” dla okien i drzwi balkonowych w zależności od rodzaju oszkleńcia powinien wynosić: $k < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$
- d). współczynnik izolacyjności akustycznej - ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej okien i drzwi balkonowych powinien wynosić:
 - klasa akustyczna $R_w=30 \text{ dB}$,
- e). nośność charakterystyczna złączy w narożach ram skrzydeł powinna wynosić min. 600 N.
- f). kolorystyka RAL 7011

Drzwi i ościeżnice:

- Drzwi na parterze w pomieszczeniach usługowych i na piętrze w pomieszczeniach biurowych:
- Drzwi do pomieszczeń sanitarno- higienicznych i socjalnych – ościeżnice drewniane, skrzydła z płyty fornirowanej pełne z wentylacją (np. PORTA Nova lub równoważne).
- Drzwi do pomieszczeń usługowych, biurowych – zależnie od rodzaju ścianek działowych - szklane lub ościeżnice drewniane i skrzydła z płyty fornirowanej szklone lub pełne. (np. PORTA lub równoważne)
- Drzwi do przedsionków i klatek schodowych – ościeżnice i skrzydła metalowe, lakierowane (np.

PORTA, MERCOR lub równoważne).

-Odporność ogniowa drzwi – wg oznaczeń na rzutach.

- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych związanych z obsługą przedszkola:

Drzwi do pomieszczeń sanitarno- higienicznych i socjalnych – ościeżnice drewniane, skrzydła z płyty fornirowanej pełne z wentylacją (np. PORTA Nova lub równoważne).

- w pomieszczeniach W.C. dla dzieci w kabinach należy zamontować drzwi o wysokości 1.20m

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Parapety wewnętrzne:

Parapety wewnętrzne:

- parapety drewniane systemowe lub z laminatów drewnopodobnych systemowe

Balustrady:

- Balustrady wewnętrzne - instalowane będą na klatkach schodowych na wszystkich kondygnacjach. Balustrada systemowa z wypełnieniem, mocowana do biegu, ze stali nierdzewnej, matowej, satynowej lub ze stali malowanej proszkowo lub równoważne. Rozstawy słupków i wypełnienia zgodnie z przepisami.
- Balustrady zewnętrzne na tarasach oraz przy podjazdach dla osób niepełnosprawnych stalowe malowane proszkowo na kolor szary.

4.3. Szkło elewacyjne

Na parterze przewiduje się okna witrynowe aluminiowe FA1 w systemie Aluprof (dawny Metalplast) – szklenie szybami zespolonymi, atestowanymi (ITB) (dla szyby zespolonej współczynnik $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $U \leq 1.41 \text{ W/m}^2\text{K}$). Szklenie o całkowitym współczynniku przenikalności energii $g=34\%$. Okna w części poniżej 90 cm wykonane ze szkła bezpiecznego z folią. Producent i typ szkła zgodny ze szkleniem. Okna o wysokości 200 cm szklone szkłem bezpiecznym. Część okien z możliwością otwierania. Ostateczne rozwiązania projektowe stolarki okiennej zostaną ustalone w ramach wyboru dostawcy ślusarki aluminiowej.

Elementy przezierne, szklenie zestawem o parametrach: (zewnętrzne szklenie hartowane, bezpieczne)

- Współczynnik przenikalności termicznej $U_{\min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Izolacyjność akustyczna $R_w = 38\text{dB}$
- przepuszczalność światła $L_t = 62\%$
- całkowity współczynnik przenikalności energii $g=34\%$

Na poddaszu okna PCV systemowe ciepłe.

4.4. Wykończenie zewnętrzne

Elewacje budynku wykończone tynkiem elewacyjnym wg załączonych rysunków kolorystyki. Dach budynku wykończony dachówką ceramiczną. Wszystkie obróbki w kolorze pokrycia dachowego tj. dachówki ceramicznej. Tarasy oraz podjazdy wykończone płytkami gresowymi, antypoślizgowymi na kleju mrozoodpornym, kolorystyka użytych materiałów wg załączonych rysunków.

4.5. Wycieraczki

- wycieraczki systemowe np. CSN lub równoważne – otwór odpływowy fi 110 (ruszt

kratowy ze stali ocynkowanej; wypełnienie – ruszty o konstrukcji nośnej z aluminium

(ryps czarny)

I strefa zgrubna

kratownica CSN - stalowa ocynkowana (zgrzewana lub wciskana)

wycieraczki gumowe CSN o wys. 22mm + szczoteczki (najlepiej wypełnienie w całości -

logo, ew. napis)

II strefa przejściowa

wycieraczki aluminiowe CSN 22 mm (wkład szczotkowo-rypsowy lub szczotkowo-poliamidowy)

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
08-110 Sierpc

4.6. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

- Ściany fundamentowe i fundamenty – izolacja pionowa z Aquafin 2K z nałożoną bez zakładu fizeliną ochronno-poślizgową Combiflex- C2 Schutz und Gleitvlies lub równoważne płyty ze styropianu ekstrudowanego,
- Izolacja podłóg we wszystkich pomieszczeniach mokrych kondygnacji nadziemnych – płynna folia uszczelniająca np. Deitermann Superflex 1 lub równoważne. Powierzchnie porowate, rakowate należy wcześniej wyszpachlować np. preparatem PLASTIKOL KM Flex lub równoważne.
- izolacja pozioma podłóg na wszystkich kondygnacjach – folia PE 0,2mm w kondygnacji parteru 2 x papa izolacyjna.
- Izolacja dachu nad ostatnią kondygnacją, dach drewniany:
 - Folia wiatro izolacyjna,
- Izolacja dachu zielonego, płaskiego:
 - izolacja pionowa z Combiflex_C2/S z nałożoną bez zakładu fizeliną ochronno-poślizgową Combiflex- C2 Schutz und Gleitvlies,
 - geowłóknina polipropylenowa lub maty Troba,

4.7. Izolacje termiczne

- Ściany fundamentowe, zewnętrzne części podziemnej należy docieplić do pełnej wysokości poniżej poziomu terenu płytami z polistyrenu ekstrudowanego (np. Styrodur lub równoważne) gr. 8cm.
- Ściany zewnętrzne części nadziemnych budynku należy ocieplić styropianem EPS 70-040 (FS15) gr.12 i 15 cm
- Izolacja termiczna dachu o konstrukcji drewnianej – wełna mineralna 20cm miękka, do stosowania w dachach nad poddaszem użytkowym,

4.8. Izolacje akustyczne

- przejścia instalacji przez płytę stropową piwnicy uszczelnione masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności pożarowej, np. Promastop lub Hilti CP 601S
- Izolację akustyczną pomieszczeń usługowych i pomieszczeń biurowych zapewnia układ warstw stropowych. Warstwy te zapewniają spełnienie warunków normowych w

- zakresie izolacyjności na dźwięki powietrzne jak i uderzeniowe.
- Izolację akustyczną pomieszczeń usługowych i pomieszczeń biurowych zapewniają ściany międzylokalowe. Ściany takie zapewniają spełnienie warunków normowych w zakresie izolacyjności na dźwięki powietrzne jak i uderzeniowe.

4.9. Oświetlenie

- oświetlenie zewnętrzne,
- oświetlenie wewnętrzne pom. technicznych, korytarzy, klatek schodowych,

4.10. Elementy wykończenia - barierki, obróbki, nasady kominowe

- obróbki blacharskie parapetów i attyk – blacha aluminiowa w kolorze połaci dachowej,
- obróbki blacharskie pozostałe – blacha aluminiowa w kolorze połaci dachowej,
- Hybrydowe nasady kominowe Obrótowa nasada kominowa TURBOWENT HYBRYDOWY oraz system zwieńczeń nasadą wentylacyjną Zefir 150 lub równoważne

Kolorystyka do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego z Architektem i Inwestorem, materiały do akceptacji przez Inwestora i Architekta.

4.11. Wykończenie posadzek

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Część nadziemna

Schody, korytarze, przestrzenie wspólne: przewiduje się posadzkę ceramiczną wykonaną z gresu.

-Schody, przestrzenie wspólne – wykończenie ścian:

- cokół do wysokości 8cm -z ciętych płytek – kolor i rodzaj płytek zgodny z przyległymi (na podłodze)

-Pomieszczenia usługowe - posadzka ceramiczna- typu gres,

-Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, techniczne, – posadzka ceramiczna typu gres,

-Pomieszczenia sanitarne, pomocnicze (w których występuje woda) - pod warstwą gresu - zaizolowane płynną folią uszczelniającą np. Superflex 1 firmy DEITERMANN (gres 30x30cm układana na zaprawie klejącej) lub równoważne

- Pomieszczenia sal przedszkolnych – posadzka dodatkowo wykończona wykładziną dywanową

- Pomieszczenia biurowe – posadzka ceramiczna – typu gres, panele podłogowe

UWAGA: w przypadku zamiany płytek w trakcie realizacji (uzgodnionej z nadzorem autorskim) należy pamiętać o konieczności rozróżnienia kolorem spoczników od schodów.

4.12. Zestawienie warstw budowlanych pionowych i poziomych

W elewacjach zasadniczym elementem wykończenia zewnętrznego budynku będzie tynk cienkowarstwowy systemowy, w części cokołowej wykończenie tynkiem Dryvit lub równoważnym, aluminiowe obróbki, balustrady zewnętrzne na tarasach i balkonach stalowe.

4.12.1 Warstwy ścian zewnętrznych zaprojektowano w poniższy sposób:

SC1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 36.0cm

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - tynk elewacyjny strukturalny | gr.0.3cm |
| - płyty styropianowe eps-70-fs-15 | gr.12.0cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.24.0cm |
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |

SC2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 46.0cm

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.12.0cm |
| - płyty styropianowe eps-70-fs-15 | gr.10.0cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.24.0cm |
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |

SC3 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 39.0cm

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - tynk elewacyjny strukturalny | gr.0.3cm |
| - płyty styropianowe eps-70-fs-15 | gr.15.0cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.24.0cm |
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |

SC4 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 39.0cm

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - tynk elewacyjny strukturalny | gr.0.3cm |
| - płyty styropianowe eps-70-fs-15 | gr.15.0cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.24.0cm |
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |

SC5 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 44.0cm

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| - tynk elewacyjny strukturalny | gr.0.3cm |
| - płyty styropianowe eps-70-fs-15 | gr.20.0cm |
| - beton komórkowy "700" | gr.24.0cm |
| - tynk cementowo-wapienny | gr.1.5cm |

SC6 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GR. 33.0cm

- | | |
|---|----------|
| - tynk elewacyjny strukturalny | gr.0.3cm |
| - płyty ze styropian wodoodpornego gr. 8cm, przyklejane na Combidic 2k lub równoważny, w części cokołowej tynk kamienny Drivit lub równoważny | |
| - izolacja pionowa Aquafin 2k lub równoważny | |
| - ściana z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej | |
| - tynk cementowo – wapienny gr. 1.5cm | |
| - izolacja pionowa Aquafin 2k lub równoważny | |

Materiały do akceptacji przez Inwestora i Architekta.

4.12.2. Posadzki, tarasy

na stropie międzykondygnacyjnym

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

- pos.ceramiczna gr. 1.0cm
- szlichta betonowa gr. 5.0cm
- styropian FS20 (EPS 100-038) gr. 3.0cm
- folia paroizolacyjna
- wylewka betonowa gr. 4.0cm
- płyta kanałowa wg projektu konstrukcji gr. 26.5cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 1.50cm

na gruncie (w pomieszczeniach mokrych oraz korytarze)

- pos.ceramiczna gr. 1.0cm
- szlichta betonowa gr. 4.0cm
- styropian FS20 (EPS 100-038) gr. 10.0cm
- folia PE
- 2x papa izolacyjna na lepiku
- podkład z chudego betonu gr. 15.0cm
- podsypka piaskowa gr. 30.0cm

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a,
19-200 Sierpc

na gruncie (w sali spotkań)

- pos.ceramiczna gr. 1.0cm
- szlichta betonowa gr. 5.0cm
(zbrojona siatką z prętów ϕ 6mm o oczku 30x30cm, zdylatowana polami w kwadracie 6.0x 6.0 m)
- styropian FS20 (EPS 100-038) gr. 10.0cm
- folia PE
- 2x papa izolacyjna na lepiku
- podkład z chudego betonu gr. 15.0cm
- podsypka piaskowa gr. 30.0cm

na gruncie (pozostałe pomieszczenia)

- panele podłogowe (w salach przedszkolnych dodatkowo wykładzina) gr. 1.0cm
- szlichta betonowa gr. 5.0cm
- styropian FS20 (EPS 100-038) gr. 10.0cm
- folia PE
- 2x papa izolacyjna na lepiku
- podkład z chudego betonu gr. 15.0cm
- podsypka piaskowa gr. 30.0cm

na gruncie (garaż, kotłownia i magazyn paliwa)

- pos. ceramiczna gr. 1.0cm
- szlichta betonowa gr. 10.0cm
(zbrojona siatką z prętów ϕ 6mm o oczku 30x30cm, zdylatowana polami w kwadracie 6.0x 6.0 m)
- styropian FS20 (EPS 100-038) gr. 5.0cm
- folia PE
- 2x papa izolacyjna na lepiku

- podkład z chudego betonu gr. 15.0cm
- podsypka piaskowa gr. 30.0cm

Uwagi:

- wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości oraz muszą posiadać aktualne i odpowiednie atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez stosowne instytucje polskie. Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami sztuki budowlanej.

Materiały do akceptacji przez Inwestora i Architekta.

4.12.3. Dachy, stropodachy

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

- Dachówka ceramiczna
- Łaty 10cm x 5.0cm
- Kontrłaty 5.0cm x 8.0cm
- Folia dachowa wiatroszczelna
- Dźwigar drewniany wykonany w systemie MODERNDACH

Warstwy stropodachu :

- Warstwa wegetacyjno - drenażowa lub jako warstwa wierzchnia gruby grys kamienny gr. 8-10cm
- Warstwa drenażowa np: geowłóknina polipropylenowa lub maty TROBA
- Styropian ekstrudowany gr. 20.0cm
- Izolacja pozioma z Combiflex-C2/S z nałożoną bez zakładu fizeliną Combiflex-c2 schutz und gleitvlies
- projektowany strop żelbetowy wg projektu konstrukcji gr. 12.0cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 1.50cm

Warstwy stropu nad I piętrem i niższych częściach parteru :

- Wełna mineralna luzem gr. 20.0cm
- paroizolacja z folii PE
- łaty drewniane 5.0x 10.0cm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna gr. 1.50cm

5. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

W budynku zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń. Dostęp do kondygnacji parteru zapewniony jest poprzez dwa podjazdy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane przy głównych wejściach do budynku. Na kondygnację piętra dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez schodołaz, który zaparkowany jest pod schodami w pomieszczeniu klatki schodowej. Do obsługi schodołazu należy przeszkolić pracowników domu kultury. W okolicy schodołazu należy zlokalizować dzwonek przyzywowy.

6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia :

- instalacje i urządzenia wodne,
- instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- instalacje i urządzenia grzewcze,
- instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- instalację telekomunikacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację wentylacji grawitacyjnej

Szczegółowe dane instalacyjne zawarte są w opracowaniu instalacji sanitarnych.

7.0 TECHNOLOGIA OGÓLNA ZWIĄZANA Z FUNKCJONOWANIEM PRZEDSZKOLA

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

7.1 Ilość zatrudnionych osób

W przedszkolu przewiduje się zatrudnienie do 5 osób.

7.2 Dostawa posiłków

Posiłki główne (obiad) dostarczane będą na teren przedszkola poprzez firmę cateringową w opakowaniach termoizolacyjnych. Rozdział posiłków będzie w pomieszczeniu P.1.11a . Pozostałe posiłki wykonywane będą na miejscu z gotowych półproduktów. Przygotowanie tych posiłków odbywać się będzie w pomieszczeniu nr P.1.11.a, dodatkowo przewidziano zmywalnię wyposażoną w zlew oraz zmywarkę z funkcją wyparzania, połączoną poprzez regał przelotowy z pomieszczeniem kuchennym i okienko podawcze z pom. korytarza/rozdzieln. Odpadki, składowane są w szczelnych opakowaniach i usuwane z przedszkola po godzinach pobytu dzieci. Szczegóły wg. rys nr A-18

7.3 Wymagania budowlane

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć powierzchnię gładką. W węzłach sanitarnych, zmywalni naczyń stołowych, kuchni, rozdzielni posiłków oraz pomieszczeniu porządkowym – ściany należy pokryć materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0m

Stolarka drzwiowa i okienna, powinna być gładka, dostosowana do łatwego mycia, konstrukcja stolarki zapobiegająca zbieraniu się kurzu.

W zespołach sanitarnych dla dzieci, miski ustępowe należy montować w kabinach do których jest wgląd poprzez obniżone drzwi do wysokości 1,3m.

W salach zajęć dla dzieci, co najmniej 50% okien powinna mieć możliwość otwierania z poziomu posadzki.

W salach zajęć zapewnić oświetlenie dzienne bezpośrednie 1:8

Podłogi powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie,

odporne na ścieranie i tzw. ciepłe (w salach zajęć i szatni)

7.4. Wymagania instalacyjne

Wentylacja:

We wszystkich pomieszczeniach powinna być wentylacja grawitacyjna, zapewniająca 1,5 wymiany na godzinę, w salach zajęć wentylacja winna zapewnić 15m³/h na dziecko. W pomieszczeniu kuchennym zainstalować okap z wyciągiem mechanicznym. W węzłach sanitarnych na kratkach wentylacji grawitacyjnej należy zainstalować wentylatory mechaniczne.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Instalacja c.o.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą instalacji centralnego ogrzewania. Grzejniki powinny być gładkie (nie należy stosować grzejników z rur ożebrowanych)

W pomieszczeniach, w których przebywają dzieci należy przyjmować temperaturę obliczeniową 24°C. W pomieszczeniach tych na wszystkich grzejnikach należy umieścić osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

Instalacja wod-kan

Jakość wody powinna odpowiadać warunkom wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W zespole sanitarnym dla dzieci należy stosować miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (50x35cm), umywalki o wymiarach 40x35 zainstalowane na wysokości odpowiedniej do wzrostu dzieci (0,45 – 0,60m). Do umywarek dla dzieci oraz natrysku w zespole sanitarnym należy doprowadzić z mieszaczy wodę o temp. 38°C (mieszacze winny być zabezpieczone przed dostępem dzieci).

Ciepłą wodę o temp. 55°C – 60°C należy doprowadzić do pozostałych przyborów.

Wszystkie przewody wod-kan należy wykonać jako kryte.

Opracowanie:

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-459/01

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. projekt. 15/94/W

8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Dane obiektu	
Nazwa obiektu	Gminny Dom Kultury z niezbędną infrastrukturą
Przeznaczenie	Budynek usługowy
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Pow. zabudowy	932.33m ²
Pow. użytkowa razem	1072.71 m ²
Kubatura łączna	2883.01m ³
Liczba użytkowników	~ 50 osób
Strefa klimatyczna	III
Rodzaj konstrukcji	Żelbetowa

Przegrody

Rodzaj przegrody	U [W/(m ² K)]	U [W/(m ² K)]
	Budynek	Budynek referencyjny
Ściana zewnętrzna		
SC1	0,29	0,3
SC2	0,30	0,3
SC3	0,29	0,3
SC4	0,29	0,3
SC5	0,29	0,3
SC6	0,29	0,3
Strop pod poddaszem nie ogrzewanym	-	0,3
Przegrody poziome:		
Dach skośny	0,21	0,25
Okna	1,8	1,8
Drzwi zewnętrzne	2,6	2,6

Instalacja C.O.

	Budynek
Źródło ciepła	Kotłownia olejowa
Sprawność wytwarzania	0,95
Sprawność przesyłania ciepła	0,98
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,99
Sprawność akumulacji	1,0
w- współczynnik nakładu	1,3

Instalacja C.W.U. Liczba osób użytkujących budynek ok. 140 , q_{cw} = 38,4 [dm³/(j.o.)*d]

	Budynek
Źródło ciepła	Z miejskiej sieci ciepłej
Sprawność wytwarzania	0,97
Sprawność przesyłania ciepła	0,5
Sprawność akumulacji	1
T _c (C)	60
K _i współczynnik korekcyjny	1,0
w- współczynnik nakładu	1,3

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-459/01

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/W

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Źródła hałasu: urządzenia wentylacyjne oraz wyposażenie technologiczne budynku zaprojektowano dobierając urządzenia o odpowiednio niskich parametrach emisji hałasu.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji miejskiej.
Ścieki technologiczne odprowadzone zostaną poprzez odpowiednie łapacze i osadniki.

Wody opadowe odprowadzone zostaną do kanalizacji ogólnospławnej.
Ścieki brudne odprowadzone zostaną poprzez odpowiednie łapacze i osadniki.
Odpady stałe będą sortowane i magazynowane do czasu zgromadzenia partii wysyłkowych oraz przekazywane do unieszkodliwienia, przeróbki lub dalszego wykorzystania.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a,
06-500 Sierpc

10. Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i wykorzystania źródeł energii odnawialnych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne oraz wybrane źródło energii jakim jest ciepło z kotłowni olejowej, jest rozwiązaniem optymalnym. Zaprojektowane instalacje wewnętrzne w sposób minimalny ale jednocześnie niezbędny do stworzenia odpowiedniego środowiska wewnętrznego w budynku czerpią energię z zaproponowanych źródeł. Z uwagi na powierzchnię budynku oraz zapotrzebowanie na energię, nie możliwym staje się wykorzystanie energii słonecznej i kolektorów słonecznych. Energia z kolektorów może jedynie w części pokryć zapotrzebowanie na energię do wytworzenia ciepłej wody użytkowej. Nie może być samodzielnym źródłem energii, a jedynie uzupełniającym. Nie możliwym staje się również ze względu na lokalizację obiektu wykorzystanie energii wiatru. Zbyt mała powierzchnia działki w stosunku do powierzchni zabudowy działki budynkiem uniemożliwia wykorzystanie energii pochodzącej z pomp ciepłych.

Podpis projektanta


ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa 459/01

Podpis sprawdzającego


ARCHITEKT
TOMASZ KROLKOWSKI
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 15434/W

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

11.1 Dane ogólne.

Budynek usługowy Gminnego Domu Kultury zlokalizowany w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach o nr ewid. 153/3 i 154/4, na terenie zabudowy zwartej o charakterze centro twórczym wsi gminnej.

Gminny Dom Kultury jest obiektem o rozczłonkowanej bryle, która podkreśla funkcję określonych części budynku. W kondygnacji parteru przewiduje się garaż dla samochodów gminnej straży pożarnej wraz z pomieszczeniem kotłowni i magazynem paliwa, wjazd do garażu zlokalizowano od strony ul. Kardynała Wyszyńskiego. W części centralnej budynku zlokalizowana jest sala spotkań z pomieszczeniami pomocniczymi, obsługująca gminę Rościszewo. Część centralna budynku jest dwukondygnacyjna, na kondygnacji piętra zlokalizowane są pomieszczenia gminnej biblioteki publicznej i pomocnicze – pom. porządkowe, sanitariaty. Dostęp do kondygnacji piętra zapewniony jest poprzez wydzieloną klatkę schodową. Główne wejście do części środkowej budynku zlokalizowano od strony ul. Kardynała Wyszyńskiego. W części wschodniej budynku zlokalizowano dwie sale przedszkolne z sanitariatami dla dzieci, pomieszczenia porządkowe i pomocnicze oraz pomieszczenia biurowe. Główne wejście do przedszkola znajduje się od strony wschodniej.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

11.2 Wydzielenie stref pożarowych.

Projektowany budynek został podzielony na 4 strefy pożarowe:

- a) Strefa pożarowa nr 1 – garaż, kotłownia z magazynem paliw
- b) Strefa pożarowa nr 2 – część biurowo - usługowa tj. sala spotkań z pomieszczeniami pomocniczymi.
- c) Strefa pożarowa nr 3 - przedszkole wraz z pomieszczeniami pomocniczymi
- d) Strefa pożarowa nr 4 - pomieszczenia biurowe na piętrze wraz z klatką schodową

Wysokość budynku – 2 kondygnacje nadziemne – budynek niski

11.3 Zakwalifikowanie budynku do kategorii zagrożenia ludzi

- a) Część techniczno gospodarcza w której znajdują się pomieszczenia garażu, kotłowni oraz magazynu paliwa

Strefę pożarową nr 1 kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

- b) Część usługowa – w kondygnacji parteru zlokalizowane są pomieszczenia usługowe tj. sala spotkań wraz z pomieszczeniami pomocniczymi – stanowiące strefę nr 2, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

- c) Część usługowa – przedszkole zlokalizowana we wschodniej części budynku jako strefa pożarowa nr 3, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

d) Część biurowa wraz z klatką schodową, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewiduje się, że w budynku może przebywać ogółem powyżej 100 osób.

11.4 Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek spełnienia klasę „B” odporności pożarowej. Część biurowa w klasie „D” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać poniższe wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹	ściana zewnątrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min),

E - szczelność ogniowa (w min),

I - izolacyjność ogniowa (w min),

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarni i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścian z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm - spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

- główna konstrukcja nośna słupy i belki żelbetowe
- ściany zewnętrzne z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm,
- ściany wewnętrzne kondygnacji usługowej – z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm i 12cm
- stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe wylewane, płyta kanałowa wg proj. konstrukcji
- schody żelbetowe płytowe – biegi i spoczniki spełniające klasę odporności ogniowej R 60.

Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stanu NRO.

Konstrukcja dachu oddzielona od części użytkowych w systemie EI 30 (2*płyta GKF 12,5mm / wełna mineralna gr. 4cm / wełna mineralna gr. 20cm

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna

11.6 Klatka schodowa

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,20 m w świetle ościeżnicy. Schody w budynku powinny mieć graniczne wymiary:

- szerokość biegu 120cm,
- szerokość spocznika 150cm.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami

poręczy, w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku. Klatka schodowa nie wymaga zabezpieczeń przeciwpożarowych, gdyż długość dojścia z najdalszych lokali biurowych do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 30m.

11.8 Instalacja hydrantowa

W budynku zaprojektowana została instalacja hydrantowa Φ 25 z węzami półsztywnymi w strefach SP1, SP2, SP3 i SP4

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

11.9 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

11.10 Instalacja elektroenergetyczna

Instalacja elektroenergetyczna w budynku powinna spełniać wymagania jak dla instalacji stosowanej w pomieszczeniach zagrożonych pożarem.

11.11 Instalacja piorunochronna

Budynek zostanie wyposażony w instalację piorunochronną, chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

11.12 Wymagania w zakresie ewakuacji

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III wynosi 30 m. ZLII i ZLI wynosi 10m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III wynosi 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość biegu klatki schodowej w świetle poręczy nie może być mniejsza niż 1,20m, zaś spocznika 1,50 m.

Szerokość drzwi zewnętrznych po wyjściu z klatki schodowej nie powinna być mniejsza niż 1,20m (przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła w świetle ościeżnicy minimum 0,90m).

11.13 Gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice proszkowe GP-4 typ ABC

11.14 Drogi pożarowe

Budynek wymaga doprowadzania drogi pożarowej poprzez ul. Kardynała Wyszyńskiego która przebiega w odległości 6.0m od projektowanego budynku

11.15 Przeciwpowozarowe zaopatrzzenie wodne

- Zapotrzebowanie wodne do zewnetrznego gaszenia pozaru wynosi 20 dm³/s. Najblizszy hydrant zlokalizowany jest w odleglosci do 39 m od budynku.

11.16 Oswietlenie ewakuacyjne :

11.16.1 Oswietlenie ewakuacyjne nalezy zastosowac na drogach ewakuacyjnych pionowych i poziomych, nieoswietlonych swiatlem dziennym oraz w pomieszczeniach na pietrze P-2.1, P-2.0, a w kondygnacji parteru w pomieszczeniach P-1.1, P-1.3, P-1.16, P-1.17.

11.16.2. Oswietlenie ewakuacyjne wykonywac zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oswietlenia.

Oswietlenie awaryjne oraz PN-IEC60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobor i montaz wyposazenia elektrycznego. Instalacje bezpieczenstwa.

11.16. 3. Oprawy oswietlenia ewakuacyjnego lokalizowac co najmniej 2 m nad podloga:

- a) przy kazdyh drzwiach ewakuacyjnych;
- b) w poblizu schodow, tak by kazdy stopien byl oswietlony bezposrednio;
- c) w poblizu kazdej zmiany poziomu;
- d) przy wyjsciach i znakach bezpieczenstwa;
- e) przy kazdej zmianie kierunku;
- f) przy kazdym skrzyzowaniu korytarzy;
- g) na zewnatrz i w poblizu kazdego wyjscia koncowego;
- h) w poblizu kazdego punktu pierwszej pomocy;
- i) w poblizu kazdego urzadzenia przeciwpowozarowego (np. gasnica, hydrant wewnetrzny, przycisk uruchamiajacy urzadzenie gasnicze lub alarmowe).

BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE
W SIERPCU
ul. Swietokrzyska 2a.
09-200 Sierpc

11.17 Uwagi koncowe

- Projekty techniczne urzadzen przeciwpowozarowych wymagaja uzgodnienia z rzeczoznawca ds. zabezpieczen przeciwpowozarowych.
- W poszczegolnych projektach branzowych wykonawczych nalezy uwzglednic wymagania ochrony przeciwpowozarowej okreslone w niniejszym opracowaniu.
- Zastosowane do budowy materialy i elementy budowlane oraz urzadzenia sluzace ochronie przeciwpowozarowej powinny posiadac certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowozarowej. Dobor urzadzen i elementow instalacji przeciwpowozarowych na etapie Projektu Wykonawczego ponownie uzgodnic z rzeczoznawca ds.zabezp. p.poz.

Podpis projektanta


ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upn. bud. do projektowania bez ograniczen
w specjalnosci architektonicznej
Nr ewid. Upr. Wa-459/01

Podpis sprawdzajacego


ARCHITEKT
TOMASZ KROLKOWSKI
Upn. bud. do projektowania bez ograniczen
w specjalnosci architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/94/NV

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)

12.1. Nazwa i adres obiektu.

Budowa budynku Gminnego Domu Kultury zlokalizowanego w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego , na działkach nr ewid. 153/3 i 154/1

12.2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres.

Urząd Gminy w Rościszewie
09-204 Rościszewo ,
ul. Armii Krajowej 1

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a.
09-200 Sierpc

12.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski upr. Nr Wa-459/01
ul. Tysiąclecia
09-200 Sierpc

ARCHITEKT
Jerzy JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-459/01

Część opisowa

12.4. Zakres i kolejność robót:

- a/. Ogrodzenie placu budowy
- b/. demontaż infrastruktury technicznej przeznaczonej do rozbiórki
- c/. roboty wstępne: wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych,
- d/. roboty zabezpieczające odkryte części ścian fundamentowych budynków istniejących ścianką berlińską,
- e/. prace ziemne, wykonanie wykopów pod fundamenty, zabezpieczenie skarpy wykopu
- f/. wykonanie fundamentów, ścian części podziemnej, izolacje części podziemnych,
- g/. wykonanie ścian, słupów monolitycznych, stropów, podciągów, nadproży,
- h/. wykonanie ścian murowanych,
- i/. wykonanie więźby dachowej,
- j/. wykonanie pokrycia dachowego,
- k/. wykonanie izolacji części nadziemnych,
- l/. montaż stolarki otworowej,
- ł/. wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- m/. wykonanie posadzek i glazury na ścianach,
- n/. prace instalacyjne,
- o/. prace malarskie i wykończeniowe

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

12.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,

Na terenie działek znajduje się:

- a) istniejący zjazd z ul. Armii Krajowej
- b) istniejący budynek w.c.
- c) istniejący budynek remizy strażackiej

12.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- brak,

12.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,

Zgodnie z opisanymi w rozporządzeniu rodzajami robót, które mogą stwarzać zagrożenie mogą to być:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m,
- d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.

Ponieważ teren inwestycji posiada uzbrojenie podziemne -jak kable telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej - szczególną ostrożność i uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Teren robót przed rozpoczęciem realizacji należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. W tym celu wykonawca robót powinien opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy.

Inne zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:

- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki
- transport pionowy materiałów,
- porażenia prądem elektrycznym,
- nadmierny hałas,
- drgania i wibracje,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,
- inne,

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- betoniarki do 250 l,
- rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- dźwigi,
- inne

12.7.1 warunki ogólne

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyziewienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Jeżeli osoby są zobowiązane wejść do strefy, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe, to atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być

obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny mieć oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

Sztuczne źródła światła nie mogą powodować:

- wydłużonych cieni;
- olśnienia wzroku;
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie;
- zjawisk stroboskopowych.

Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy muszą zostać oznakowane znakami bezpieczeństwa. W bezpośrednim sąsiedztwie bram dla ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny.

Drzwi i bramy zamykane i otwierane automatycznie powinny posiadać dodatkowe mechanizmy do ręcznego otwierania na wypadek przerwy w dopływie energii elektrycznej.

Mechanizmy napędowe schodów ruchomych i podnośników powinny być obudowane i niedostępne dla osób nieupoważnionych. Schody ruchome i pochylnie powinny być wyposażone w łatwo rozpoznawalne i łatwo dostępne urządzenia do ich zatrzymania.

W czasie układania posadzek i wykładzin podłogowych lub ściennych w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych lub zawierających palne rozpuszczalniki o właściwościach wybuchowych oraz w czasie pokrywania podłóg lakierem lub innymi materiałami o podobnych właściwościach wybuchowych, należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń;
- zapewnić skuteczną wentylację;
- używać obuwia niepowodującego iskrzenia;
- nie stosować narzędzi wykonanych z materiałów iskrzących.

Obróbka kamieni na terenie budowy powinna być dokonywana w ogrodzonym miejscu, bez dostępu osób postronnych. Stanowiska pracy do obróbki kamieni oddalone od siebie o mniej niż 3 m zabezpiecza się ekranami o wysokości co najmniej 2 m. W pomieszczeniu, w którym w czasie wykonywania obróbki elementów występuje wydzielanie się pyłu należy zainstalować na stanowisku roboczym wentylację z miejscowym wyciągiem powietrza. W czasie stosowania sprężonego powietrza do obróbki płaszczyzn kamienia pracownicy są zobowiązani używać środków ochrony indywidualnej. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych pracownicy są zobowiązani używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, kaski, rękawice wzmocnione skórą oraz obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

12.7.2 Roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie

Roboty ciesielskie montażowe mogą być wykonywane przez zespół liczący co najmniej 2 osoby. W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

Wszystkie stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie należy ustawić w pomieszczeniach lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża. Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termo-izolacyjnych. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, muszą być oddzielone umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm.

Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia należy składować oddzielnie na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

Zabronione jest:

- hodzenie po ułożonych elementach zbrojenia;
- odchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
- hwytywanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
- zucanie elementów zbrojenia.

Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone. Natomiast w przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.

Na ogrodzonym terenie zabronione jest:

- rzebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
- rzebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali;
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

Pręt ze zwoju można wprowadzać do prościarki jedynie przed jej uruchomieniem. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych zabronione jest chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego. Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne. Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno się odbywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.

Zabronione jest wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m. Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

Naprawy instalacji parowej lub gorącej wody należy wykonywać po uprzednim ich wyłączeniu, opróżnieniu i ostudzeniu. Formy do produkcji elementów prefabrykowanych o masie większej niż 50 kg powinny być przemieszczane za pomocą urządzeń mechanicznych.

W czasie podnoszenia elementu prefabrykowanego należy sprawdzić dynamometrem masę elementu zawieszonego na haku dźwigu oraz stwierdzić, czy nie nastąpiło przyssanie lub przyczepienie się powierzchni elementu do formy. W przypadku odczytywania wskazań dynamometru na ziemi odczytujący pracownik nie powinien znajdować się bliżej krawędzi formy niż 1,5 m. Jeżeli strzałka dynamometru dojdzie do granicy nominalnego udźwigu, a element nie zostanie podniesiony, należy natychmiast wstrzymać dalsze podnoszenie. Ponowne podnoszenie może nastąpić po odspojeniu elementu od powierzchni formy.

12.7.3 Roboty montażowe

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny mieć wymagane dokumenty. Kierownik budowy lub mistrz budowlany ma obowiązek codziennego sprawdzania stanu technicznego narzędzi i urządzeń pomocniczych.

Zabronione jest przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, a także przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego odrębnymi przepisami oświetlenia.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:

- stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

- podnosić na zawieszaniu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
- dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
- stosować liny kierunkowe; skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.

Podnoszenie elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej. Zabronione jest podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

12.7.4 Roboty dekarские i izolacyjne

Podczas prac na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości. Przewóz mas bitumicznych może się odbywać wyłącznie w szczelnie zamkniętych zbiornikach. Zabronione jest podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno się odbywać w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł. Wylewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno się odbywać przy stałym mieszaniu. Natomiast wlewanie benzyny do asfaltu jest zabronione tak samo, jak używanie do rozcieńczenia asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu.

W czasie wykonywania robót izolacyjnych wewnątrz zbiorników i w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio:

- intensywnej wymiany powietrza;
- zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną;
- odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.

Rozpuszczalniki i materiały powinny być przygotowane na zewnątrz i dostarczane do zbiorników i pomieszczeń zamkniętych, gotowe do użycia.

12.7.5 Roboty spawalnicze

Jeżeli stałe stanowiska spawalnicze są zlokalizowane na otwartej przestrzeni, to powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Stałe stanowisko spawacza powinno być wyposażone w miejscową wentylację wyciągową. Stanowisko spawacza powinno być wydzielone w sposób zabezpieczający inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok.

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m.

Przewody do tlenu i acetyleny powinny się wyróżniać wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m. Nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów. Zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte. Łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu. Zabronione jest stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach.

W przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, zabronione jest odmrażanie za pomocą płomienia. Odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej.

Spawacz, przed rozpoczęciem spawania elektrycznego, jest zobowiązany sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwyty. Do zasilania uchwyty elektrody i do masy należy stosować wyłącznie przewody oponowe - spawalnicze o właściwie dobranym przekroju. Każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony.

W czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po oślonieniu stanowiska pracy. Spawanie zbiorników lub naczyń, w których były przechowywane ciecze lub gazy łatwo zapalne bądź trujące jest dozwolone wyłącznie po uprzednim ich oczyszczeniu z resztek gazów, cieczy i ich par oraz po starannym wymyciu lub napełnieniu wodą albo gazem obojętnym.

Roboty spawalnicze w zbiornikach lub kotłach mogą być wykonywane wyłącznie przy asekuracji osób znajdujących się na zewnątrz, z zachowaniem wzajemnej łączności oraz z możliwością udzielenia natychmiastowej pomocy. Osoby znajdujące się wewnątrz zbiornika powinny być wyposażone w szelki bezpieczeństwa, do których należy przymocować linkę bezpieczeństwa trzymaną przez osobę ubezpieczającą znajdującą się na zewnątrz zbiornika. Do zbiornika powinien być zapewniony dopływ świeżego powietrza oraz oświetlenie elektryczne o bezpiecznym napięciu.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

12.7.6 Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań, które powinny znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Zabronione jest wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych. Również zabronione jest chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty malarskie można wykonywać przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów. W czasie wypalania farb olejnych na elementach budowlanych w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią

wentylację. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

12.7.7. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

- wg obowiązujących przepisów

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

12.7.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych;

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Jeżeli maszyny i inne urządzenia techniczne podlegają dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być eksploatowane, konserwowane i naprawiane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie ponadto powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Jednak zabezpieczenia te nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu.

Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów. Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione.

Płyty pomostowe do przemieszczania ładunku z pojazdu na rampę lub na drugi pojazd powinny zapewniać bezpieczne przemieszczanie tych ładunków. Płyty takie powinny być trwale oznaczone z wyraźnym napisem informującym o dopuszczalnym obciążeniu roboczym. Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem. Pomosty lub rampy, przeznaczone do przejazdu pojazdów i sprzętu, powinny być szersze o 1,2 m od pojazdów i zabezpieczone barierami ochronnymi oraz zawierać prowadnice dla kół pojazdów. Prędkość pojazdów na pomostach i rampach nie powinna przekraczać 5 km/h.

Zawiesia budowlane powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Dopuszczalne obciążenie robocze zawiesi dwu- i wielocięgowych powinno być uzależnione od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między cięgnami, i wynosić:

- przy kącie 0,783 rad (45°) - 90%,
- przy kącie 1,566 rad (90°) - 70%,
- przy kącie 2,092 rad (120°) - 50%

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym. Kąt rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 2,092 rad (120°). Przy użyciu zawiesia wielocięgowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien. Przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia. Dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253 K (-20°C), należy obniżyć o 50%. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem. Ręczne wózki szynowe, używane na torze o pochyleniu większym niż 1 %, powinny być zaopatrzone w sprawne hamulce.

Drogi dla wózków i taczek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Zabronione jest używanie uszkodzonych narzędzi. Również wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych;
- ęknień, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
- ękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy lub majstra budowy.

Zabronione jest stosowanie koksowników do przesuszania pomieszczeń zamkniętych. Przebywanie osób w pomieszczeniach osuszanych urządzeniami grzewczymi, wydzielającymi szkodliwe dla zdrowia spaliny w stopniu przekraczającym dopuszczalne ich stężenie jest zabronione. Do takich pomieszczeń mogą mieć dostęp wyłącznie osoby obsługujące urządzenia grzewcze, mające nad nimi nadzór. Mogą one przebywać w tych pomieszczeniach wyłącznie przez okres niezbędny do zabezpieczenia eksploatacji i dozoru tych urządzeń. Przed wejściem do tych pomieszczeń należy je przewietrzyć, a po wejściu do nich zachować niezbędne środki ostrożności.

Przy rozluźnianiu gruntów młotkami pneumatycznymi należy przestrzegać następujących zasad:

- stosować przerwy pracy pracowników obsługujących narzędzia pneumatyczne ze względu na dużą ilość drgań oddziaływujących na organizm ludzki,

Przy pracy koparkami powinny być zachowane następujące wymagania bezpiecznej ich pracy:

- do obsługi koparek danego typu mogą być dopuszczeni pracownicy pełnoletni, mający uprawnienia i przeszkoleni w zakresie BHP,
- koparki po skończonej pracy nie powinny być pozostawione bez opieki, a dostęp do nich osób postronnych jest zabroniony; na koparce powinien znajdować się napis ostrzegawczy, że przebywanie w zasięgu pracy koparki grozi śmiercią,
- przebywanie osób w odległości mniejszej niż 10 m od koparki oraz pod konstrukcją przeciwcieżaru koparki oraz wchodzenie i schodzenie z niej podczas jej pracy lub przemieszczania jest zabronione,
- kabel doprowadzający prąd do koparki powinien być ułożony suchym miejscu lub zawieszony na odpowiedniej wysokości nad terenem; przenoszenie kabla znajdującego się pod napięciem jest zabronione,
- zmiana kąta nachylenia wysięgnika przy na pełnionej łyżce jest zabroniona, podczas nabierania gruntu łyżką zabrania się używania mechanizmu obrotowego i posuwowego, a poza tym, jeżeli w czasie nabierania gruntu tylko część koparki podnosi się, łyżkę koparki należy natychmiast opuścić i zmniejszyć głębokość zanurzania łyżki w grunt,
- przy urabianiu gruntów sposobem podsiębiernym koparką chwytakową lub zbierakową, koparka powinna znajdować się poza płaszczyzną odłamu gruntu i nie bliżej niż 0,6 m,
- przy przemieszczaniu koparki na inne miejsce przez grunty lub tereny podmokłe poziom wody nie powinien sięgać miejsca przyłączenia kabla,
- czyszczenie łyżki koparki (czerpaków) oraz jej naprawa mogą być wykonywane tylko po zatrzymaniu koparki i wyłączeniu silnika,
- łyżka koparki nie powinna być przemieszczana nad kabiną kierowcy, a otwieranie łyżki nie powinno być dokonywane na wysokości większej niż 0,5 m nad dnem skrzyni samochodu w przypadku ładowania gruntów
- sypkich i 0,25 m — przy ładowaniu urobku kamiennego; wyładowywanie zawartości łyżki na środek transportowy może być dokonane po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki,
- po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, a silnik wyłączyć, zablokować podwozie i kabinę zamknąć; operatorowi koparki nie wolno opuścić swego stanowiska, gdy łyżka lub podnoszony ciężar zawieszony jest na linach nad ziemią przy zablokowanych hamulcach.

12.7.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

12.7.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiejkolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

12.7.11 Warunków dotyczących organizacji ruchu,

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Na terenie budowy szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,2 m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków szynowych 4%;
- dla wózków bezzynowych 5%;
- dla taczek 10%.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą, która powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejęcia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m

lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem, o którym mowa w §15 ust. 2.

Wyjścia z magazynów oraz przejścia między budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami.

Wszystkie przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległości nie mniejszej niż 15 m ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

12.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

STAROSTWO POWIATOWE
S I E R P C U
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Należy :

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót.

12.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych:

- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

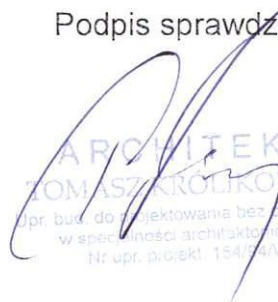
12.10. Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

Podpis projektanta


ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-459/01

Podpis sprawdzającego


ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. projekt. 154/04/W

13. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Dane wstępne / Przedmiot i zakres inwestycji.

1.1. Dane wstępne, podstawa opracowania.

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRGKB.6730.3A.2011 z dnia 10.05.2011 roku,
- badania geotechniczne,
- umowa z Inwestorem,
- wytyczne programowe ustalone z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego oraz inne akty prawne.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

1.2. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Gminnego Domu Kultury z niezbędną infrastrukturą w Rościszewie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działkach o nr ewid. 153/3 i 154/1, stanowiącej własność Urzędu Gminy w Rościszewie, 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja terenu inwestycji.

Teren inwestycji położony jest we wsi Rościszewo w obszarze zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Charakter zabudowy: intensywna zabudowa centrotwórcza wsi gminnej

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działek 153/3 i 154/1

Zamierzenie budowlane dotyczy działek o nr ewid. 153/3 i 154/1.

Na terenie działek znajduje się:

- a. na działce o nr ewid. 153/3 obecnie znajduje się budynek W.C. Publiczne przeznaczone w całości do rozbiórki.
- b. na działce nr ewid. 154/1 obecnie znajduje się istniejący budynek remizy strażackiej przeznaczony w całości do rozbioru

2.3. Zieleni / Istniejące elementy zagospodarowania.

Na terenie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zlokalizowano rzadnej zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

2.4. Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura.

Na terenie działek nr ewid. 153/3 i 154/1, objętych przedmiotem projektu budowlanego jest następująca infrastruktura techniczna tj:

- projektowana kanalizacja sanitarna wraz ze studniami kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć energetyczna

2.4.1. Przewidywane zmiany dotyczące zagospodarowania działki nr ewid. 153/3 i 154/1

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

- Rozbiórka istniejącego budynku W.C.
- Rozbiórka istniejącego budynku remizy strażackiej
- budowa Gminnego Domu Kultury
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą
- przebudowa przyłącza wodociągowego na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą
- budowa przyłącza elektroenergetycznego na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą

Kolizje infrastruktury technicznej jak i nowe trasy przebiegu wyżej wymienionych sieci wraz z przyłączami do budynku zostały w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Sierpcu

2.5. Obsługa komunikacyjna.

Wjazd na teren będący przedmiotem inwestycji prowadzi od strony ul. Armii Krajowej i odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z ul. Armii Krajowej oraz poprzez projektowany zjazd wg odrębnego opracowania, z ul. Kardynała Wyszyńskiego nr ewid. 171/1

2.6. Rzędne terenu.

Teren działek ze spadkiem w kierunku ul. Kardynała Wyszyńskiego. Rzędne terenu od 118.60 m n.p.m. do 117.9 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Usytuowanie budynku.

Zgodnie z decyzją:

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustala się, że teren inwestycji jest terenem zwartej zabudowy usługowo mieszkaniowej, o charakterze intensywnej zabudowy centrotwórczej wsi gminnej. Ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń dla funkcji obsługi Gminy Rościszewo z zachowaniem szczególnych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku, ustala się:

- budowę budynku usługowego Gminnego Domu Kultury w Rościszewie
- budowę 5 miejsc postojowych w tym TRZY dla os. niepełnosprawnej
- budowę infrastruktury podziemnej

Reszta miejsc parkingowych do obsługi inwestycji zlokalizowana jest na terenie parkingów gminnych na działce sąsiedniej

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

– gabaryty i forma architektoniczna :

- budowa budynku usługowego o funkcji publicznej o bryle rozczłonkowanej z ekspozycją elewacji północnej, wschodniej i południowej o wymiarach około 54.0x 24.0 i wysokości 10m, dach wielospadowy

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

– linia zabudowy

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów i urządzeń naziemnych w linii istniejących budynków wzdłuż ul. Kardynała Wyszyńskiego min. 10m od krawędzi jezdni oraz 13.50m od granicy działki z placem z zachowaniem obowiązujących przepisów z podkreśleniem kształtowania placu wpisującego się w oś założenia parkowo – pałacowego

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

– intensywność wykorzystania terenu (stosunek pow. zabudowy do pow. terenu)

- ustala się intensywność wykorzystania terenu max 0.4

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

– szerokość elewacji frontowej (obszar analizy)

- ustala się szerokość elewacji frontowych – max 55.0m od ul. Kardynała Wyszyńskiego

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki (mierzona od poziomu terenu)**

- ustala się wg wniosku wysokość obiektu projektowanego max 10.0m

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

- **geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych, kierunek)**

- ustala się formy dachów wynikających z rozwiązań technicznych w nawiązaniu do układu bryły projektowanego budynku i zespołu zabytkowego. Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymagania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców

- kąt nachylenia połaci dachowych zaprojektowano 25°,
- wysokość głównej kalenicy - nieprzekraczająca 10,0m – zapis spełniony
- układ połaci dachowych – dach wielospadowy. - zapis spełniony
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadły

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu .

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z DZ.U. Z 2010 Nr 213,poz. 1397) nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na
- środowisko może zostać stwierdzony,
- Charakter inwestycji nie pogarsza standardów jakości środowiska i nie stwarza uciążliwości dla sąsiedniego budownictwa mieszkaniowego oraz ograniczeń w

sposobie ich użytkowania.

- Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%

- WARUNEK SPEŁNIONY

3.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

– Teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie chronionego z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków tj. założenia parkowo – pałacowego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 1958 r. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

– W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych

3.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

3.4.1. Dojścia

Główne wejścia na teren znajdują się od strony ul. Armii Krajowej oraz od strony ul. Kardynała Wyszyńskiego. Wszystkie dojścia do budynku odbywają się po terenie płaskim i ze spadkiem, utwardzonym. Spadki terenu ukształtowane w sposób umożliwiający dostęp niepełnosprawnych do budynku za pomocą podjazdów dla niepełnosprawnych.

3.4.2. Dojazdy

Dostęp do drogi publicznej zapewniony od ul. Kardynała Wyszyńskiego nr ewid.171/1 , wiążąc to bezpośrednio z drogą pożarową, za pomocą projektowanego zjazdu wg odrębnego opracowania oraz od ul. Armii Krajowej nr ewid. 154/2 za pomocą istniejącego zjazdu

Chodniki, tereny utwardzone zostaną wykonane zgodnie z oddzielnym opracowaniem

3.4.3. Bilans miejsc postojowych dla zadania inwestycyjnego

Do bilansu miejsc postojowych przyjęto rozwiązania funkcjonalno – użytkowe projektowanego budynku.

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowano na działce 154/1 .

Resztę miejsc postojowych dla przedmiotowej inwestycji zlokalizowano na gminnym parkingu.

3.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Działki mają zapewnioną możliwość przyłączenia budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

3.5.1. Zaopatrzenie w wodę.

– z istniejącego przyłącza do przebudowy – wg oddzielnego opracowania -zgodnie z warunkami wydanymi Przez Urząd Gminy w Rościszewie z dnia 20.06.2011 r.

3.5.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

– z sieci elektroenergetycznej – projektowane wg oddzielnego opracowania - na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGI-OPERATORA SA, Oddział w Płocku

3.5.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

– z własnego źródła zasilania w energię ciepłą tj. kotłownia olejowa

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a.
09-200 Sierpc

3.5.4. Zaopatrzenie w środki łączności.

– z dostępnych sieci telekomunikacyjnych - projektowane wg oddzielnego opracowania,

3.5.5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

– do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – projektowane wg oddzielnego opracowania zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Urząd Gminy w Rościszewie z dnia 20.06.2011 r.

3.5.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

– odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo

3.5.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

– Odpady bytowe i produkcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne – zgodnie z przepisami szczególnymi, wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację.

– wg gminnego systemu segregacji odpadów na warunkach uzgodnionych z jednostką uprawnioną do odbioru odpadów stałych.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

3.6.1. Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.

Teren utwardzony płaski i ze spadkiem w sposób umożliwiający dostęp niepełnosprawnych do budynku za pomocą podjazdów dla niepełnosprawnych.

Wszystkie powierzchnie utwardzone projektuje się jako kostkę brukową w kolorze grafitowym o nasiąkliwości nie większej niż 5% lub płyty chodnikowe kamienne.

3.6.2. Zieleni.

Część działki wolną od zabudowy należy urządzić jako biologicznie czynną w postaci nasadzeń zieleni.

3.7. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Teren utwardzony płaski i ze spadkiem. Poprzez właściwe ukształtowanie terenu

(spadki w terenie) i pochylnie dla niepełnosprawnych (wg projektu zagospodarowania terenu) jest zapewniony dostęp niepełnosprawnych do budynku bezpośrednio z poziomu terenu oraz możliwe poruszanie się niepełnosprawnych po terenie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu \ Bilans terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Powierzchnia terenu w zakresie inwestycji	- 2500.0m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 932.33m ² (37.29% pow. działki)
Powierzchnie utwardzone w zakresie inwestycji (powierzchnia placów i chodników)	- 525.47m ² (21.02% pow. działki)
Powierzchnia zieleni w zakresie inwestycji	
– powierzchnia zieleni na terenie	- 1042.20m ² (41.69% pow. działki)
– 50% powierzchni czynnej na dachu zielonym	- 44.84m ² (~ 1.8 % pow. działki)
Łącznie powierzchnia zielona	- 1087.04m ² (~ 43.49% pow. działki)

5. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie mzzp.

Teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie obszaru chronionego z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków tj. założenia parkowo – pałacowego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 1958 r. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska i ludzi.

Projektowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i skalę, z mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) nie jest klasyfikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zarówno na etapie decyzji o warunkach zabudowy, jak i pozwolenia na budowę. W związku z tym projektant nie jest zobowiązany do umieszczenia w projekcie architektoniczno-budowlanym szczegółowej oceny dotyczącej wpływu przedsięwzięcia na

poszczególne elementy środowiska, gdyż nie spoczywa na nim obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia, w którym taki obowiązek istniałby.

W związku z powyższym projektant stwierdza brak uciążliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie w/w rozporządzenia RM) i wyczerpuje wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

Odpady będą gromadzone w typowych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów, opróżnianych do pojazdów specjalistycznych zatrudnianych na zlecenie w tym odpady niebezpieczne w szczelnych pojemnikach (np. świetlówki, baterie itp.).

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a,
09-200 Sierpc

Podpis projektanta

ARCHITEKT
JERZY JAWORSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-459/01

Podpis sprawdzającego

ARCHITEKT
TOMASZ KRÓLIKOWSKI
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. Wa-541/v