P R O J E K T

UMOWA nr ………

zawarta w dniu ……………… 2025 r. w Rościszewie pomiędzy:

1. Gminą Rościszewo z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, reprezentowaną przez Wójta Gminy, zwaną dalej "Zamawiającym",

A

1. [Nazwa wykonawcy] z siedzibą w ……………………, NIP: …………………, REGON: …………………, reprezentowaną przez …………………………, zwaną dalej "Wykonawcą"

Przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Agnieszki Przybułkowskiej

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych związanych z modernizacją oświetlenia w Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łukomiu, zgodnie z opisem zawartym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w postępowaniu znak sprawy: RRGKB.271.6.2024, oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Zakres prac obejmuje:
   1. Demontaż i wymianę 144 sztuk świetlówek na lampy ścienne hermetyczne LED 36 W.
   2. Demontaż i wymianę 25 sztuk plafonów na plafony hermetyczne LED 10 W.
   3. Demontaż i wymianę 10 sztuk lamp sodowych na lampy przemysłowe LED 100 W.
3. Wszystkie nowe oprawy oświetleniowe muszą spełniać normę PN-EN 12464-1:2021 oraz wymagania dotyczące efektywności energetycznej i posiadać certyfikaty CE.

§ 2 Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac w terminie do dnia 31.10.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji przerw w funkcjonowaniu szkoły podczas realizacji prac.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……… zł netto, co po doliczeniu podatku VAT wynosi ……… zł brutto.
2. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wykonaniu całości prac i odbiorze końcowym.

§ 4 Dokumentacja Powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia pomiarów natężenia oświetlenia po zakończeniu prac oraz dostarczenia protokołu potwierdzającego zgodność z obowiązującymi normami.
2. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać także certyfikaty CE oraz dokumenty dotyczące efektywności energetycznej.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na zainstalowane oprawy oświetleniowe oraz wykonane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP oraz zapewnienia bezpieczeństwa uczniów i pracowników szkoły.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich środków ochrony osób oraz do minimalizacji przerw w funkcjonowaniu szkoły.
3. Wszelkie zdemontowane materiały powinny zostać zutylizowane zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 7 Dofinansowanie

1. Zamawiający informuje, że inwestycja jest dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w przygotowaniu dokumentacji wymaganej przez WFOŚiGW, w tym dostarczenia informacji o efektach ekologicznych.

§ 8 Kary Umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych z dokumentacją powykonawczą lub z wymogami gwarancyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.

§ 9 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych;
   2. rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP lub niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   3. niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy pomimo wezwania do poprawy oraz nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom wyłącznie po uprzednim, pisemnym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, tak jak za własne, oraz zobowiązany jest do dopilnowania, by podwykonawcy spełniali wymagania dotyczące jakości i terminowości prac określone w niniejszej umowie.
3. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia z placu budowy podwykonawcy, który wykonuje prace niezgodne z przepisami prawa budowlanego lub z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11 Uprawnienia Elektryczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że prace elektryczne w ramach realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez osobę posiadającą ważne uprawnienia elektryczne:
   1. SEP E – uprawnienia eksploatacyjne;
   2. SEP D – uprawnienia dozoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii certyfikatów i uprawnień SEP E oraz SEP D przed podpisaniem umowy na realizację prac, jako warunku dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieposiadania przez Wykonawcę lub jego pracowników wymaganych uprawnień, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy.

§ 12 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia przez właściwy sąd.

Zamawiający Wykonawca

…………………………….. ……………………………….