

ZŚ.7351- 325/09

Z upr. STAROSTY
(podpis)
Krystyna Sztymbur
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Środowiskiem

DECYZJA Nr 325/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2009r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla Gminy Rościszewo

09-204 Rościszewo

ul. Armii Krajowej 1

**inwestycji p.n.: budowa hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym
wg projektu budowlanego;**

**na nieruchomości położonej w m. Łukomie, gm. Rościszewo, działka nr ewid. 143/1;
Kategoria obiektu budowlanego – XV.**

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Jerzy Jaworski, upr. bud. nr Wa-459/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0997.
- inż. elektryk Izabela Sikora, upr. Nr 107/82 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/7278/01;
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0120/03;
- mgr inż. Radosław Gosa, upr. upr. bud. nr MAZ/0300/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1602/02;
- inż. Jacek Papierowski, upr. bud. nr MAZ/0187/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0169/06;

sprawdzili:

- mgr inż. arch. Tomasz Królkowski, upr. bud. nr 154/94/WŁ do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem – MA-0998;
- mgr inż. Piotr Adamowicz, upr. bud. nr Wa-488/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem – MAZ/BO/4137/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
 - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
 - e) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń: Zakładu Energetycznego z dnia 20.10.2009r., decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRGKB 7331-5A/09 z dnia 14.10.2009r. oraz Rzecznawcy Do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych z dnia 22.10.2009r.;
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki :
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
 - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 3 pkt. 2 lit "a" oraz § 2.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ. U. nr 138 z 2001 r. poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) działka nr ewid. 143/1 w m. Łukomie, gm. Rościszewo.

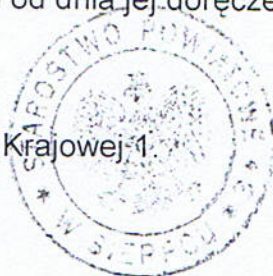
UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wnioszek inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1. Gmina Rościszewo
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1.
- 2. A/a.



Z up. STAROSTY
Krzysztof Szybyr
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Gminami

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Rościszewo.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
3. Urząd Skarbowy w Sierpcu.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.