

Rościszewo dn. 14.10.2009r.

RRGKB 7331-5A/09

DECYZJA Nr 5/2009

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) art.50 ust.1; art.51 ust.1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Woźniaka – Kierownika Referatu Rozwoju Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Rościszewo ul. Jana Pawła II 19, Rościszewo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym przy szkole podstawowej w Łukomiu** zlokalizowanej na działce nr. 143/1 położonej w miejscowości Łukomie gm. Rościszewo

u s t a l a m następujące warunki zabudowy:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Inwestycja celu publicznego - istniejąca szkoła podstawowa;
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – budowa hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym przy istniejącej szkole podstawowej;
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO – WYMAGANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY:
Budowa hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym:
 - Szerokość elewacji frontowej hali – do 35m; (całego budynku - do 75 m);
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) hali – do 10 m;
 - Wysokość kalenicy – budynku hali - do 12 m;
 - Dach mieszany- dwuspadowy i płaski – o kącie ok. 5°÷45°
 - Kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi – dowolny;
 - Linia zabudowy – jak na załączniku graficznym;
 - Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – do 50%;
 - Zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- nie dotyczy;
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –
Obsługa komunikacyjna – istniejąca;
Uzbrojenie: istniejące;
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH
a) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w:

Za zgodność z oryginałem
arch. Józef Jaworski

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami). W wypadku występowania na terenie budowy urządzeń melioracyjnych sposób usunięcia ewentualnych kolizji należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzeń;
- ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004. nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
- b) projektowany obiekt winien odpowiadać przepisom: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami);
- c) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia;
- d) dokumentację projektową należy uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych;
- e) Przed rozpoczęciem prac inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia konserwatorskiego

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - przedmiotowe działki znajdują się na granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy dla których odpowiednio obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 157 z dnia 11 sierpnia 2006r. poz 6154);

9. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono na fragmencie mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

10. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.

Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego postanowieniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności

Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca zwrócił się w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym przy szkole podstawowej w Łukomiu** zlokalizowanej na działce nr. 143/1 położonej w miejscowości Łukomie gm. Rościszewo.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rościszewo, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję głównie jako: teren usług oświaty – szkoła podstawowa.

Funkcja ta stanowi zadanie rządowe lub samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 lub 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

wystąpić do właściwego Starosty Powiatowego dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.

- 3) Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Prawomocność niniejszej decyzji

stwierdzam dnia 16.10.2009

REFERENT
ds. budownictwa, promocji i informatyki

inż. Marek Chyliński

Za zgodność z oryginałem

arch. Józef Jaworski



WOJEWÓDZA
Jan Sulewski

Załącznik graficzny

mapy z wrysowanym obszarem objętym decyzją

Otrzymują:

1. Stanisław Woźniak – kierownik referatu rozwoju rolnictwa gospodarki komunalnej i budownictwa
2. Beksa Ireneusz – Sołtys wsi Łukomie
3. Dorota Mariańska – Dyrektor Szkoły podstawowej w Łukomiu
4. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie - Wojewoda Mazowiecki ul. Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
5. Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa
6. Starosta Powiatu Sierpeckiego Ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych 2 Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
8. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
9. UG Rościszewo a/a

Strony postępowania.

a/a.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek

uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

[illegible]

Skala 1 : 1000

aktualna w zakresie opracowania na dzień 03.03.2009r.

województwo mazowieckie
powiat sierpecki
gmina Rościszewo
wieś Łukomie
działka 143/1
GODŁO MAPY 252.111.074
252.111.122

Mapę sporządził dn. 03.03.2009r

GEODETA UPRAWNIONY
Artur Kowalski
Nr upraw. zwz. 15170

Granice zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków

STATION REPORTS

Powiatowy Ośrodek Kultury i Sztuki

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

STAROSTA SIERPECKI

University of Colorado, Boulder, Colorado

242

1

CONCLUSIONS

Dr. University & Partners

Figure 10. Observed and predicted

847601-4572

15. $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2}$

Concentration of inhibitor (mole/l)	Rate of polymerization (mole/l·hr)
0	0.001
0.0001	0.0008
0.0002	0.0006
0.0004	0.0004
0.0006	0.0003
0.0008	0.0002
0.001	0.0001

Discussion

7. Approved 2020 10/23/2020

Эп. СТАРОШ

Inspizient K

0.222116

Dr. Alexander W. S.

THE JOURNAL OF THE

[illegible]

GRANICA OBSZARU
LINIA ZABUDOWY

WÓJT GMINY
Rościszewo
woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji Nr 5/2009
Rozłączony; dnia 14.10.2009

~~W. S. J. T. ,
Angelski~~

Za zgodnost z originalnem
arch. Jozefu Jaworski

Działka nr 143/1 wykazana jest w ewidencji gruntów jako grunty: zabudowane inne - Bi.

Grunt pod projektowanym zamierzeniem uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji ustalającej warunki zabudowy terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia warunków zabudowy terenu dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamierzenie budowlane podlega uzgodnieniu z następującymi instytucjami i organami:

1. Wojewoda Mazowiecki – pismo nr WIŚ-P.ZT.7046/Z/113/09 z dnia 30.09.2009 r. – brak jest podstaw do uzgodnienia w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym, przewidzianej do realizacji przy Szkole Podstawowej w Łukomiu na działce nr 143/1, gmina Rościszewo.
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego – pismo nr MBP.PP.1332-153/P/2009 z dnia 05.10.2009 r. uzgodniono projekt decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego w zakresie zadań samorządowych – wnioskowane zainwestowanie przedmiotowych działek pozostaje w zgodzie z zadaniami samorządowymi, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 07.06.2004 r.
3. Z Starostą Powiatu Sierpeckiego – pismo nr ZŚ.0718-1/59/09 z dnia 07.10.2009 r. uzgodniono projekt decyzji bez zajęcia stanowiska ponieważ obszar objęty wnioskiem nie był przeznaczony pod cel publiczny w planie miejscowym.
4. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegatura w Płocku - pismo Nr DP.4161-178/09 z dnia 06.10.2009 r.: uzgodniono projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn: budowa hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym przy szkole podstawowej w Łukomiu z warunkiem konserwatorskim, który należy umieścić w treści decyzji: inwestycja wymaga uzyskania od inwestora pozwolenia konserwatorskiego. (umieszczono w pkt 7 e.)
5. Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Na podstawie art. 5 punkt 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237) niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust 1 przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy

Za zgodność z oryginałem

archiwizacja JAWORŃSKI