

Rościszewo, dnia 23.08.2007 r.

RRGKB 7331/A-5/07

DECYZJA Nr 5/2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku firmy „PROJDRÓG” sp. z o.o. z siedzibą 09-400 Płock, ul. Bielska nr 159 – działającej w imieniu Gminy Rościszewo - z dnia 26.03.2007 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na budowę drogi gminnej relacji Babiec Piaseczny – Babiec Więczanki – Babiec Rzały – Łukomie, gm Rościszewo - na działkach nr ewid.:

- obręb Babiec Piaseczny – 186, 247, 255
- obręb Babiec Więczanki – 191/2, 136, 191/1, 25, 120, 131,
- obręb Babiec Rzały – 24,
- obręb Łukomie – 186,

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa utwardzonej nawierzchni drogi oraz zjazdów na zabudowane i niezabudowane nieruchomości - na działkach nr ewid. obręb Babiec Piaseczny – 186, 247, 255; obręb Babiec Więczanki – 191/2, 136, 191/1, 25, 120, 131; obręb Babiec Rzały – 24; obręb Łukomie – 186 - gmina Rościszewo.

2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ład u przestrzennego:

- 2.1 Inwestycja będzie realizowana na terenie w/w działek. Planowana inwestycja stanowi budowę nawierzchni i zjazdów na nieruchomości na istniejących drogach gminnych – klasa dróg L.

Na terenie działek, na których wnioskowana jest budowa drogi nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz działki te nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.

- 2.2 Ustala się budowę jezdni o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej na długości około 5,6 km – drogi gminne nr 6 i 9, umocnienie poboczy i odtworzenie rowów odwadniających drogę na długości około 0,8 km /klasa dróg L/.

Podstawa prawna: art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

- 2.3 Ustala się realizację zjazdów na posesje, nieruchomości zabudowane i niezabudowane.
- 2.4 Trasę dróg wskazano na załącznikach graficznych do nin. decyzji.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 3.1 Projekt zagospodarowania działek należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).

- 3.2 Obiekty budowlane należy projektować oraz usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.