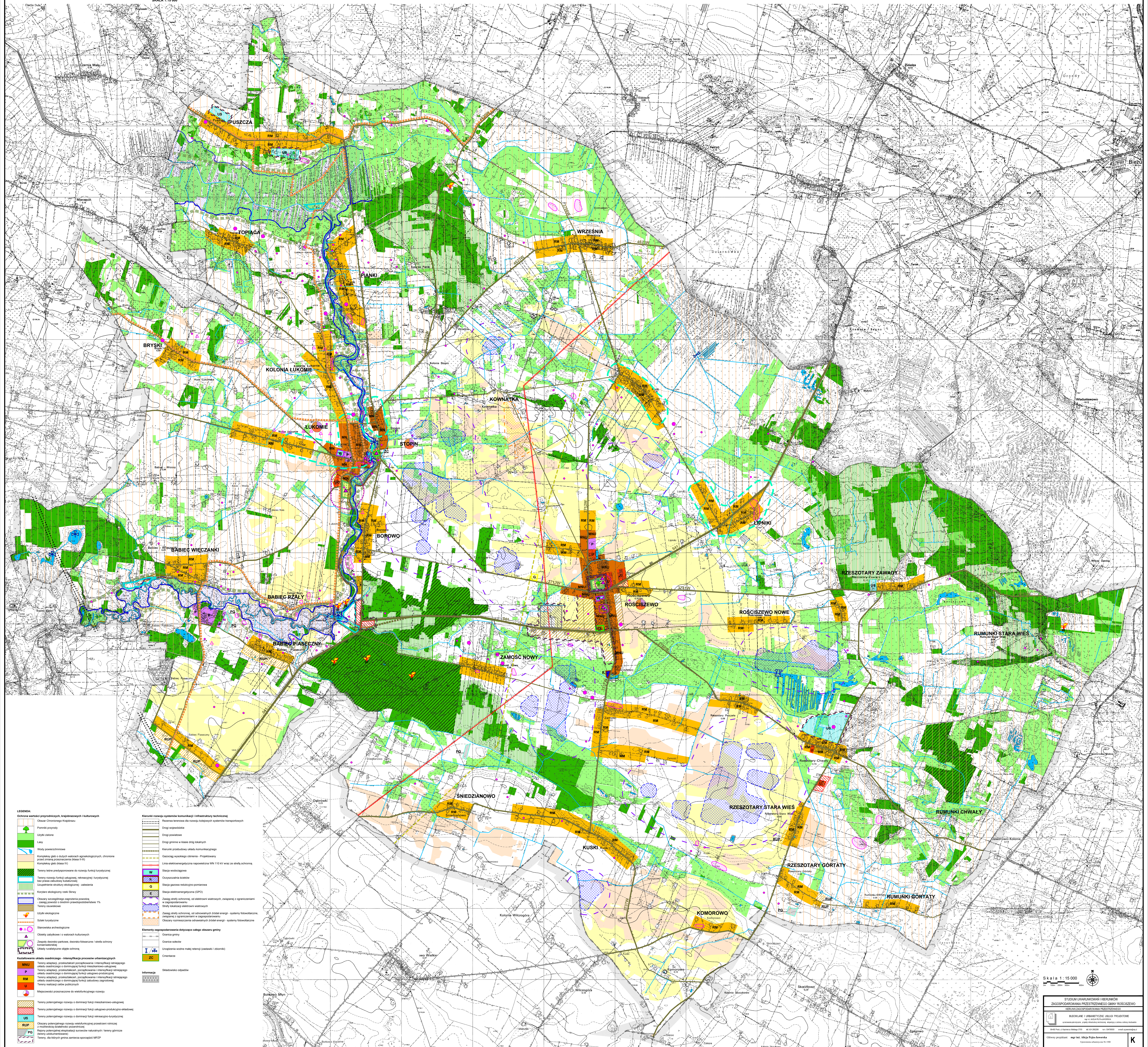


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROŚCISZEWO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:15 000



- LEGENDA:**
- Dotyczy warunków przyrodniczych, hydrologicznych i kulturowych**
- Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - Uzyski obojętne
 - Lasy
 - Wody powierzchniowe
 - Kompleksy geologiczne o dużych wartościach agrotechnicznych, chronione przez zmienny poziom wody (klasa II i III)
 - Kompleksy geologiczne (klasa IV)
 - Tereny leśne przygotowane do rozwoju funkcji turystycznej
 - Tereny rozwoju funkcji usługowej, rekreacyjnej i turystycznej (bez zmian w dotychczasowym przeznaczeniu)
 - Udziały terenów ekologicznych - zasolenia
 - Korytarze ekologiczne cząstki Skawy
 - Obszary szeregowej zagospodarowania powodzi (zawieszki) i terenów przelotowo-przebiegających 1%
 - Tereny osuwawcze
 - Udziały ekologiczne
 - Strefy turystyczne
 - Stanowiska archeologiczne
 - Obszary szeregowej i o wartościach kulturowych
 - Zapasy zieleni parkowej, dawno- i młodociane / strefy ochrony krajobrazowej
 - Udziały turystyczne odcinki ochrony
- Kształowanie obszarów osiedleńczego - intensyfikacja procesów urbanizacyjnych**
- MNU Tereny atrakcyjne, przeznaczonych do zagospodarowania i intensyfikacji istniejącego układu osiedleńczego i komercyjnego funkcji mieszkalno-usługowej
 - P Tereny atrakcyjne, przeznaczonych do zagospodarowania i intensyfikacji istniejącego układu osiedleńczego i komercyjnego funkcji usługowej
 - RM Tereny atrakcyjne, przeznaczonych do zagospodarowania i intensyfikacji istniejącego układu osiedleńczego i komercyjnego funkcji usługowej
 - U Tereny realizacji celów publicznych
 - Miejscowości przeznaczonych do weteranaryjnego rozwoju
 - Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkalno-usługowej
 - Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowej produkcyjno-usługowej
 - Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji rekreacyjno-turystycznej
 - Obszary potencjalnego rozwoju weteranaryjnego przemian w kierunku z podwyższoną elastycznością przestrzenną
 - Rezerwy przestrzenne ekologiczne i krajobrazowe naturalnych / terenów granicznych (tereny ukształtowanego)
 - Tereny dla których gmina zawiera sporządzenie MPZP

- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Różna linie torowa dla rozwoju kolejowych systemów transportowych
 - Drugi autostradowe
 - Drugi powiatowe
 - Drugi gminne w kase dróg lokalnych
 - Kierunki problemowe układu komunikacyjnego
 - Centrum systemowego osiedlenia - prognozowany
 - Linia elektroenergetyczna napowietrzna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
 - Stacja wodociągowa
 - Oczyszczalnia ścieków
 - Stacja gazowa indywidualnego postawienia
 - Stacja elektroenergetyczna (GFO)
 - Zasoby strefy ochronnej, od elektrowni wiatrowych, związanej z ograniczeniem w zagospodarowaniu
 - Strefy lokalizacji wiatrowych
 - Zasoby strefy ochronnej, od obywatelskich źródeł energii - systemy fotowoltaiczne, związanej z ograniczeniem w zagospodarowaniu
 - Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii - systemy fotowoltaiczne
- Elementy zagospodarowania dotychczasowego układu obszarów gminy**
- Granice gminy
 - Zasoby selektywne
 - Udziały wodne małej rzeki (zastawki / zatorow)
 - Cherztaż
- Składowiska odpadów**
- Informacje**

Skala 1:15 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROŚCISZEWO

BIURO PLANOWANIA I INŻYNIERYSTYKI JEDNOJCE PROJEKTOWE

ul. AL. J. PIŁSUDSKIEGO 10A
05-120 BIAŁOBRZEG
tel. 22 632 20 20
www.bipj.pl

Obiekt projektowy: mgr inż. Artur Pająk-Banaszka

Opisany w załączniku nr 10/2018

K