

UCHWAŁA Nr 211/XXXVIII/2018
Rady Gminy Rościszewo
z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu gminy Rościszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Rościszewo uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Rościszewo.
2. Zakres opracowania obejmuje cały obszar gminy w granicach administracyjnych określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa topograficzna z zaznaczonymi granicami gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rościszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rościszewo i publikacji na stronach internetowych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Dziurlikowski
Witold Dziurlikowski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 211/XXXVIII/2018
Rady Gminy Rościszewo
z dnia 23 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Rościszewo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo”, która wykazała, co następuje:

- tereny gminy podlegają presji urbanizacyjnej w zakresie rozwoju zabudowy związanej z produkcją rolniczą – następuje sukcesywny rozwój zabudowy rolniczej w zakresie przemysłowej hodowli zwierząt,
- w związku z uciążliwościami spowodowanymi funkcjonowaniem ferm hodowlanych istnieje konieczność określenia zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi (jednostek osadniczych) i określenie zasad lokalizacji obiektów z zakresu produkcji rolniczej z zachowaniem ładu przestrzennego.
- Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - tereny gminy są w znaczącej większości terenami rolnymi o niskiej przydatności rolniczej (największą powierzchnię zajmują grunty RV, RVI – ok. 60%),
 - jednostki osadnicze kształtują się głównie wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego,
 - tereny gminy posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych oraz rzek Skrwy Prawej i Chraponianki. Powierzchnia o szczególnych walorach przyrodniczych prawnie chronionych wynosi ponad 50% powierzchni ogólnej gminy,
 - następuje restrukturyzacja funkcjonalna obszarów wsi w kierunku pełnienia funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
 - teren gminy jest w zadawalającym stopniu wyposażony w systemy infrastruktury technicznej (dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, braki w dostępie do sieci kanalizacyjnej),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy i lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy związanej z produkcją rolniczą, działalnością gospodarczą, a także zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy w stosunku do podatku rolnego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność określenia przeznaczenia terenów gminy i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

KZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Witold Dziurlikowski
Witold Dziurlikowski

Załącznik do Uchwały Nr 211/XXXVIII/2018
Rady Gminy Rościszewo
z dnia 23 marca 2018 r.

granica terenów objętych planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wład D-urlikowski
Wład D-urlikowski