

UCHWAŁA NR 34/V/2024
RADY GMINY ROŚCISZEWO

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rościszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Rościszewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rościszewo, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Rościszewo.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rościszewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Bartoszewski

UZASADNIENIE

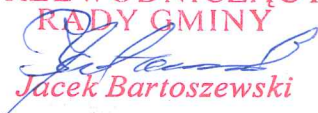
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Uchwała Rady Gminy w Rościszewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rościszewo rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Rościszewie nr 157/XXIV/02 z dnia 22 sierpnia 2002 r. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego gminy Rościszewo oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Bartoszewski