

UZASADNIENIE

Teren proponowany do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rościszewo” położony jest:

1. W środkowej części gminy Rościszewo. W chwili obecnej, w przeważającej części w/w obszaru istniejące zagospodarowanie ternu to użytki rolne wraz z siedliskami zagrodowymi oraz zabudowa mieszkaniowo – usługowo - produkcyjna.
2. W pozostałej części gminy w przeważającym obszarze dominują użytki rolne z siedliskami.

Na obszarze proponowanym do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rościszewo” nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rościszewo zatwierdzone Uchwałą nr 157/XXIV/02 Rady Gminy z dnia 22 sierpnia 2002r , dla przedmiotowego obszaru jako główne kierunki zagospodarowania wskazuje rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz zabudowę mieszkaniową z lokalnymi usługami.

W ciągu dziewięciu lat obowiązywania Studium nastąpiły liczne zmiany przepisów prawnych, między innymi weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003r – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10.05.2003r z późn. zm.).

Ustalenia studium mają wpływ na kształt miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003r – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 zobowiązuje do opracowania planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Ewentualna niezgodności planu miejscowego z jakimikolwiek zapisami studium powoduje – co do zasady – nieważność tego planu, w całości lub części, zgodnie z regulacją zawartą w art. 28 ust.1 w/w ustawy. Tak, więc ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a plan winien być zgodny z zapisami studium.

Ponadto zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami zmiana studium poddana zostanie procedurze zbliżonej do procedury sporządzania planu miejscowego. Projekt zmiany studium podlegać będzie uzgadnianiu z właściwymi organami, wyłożeniu do publicznego, omówieniu podczas dyskusji publicznej, a zgłoszone do niego uwagi będą rozpatrywane przez Radę Gminy Rościszewo.

Źródłem finansowania niniejszej uchwały jest budżet gminy Rościszewo. Złożoność procedury sporządzania zmiany studium, wpływa na długi termin opracowania przedmiotowych prac planistycznych. Prace planistyczne objęte niniejszą uchwałą prowadzone będą w latach 2011, 2012 ewentualnie 2013. Źródłem finansowania niniejszej uchwały, będzie zatem budżet gminy Rościszewo w latach 2012, ewentualnie 2013.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r- *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium rozstrzyga Rada Gminy poprzez podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Witold Dziurlikowski
Witold Dziurlikowski