

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.11.2024	3616	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniony		Strefy planistyczne z profilami funkcjonalnymi dopuszczającymi realizację infrastruktury wykorzystującej odnawialne źródła energii zostały wyznaczone na obszarach, dla których gmina Rościszewo zamierza prowadzić politykę rozwoju energetyki odnawialnej oraz w oparciu o złożone wnioski do planu ogólnego przez inwestorów oraz właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów zainteresowanych realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii.
2.	3.12.2024	3667	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniony		Projekt planu ogólnego gminy Rościszewo, w tym m.in. wyznaczone strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe oraz obszary uzupełnienia zabudowy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie

						sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Plan ogólny uwzględnia cele określone w art. 1 ust. 2. tej ustawy, takie jak m.in. zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasobami, a także ochrony interesu publicznego i praw właścicieli nieruchomości. Podczas jego sporządzania dokonano analizy uwarunkowań przestrzennych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych oraz infrastrukturalnych, co pozwoliło na wyznaczenie stref planistycznych w sposób spójny, funkcjonalny i zgodny z kierunkami rozwoju gminy. Z uwagi na przyjęte założenia planistyczne, ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz konieczność zachowania równowagi między interesem jednostkowym a interesem publicznym, nie wszystkie postulowane strefy mogły zostać ujęte w zaproponowanym kształcie. Niemniej jednak, w granicach możliwości wynikających z uwarunkowań przestrzennych oraz w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, część zgłoszonych terenów została objęta odpowiednimi strefami funkcjonalnymi umożliwiającymi przyszłą zabudowę.
3.	16.12.2024	3858	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniony		Strefy planistyczne z profilami funkcjonalnymi dopuszczającymi realizację infrastruktury wykorzystującej odnawialne źródła energii zostały wyznaczone na obszarach, dla których gmina Rościszewo zamierza prowadzić politykę rozwoju energetyki odnawialnej oraz w oparciu o złożone wnioski do planu ogólnego przez inwestorów oraz właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów zainteresowanych realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii.
4.	4.03.2025	650	dz. nr 226, ob. ew. 0027; dz. nr 223, ob. ew. 0027;		dz. nr 226, ob. ew. 0027: nieuwzględniony; dz. nr 223, ob. ew. 0027: nieuwzględniony;	dz. nr 226, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej. Wprowadzenie

						możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni lub biometanowni mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 223, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni lub biometanowni mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
5.	6.03.2025	709	dz. nr 221/2, ob. ew. 0017; dz. nr 221/9, ob. ew. 0017;	dz. nr 221/2, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 221/9, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 221/2, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 221/9, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
6.	10.03.2025	738	dz. nr 246/5, ob. ew. 0001; dz. nr 246/3, ob. ew. 0001;	dz. nr 246/5, ob. ew. 0001: uwzględniony;	dz. nr 246/3, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 246/5, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						dz. nr 246/3, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
7.	12.03.2025	810	dz. nr 21, ob. ew. 0022;	dz. nr 21, ob. ew. 0022: częściowo uwzględniony;		dz. nr 21, ob. ew. 0022; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
8.	13.03.2025	829	dz. nr 120, ob. ew. 0020; dz. nr 121, ob. ew. 0020;	dz. nr 120, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony; dz. nr 121, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony;		dz. nr 120, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 121, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.

9.	13.03.2025	831	dz. nr 4, ob. ew. 0003;		dz. nr 4, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 4, ob. ew. 0003; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy, występowaniem gruntów leśnych oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
10.	17.03.2025	851	dz. nr 180/1, ob. ew. 0017; dz. nr 180/2, ob. ew. 0017;	dz. nr 180/1, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 180/2, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 180/1, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 180/2, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
11.	17.03.2025	854	dz. nr 57/1, ob. ew. 0007;		dz. nr 57/1, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 57/1, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
12.	17.03.2025	855	dz. nr 248/2, ob. ew. 0027;		dz. nr 248/2, ob. ew. 0027: nieuwzględniony;	dz. nr 248/2, ob. ew. 0027; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
13.	17.03.2025	856	dz. nr 201/3, ob. ew. 0027;		dz. nr 201/3, ob. ew. 0027: nieuwzględniony;	dz. nr 201/3, ob. ew. 0027; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
14.	17.03.2025	880	dz. nr 81, ob. ew. 0011;	dz. nr 81, ob. ew. 0011: uwzględniony;		dz. nr 81, ob. ew. 0011; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego

						prowadzenia działalności rolniczej, z wyjątkiem terenu w odległości do 50 od rzek, który objęto strefą otwartą.
15.	18.03.2025	886	dz. nr 103, ob. ew. 0003; dz. nr 104/2, ob. ew. 0003;	dz. nr 103, ob. ew. 0003: uwzględniony; dz. nr 104/2, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 103, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 104/2, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
16.	18.03.2025	887	dz. nr 128/2, ob. ew. 0004; dz. nr 143, ob. ew. 0004;	dz. nr 128/2, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony ; dz. nr 143, ob. ew. 0004: uwzględniony;		dz. nr 128/2, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą. dz. nr 143, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
17.	18.03.2025	888	dz. nr 41, ob. ew. 0001; dz. nr 232/10, ob. ew. 0001;	dz. nr 41, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony; dz. nr 232/10, ob. ew. 0001: uwzględniony;		dz. nr 41, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i terenów w odległości do 50 m od rzek, które objęto strefą otwartą. dz. nr 232/10, ob. ew. 0001;

						Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
18.	19.03.2025	896	dz. nr 33/4, ob. ew. 0004;	dz. nr 33/4, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 33/4, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Z kolei obszar działki na terenie obecnie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą.
19.	19.03.2025	897	dz. nr 32, ob. ew. 0004;	dz. nr 32, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 32, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą.
20.	19.03.2025	898	dz. nr 33/4, ob. ew. 0004;	dz. nr 33/4, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 33/4, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Z kolei obszar działki na terenie obecnie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą.
21.	19.03.2025	899	dz. nr 239/1, ob. ew. 0004;		dz. nr 239/1, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 239/1, ob. ew. 0004; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

22.	19.03.2025	900	dz. nr 237/2, ob. ew. 0004;		dz. nr 237/2, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 237/2, ob. ew. 0004; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
23.	19.03.2025	914	dz. nr 220/5, ob. ew. 0001; dz. nr 220/3, ob. ew. 0001; dz. nr 209/1, ob. ew. 0001; dz. nr 237/1, ob. ew. 0001; dz. nr 270/3, ob. ew. 0001;	dz. nr 220/3, ob. ew. 0001: uwzględniony; dz. nr 209/1, ob. ew. 0001: uwzględniony; dz. nr 237/1, ob. ew. 0001: uwzględniony; dz. nr 270/3, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 220/5, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 220/5, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 220/3, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Z kolei obszar działki na terenie obecnie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 209/1, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 237/1, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą.

						dz. nr 270/3, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą usługową w pasie do ok. 70 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki z uwagi na jej rolniczy charakter wyznaczono strefę otwartą.
24.	19.03.2025	917	dz. nr 21/2, ob. ew. 0021;	dz. nr 21/2, ob. ew. 0021: uwzględniony;		dz. nr 21/2, ob. ew. 0021; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej.
25.	19.03.2025	918	dz. nr 8/2, ob. ew. 0021;	dz. nr 8/2, ob. ew. 0021: częściowo uwzględniony;		dz. nr 8/2, ob. ew. 0021; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki wyznaczono strefę otwartą z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej w części położonej poza gruntami rolnymi klas I-III.
26.	19.03.2025	919	dz. nr 462, ob. ew. 0017; dz. nr 463, ob. ew. 0017; dz. nr 464, ob. ew. 0017;		dz. nr 462, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 463, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 464, ob. ew. 0017: nieuwzględniony;	dz. nr 462, ob. ew. 0017; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 463, ob. ew. 0017; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 464, ob. ew. 0017; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

27.	19.03.2025	923	dz. nr 221/6, ob. ew. 0017; dz. nr 221/7, ob. ew. 0017;	dz. nr 221/6, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 221/7, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 221/6, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 221/7, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
28.	20.03.2025	933	dz. nr 68/1, ob. ew. 0016;		dz. nr 68/1, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 68/1, ob. ew. 0016; Przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego.
29.	21.03.2025	983	dz. nr 25, ob. ew. 0012;	dz. nr 25, ob. ew. 0012: uwzględniony;		dz. nr 25, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
30.	21.03.2025	984	dz. nr 14/2, ob. ew. 0012; dz. nr 46, ob. ew. 0012; dz. nr 91, ob. ew. 0007; dz. nr 95, ob. ew. 0007; dz. nr 88, ob. ew. 0007;	dz. nr 14/2, ob. ew. 0012: uwzględniony; dz. nr 46, ob. ew. 0012: częściowo uwzględniony;	dz. nr 91, ob. ew. 0007: nieuwzględniony; dz. nr 95, ob. ew. 0007: nieuwzględniony; dz. nr 88, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 14/2, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 46, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 91, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 95, ob. ew. 0007;

						Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 88, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
31.	24.03.2025	988	dz. nr 53, ob. ew. 0003; dz. nr 54/1, ob. ew. 0003; dz. nr 54/3, ob. ew. 0003;	dz. nr 53, ob. ew. 0003: uwzględniony; dz. nr 54/1, ob. ew. 0003: uwzględniony; dz. nr 54/3, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 53, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 54/1, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 54/3, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.

32.	24.03.2025	989	dz. nr 114/1, ob. ew. 0005;		dz. nr 114/1, ob. ew. 0005; nieuwzględniony;	dz. nr 114/1, ob. ew. 0005; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
33.	24.03.2025	990	dz. nr 67, ob. ew. 0003;	dz. nr 67, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 67, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
34.	24.03.2025	998	dz. nr 52, ob. ew. 0021;	dz. nr 52, ob. ew. 0021: uwzględniony;		dz. nr 52, ob. ew. 0021; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni wiatrowej na obszarze poza użytkami rolnymi klas I-III.
35.	24.03.2025	999	dz. nr 212/1, ob. ew. 0020; dz. nr 212/2, ob. ew. 0020;	dz. nr 212/1, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony; dz. nr 212/2, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony;		dz. nr 212/1, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 212/2, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z

						uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
36.	24.03.2025	1000	dz. nr 42, ob. ew. 0001; dz. nr 37, ob. ew. 0001;	dz. nr 37, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 42, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 42, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 37, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
37.	24.03.2025	1001	dz. nr 156/2, ob. ew. 0028;		dz. nr 156/2, ob. ew. 0028: nieuwzględniony;	dz. nr 156/2, ob. ew. 0028; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
38.	25.03.2025	1015	dz. nr 18, ob. ew. 0013; dz. nr 141, ob. ew. 0013;	dz. nr 18, ob. ew. 0013: częściowo uwzględniony; dz. nr 141, ob. ew. 0013: częściowo uwzględniony;		dz. nr 18, ob. ew. 0013; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 141, ob. ew. 0013; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.

39.	25.03.2025	1020	dz. nr 183/2, ob. ew. 0001; dz. nr 183/3, ob. ew. 0001;	dz. nr 183/2, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony; dz. nr 183/3, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 183/2, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 183/3, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
40.	26.03.2025	1037	dz. nr 29, ob. ew. 0018; dz. nr 53/2, ob. ew. 0018; dz. nr 52, ob. ew. 0018; dz. nr 17, ob. ew. 0018; dz. nr 18, ob. ew. 0018; dz. nr 22/1, ob. ew. 0018; dz. nr 22/2, ob. ew. 0018; dz. nr 137, ob. ew. 0011; dz. nr 24, ob. ew. 0013;	dz. nr 29, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 53/2, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 52, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 17, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 18, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 22/1, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 22/2, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 137, ob. ew. 0011: uwzględniony;	dz. nr 29, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 53/2, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 52, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 17, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej.

				dz. nr 24, ob. ew. 0013; uwzględniony;		dz. nr 18, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 22/1, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 22/2, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 137, ob. ew. 0011; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 24, ob. ew. 0013; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
41.	26.03.2025	1038	dz. nr 135, ob. ew. 0011; dz. nr 392, ob. ew. 0017;	dz. nr 135, ob. ew. 0011: uwzględniony; dz. nr 392, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 135, ob. ew. 0011; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 392, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
42.	26.03.2025	1039	dz. nr 182, ob. ew. 0020; dz. nr 286/2, ob. ew. 0020; dz. nr 23, ob. ew. 0013; dz. nr 30, ob. ew. 0018; dz. nr 34, ob. ew. 0018; dz. nr 8, ob. ew. 0018; dz. nr 388/1, ob. ew. 0017; dz. nr 388/2, ob. ew. 0017;	dz. nr 182, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony ; dz. nr 286/2, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony ; dz. nr 23, ob. ew. 0013: uwzględniony;		dz. nr 182, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej bez dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Równina Raciązska, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciązska. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii

			dz. nr 390/1, ob. ew. 0017; dz. nr 493/1, ob. ew. 0017;	dz. nr 30, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 34, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 8, ob. ew. 0018: uwzględniony; dz. nr 388/1, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 388/2, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 390/1, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 493/1, ob. ew. 0017: uwzględniony;	mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 286/2, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej bez dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Równina Raciąrska, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciąrska. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 23, ob. ew. 0013; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 30, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 34, ob. ew. 0018;
--	--	--	--	--	---

						Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 8, ob. ew. 0018; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 388/1, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 388/2, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 390/1, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 493/1, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
43.	26.03.2025	1040	dz. nr 238, ob. ew. 0028;		dz. nr 238, ob. ew. 0028: nieuwzględniony;	dz. nr 238, ob. ew. 0028; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
44.	26.03.2025	1041	dz. nr 10/2, ob. ew. 0026;		dz. nr 10/2, ob. ew. 0026: nieuwzględniony;	dz. nr 10/2, ob. ew. 0026; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
45.	26.03.2025	1049	dz. nr 100, ob. ew. 0012; dz. nr 239, ob. ew. 0007; dz. nr 145, ob. ew. 0007;	dz. nr 100, ob. ew. 0012: uwzględniony;	dz. nr 143, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 100, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			dz. nr 143, ob. ew. 0007; dz. nr 202/1, ob. ew. 0007; dz. nr 202/2, ob. ew. 0007; dz. nr 70/2, ob. ew. 0005;	dz. nr 239, ob. ew. 0007: częściowo uwzględniony; dz. nr 145, ob. ew. 0007: częściowo uwzględniony;	dz. nr 202/1, ob. ew. 0007: nieuwzględniony; dz. nr 202/2, ob. ew. 0007: nieuwzględniony; dz. nr 70/2, ob. ew. 0005: nieuwzględniony;	dz. nr 239, ob. ew. 0007; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 145, ob. ew. 0007; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 143, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 202/1, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 202/2, ob. ew. 0007;
--	--	--	---	--	--	--

						Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 70/2, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
46.	26.03.2025	1050	dz. nr 575, ob. ew. 0015; dz. nr 434, ob. ew. 0015; dz. nr 452, ob. ew. 0015; dz. nr 372, ob. ew. 0015;	dz. nr 372, ob. ew. 0015: częściowo uwzględniony;	dz. nr 575, ob. ew. 0015: nieuwzględniony; dz. nr 434, ob. ew. 0015: nieuwzględniony; dz. nr 452, ob. ew. 0015: nieuwzględniony;	dz. nr 575, ob. ew. 0015; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 434, ob. ew. 0015; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 452, ob. ew. 0015; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 372, ob. ew. 0015; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.

47.	26.03.2025	1052	dz. nr 92, ob. ew. 0003;	dz. nr 92, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;		dz. nr 92, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
48.	26.03.2025	1053	dz. nr 71, ob. ew. 0003; dz. nr 58, ob. ew. 0003;	dz. nr 71, ob. ew. 0003: uwzględniony; dz. nr 58, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 71, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 58, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
49.	26.03.2025	1054	dz. nr 19/2, ob. ew. 0026;	dz. nr 19/2, ob. ew. 0026: częściowo uwzględniony;		dz. nr 19/2, ob. ew. 0026; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
50.	26.03.2025	1055	dz. nr 175, ob. ew. 0003;		dz. nr 175, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 175, ob. ew. 0003; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
51.	26.03.2025	1056	dz. nr 10/2, ob. ew. 0026;	dz. nr 10/2, ob. ew. 0026: uwzględniony;		dz. nr 10/2, ob. ew. 0026; Obszar wymienionej działki objęto strefą otwartą z podstawowym profilem funkcjonalnym: teren infrastruktury technicznej.

52.	26.03.2025	1059	dz. nr 25/3, ob. ew. 0008; dz. nr 25/7, ob. ew. 0008;	dz. nr 25/3, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 25/7, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony;	dz. nr 25/3, ob. ew. 0008; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 25/7, ob. ew. 0008; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
53.	26.03.2025	1060	dz. nr 25/2, ob. ew. 0008;	dz. nr 25/2, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony;	dz. nr 25/2, ob. ew. 0008; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
54.	27.03.2025	1067	dz. nr 1, ob. ew. 0002; dz. nr 31/1, ob. ew. 0006;	dz. nr 1, ob. ew. 0002: uwzględniony; dz. nr 31/1, ob. ew. 0006: uwzględniony;	dz. nr 1, ob. ew. 0002; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 31/1, ob. ew. 0006;

						Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
55.	27.03.2025	1080	dz. nr 167, ob. ew. 0003;	dz. nr 167, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;		dz. nr 167, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
56.	27.03.2025	1083	dz. nr 399/1, ob. ew. 0017;	dz. nr 399/1, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 399/1, ob. ew. 0017; Na obszarze wskazanej działki objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostała część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.
57.	27.03.2025	1084	dz. nr 237, ob. ew. 0007; dz. nr 209, ob. ew. 0012;	dz. nr 209, ob. ew. 0012: częściowo uwzględniony;	dz. nr 237, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 237, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 209, ob. ew. 0012; Ze względu na lokalne uwarunkowania oraz przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo, zawartą m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną objęto niezabudowaną część wskazanej działki, która jest najbardziej predysponowana do zagospodarowania. Pozostała część działki objęto strefą otwartą.

58.	28.03.2025	1092	dz. nr 80, ob. ew. 0003; dz. nr 131/3, ob. ew. 0003; dz. nr 128/1, ob. ew. 0003;	dz. nr 131/3, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony; dz. nr 128/1, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;	dz. nr 80, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 80, ob. ew. 0003; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 131/3, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej, z wyjątkiem terenu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który objęto strefą otwartą. dz. nr 128/1, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej.
59.	28.03.2025	1093	dz. nr 50/2, ob. ew. 0003;	dz. nr 50/2, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;		dz. nr 50/2, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
60.	28.03.2025	1094	dz. nr 89, ob. ew. 0020;	dz. nr 89, ob. ew. 0020: uwzględniony;		dz. nr 89, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinną zgodnie z załącznikiem graficznym. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą.
61.	28.03.2025	1095	dz. nr 112, ob. ew. 0007; dz. nr 27, ob. ew. 0025;	dz. nr 112, ob. ew. 0007: uwzględniony; dz. nr 27, ob. ew. 0025: uwzględniony;		dz. nr 112, ob. ew. 0007; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 27, ob. ew. 0025; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
62.	28.03.2025	1996	dz. nr 47, ob. ew. 0020;	dz. nr 47, ob. ew. 0020: uwzględniony;		dz. nr 47, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie z załącznikiem graficznym. Z kolei zabudowany teren wskazanej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą.
63.	28.03.2025	1997	dz. nr 155, ob. ew. 0020; dz. nr 156, ob. ew. 0020;	dz. nr 155, ob. ew. 0020: uwzględniony; dz. nr 156, ob. ew. 0020: uwzględniony;		dz. nr 155, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. dz. nr 156, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
64.	28.03.2025	1998	dz. nr 101, ob. ew. 0005; dz. nr 97/2, ob. ew. 0005; dz. nr 60, ob. ew. 0005; dz. nr 49, ob. ew. 0005; dz. nr 50, ob. ew. 0005; dz. nr 37, ob. ew. 0005; dz. nr 169, ob. ew. 0007;	dz. nr 101, ob. ew. 0005: częściowo uwzględniony;	dz. nr 97/2, ob. ew. 0005: nieuwzględniony; dz. nr 60, ob. ew. 0005: nieuwzględniony; dz. nr 49, ob. ew. 0005: nieuwzględniony;	dz. nr 101, ob. ew. 0005; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej

					dz. nr 50, ob. ew. 0005: nieuwzględniony; dz. nr 37, ob. ew. 0005: nieuwzględniony; dz. nr 169, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 97/2, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 60, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 49, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 50, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 37, ob. ew. 0005; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 169, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
--	--	--	--	--	---	---

65.	28.03.2025	1999	dz. nr 177, ob. ew. 0001;	dz. nr 177, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;		dz. nr 177, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.
66.	28.03.2025	2001	dz. nr 23, ob. ew. 0008; dz. nr 31, ob. ew. 0008;	dz. nr 23, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 31, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony;		dz. nr 23, ob. ew. 0008; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Część działki za zabudowaniami gospodarczymi objęto dodatkowo strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 31, ob. ew. 0008; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej.
67.	28.03.2025	2002	dz. nr 551/8, ob. ew. 0017; dz. nr 551/25, ob. ew. 0017; dz. nr 551/29, ob. ew. 0017; dz. nr 551/30, ob. ew. 0017; dz. nr 551/32, ob. ew. 0017;	dz. nr 551/8, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 551/25, ob. ew. 0017: uwzględniony;		dz. nr 551/8, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 551/25, ob. ew. 0017;

				dz. nr 551/29, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 551/30, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 551/32, ob. ew. 0017: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 551/29, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 551/30, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 551/32, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
68.	28.03.2025	2004	dz. nr 189/1, ob. ew. 0007;	dz. nr 189/1, ob. ew. 0007: częściowo uwzględniony;		dz. nr 189/1, ob. ew. 0007; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi.
69.	28.03.2025	2005	dz. nr 221/1, ob. ew. 0001;	dz. nr 221/1, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;		dz. nr 221/1, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Z kolei na terenie obecnie zabudowanym wyznaczono strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.

70.	28.03.2025	2006	dz. nr 101/1, ob. ew. 0025;	dz. nr 101/1, ob. ew. 0025: uwzględniony;		dz. nr 101/1, ob. ew. 0025; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
71.	28.03.2025	2011	dz. nr 203, ob. ew. 0024;	dz. nr 203, ob. ew. 0024: częściowo uwzględniony;		dz. nr 203, ob. ew. 0024; Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na charakter zabudowy objęto zabudowaną część wskazanej działki ewidencyjnej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
72.	28.03.2025	2012	dz. nr 353/2, ob. ew. 0017;	dz. nr 353/2, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony;		dz. nr 353/2, ob. ew. 0017; Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na charakter zabudowy objęto zabudowaną część wskazanej działki ewidencyjnej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na ochronę występujących użytków rolnych klas I-III.
73.	28.03.2025	2014	dz. nr 226, ob. ew. 0012; dz. nr 227, ob. ew. 0012;	dz. nr 226, ob. ew. 0012: uwzględniony; dz. nr 227, ob. ew. 0012: uwzględniony;		dz. nr 226, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 227, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
74.	28.03.2025	2015	dz. nr 23, ob. ew. 0012; dz. nr 70/1, ob. ew. 0005; dz. nr 71, ob. ew. 0005;	dz. nr 23, ob. ew. 0012: uwzględniony;		dz. nr 23, ob. ew. 0012; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych

				dz. nr 70/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 71, ob. ew. 0005: uwzględniony;		– obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 70/1, ob. ew. 0005; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 71, ob. ew. 0005; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
75.	28.03.2025	2016	dz. nr 353/2, ob. ew. 0017;	dz. nr 353/2, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony;		dz. nr 353/2, ob. ew. 0017; Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na charakter zabudowy objęto zabudowaną część wskazanej działki ewidencyjnej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na ochronę występujących użytków rolnych klas I-III.
76.	31.03.2025	2021	dz. nr 144/1, ob. ew. 0001; dz. nr 224/2, ob. ew. 0001; dz. nr 141/4, ob. ew. 0001;	dz. nr 144/1, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony; dz. nr 141/4, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 224/2, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 144/1, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 224/2, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 141/4, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

						Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.
77.	31.03.2025	2022	dz. nr 442/1, ob. ew. 0028; dz. nr 443/1, ob. ew. 0028; dz. nr 444/1, ob. ew. 0028;	dz. nr 442/1, ob. ew. 0028: częściowo uwzględniony; dz. nr 443/1, ob. ew. 0028: częściowo uwzględniony; dz. nr 444/1, ob. ew. 0028: częściowo uwzględniony;		dz. nr 442/1, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów zlokalizowanych w odległości do 50 m od rzeki, które objęto strefą otwartą. dz. nr 443/1, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów zlokalizowanych w odległości do 50 m od rzeki, które objęto strefą otwartą. dz. nr 444/1, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów zlokalizowanych w odległości do 50 m od rzeki, które objęto strefą otwartą.
78.	31.03.2025	2033	dz. nr 14/1, ob. ew. 0023; dz. nr 25/2, ob. ew. 0023; dz. nr 25/1, ob. ew. 0023; dz. nr 2, ob. ew. 0019;	dz. nr 14/1, ob. ew. 0023: uwzględniony; dz. nr 25/2, ob. ew. 0023: uwzględniony; dz. nr 25/1, ob. ew. 0023: uwzględniony; dz. nr 2, ob. ew. 0019: uwzględniony;		dz. nr 14/1, ob. ew. 0023; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 25/2, ob. ew. 0023; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 25/1, ob. ew. 0023; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 2, ob. ew. 0019; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.

79.	31.03.2025	2034	dz. nr 228, ob. ew. 0001;	dz. nr 228, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 228, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.
80.	31.03.2025	2036	dz. nr 286/1, ob. ew. 0020; dz. nr 286/2, ob. ew. 0020; dz. nr 240, ob. ew. 0020; dz. nr 242, ob. ew. 0020; dz. nr 300/1, ob. ew. 0020;	dz. nr 286/1, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony ; dz. nr 286/2, ob. ew. 0020: częściowo uwzględniony ; dz. nr 240, ob. ew. 0020: uwzględniony; dz. nr 242, ob. ew. 0020: uwzględniony; dz. nr 300/1, ob. ew. 0020: uwzględniony;	dz. nr 286/1, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej bez dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Równina Raciążska, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 286/2, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej bez dodatkowego profilu funkcjonalnego: teren elektrowni słonecznej. Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Równina Raciążska, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 71/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

						jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 240, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 242, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 300/1, ob. ew. 0020; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
81.	31.03.2025	2037	dz. nr 241, ob. ew. 0007;		dz. nr 241, ob. ew. 0007; nieuwzględniony;	dz. nr 241, ob. ew. 0007; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
82.	31.03.2025	2038	dz. nr 154, ob. ew. 0001; dz. nr 216/2, ob. ew. 0001; dz. nr 216/4, ob. ew. 0001; dz. nr 216/5, ob. ew. 0001; dz. nr 216/6, ob. ew. 0001; dz. nr 242/1, ob. ew. 0001; dz. nr 2, ob. ew. 0002;	dz. nr 154, ob. ew. 0001: uwzględniony; dz. nr 216/2, ob. ew. 0001: uwzględniony; dz. nr 216/6, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony; dz. nr 242/1, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 216/4, ob. ew. 0001: nieuwzględniony; dz. nr 216/5, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 154, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 216/2, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. dz. nr 216/4, ob. ew. 0001;

				dz. nr 2, ob. ew. 0002: częściowo uwzględniony;	Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 216/5, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 216/6, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej oraz strefą otwartą, na terenach rolniczych. dz. nr 242/1, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 2, ob. ew. 0002; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy
--	--	--	--	---	---

						z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
83.	31.03.2025	2039	dz. nr 534, ob. ew. 0015;	dz. nr 534, ob. ew. 0015: częściowo uwzględniony;		dz. nr 534, ob. ew. 0015; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
84.	31.03.2025	2040	dz. nr 61, ob. ew. 0003;	dz. nr 61, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;		dz. nr 61, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
85.	31.03.2025	2041	dz. nr 47/5, ob. ew. 0021;	dz. nr 47/5, ob. ew. 0021: uwzględniony;		dz. nr 47/5, ob. ew. 0021; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
86.	31.03.2025	2042	dz. nr 298/2, ob. ew. 0014;	dz. nr 298/2, ob. ew. 0014: częściowo uwzględniony;		dz. nr 298/2, ob. ew. 0014; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej

						poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
87.	31.03.2025	2048	dz. nr 105, ob. ew. 0004; dz. nr 106, ob. ew. 0004;	dz. nr 105, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony; dz. nr 106, ob. ew. 0004: uwzględniony;		dz. nr 105, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Pozostałą część działki objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. dz. nr 106, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
88.	31.03.2025	2049	dz. nr 111, ob. ew. 0001; dz. nr 112, ob. ew. 0001;		dz. nr 111, ob. ew. 0001: nieuwzględniony; dz. nr 112, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 111, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 112, ob. ew. 0001; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
89.	31.03.2025	2050	dz. nr 118/2, ob. ew. 0003;	dz. nr 118/2, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 118/2, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
90.	31.03.2025	2051	dz. nr 232/21, ob. ew. 0001; dz. nr 181, ob. ew. 0001; dz. nr 213/3, ob. ew. 0001; dz. nr 213/2, ob. ew. 0001;	dz. nr 232/21, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;	dz. nr 213/3, ob. ew. 0001: nieuwzględniony;	dz. nr 232/21, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

				dz. nr 181, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony; dz. nr 213/2, ob. ew. 0001: częściowo uwzględniony;		Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 181, ob. ew. 0001; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jako kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 213/3, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej na terenie istniejącej zabudowy produkcji rolniczej. Pozostały teren działki z uwagi na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią objęto strefą otwartą. dz. nr 213/2, ob. ew. 0001; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
91.	31.03.2025	2052	dz. nr 37/6, ob. ew. 0004;	dz. nr 37/6, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 37/6, ob. ew. 0004; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
92.	31.03.2025	2053	dz. nr 143/1, ob. ew. 0011;	dz. nr 143/1, ob. ew. 0011: częściowo uwzględniony;		dz. nr 143/1, ob. ew. 0011; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

93.	31.03.2025	2054	dz. nr 293, ob. ew. 0011;	dz. nr 293, ob. ew. 0011: uwzględniony;		dz. nr 293, ob. ew. 0011; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
94.	31.03.2025	2055	dz. nr 53, ob. ew. 0016; dz. nr 254/3, ob. ew. 0016; dz. nr 254/4, ob. ew. 0016;	dz. nr 254/3, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;	dz. nr 53, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 254/4, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 53, ob. ew. 0016; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 254/3, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 254/4, ob. ew. 0016; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
95.	31.03.2025	2056	dz. nr 27, ob. ew. 0012;		dz. nr 27, ob. ew. 0012: nieuwzględniony;	dz. nr 27, ob. ew. 0012; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

96.	31.03.2025	2057	dz. nr 386, ob. ew. 0016;		dz. nr 386, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 386, ob. ew. 0016; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
97.	31.03.2025	2058	dz. nr 56/3, ob. ew. 0003;	dz. nr 56/3, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 56/3, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
98.	31.03.2025	2059	dz. nr 209, ob. ew. 0014; dz. nr 210, ob. ew. 0014; dz. nr 223, ob. ew. 0014; dz. nr 224, ob. ew. 0014; dz. nr 211, ob. ew. 0014; dz. nr 212, ob. ew. 0014; dz. nr 246, ob. ew. 0014; dz. nr 247, ob. ew. 0014;		dz. nr 209, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 210, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 223, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 224, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 211, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 212, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 246, ob. ew. 0014: nieuwzględniony; dz. nr 247, ob. ew. 0014: nieuwzględniony;	dz. nr 209, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 210, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 223, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 224, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 211, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.

						dz. nr 212, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 246, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo. dz. nr 247, ob. ew. 0014; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
99.	31.03.2025	2060	dz. nr 34/1, ob. ew. 0003; dz. nr 34/2, ob. ew. 0003; dz. nr 57, ob. ew. 0003;	dz. nr 34/1, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony; dz. nr 34/2, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony; dz. nr 57, ob. ew. 0003: częściowo uwzględniony;		dz. nr 34/1, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 34/2, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 57, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
100.	31.03.2025	2061	dz. nr 67, ob. ew. 0016; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; dz. nr 94, ob. ew. 0016; dz. nr 127, ob. ew. 0016; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; dz. nr 211, ob. ew. 0016; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016;	dz. nr 67, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 385/2, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;		dz. nr 67, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 385/2, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.

			dz. nr 148/6, ob. ew. 0016;	dz. nr 94, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 127, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 155/3, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 211, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 148/4, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 148/6, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;		dz. nr 94, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 127, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 155/3, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenu, na którym występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – ten objęty został strefą otwartą. dz. nr 211, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenu, na którym występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią – ten objęty został strefą otwartą. dz. nr 148/4, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 148/6, ob. ew. 0016; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
101.	31.03.2025	2062	dz. nr 170/3, ob. ew. 0017; dz. nr 170/4, ob. ew. 0017; dz. nr 170/5, ob. ew. 0017; dz. nr 170/1, ob. ew. 0017;	dz. nr 170/3, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony; dz. nr 170/4, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony;	dz. nr 170/1, ob. ew. 0017: nieuwzględniony;	dz. nr 170/3, ob. ew. 0017; Zgodnie z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo na obszarze działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie ok. 70 m od ul. Kościuszki. Pozostałą część działki objęto strefą otwartą. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy handlu wielkopowierzchniowego z uwagi na niskie

				dz. nr 170/5, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony;		zapotrzebowanie na ten typ zabudowy w gminie Rościszewo. dz. nr 170/4, ob. ew. 0017; Zgodnie z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo cały obszar działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy handlu wielkopowierzchniowego z uwagi na niskie zapotrzebowanie na ten typ zabudowy w gminie Rościszewo. dz. nr 170/5, ob. ew. 0017; Zgodnie z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo cały obszar działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefy handlu wielkopowierzchniowego z uwagi na niskie zapotrzebowanie na ten typ zabudowy w gminie Rościszewo. dz. nr 170/1, ob. ew. 0017; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy, występowaniem użytków rolnych klas I-III oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
102.	2.04.2025	2104	dz. nr 14, ob. ew. 0003;	dz. nr 14, ob. ew. 0003: uwzględniony;		dz. nr 14, ob. ew. 0003; Obszar wymienionej działki objęto strefą zieleni i rekreacji.
103.	4.04.2025	2141	dz. nr 237/2, ob. ew. 0012;		dz. nr 237/2, ob. ew. 0012: nieuwzględniony;	dz. nr 237/2, ob. ew. 0012; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej. Wprowadzenie

						możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
104.	4.04.2025	2145	dz. nr 203/1, ob. ew. 0027; dz. nr 203/2, ob. ew. 0027; dz. nr 242, ob. ew. 0027; dz. nr 246, ob. ew. 0027;		dz. nr 203/1, ob. ew. 0027: nieuwzględniony; dz. nr 203/2, ob. ew. 0027: nieuwzględniony; dz. nr 242, ob. ew. 0027: nieuwzględniony; dz. nr 246, ob. ew. 0027: nieuwzględniony;	dz. nr 203/1, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej i/lub magazynu energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 203/2, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej i/lub magazynu energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

						ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 242, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej i/lub magazynu energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. dz. nr 246, ob. ew. 0027; Wskazana działka zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, na terenie którego obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej. Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej i/lub magazynu energii mogłoby naruszyć zakaz w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały tj. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
--	--	--	--	--	--	---

105.	11.04.2025	2231	dz. nr 336, ob. ew. 0028; dz. nr 337, ob. ew. 0028; dz. nr 338, ob. ew. 0028;	dz. nr 336, ob. ew. 0028: uwzględniony; dz. nr 337, ob. ew. 0028: uwzględniony; dz. nr 338, ob. ew. 0028: uwzględniony;		dz. nr 336, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej. dz. nr 337, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej. dz. nr 338, ob. ew. 0028; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej.
106.	15.04.2025	2254	dz. nr 524, ob. ew. 0017;		dz. nr 524, ob. ew. 0017: nieuwzględniony;	dz. nr 524, ob. ew. 0017; Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy, występowaniem użytków rolnych klas I-III oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Rościszewo.
107.	15.04.2025	2255	dz. nr 526, ob. ew. 0017; dz. nr 563, ob. ew. 0017; dz. nr 564, ob. ew. 0017; dz. nr 565, ob. ew. 0017; dz. nr 566, ob. ew. 0017;	dz. nr 526, ob. ew. 0017: uwzględniony; dz. nr 563, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony; dz. nr 564, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony; dz. nr 565, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony; dz. nr 566, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony;		dz. nr 526, ob. ew. 0017; Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 563, ob. ew. 0017; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 564, ob. ew. 0017; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą

						część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 565, ob. ew. 0017; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą. dz. nr 566, ob. ew. 0017; Na obszarze wskazanej działki w części objętej planem miejscowym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałą część działki z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem objęto strefą otwartą.
108.	28.04.2025	2397	dz. nr 158, ob. ew. 0014; dz. nr 149, ob. ew. 0014;	dz. nr 158, ob. ew. 0014: częściowo uwzględniony;	dz. nr 149, ob. ew. 0014: nieuwzględniony;	dz. nr 158, ob. ew. 0014; Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej z wyjątkiem obszarów położonych w odległości do 50 m od rzek, które objęto strefą otwartą. dz. nr 149, ob. ew. 0014; Z uwagi na położenie obszaru danej działki w odległości mniejszej niż 50 m od rzeki cały teren działki objęto strefą otwartą.
109.	26.06.2025	3165	dz. nr 250, ob. ew. 0014;		dz. nr 250, ob. ew. 0014: nieuwzględniony;	dz. nr 250, ob. ew. 0014: Wniosek złożony po terminie składania wniosków.
110.	26.06.2025	3166	dz. nr 237/9, ob. ew. 0014;		dz. nr 237/9, ob. ew. 0014: nieuwzględniony;	dz. nr 237/9, ob. ew. 0014: Wniosek złożony po terminie składania wniosków.
111.	02.10.2025	4517	dz. nr 664, ob. ew. 0015		dz. nr 664, ob. ew. 0015: nieuwzględniony;	dz. nr 664, ob. ew. 0015: Wniosek złożony po terminie składania wniosków.

112	05.12.2025	5528	dz. nr 119, ob. ew. 0011		dz. nr 119, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 119, ob. ew. 0011: Wniosek złożony po terminie składania wniosków.
113	05.12.2025	5529	dz. nr 117, ob. ew. 0011		dz. nr 117, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 117, ob. ew. 0011: Wniosek złożony po terminie składania wniosków.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	5.03.2025	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock ul. Bielska 24 09-400 Płock	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniony		dz. nr: 0017.478, wskazano: strefa otwarta, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%; Określono: strefa otwarta. dz. nr: 0017.378/1, wskazano: strefa otwarta, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%; Określono: strefa otwarta. dz. nr: 0028.135/1, wskazano: strefa otwarta, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%; Określono: strefa otwarta Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie wartości wskaźników urbanistycznych dot. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie jest wymagane dla strefy otwartej. Dodatkowo w podanej strefie określono podstawowe profile funkcjonalne, które docelowo wprowadzają zakaz zabudowy, w związku z czym zrezygnowano z określenia wartości wskazanych wskaźników. Kwestia dotycząca dopuszczenia lokalizacji infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia tego terenu lub ograniczenia w użytkowaniu gruntu leśnego została spełniona przez wyznaczenia w każdej strefie podstawowego profilu funkcjonalnego: teren infrastruktury technicznej. Przedstawiona kwestia dot. linii zabudowy nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek określenia linii zabudowy dotyczy planu miejscowego. Obszary lasów ochronnych w celu zabezpieczenia ich przed zabudową oraz zachowanie ich przyrodniczego charakteru objęte zostały strefą otwartą. Grunty odłogujące i nieużytki, które nie zostały zaplanowane pod zabudowę zostały objęte strefą otwartą w celu przeznaczenia ich pod zalesienie.
2.	11.03.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7 01-217 Warszawa	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniono		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Rościszewo: — uwzględniono uwarunkowania związane z zadaniem pn.: Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 541 na terenie miejscowości Rościszewo, gmina Rościszewo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie”. — zachowano aktualną szerokość pasów drogowych drogi wojewódzkiej nr 541 oraz klasę „G”, określając dla działek ewidencyjnych obejmujących wskazaną drogę strefę komunikacyjną, — przy określaniu stref planistycznych przyległych do drogi wojewódzkiej uwzględniono wpływ uciążliwości akustycznych określając granice stref planistycznych w taki sposób aby umożliwić powstanie nowej zabudowy w odpowiednich odległościach od wymienionej drogi regulowanych przez przepisy odrębne, — uwzględniono planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 metrów.
3.	12.03.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Rościszewo uwzględniono uwarunkowania związane z potrzebą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
4.	14.03.2025	Mazowiecki Wojewódzki	Cały obszar objęty	uwzględniono		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Rościszewo zgodnie z art. 13b. ust. 3 pkt j) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a 09-400 Płock	opracowaniem Planu Ogólnego			uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, w zakresie w jakim wpływają one na regulacje przewidziane dla planu ogólnego, tj. na określenie gminnego katalogu stref planistycznych, w szczególności dla zabytków obszarowych.
5.	21.03.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	uwzględniono		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Rościszewo uwzględniono uwarunkowania wskazanych zadań i kierunków wynikających z zapisów Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego w zakresie w jakim wpływają one na regulacje przewidziane dla planu ogólnego, tj. na określenie gminnego katalogu stref planistycznych.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


WÓJT
Jan Sugajski
 (podpis wójta)