**U M O W A Nr ………….**

zawarta w dniu ………………… r.

pomiędzy **Gminą Rościszewo**, z siedzibą w Rościszewie, 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, posiadającą NIP 776 161 75 45 reprezentowaną przez:

Jana Sugajskiego – Wójta Gminy Rościszewo

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Przybułkowskiej**

o następującej treści:

**§ 1**

**(Przedmiot umowy)**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ……………… zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja budynku OSP, w zakresie stropu żelbetowego, ścian, posadzki, oświetlenia garażu”**
2. Szczegółowy zakres robót:
   1. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych oraz wykonanie gładzi szpachlowych sufitu z jego malowaniem – 46m2.
   2. Wykonanie gładzi szpachlowych ścian z ich malowaniem – 96 m2.
   3. Wykonanie posadzki z gresu technicznego, płytki wymiaru 20x20 cm i grubości 8 mm – 46 m2.
   4. Wykonanie oświetlenia garażu w postaci lamp LED sufitowych o wymiarach 60x60 i minimalnej mocy 60 W jedna lampa wraz z poprowadzeniem instalacji oraz montażem włącznika – 4 sztuki

**§ 2**

**(Integralne części umowy)**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 3**

**(Terminy umowne)**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 29.10.2021 r.**

**§ 4**

**(Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz opisem zamówienia
   2. Użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
   3. Zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
   4. Urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,
   5. Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
   6. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
   7. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
   8. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
   9. Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
   10. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody stron co do terminu usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   11. Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
   12. Utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
   13. Wypłaty odszkodowania dla osób, którym wyrządzono szkody podczas realizacji robót,
   14. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.

**§ 5**

**(Obowiązki Zamawiającego)**

1. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
2. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie

odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

**§ 6**

**(Wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

**netto ………………………………………………..**

**podatek ……………………………………………**

**brutto ………………………………………………**

***(słownie: ……………………………………………………………………………………………….),***

1. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania,
2. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy – może nastąpić z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy :

Bank: ……………………………………………………………………………………….

Nr rachunku : ………………………………………………………………………………

**§ 7**

**(Podwykonawstwo)**

1. Wykonawca nie przewiduje możliwości zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

**§ 8**

(Kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
   4. wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
   5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
   6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.
   2. jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w §5 ust.2 umowy, powstanie szkoda po stronie wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 9

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   2. Zamawiający przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
   3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1.2 – 1.3 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 10

**(Rozliczenie przedmiotu umowy)**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

**§ 11**

(Gwarancja)

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
    2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.

§ 12

(Postanowienia końcowe)

* + - 1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
      2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
      3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**