

Rościszewo, dnia 06.06.2024 r.

Znak sprawy: RRGKB.271.1.1.2023

### **Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego**, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Rościszewie o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na:

#### **„Remont strażnicy OSP Września”**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia – Modernizacja strażnicy OSP we Wrześni, gm. Rościszewo

1. Nazwa zamówienia: Remont strażnicy OSP Września
2. Lokalizacja inwestycji: Września 2, 09-204 Rościszewo, woj. Mazowieckie
3. Inwestor: Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
4. Klasyfikacja budżetowa: § 2710 – wydatki bieżące – remont (odtworzenie stanu pierwotnego z możliwością użycia materiałów innych niż pierwotne)
5. Klasyfikacja CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
6. Charakterystyka obiektu i cel inwestycji:  
Budynek strażnicy OSP we Wrześni to obiekt wielofunkcyjny, obejmujący część garażową, zaplecze sanitarne, socjalne i salę szkoleniową. Remont ma na celu poprawę warunków pracy strażaków ochotników, podniesienie komfortu użytkowania, bezpieczeństwa oraz gotowości bojowej jednostki poprzez modernizację elementów wykończeniowych, instalacyjnych i termicznych.
7. Zakres rzeczowy zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót w poszczególnych pomieszczeniach:
  - A. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC – 2 szt.)
    1. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej – 3,431 m<sup>2</sup>
    2. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek – 5,550 m<sup>2</sup>
    3. Wykonanie posadzki z płytek terakotowych 30×30 cm – 3,431 m<sup>2</sup>
    4. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 60×30 cm – 23,400 m<sup>2</sup>
    5. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego – 3,431 m<sup>2</sup>
    6. Wymiana umywalki porcelanowej – 1 szt.
    7. Montaż baterii umywalkowej ściennej – 1 szt.
    8. Wymiana sedesu na zestaw podtynkowy – 1 szt.
    9. Demontaż instalacji C.O. i montaż podtynkowo w bruzdach – 8,000 m
    10. Wykucie bruzd poziomych pod instalację wodną – 8,000 m
    11. Wykonanie pasów tynku kat. III na bruzdach – 8,000 m

Opis:  
Remont obejmuje kompletne odnowienie pomieszczeń sanitarnych, z modernizacją instalacji grzewczej (przejsie na instalację podtynkową), wykonaniem nowych okładzin ściennych i podłogowych, sufitu podwieszanego oraz wymianą armatury.
  - B. Wiatrołap (pomieszczenie pomocnicze)
    1. Wymiana drzwi płytowych – 8,000 m<sup>2</sup> (5 szt.)
    2. Montaż schodów strychowych – 1 kpl.
    3. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego – 14,667 m<sup>2</sup>
    4. Przygotowanie powierzchni pod malowanie – 31,936 m<sup>2</sup>
    5. Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 31,936 m<sup>2</sup>

Opis:  
Prace obejmują poprawę funkcjonalności ciągów komunikacyjnych poprzez wymianę drzwi, remont sufitu, szpachlowanie i malowanie ścian oraz montaż schodów strychowych umożliwiających dostęp do poddasza.

C. Kuchnia (pomieszczenie socjalne)

1. Wymiana drzwi płytowych – 1,600 m<sup>2</sup> (1 szt.)
2. Przyklejenie siatki zbrojącej na ściany – 38,950 m<sup>2</sup>
3. Przygotowanie powierzchni pod malowanie – 38,950 m<sup>2</sup>
4. Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 38,950 m<sup>2</sup>

Opis:

W kuchni wykonane zostaną prace gipsowo-malarskie oraz wymienione drzwi do sali. Celem jest poprawa estetyki i ergonomii pomieszczenia przeznaczonego do przygotowywania posiłków.

D. Sala spotkań (szkoleniowo-konferencyjna)

1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie – 121,680 m<sup>2</sup>
2. Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 121,680 m<sup>2</sup>

Opis:

Sala wykorzystywana do spotkań i szkoleń zyska nowe powłoki malarskie, co poprawi estetykę i warunki pracy.

E. Garaż (pomieszczenie techniczne na sprzęt)

1. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej (15 cm) – 38,940 m<sup>2</sup>
2. Montaż folii polietylenowej przeciwwilgociowej – 38,940 m<sup>2</sup>
3. Montaż sufitu z boazerii drewnianej NRO – 38,940 m<sup>2</sup>
4. Wykonanie tynków kat. III – 83,000 m<sup>2</sup>
5. Dwukrotne malowanie ścian (tynki suche, z gruntowaniem) – 83,000 m<sup>2</sup>

Opis:

W garażu zostaną wykonane prace termoizolacyjne dachu, montaż podwieszanego sufitu z boazerii oraz kompleksowe tynkowanie i malowanie ścian. Celem jest zapewnienie lepszych warunków dla przechowywanego sprzętu.

8. Cel realizacji prac:

Modernizacja ma na celu:

- a. poprawę warunków sanitarnych, socjalnych i technicznych,
- b. zwiększenie efektywności operacyjnej i gotowości bojowej OSP,
- c. poprawę komfortu i bezpieczeństwa strażaków-ochotników.

## II. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. Termin realizacji 30.09.2025 r.
2. Termin płatności 30 dni
3. Gwarancja 36 miesięcy
4. Posiadanie doświadczenia w realizacji inwestycji – (co najmniej jedna referencja na roboty w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 50.000,00 zł)
5. Posiadanie kierownika budowy z uprawnieniami oraz aktualnym wpisem do izb
6. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej uprawniającej do realizacji przedmiotu zamówienia.

## III. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty do dnia **18.06.2025 r.** do godz. **9:00**

1. osobiście na sekretariacie Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, pokój nr 1.
2. listem na adres: Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,
3. e-mailem na adres: [przetargi@rosciszewo.pl](mailto:przetargi@rosciszewo.pl)

b) w przypadku oferty składanej osobiście lub listownie, ofertę należy złożyć w kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo i opatrzonej napisem:

oferta na: „**Remont strażnicy OSP Września**”

c) w przypadku oferty składanej za pomocą poczty elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać:

oferta na: „**Remont strażnicy OSP Września**”

d) do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

2. Referencje lub inny dokument potwierdzający że wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 50.000,00 zł
3. Uprawnienia budowlane oraz aktualną izbę kierownika budowy w zakresie kierowania robotami elektrycznymi
4. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

#### **IV. Kontakt z wykonawcą**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Marek Chyliński, tel.: (24)2764076 wew 35. e-mail. przetargi@rosciszewo.pl

.....  
podpis Wójta Gminy