



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

GMINA ROŚCISZEWO

ul. Armii Krajowej 1 ; 09-204 Rościszewo
tel./fax (24) 276 40 76 ; (24) 276 42 01
NIP 776-161-75-45 ; REGON 611015900

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Rościszewo, dnia 03.07.2025 r.

Znak sprawy: RRGKB.271.1.4.2025

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego**, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Rościszewie o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Rościszewie”

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Rościszewie**”.

2. Zamówienie obejmuje reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane, w szczególności kontrolę zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy), obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. **Zakres rzeczowy inwestycji, nad którym ma być sprawowany nadzór:** Zakres robót objętych inwestycją, zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i zawartą umową, obejmuje m.in.:

- a. docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów,
- b. kompleksową modernizację dachu,
- c. modernizację systemu grzewczego i instalacji c.o.,
- d. wymianę instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych,
- e. wykonanie instalacji OZE (kolektory słoneczne, fotowoltaika),
- f. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- g. modernizację oświetlenia,
- h. wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
- i. zagospodarowanie terenu i prace zewnętrzne.

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
- b. kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i przepisami techniczno-budowlanymi,
- c. kontrola jakości używanych materiałów i ich zgodności z wymaganiami (w tym certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych),
- d. udział w naradach koordynacyjnych, komisjach odbioru robót zanikających i końcowych,
- e. potwierdzanie wykonanych prac i podstaw do wystawiania faktur częściowych i końcowej,
- f. prowadzenie korespondencji z wykonawcą i projektantami w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- g. egzekwowanie usunięcia wad i usterek oraz kontrola realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów SWZ i umowy wykonawczej, w tym zgodności z zasadą DNSH,
 - h. potwierdzenie osiągnięcia wymaganych parametrów efektywności energetycznej i poziomu recyklingu odpadów budowlanych.
5. **Czas trwania nadzoru:**
Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez cały okres realizacji inwestycji, tj. do 30.04.2026 r., oraz w czasie odbiorów końcowych i ewentualnych poprawek, zgodnie z zapisami umowy wykonawczej.
6. **Wymagania dodatkowe:**
- a. Wykonawca nadzoru powinien posiadać stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz – w przypadku nadzoru branżowego – odpowiednie uprawnienia branżowe (sanitarne, elektryczne),
 - b. znajomość przepisów związanych z realizacją inwestycji ze środków KPO oraz zasadą DNSH,
 - c. doświadczenie w nadzorze nad inwestycjami z zakresu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
7. **Lokalizacja inwestycji**
Adres: Rościszewo, ul. Reymonta 4
Działki ewidencyjne: nr 100 i 101/2, obręb 0017 Rościszewo
Powiat: sierpecki, woj. Mazowieckie

II. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. Termin realizacji: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do dnia 30.04.2026 r. oraz w terminie rękojmi i gwarancji
2. Termin płatności 30 dni
3. Posiadanie doświadczenia w realizacji inwestycji – (co najmniej jedna referencja na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, modernizację budynku użyteczności publicznej, gdzie wartość nadzorowanej inwestycji nie była mniejsza niż 1.000.000,00 zł)
4. Posiadanie osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpisem do izb
5. Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej uprawniającej do realizacji przedmiotu zamówienia.

III. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty do dnia **09.07.2025 r.** do godz. **9:00**
 - 1. osobiście na sekretariacie Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, pokój nr 1.
 - 2. listem na adres: Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,
 - 3. e-mailem na adres: przetargi@rosciszewo.pl
- b) w przypadku oferty składanej osobiście lub listownie, ofertę należy złożyć w kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo i opatrzonej napisem:
oferta na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Rościszewie”**
- c) w przypadku oferty składanej za pomocą poczty elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać:
oferta na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Rościszewie”**
- d) do oferty należy dołączyć:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. Referencje lub inny dokument potwierdzający że wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, modernizacją budynku użyteczności publicznej, gdzie wartość nadzorowanej inwestycji nie była mniejsza niż 1.000.000,00 zł
3. Uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w branży głównej konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualny wpisem do izb
4. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

IV. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Marek Chyliński, tel.: (24)2764076 wew 35. e-mail. przetargi@rosciszewo.pl

.....
podpis Wójta Gminy