

**Zarządzenie Nr12/12**  
**Wójta Gminy Rościszewo**  
**z dnia 27 czerwca 2012 r.**

w sprawie : określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkaniowe na terenie Gminy Rościszewo.

Na podstawie art.30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz na podstawie Uchwały Nr 91/XVI/12 Rady Gminy Rościszewo z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na okres 5 lat zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustaliam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego w wysokości **3,06 zł.** W stosunku miesięcznym.

§1.2. Ustaliam zróżnicowane stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową, a w szczególności:

**Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:**

a) ciepła woda w lokalu	plus 10 %
b) łazienka	plus 10 %
c) centralne ogrzewanie	plus 10 %
d) brak w lokalu instalacji wodnej	minus 20 %
e) brak w lokalu instalacji kanalizacyjnej	minus 10 %

§1.3. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 50 % wartości według ust. 1 i 2.

§1.4. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego wynosi 200 % według ust. 1 i 2.

§2.1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkaniowego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

§2.2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkaniowego powierzchni balkonów, tarasów loggi, szaf i schowków w ścianach, pralni, strychów, piwnic, komórek gospodarczych.

§2.3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie PN-70/B-02365.

§3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2003 Wójta Gminy Rościszewo z dnia 01.07.2003 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkaniowe na terenie Gminy Rościszewo.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2012 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§7.1. Oryginał Zarządzenia znajduje się na stanowisku ds. obsługi rady gminy i samorządów mieszkańców.

§7.2. Wszyscy zainteresowani treścią zarządzenia mogą zapoznać się za pośrednictwem strony internetowej [www.rosciszewo.bip.org.pl](http://www.rosciszewo.bip.org.pl)

\* \* \* \* \*

WOJTA  
*Jan Sugajski*