

Urząd Gminy Rościszewo
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

O P I N I A SANITARNA Nr ZNS/10/2026

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 21 § 1 pkt 1 w związku z art. 75 § 1 oraz art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 73 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech budynków inwentarskich dla chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 9/2 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu.

opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie pn. „Budowa trzech budynków inwentarskich dla chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 9/2 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” i zgłasza następujące uwarunkowania dla jego realizacji:

1. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem powinny być prowadzone w porze dziennej tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Powstające odpady należy segregować i przechowywać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów komunalnych lub do zakładu utylizacji.
3. Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.
4. Zaprojektowane budynki inwentarskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz nie powodować zanieczyszczenia środowisk gruntowo-wodnego i powietrza.
5. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
6. Należy korzystać z zaplecza socjalnego dla pracowników oraz użytkować przenośne toalety.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rościszewo wystąpił z pismem znak: RRGKB.6220.1.2026 z dn. 03.02.2026 r. (data wpływu: 10.02.2026 r.; RPW/440/2025-1N) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech budynków inwentarskich dla chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 9/2 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Rościszewo załączył:

- ☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- ☐ informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ☐ wniosek o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja polegająca na budowie trzech budynków inwentarskich do chowu trzody chlewnej usytuowana zostanie na terenie działki o nr ewid. 9/2 o pow. 2,44 ha na której znajdują się grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami oraz nieużytki. Przedsięwzięcie nie będzie swym zakresem ingerować w tereny leśne i zadrzewione oraz rowy.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Teren planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio graniczy z:

- ☐ od północy - terenami dróg publicznych;
- ☐ od południa - terenami upraw rolnych;
- ☐ od wschodu - terenami upraw rolnych;
- ☐ od zachodu - terenami dróg publicznych.

Odległość budynków inwentarskich od najbliższych zabudowań zagrodowych - sąsiedzkich projektuje się analogicznie w odległości: 500 m, 540 m oraz 550 m. W promieniu 350 m od przedmiotowej działki nie występuje teren chroniony akustycznie dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy.

Obecnie, tak jak i w latach ubiegłych teren działki, w całości jest wykorzystywany rolniczo. Równolegle do wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Teren nie jest wykorzystywany pod zabudowę przemysłową, zagrodową, mieszkaniową ani żadną inną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej umożliwiającej transport i logistykę na każdym etapie przedsięwzięcia. Na terenie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych drzew w centralnej części działki, wobec czego lokalizacja planowanej zabudowy nie koliduje z zadrzewieniem.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę trzech wolnostojących budynków inwentarskich – chlewni o powierzchni 2 200 m² (w tym powierzchni hodowlanej 1 900 m²) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w których prowadzony będzie rusztowy chów świń. Obsada każdej chlewni wynosić będzie 200 szt. (280 DJP). Łączna maksymalna wielkość chowu we wszystkich trzech chlewniach w jednym cyklu wyniesie 6 000 szt. trzody chlewnej (546 DJP).

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się realizację:

- ☐ zbiorników bezodpływowych pod rusztami w obrębie każdego z budynków;
- ☐ zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności 10 m³;
- ☐ dwóch zbiorników bezodpływowych na wody popłuczne o pojemności 1,2 m³ każdy;
- ☐ czterech silosów paszowych o pojemności 25 t każdy;
- ☐ kontener na odpady.
- ☐ dwóch agregatów prądotwórczych o mocy 320 kw zlokalizowanych w budynku socjalno-technicznym.

- ☐ ujęcia głębinowe oraz stacji uzdatniania wody.
- ☐ terenów utwardzonych tj. ciągi pieszo jezdne oraz miejsca parkingowe o łącznej powierzchni 3 500 m².

W projektowanych chlewniach będzie utrzymywany chów bezściółowy – rusztowy, co będzie się wiązać z powstawaniem nawozu płynnego (gnojowicy). W tym celu planuje się w chlewni szczelne baseny podrusztowe pod kojcami gwarantującej możliwość przetrzymania produkowanej gnojowicy w okresie min. 6 miesięcy zimowych. Planowany sposób magazynowania gnojowicy umożliwi stabilny proces jej fermentacji oraz właściwy okres retencji.

Chów trzody chlewnej prowadzony będzie w budynkach segmentowych parterowych, w cyklu otwartym, który charakteryzuje się wyselekcjonowanym chowem stada w systemie od warchlaka do tucznika.

Inwestycja, o której mowa w przedkładanym opracowaniu, zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie powoduje w okresie krótko-, średnio- oraz długoterminowym zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania środowiska na terenie przedsięwzięcia, a tym bardziej w jego terenie. Brak niebezpieczeństwa wystąpienia przy realizacji przedmiotowej inwestycji zjawisk mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony środowiska, w tym na jego integralność, jak również spójność.

System zadawania pasz będzie zmechanizowany, wyposażony w silosy magazynowe pasz, paszociągi i tubo maty. Gotowe pasze magazynowane będą w sześciu silosach paszowych o pojemności ok. 24 Mg (po dwa dla każdego z budynków inwentarskich).

Budynki do tuczu trzody chlewnej nie będą wymagać ogrzewania. Wentylowane będą za pomocą max. 20 szt. kominów dachowych z wentylatorami o średnicy 0,63 m i wydajności 12 600 m³/h, na wys. h = 7,00 m, z wylotem wolnym. Wysokość budynków chlewni w kalenicy dachu wynosić będzie 7,0 m.

Energia elektryczna dostarczana będzie na teren instalacji z projektowanego przyłącza SN. Na wypadek przerw w dostawie prądu Inwestor wyposaży przedsięwzięcie w dwa agregaty prądotwórcze moc od ~ 320 kW każdy.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie tj. Budowa trzech budynków inwentarskich dla chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 9/2 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Woda dla potrzeb budynków inwentarskich pobierana będzie z planowanego własnego ujęcia głębinowego. Celem poboru wody przez przedsięwzięcie będzie pokrycie potrzeb wynikających z pojenia zwierząt, zaspokojenia potrzeb socjalnych obsługi i utrzymania czystości.

Odpady komunalne magazynowane w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym miejscu działki, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Padła i ubita z konieczności trzoda chlewna będzie zabezpieczana w workach foliowych, składowana w komorze chłodniczej i przekazywana uprawionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, stanowiące własność Inwestora.

Z raportu wynika, iż wymagana minimalna powierzchnia pól uprawnych i użytków rolnych do zagospodarowania nawozu naturalnego we własnym zakresie wyniesie ok. 222,50 ha. Inwestor posiada użytki rolne na których można by wykorzystać nawóz naturalny w ilości 40 ha.

Jednak kierując się zasadą przezorności na potrzeby zagospodarowania nawozów naturalnych dla wariantu inwestorskiego jak i alternatywnego Wnioskodawca zawarła wstępne porozumienia w sprawie wykorzystania gnojowicy jako substrat wsadowy do biogazowni, w związku z tym ilość własnego arealu oraz spotrzebowanie biogazowni wystarczy, aby wykorzystać nawóz naturalny w 100 %. Gnojowica zarówno w wariantcie inwestorskim jak i wariantcie alternatywnym będzie magazynowana w kanałach gnojowych.

Planowana wielkość obsługi personelu w ciągu doby to dwóch pracowników. Ścieki z części socjalno-technicznej chlewni będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o poj. ok. 10 m³.

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Etap budowy nie będzie wymagał konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie, w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że spełnione będą kryteria jakości środowiska w najbliższym otoczeniu, w tym na terenie najbliższej zabudowy mieszkalnej - zagrodowej, można stwierdzić, że rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdrowie mieszkańców.

Planowane przedsięwzięcie budowy trzech budynków inwentarskich, w tym miejscu nie zakłóci w niczym krajobrazu i charakteru zabudowy. Krajobraz terenu lokalizacji przedsięwzięcia charakteryzuje się niewysokimi walorami. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej i wpisanych do rejestru zabytków.

Zaletami realizacji tego wariantu będzie wzrost podaży mięsa wieprzowego na rynek i wytworzenie nawozu naturalnego.

W istniejącym stanie prawnym nie można dokonać właściwej oceny uciążliwości zapachowej przedsięwzięcia, z uwagi na brak standardów zapachowej jakości powietrza i metod jego oceny zapachowej jakości powietrza. Mając na uwadze, iż miejsce inwestycji jest terenem zmienionym antropogenicznie (działalność rolnicza), położonym w dalekiej odległości od zabudowań nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występowania gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w szczególności na cele i przedmioty ochrony tych obszarów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba stosowania działań minimalizujących, zapobiegawczych lub kompensujących względem tych obszarów.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W projektowanych chlewniach spełnione będą wymagania najlepszych dostępnych technik BAT. Proponowana technologia chowu i sposób obsługi terenu są adekwatne do wielkości obiektu i wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Przewidywane rozwiązania technicznego wyposażenia przedsięwzięcia, zabezpieczeń, parametrów emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz monitoringu technologicznego w czasie jego eksploatacji, zagwarantują spełnianie wszelkich wymagań przepisów ustawy dot. prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie będzie optymalne dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego przez Panią dr inż. Justyną Ciemnicką, pn. „Budowa trzech budynków inwentarskich dla chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 9/2 obręb 0020 Rzeszotary Chwały, jednostka ewidencyjna 142704_2 Rościszewo – obszar wiejski, powiat sierpecki, województwo mazowieckie” oraz obszar, na który będzie oddziaływać, nie będzie uciążliwe ponadnormatywnie dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, przyrody, zdrowia ludzi oraz nie pogorszy walorów krajobrazowych.

Lokalizacja inwestycji oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sierpcu postanowił jak w sentencji.

Niniejsza opinia posiada walor opiniodawczy nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

P o u c z e n i e

Na opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Ewentualne zarzuty można podnieść w ramach postępowania decyzyjnego w sprawie.

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Sierpcu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Sierpcu*

*Tomasz Piotr Szpotański
/dokument podpisany elektronicznie/*